

WATERVERGUNNING

2020-014475/D2020-08-001540



Hoogheemraadschap van
Delfland

1 Procedure

Datum vergunning: 11 augustus 2020
Datum aanvraag: 29 juni 2020
OLO nummer: 5272993
Procedure: reguliere procedure titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht
Procedure verlengd/opgeschort: nee
Aanvrager:
Gemachtigde: Zeeuwse Jongens, Prof. Snijdersstraat 2, 2628RA Delft
Locatie activiteit: Nieuwe Plantage, Delft
Betreft: Het vernieuwen van een woonark op de Nieuwe Plantage.

2 Aanvraag

2.1 Aanleiding

Er is sprake van een herbouw van een bestaand volume. De locatie van de woonark blijft ongewijzigd. Ten opzichte van de bestaande woonark zal de nieuwe ark een gelijke diepgang hebben en voldoende ruimte onder de woonark overblijven. De woonark is in dussdanig slechte staat, dat het noodzakelijk is om de woonark te vernieuwen. De woonark wordt op deze manier weer bewoonbaar.

2.2 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

Volgens artikel 3.1 lid 2 van de Keur Delfland is het verboden zonder vergunning gebruik te maken van een waterstaatswerk of bijbehorende beschermingszone door, anders dan in overeenstemming met de functie, daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder handelingen te verrichten, werken te behouden, vaste substanties of voorwerpen te laten staan, of te laten liggen, of de waterstand op een ander peil te brengen of houden dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld.

3 Overwegingen

Toetsing

De volgende documenten zijn gebruikt ter toetsing van de aangevraagde werkzaamheden:

- Keur Delfland;
- Waterbeheerplan Delfland 2016-2021;
- Beleidsnota Drijvende Objecten 2012;

Waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit, ecologie

De aangevraagde activiteiten voldoen aan het beleid en hebben geen effect op de waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit of ecologie. Om risico's tijdens de uitvoering te voorkomen, zijn in deze vergunning voorschriften opgenomen.

Onderhoud

In de Keur en de Legger zijn de standaard bepalingen opgenomen voor het onderhoud van waterstaatswerken.

Maatschappelijke functievervulling door watersystemen

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet.

Andere belangen

Bij Delfland zijn geen andere belangen bekend die moeten worden meegewogen in deze procedure.

Conclusie

Gelet op de overwegingen en met het opnemen van voorschriften kan de gevraagde vergunning worden verleend.

4 Voorschriften**4.1 Algemene voorschriften****4.1.1 Algemeen**

1. De start- en einddatum van de vergunde werkzaamheden moeten ten minste één week van tevoren worden gemeld aan Delfland.
2. Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning aanwezig zijn.
3. Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.
4. Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden worden, indien eenmaal aangevangen en zover redelijkerwijs mogelijk, onafgebroken en met spoed voortgezet.
5. Direct nadat de werken voltooid zijn, moeten alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval worden opgeruimd en afgevoerd.
6. Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.
7. Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning en bij onvoorziene voorvallen.
8. Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.
9. Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of te verwijderen of verplaatsen, indien dit noodzakelijk is voor het uitvoeren van beheers- of onderhoudshandelingen door of namens Delfland of anderszins in het belang van de waterstaat.

4.1.2 Uitvoeringstermijn

De vergunde werkzaamheden moeten zijn uitgevoerd binnen één jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning.

4.1.3 Rechtsopvolging

In afwijking van artikel 6.24 Waterwet geldt deze vergunning niet voor de rechtsopvolgers van de vergunninghouder.

4.2 Werken

4.2.1 Woon- en terrasboten

1. De woonark moet met de lange zijde zo strak mogelijk tegen de kade worden afgemeerd en mag met de buitenste zijde (inclusief de aangebrachte steigers) niet verder dan 6,3 m in de watergang reiken.
2. De woonark mag maximaal 13,5 m lang en (inclusief de aangebrachte steigers) 5,3 m breed zijn; de diepgang mag maximaal 1,8 m zijn.
3. Aan de vaarwegzijde van de woonark mogen geen uitstekende delen aanwezig zijn die het varen of het onderhoud van het oppervlaktewaterlichaam hinderen.
4. Langsij, voor of achter de woonark mogen geen andere drijvende objecten worden afgemeerd.
5. Bagger en (drijf)vuil ter plaatse van de woonark moeten worden verwijderd.
6. Aan de woonark mogen worden bevestigd:
 - huisaansluitingen riolering, gas, water, electra, etc.
 - een loopplank;
 - de benodigde tuien en uithouders.
7. De woonark moet in drijvende staat worden gehouden en altijd vrij kunnen meebewegen met het heersende waterpeil.

5 Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten:

- a. onder verbinding van de voorschriften, op de locatie zoals vermeld in hoofdstuk 1 Procedure, een watervergunning te verlenen voor het leggen en hebben van een woonark.
- b. De tekening nummer 1922-35, d.d. 25 juni 2020 deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken.

6 Ondertekening

namens Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,
de Afdelingsmanager Regulering en Planadvisering,



B.M. van Egmond