

WATERVERGUNNING

2018-013809/D2018-07-003790



Hoogheemraadschap van
Delfland

1 Procedure

Datum vergunning: 31 juli 2018
Datum aanvraag: 3 juli 2018
Procedure: reguliere procedure titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht
Procedure verlengd: nee
Aanvrager: Gemeente Delft, Stationsplein 1, 2611BV Delft
Vergunninghouder: Projectbureau Nieuw Delft - Gemeente Delft, Stationsplein 1, 2611BV Delft
Locatie activiteit: Nabij Industriestraat, Mercuriuspad, Röntgenweg te Delft
Betreft: Projectbureau Nieuw Delft – inrichting watersysteem (zuidelijk deel)

2 Overwegingen

Toetsing

De volgende documenten zijn gebruikt ter toetsing van de aangevraagde werkzaamheden:

- Keur Delfland;
- Waterbeheerplan Delfland 2016-2021;
- Beleidsregels Dampen en graven van december 2009;
- Beleidsregels Werken in het profiel van wateren van december 2009;
- Beleidsregels Kunstwerken in wateren van december 2009.

Waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit, ecologie

De aangevraagde activiteiten voldoen aan het beleid en hebben geen effect op de waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit of ecologie. Dit blijkt uit:

- dat de positieve waterbalans voor polderwater verder toeneemt na uitvoering van de werken tot circa 2204 m²;
- dat met de tijdelijke verlenging van de twee duikers het verval in de twee totale duikers niet toeneemt door de overcapaciteit. Dit is onderbouwd met een berekening die aantoont, dat de weerstand niet meetbaar toeneemt;
- dat met de aanleg van de nieuwe tijdelijke duikerverbinding het verval nihil door de overcapaciteit en de tweezijdige afstroomrichting. Dit is onderbouwd met een berekening die aantoont, dat de weerstand niet meetbaar toeneemt;
- dat het primaire polderwater een minimale breedte krijgt van 5,0 m breed.

Om risico's tijdens de uitvoering te voorkomen, zijn in deze vergunningvoorschriften opgenomen.

Onderhoud

In de Keur en de Legger zijn de standaard bepalingen opgenomen voor het onderhoud van waterstaatswerken. In dit geval zijn de standaard bepalingen niet toereikend omdat zolang de gemeente Delft het projectgebied Nieuw-Delft ontwikkelt, zij verantwoordelijk is voor het watersysteem in verband met bereikbaarheid en beïnvloeding van het watersysteem door bouwactiviteiten. Daarom zijn in deze vergunning specifieke voorschriften voor het onderhoud voor primair polderwater opgenomen. Na overdracht van het primaire polderwater van de gemeente Delft aan het Hoogheemraadschap van Delfland, wordt het watersysteem onderhouden en beheert volgens de Keur en de legger 'Wateren'.

Maatschappelijke functievervulling door watersystemen

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet. Van een dergelijke functie is sprake als een maatschappelijke functie voor een waterstaatswerk is aangewezen in een provinciaal waterplan of een waterbeheerplan. De provincie Zuid-Holland heeft in het regionale waterplan geen maatschappelijke functies van de betrokken waterstaatswerken aangewezen, noch voorzien in de mogelijkheid voor Delfland om deze aan te wijzen in het waterbeheerplan.

Andere belangen

Bij Delfland zijn geen andere belangen bekend die moeten worden meegewogen in deze procedure.

Conclusie

Gelet op de overwegingen en met het opnemen van voorschriften kan de gevraagde vergunning worden verleend.

3 Voorschriften

1 Algemene voorschriften

1 Algemeen

- 1 De start- en einddatum van de vergunde werkzaamheden moeten ten minste één week van tevoren worden gemeld aan Delfland.
- 2 Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning aanwezig zijn.
- 3 Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.
- 4 Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden worden, indien eenmaal aangevangen en zover redelijkerwijs mogelijk, onafgebroken en met spoed voortgezet.
- 5 Direct nadat de werken voltooid zijn, moeten alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval worden opgeruimd en afgevoerd.
- 6 Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.
- 7 Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning en bij onvoorziene voorvallen.
- 8 Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.
- 9 Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of te verwijderen of verplaatsen, indien dit noodzakelijk is voor het uitvoeren van beheers- of onderhoudshandelingen door of namens Delfland of anderszins in het belang van de waterstaat.

2 Uitvoeringstermijn

- 1 De vergunde werkzaamheden moeten zijn uitgevoerd binnen één jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning.
- 2 De tijdelijke (verlenging) dammen zijn toegestaan tot uiterlijk 15 december 2022, waarvoor zij vervolgens moeten zijn vervangen door voldoende breed polderwater en een doorvaarbare duikerverbinding. De aanpassingen hiervoor moeten apart worden vergund.

3 Onderhoud

- 1 De vergunninghouder is onderhoudsplichtige van het gehele secundaire watersysteem, conform legger en Keur Delfland en voor zolang er geen

overdracht heeft plaatsgevonden aan Delfland, van het primaire polderwater en de daarin gelegen kunstwerken, dat onder andere bestaat uit:

- buitengewoon onderhoud van het watervoerende deel van het primair water;
- gewoon onderhoud van een primair water;
- gewoon onderhoud van het onderwatertalud, bovenwatertalud en beschermingszone van het primair water;
- onderhoud van het ondersteunend kunstwerk in het primair water;
- instandhouden van de constructie van de duiker;
- onderhoud ten behoeve van een goede doorstroming van de duiker.

- 2 De gemeente Delft is onderhoudsplichtige van de kadeconstructies langs primair en secundair polderwater.

2 Oppervlaktewateren

1 Oppervlaktewaterlichaam algemeen

- 1 Tijdens de uitvoering van de werken mag de doorstroming van het watersysteem niet verder worden verminderd door vooraf de aanleg van het nieuwe primaire polderwater en de drie tijdelijke duikerverbindingen.
- 2 Nieuwe oeverlijnen moeten erosiebestendig worden afgewerkt.

2 Graven en dempen

- 1 Het graven moet eerder dan het dempen worden uitgevoerd.
- 2 Het oppervlaktewaterlichaam moet op de volgende maatvoering worden gebracht:

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Breedte op de oeverlijn	Conform tekening 'Watervergunning Nieuw Delft (zuidelijke deel)', versie 5.0 van 20180628.
Lengte	
Leggerdiepte	NAP -2,50 m (aanlegdiepte NAP -2,60 m)
Taluds	1 : 1 of flauwer of kadeconstructie
Schouwpeil	NAP -1,50 m

- 3 Er moet ten minste 8014 m² land tot oppervlaktewater worden gegraven en er mag niet meer dan 1964 m² oppervlaktewater worden gedempt.
- 4 Het surplus van het project 'Nieuw Delft' mag worden gebruikt voor eventuele dempingen binnen hetzelfde peilgebied.
- 5 Langs het oppervlaktewaterlichaam moet een beschermingszone van 4 m breed en 3,5 m hoog worden vrijgehouden, gemeten vanaf de insteek van de watergang. De breedte van de beschermingszone (het vlakke beloop) mag in het geval dat er een maaiveldhoge beschoeiing op de oeverlijn staat, ook worden gemeten uit de beschoeiing.
- 6 Voordat met de demping wordt begonnen moet aanwezige bagger worden verwijderd.
- 7 Voordat gedempt wordt, moeten in het water levende dieren worden overgezet naar een aangrenzend water of het oppervlaktewaterlichaam moet eenzijdig stroomafwaarts worden gedempt, zodat in het water levende dieren kunnen ontsnappen.
- 8 Op de plaats van de demping moeten maatregelen worden getroffen om wateroverlast en/of watertekort bij de aangrenzende percelen te voorkomen.

3 Tijdelijke dam en verlenging dam (met duikers)

- 1 Voordat de tijdelijke (verlenging) dammen worden aangelegd, moet ter plaatse van tijdelijke (verlenging) dammen de bagger worden verwijderd.
- 2 De duikers in de tijdelijke (verlenging) dammen moeten voldoen aan de volgende maatvoering:

Dubbele tijdelijke duikers (verlenging)

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
type	rond
materiaal	beton
Tijdelijke lengte	maximaal 18,5 m (totaal lengte), hierna 8,3 m
inwendige doorsnede	minimaal Ø 1,0 m
hoogte binnenonderkant	NAP -2,25 m (= 0,75 m beneden het schouwpeil)
uitsteeklengte buiten dam	0,5 m

Tijdelijke duiker

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
type	rond
materiaal	beton
lengte	maximaal 11,0 m
inwendige doorsnede	minimaal Ø 1,0 m
hoogte binnenonderkant	NAP -2,25 m (= 0,75 m beneden het schouwpeil)
uitsteeklengte buiten dam	0,5 m

- 3 De tijdelijk verlengde dam moet vóór 15 december 2022 worden ingekort naar 8,3 m.
- 4 De tijdelijke duikers moeten zodanig aangelegd worden dat vervormen of verzakken van de tijdelijke duikers wordt voorkomen.
- 5 Er mogen geen objecten voor of in de tijdelijke duikers worden geplaatst, zodat de tijdelijke duikers goed blijven doorstromen.
- 6 De verbindingen tussen duikerelementen moeten waterdicht zijn.
- 7 De tijdelijke duikers moeten inwendig gladwandig (niet geribbeld) zijn.

4 Kadeconstructie

- 1 De kadeconstructie mag niet over het polderwater uitsteken. Alleen het polderwater voor de kadeconstructies behoort tot het watersysteem.
- 2 De kadeconstructies moet voldoende stabiel en grond dicht zijn, zodat achtergelegen grond niet wegspoelt.
- 3 De kadeconstructie wordt zodanig gemaakt, dat vuil zich hier niet aan kan hechten.

4 Besluit

Het college van dijkgraaf en hoogheemraden besluit:

- a onder verbinding van de voorschriften, op de locatie zoals vermeld in hoofdstuk 1 Procedure, een watervergunning te verlenen aan de gemeente Delf voor het:
 - graven en dempen van primair en secundair polderwater;
 - tijdelijk verlengen van een dam met twee tijdelijke duikers (Duiker 1);
 - aanleggen en tijdelijk hebben van een tijdelijke duikerverbinding (Duiker 2);
 - aanleggen en hebben van kadeconstructies.
- b de volgende documenten deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken:
 - tekening 'Watervergunning Nieuw Delft (zuidelijke deel)', versie 5.0 van 20180628;
 - berekening 'Waterfasering Spoorzone Zuid-Duiker 1 (2x)' van 6 Jun 2018;
 - berekening 'Waterfasering Spoorzone Zuid-Duiker 2' van 6 Jun 2018.

5 Ondertekening

namens Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,
de Teamleider Regulering en Planadvisering,



drs. W. van Harmelen

Toelichting bij watervergunningen en wijzigingsbesluiten

Uitleg over de procedure

Besluiten (zoals watervergunningen en wijzigingsbesluiten) kunnen worden voorbereid met twee verschillende procedures. Een standaardprocedure of een uitgebreide procedure. In het besluit is vermeld met welke procedure het besluit tot stand is gekomen. Er zijn een aantal verschillen:

Standaardprocedure (met bezwaarmogelijkheid)

zoals beschreven in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij plaatsen een kennisgeving van het besluit op www.overheid.nl.
2. Gedurende 6 weken kan een belanghebbende een bezwaar indienen, per post gericht aan de Bezwaarschriftencommissie Delfland.
3. De onafhankelijke bezwaarschriftencommissie behandelt de bezwaren, organiseert in bepaalde gevallen een hoorzitting en geeft vervolgens een advies aan Delfland.
4. Delfland neemt een "beslissing op bezwaar" naar aanleiding van dit advies. Bent u het niet eens met de beslissing, dan kunt u bij de rechtbank beroep aantekenen.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een bezwaar heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een bezwaar ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Uitgebreide procedure (met zienswijze en beroepmogelijkheid)

zoals beschreven in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij leggen het ontwerp van het besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
2. Gedurende 6 weken kan een belanghebbende een zienswijze indienen.
3. Delfland verzamelt de zienswijzen en maakt een beantwoording. Een zienswijze kan aanleiding geven om het besluit te veranderen, waardoor het definitieve besluit anders kan zijn dan het ontwerp.
4. Wij leggen het definitieve besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
5. Gedurende 6 weken kan de indiener van een zienswijze bij de rechtbank beroep aantekenen tegen het definitieve besluit.

Een zienswijze is vormvrij, maar voor een vlotte afhandeling vragen wij u te mailen naar loket@hhdelfland.nl.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een beroep heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een beroep ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Privacy

Bij de kennisgevingen op www.overheid.nl maken wij namen niet bekend. Zo beschermen wij uw privacy.

Toezicht en handhaving

Delfland houdt toezicht op de manier waarop vergunde activiteiten worden uitgevoerd. Als bij een controle blijkt dat voorschriften van het besluit niet worden nageleefd, kunnen wij overgaan tot handhaven.

Onderhoud

De Legger van Delfland is een kaart waarop de locatie en de afmetingen van waterstaatswerken zijn vastgelegd. Ook staat in de Legger wie onderhoudsplichtig is van bijvoorbeeld een watergang of een stuw. In de keur staat wat die onderhoudsplicht inhoudt. Beide documenten zijn te vinden op onze website. Soms is het wenselijk om andere afspraken over het onderhoud te maken dan in de Keur of de Legger staan. In dat geval worden er voorschriften over onderhoud in de vergunning opgenomen.

Leges

Voor het behandelen van een aanvraag voor een vergunning (of wijziging hiervan) moet de aanvrager betalen. Ook wanneer de vergunning niet wordt verleend. De Regionale Belasting Groep verstuurt hiervoor de rekening. Moet deze naar een andere partij dan de aanvrager, dan moet dit in de oorspronkelijke aanvraag zijn aangegeven. Hoe hoog de leges zijn, kunt u nalezen in de Legesverordening die te vinden is op www.hhdelfland.nl.

Andere vergunningplichten

Het kan zijn dat u voor de werkzaamheden ook een vergunning of toestemming van een andere overheid nodig heeft, zoals bijvoorbeeld een omgevingsvergunning voor bouwwerkzaamheden. Voor meer informatie hierover kunt u kijken op www.omgevingsloket.nl.

Eigendom van objecten en percelen

Met een watervergunning heeft u nog geen toestemming om percelen van Delfland te gebruiken of te betreden. Indien dat voor uw activiteiten nodig is, vragen wij u om contact op te nemen met Delfland, team Juridische zaken, Vastgoed en Inkoop, via telefoonnummer (015) 260 83 25.

Wijziging van het besluit

De aanvrager en de vergunninghouder kunnen een verzoek indienen om het besluit te wijzigen. Dit verzoek doorloopt meestal dezelfde procedure als het oorspronkelijke besluit. Houdt u dus rekening met deze extra doorlooptijd voordat u begint met de werkzaamheden. Ook voor een wijzigingsbesluit worden leges in rekening gebracht.

Contact

U kunt contact met ons opnemen via:

- telefoon: (015) 260 81 08 dit is het Klant Contact Centrum
- e-mail: loket@hhdelfland.nl
- website: www.hhdelfland.nl
- post: Hoogheemraadschap van Delfland, Postbus 3061, 2601 DB Delft

Vermeldt u altijd bij het onderwerp om welk zaaknummer het gaat en of het om bijvoorbeeld een zienswijze gaat.