



Vergunninghouder

Datum
11 januari 2022

Kenmerk
DMS2021-0048537

Zaaknummer
WN2021-006657

Olo-nummer
6545639

Watervergunning

voor de sloop van bestaande woningen en de bouw van een nieuwe woning met kelder, ter hoogte van Vreelandseweg 52-54 in Nederhorst den Berg

Uw kenmerk/projectcode:
- 2020017

Inhoud

Samenvatting	3
1 Besluit	4
2 Voorschriften	5
2.1 Algemeen	5
2.2 Voorschriften voor activiteiten in of nabij waterkeringen	5
3 Aanleiding	7
3.1 Algemeen	7
3.2 Aangevraagde activiteiten	7
3.3 Waterstaatkundige informatie	7
4 Toetsing en overwegingen	8
4.1 Toetsingskader	8
4.2 Beoordeling vergunningaanvraag	8
5 Procedure	9
5.1 Aanvraag en aanvullingen	9
5.2 Procedure	9
6 Mededelingen	10

Samenvatting

Op 25 november 2021, en met aanvullingen op 16 december 2021, ontving Waternet een aanvraag voor een watervergunning (hierna te noemen: vergunning) van Stork & Albrecht Architecten en Bouwadviseurs B.V., Rijnkade 8b, 1382 GS Weesp, namens vergunninghouder, Vreelandseweg 52, 1394 BN Nederhorst den Berg.

Waternet behandelt deze aanvraag namens het Waterschap Amstel, Gooi en Vecht (AGV). De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer WN2021-006657.

De aanvraag betreft de sloop van bestaande woningen en de bouw van een nieuwe woning met kelder, ter hoogte van Vreelandseweg 52-54 in Nederhorst den Berg.

Deze activiteiten vinden plaats nabij waterstaatswerken die onder de bevoegdheid van het waterschap vallen. Om de werking van de waterstaatswerken goed te beschermen, is een vergunning nodig.

Conclusie

De aangevraagde vergunning wordt verleend. In het vervolg van deze vergunning staat waarom. Aan de vergunning moeten wij voorschriften verbinden, om de doelen en belangen van de Waterwet te beschermen (artikel 2.1).

1 Besluit

Het dagelijks bestuur van AGV besluit als volgt:

- I. De gevraagde vergunning aan vergunninghouder, Vreelandseweg 52, 1394 BN Nederhorst den Berg, te verlenen voor het uitvoeren van de volgende activiteiten in een watersysteem of beschermingszone, zoals staat in de in paragraaf 3.2 van deze vergunning genoemde artikelen uit de Keur AGV 2019:
 - het verwijderen van bestaande bebouwing, inclusief funderingspalen, in de beschermingszone van een waterkerend dijklichaam;
 - het bouwen van een nieuwe woning met kelder (incl. bijkomende graafwerkzaamheden) in de beschermingszone van een waterkerend dijklichaam en in de beschermingszone van primair water;

ter hoogte van Vreelandseweg 52-54 in Nederhorst den Berg.
- II. De volgende stukken maken deel uit van deze vergunning:

DMS2021-0047200	tekening situatie en ruimtestaat, nr. 2020017 T-10-1 d.d. 10-05-2021
DMS2021-0047201	tekening legger Waternet, nr. 2020017 T-70-1 d.d. 10-05-2021
- III. Aan de vergunning de in hoofdstuk 2 opgenomen voorschriften te verbinden, om de doelen en belangen van de Waterwet te waarborgen (artikel 2.1).

Bij het tot stand komen van dit besluit hebben wij rekening gehouden met de Waterwet, de Keur AGV 2019 en de Algemene wet bestuursrecht. Hoe wij hier rekening mee gehouden hebben staat in Hoofdstuk 4: Toetsing en overwegingen. In artikel 1.1 van de Keur AGV 2019 worden de in dit besluit gebruikte begrippen toegelicht.

Namens het dagelijks bestuur van AGV,

K. van Hees, senior medewerker Vergunningen

2 Voorschriften

2.1 Algemeen

voorschrift 1 Uitvoering

- 1.1 De vergunninghouder mag tijdelijke hulpconstructies en hulpwerken die nodig zijn om het werk te realiseren, alleen toepassen na goedkeuring **vooraf** door de toezichthouder van Waternet (hierna toezichthouder).
- 1.2 De werken die op grond van deze vergunning aanwezig zijn, moeten:
 - a. zo functioneren, worden onderhouden en bediend, dat ze aan hun functie (blijven) voldoen;
 - b. zijn uitgevoerd in voor de functie geschikt materiaal.
- 1.3 Direct nadat de werken voltooid zijn, moet de vergunninghouder ervoor zorgen dat gebruikte werktuigen, materialen, hulpwerken en resterende (niet-gebruikte) materialen, afval en drijfvuil worden opgeruimd en afgevoerd.

voorschrift 2 Contactpersonen aanwijzen

- 2.1 De vergunninghouder moet een of meer personen aanwijzen die erop toezien dat de vergunningvoorschriften worden nageleefd.

voorschrift 3 Start en einde werk melden

- 3.1 De vergunninghouder moet de start van de activiteiten **minimaal 5 werkdagen tevoren** melden bij de toezichthouder en de beëindiging **binnen 2 dagen na afloop**. Dit kan met een mail naar **handhaving@waternet.nl** met vermelding van zaaknummer WN2021-006657.

voorschrift 4 Calamiteiten

- 4.1 De vergunninghouder moet de toezichthouder onmiddellijk op de hoogte brengen van calamiteiten (0900 9394, lokaal tarief).

2.2 Voorschriften voor activiteiten in of nabij waterkeringen

voorschrift 5 Waterkeringen algemeen

- 5.1 Het werk moet zo worden uitgevoerd dat de stabiliteit en het waterkerend vermogen van de waterkering niet worden aangetast.
- 5.2 Alle ontgravingen moeten tot een minimum beperkt blijven.
- 5.3 De uitkomende grond moet in omgekeerde volgorde worden teruggelegd.
- 5.4 Ontgravingen moeten direct na het gereedkomen van de werken of onderdelen daarvan, waarvoor de ontgraving nodig was, worden aangevuld met daarvoor geschikte grond, die in lagen van circa 0,20 meter wordt aangebracht. Elke laag moet afzonderlijk worden verdicht.
- 5.5 De bestaande erosiebestendige bekleding van de waterkering moet na de activiteiten volledig worden hersteld en goed aansluiten op de bestaande bekleding of verharding.
- 5.6 De afwatering van de waterkering mag niet worden belemmerd.
- 5.7 Alle verzakkingen of zettingen die door het werk ontstaan, moeten worden hersteld.
- 5.8 De afwatering van de nieuwbouw mag geen erosie van de waterkering tot gevolg hebben.

voorschrift 6 Verwijdering bestaande fundering

- 6.1 Holle ruimten en gaten die ontstaan na het trekken van funderingspalen of andere onderdelen van de bestaande bebouwing, moeten worden opgevuld met bentoniet of een gelijksoortig kleihoudend materiaal.

voorschrift 7 Nieuwbouw woning

- 7.1 De woning moet met de onderzijde van de fundering zettingsvrij en (uitgezonderd funderingspalen) geheel buiten het profiel van vrije ruimte van de waterkering worden gebouwd, zoals staat op de tekening met kenmerk DMS2021-0047201 die deel uitmaakt van deze vergunning.
- 7.2 Bij de aanleg van de fundering moeten gladde, grondverdringende palen worden toegepast. Palen met een verzwaarde voet zijn niet toegestaan.
- 7.3 Met het oog op onder andere periodieke versterking van de waterkering moet de fundering bestand zijn tegen negatieve kleef en horizontale gronddruk.
- 7.4 De funderingspalen moeten zo worden aangebracht dat de stabiliteit van de waterkering niet wordt aangetast.

3 Aanleiding

3.1 Algemeen

Dit hoofdstuk beschrijft welke activiteiten in de aanvraag staan en welke wet- en regelgeving van toepassing is. Ook wordt beschreven welke activiteiten niet in dit besluit zijn opgenomen, omdat ze vrijgesteld zijn van vergunningplicht en/of onder de zorgplicht vallen.

Omschrijving

De bestaande bebouwing van Vreelandseweg 52-54 wordt gesloopt om plaats te maken voor nieuwbouw. De nieuwbouw wordt uitgevoerd met een kelder.

De sloopwerkzaamheden omvatten onder andere het trekken van de bestaande funderingspalen ter plaatse van de kelder. Er wordt gebruik gemaakt van een prefab kelder. Deze wordt in zijn geheel aangeleverd, of wordt ter plaatse gemonteerd. De bovenste laag grond wordt uitgegraven waarna de kelder op zijn positie wordt gehesen tussen de funderingsbalken in. Na plaatsing wordt de kelder gevuld met water. Indien nodig wordt er extra gewicht aan de kelder toegevoegd om deze verder te laten zakken. Eenmaal op de juiste diepte wordt de kelder gekoppeld aan de funderingsbalk. Er worden geen damwanden gebruikt. Ook wordt geen bronbemaling toegepast. De graafwerkzaamheden blijven buiten het theoretische profiel van de waterkering.

3.2 Aangevraagde activiteiten

De aanvraag betreft de volgende activiteiten in een watersysteem of beschermingszone:

- Het verwijderen van bestaande bebouwing, inclusief funderingspalen, in de beschermingszone van een waterkerend dijklichaam;
- Het bouwen van een nieuwe woning met kelder (incl. bijkomende graafwerkzaamheden) in de beschermingszone van een waterkerend dijklichaam en in de beschermingszone van primair water.

Voor bovenstaande activiteiten is een vergunning nodig op grond van de volgende regelgeving:

- artikel 2.17 lid a onder 1 en 6 van de Keur AGV 2019;
- artikel 2.31 lid b onder 1 van de Keur AGV 2019.

3.3 Waterstaatkundige informatie

Deze activiteiten worden uitgevoerd in de nabijheid van de Vreelandseweg te Nederhorst den Berg. Hier bevindt zich een secundaire directe waterkering bekend onder dijkvakcode V282_003. Deze waterkering vormt de grens tussen de Meeruiterdijkse polder (polderpeil NAP -2,3 m) en de Vechtboezem met een waterpeil van NAP -0,4 m.

De Vecht behoort tot de categorie primaire wateren en heeft een beschermingszone van 5 meter vanuit de insteek van de taluds. Een klein deel van de aanbouw aan de achterzijde van de woning wordt binnen deze beschermingszone gebouwd.

4 Toetsing en overwegingen

4.1 Toetsingskader

Bij het toetsen van vergunningaanvragen beoordelen wij of die aanvragen verenigbaar zijn met de doelstellingen voor het waterbeheer (Waterwet, artikel 2.1):

- overstromingen, wateroverlast en waterschaarste moeten worden voorkomen en waar nodig worden beperkt;
- de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen moet worden beschermd en zo mogelijk verbeterd;
- vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

De doelstellingen voor het waterbeheer zijn in de Keur uitgewerkt in oogmerken en specifieke zorgplichten voor de verschillende waterstaatswerken. De oogmerken geven de hoger liggende doelen van de regels aan. De specifieke zorgplichten geven aan welke zorg nodig is om de goede staat en werking van het watersysteem te beschermen. De specifieke zorgplichten gelden voor een ieder die een activiteit in het watersysteem verricht. De oogmerken en specifieke zorgplichten vormen tezamen de beoordelingsregels voor het beoordelen van vergunningaanvragen. Voor het toetsen aan de beoordelingsregels kunnen in de beleidsregels nog standaarden en maatstaven zijn opgenomen.

AGV gebruikt het bovengenoemde toetsingskader voor toetsing van de aanvraag aan de doelstellingen van het waterbeheer.

4.2 Beoordeling vergunningaanvraag

De aangevraagde activiteiten zijn getoetst aan bovengenoemde beoordelingsregels. Bij deze toetsing is gebruik gemaakt van de beleidsregels, zoals opgenomen in de onderstaande tabel.

Tabel: Gehanteerde beleidsregels voor de Keur van AGV

Handeling	Beleidsregels voor de Keur van AGV:		Resultaat
werken op of bij waterkeringen	Hoofdstuk 1	Beleidsregel 1.1 en 1.2	Voldoet
graven in of nabij waterkeringen	Hoofdstuk 6	Beleidsregel 6.1	Voldoet
werken in en nabij wateren	Hoofdstuk 10	Beleidsregel 10.1	Voldoet

Overwegingen

Bij het toetsen van de vergunningaanvraag aan de beoordelingsregels is het volgende in overweging genomen:

De regel is dat werken buiten het profiel van vrije ruimte moeten worden geplaatst/gebouwd. Het plan voldoet hieraan. Het beheer en onderhoud van de waterkering wordt niet belemmerd, mede omdat het bouwwerk bestand moet zijn tegen periodieke dijkversterkingen (voorschrift 7.3). Overige voorschriften in deze vergunning zien toe op het instandhouden van het waterkerende vermogen van de waterkering tijdens en na de werkzaamheden.

De bouw binnen de beschermingszone van het water heeft op deze locatie geen gevolgen voor het beheer en onderhoud van het oppervlaktewater. Onderhoud vindt namelijk vanaf het water plaats.

Conclusie

De vergunning kan worden verleend, omdat uit de bovenstaande toetsing blijkt dat voldoende invulling is gegeven aan de specifieke zorgplichten en genoemde randvoorwaarden.

5 Procedure

5.1 Aanvraag en aanvullingen

De aanvraag is op 25 november 2021 bij Waternet ingediend. Waternet heeft burgemeester en wethouders van gemeente Wijdmeren van de aanvraag in kennis gesteld (Wtw artikel 6.15).

Stork & Albrecht Architecten en Bouwadviseurs B.V. is gemachtigd de benodigde watervergunning aan te vragen en informatie te verstrekken om de aanvraag ontvankelijk te maken.

De aanvraag omvat de volgende stukken:

- DMS2021-0047202 aanvraagformulier watervergunning met OLO 6545639
- DMS2021-0047200 tekening situatie en ruimtestaat, nr. 2020017 T-10-1 d.d. 10-05-2021
- DMS2021-0047201 tekening legger Waternet, nr. 2020017 T-70-1 d.d. 10-05-2021

De aanvraag is op 16 december 2021 aangevuld met:

- DMS2021-0049362 uitvoeringsplan
- DMS2021-0049363 tekening fundering/ riolering en kelder, nr. 2020017 T-20-1, d.d. 10-05-2021

De aanvrager is per brief van 10 december 2021 (kenmerk: DMS2021-0048542) op de hoogte gebracht dat de aanvraag nog onvoldoende gegevens bevatte om deze in behandeling te kunnen nemen. Daarbij is aanvrager in de gelegenheid gesteld om de aanvraag aan te vullen voor 21 januari 2022 (op grond van de Awb, artikel 4.5).

De laatste ontbrekende gegevens zijn op 16 december 2021 ontvangen en geregistreerd. Daarmee is de procedure opgeschort met 6 dagen.

5.2 Procedure

De voorbereiding van de vergunning op grond van de Waterwet heeft plaatsgevonden volgens Awb (afdeling 4.1.2).

6 Mededelingen

Belanghebbenden kunnen, met ingang van de dag na de dag dat de vergunning bekend is gemaakt, gedurende **zes weken** een bezwaarschrift indienen tegen deze vergunning (op grond van de Awb). Bezwaarschriften stuurt u (bij voorkeur samen met een afschrift van deze vergunning) naar: Het dagelijks bestuur van AGV, p/a Waternet, Afdeling Juridische Zaken, Postbus 94370, 1090 GJ Amsterdam.

U moet het bezwaarschrift ondertekenen en het bevat ten minste:

- de naam en het adres van de indiener van het bezwaarschrift;
- een dagtekening (datum);
- een omschrijving van de beschikking, waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden (motivering) van het bezwaar.

Behandeling van het bezwaar is kosteloos.

De vergunning treedt in werking de dag na bekendmaking. Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van dit besluit niet (Awb artikel 6:16). Bij een spoedeisend belang, kunt u, als u tijdig bezwaar instelt, ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Dit verzoek moet u richten aan de Voorzieningenrechter van de sector Bestuursrecht van de rechtbank Amsterdam. Hieraan zijn kosten verbonden.

Dit kan digitaal via <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Rechtsgebieden/Bestuursrecht> (DigiD nodig; zie de site voor de voorwaarden).

Overige mededelingen

- De nieuwe woning met kelder gaat deel uitmaken van het watersysteem waarvoor AGV het bevoegd gezag is. Dit betekent dat de Keur AGV 2019 hierop van toepassing is.
- AGV kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of verwijderen. Dit kan gebeuren in verband met werken die AGV zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat. Blijkt dat de vergunninghouder hierdoor schade lijdt of zal lijden, die redelijkerwijs niet (geheel) voor zijn rekening behoort te blijven en waarvan de vergoeding niet of niet voldoende op een andere wijze is verzekerd? Dan kan het bestuur van AGV hem op zijn verzoek een naar billijkheid te bepalen schadevergoeding in geld of op andere wijze toekennen.
- De vergunninghouder moet er rekening mee houden dat er naast deze vergunning, voor de activiteiten waarop de vergunning betrekking heeft, ook een vergunning- en een meldingsplicht kan zijn op grond van andere wetten, verordeningen en algemene regels.
- Het hebben van deze vergunning ontslaat de vergunninghouder niet van de verplichting om de redelijkerwijs mogelijke maatregelen te treffen om te voorkomen dat derden of AGV schade lijden als gevolg van het gebruik van de vergunning.
- Als deze vergunning niet binnen drie jaar na dit besluit in gebruik is, dan kunnen wij deze intrekken.
- De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers. Deze moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Waternet (afdeling VTH).
- Als er nadelige gevolgen of schade ontstaan voor derden door de activiteiten, kan AGV onmiddellijk aanvullende voorwaarden voorschrijven voor het nemen van compenserende maatregelen. De vergunninghouder is verplicht bij nadelige gevolgen of schade voor derden door de activiteiten, maatregelen te nemen om deze op te heffen of te compenseren.