

WATERVERGUNNING

2020-012395/D2020-09-002543



Hoogheemraadschap van
Delfland

1 Procedure

Datum vergunning: 17 september 2020
Datum aanvraag: 5 juni 2020
OLO nummer: 5221355
Procedure: reguliere procedure titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht
Procedure verlengd/
opgeschort: ja, met 11 dagen omdat de aanvraag niet volledig was
Aanvulling aanvraag: 31 juli 2020
Aanvrager:
Gemachtigde: Allure Bouw V.O.F., Argonstraat 3, 7463PD Rijssen
Locatie activiteit: Rodenrijseweg nabij nr. 2, Berkel en Rodenrijs
Betreft: Rodenrijseweg nabij nr. 2, het bouwen van 2
woningen

2 Aanvraag

2.1 Aanleiding

Naast de bestaande woning, Rodenrijseweg 2 te Berkel en Rodenrijs, worden twee nieuwe vrijstaande woningen gebouwd. Deze locatie bevindt zich grotendeels in het waterstaatswerk van de aldaar gelegen regionale waterkering en deels in de bijbehorende beschermingszone. De waterkering staat bekend als een veenkade en bij het ontwerp van de woningen en met name de hoogteligging en de aanheling op kruinniveau is hier rekening mee gehouden.

2.2 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

- Volgens artikel 3.1 lid 1 van de Keur Delfland is het verboden zonder vergunning waterstaatswerken aan te leggen of te wijzigen.
- Volgens artikel 3.1 lid 2 van de Keur Delfland is het verboden zonder vergunning gebruik te maken van een waterstaatswerk of bijbehorende beschermingszone door, anders dan in overeenstemming met de functie, daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder handelingen te verrichten, werken te behouden, vaste substanties of voorwerpen te laten staan, of te laten liggen, of de waterstand op een ander peil te brengen of houden dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld.

3 Overwegingen

Toetsing

De volgende documenten zijn gebruikt ter toetsing van de aangevraagde werkzaamheden:

- Keur Delfland;
- Waterbeheerplan Delfland 2016-2021;
- Beleidsregel Veendijken van januari 2008;
- Delflands Algemeen Waterkeringen Beleid van april 2010;
- Beleidsregel Medegebruik Regionale waterkeringen van mei 2014;
- de Notitie Kaden en waterkeringvreemde elementen van februari 1999.

Waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit, ecologie

De aangevraagde activiteiten voldoen aan het beleid en hebben geen effect op de waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit of ecologie. Dit blijkt uit de aanpassing die aan het ontwerp zijn aangebracht om het terrein geschikt te maken voor bebouwing. De waterkering ter plaatse van de Rodenrijseweg 2 te Berkel en Rodenrijs staat bekend als een veenkade. Dit is een kade die gevoelig is voor verdroging en zettingen. Door het gehele perceel op te hogen en aan te helen tot kruinhoogte wordt de kade ter plaatse van de woningen voldoende robuust, zodat ook in de toekomst de stabiliteit van de waterkering kan worden gegarandeerd, zonder ingrijpende aanpassingen aan de waterkering of de nog te bouwen woningen en bijbehorende percelen.

Om risico's tijdens de uitvoering te voorkomen, zijn in deze vergunning voorschriften opgenomen. Deze richten zich met name op de wijze van uitvoering van de werkzaamheden en de definitieve perceelhoogte in relatie tot de kruinhoogte van de waterkering.

Onderhoud

In de Keur en de Legger zijn de standaard bepalingen opgenomen voor het onderhoud van waterstaatswerken.

Maatschappelijke functievervulling door watersystemen

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet.

Andere belangen

Door het ophogen van het perceel tot de kruinhoogte van de waterkering, komt het perceel hoger te liggen dan de aangrenzende percelen. Dit zou mogelijk voor wateroverlast kunnen zorgen bij de aangrenzende percelen. Om deze reden is er een voorschrift opgenomen dat de afwatering van de in deze vergunning vergunde werken geen overlast mag veroorzaken op de aangrenzende percelen.

Bij Delfland zijn verder geen andere belangen bekend die moeten worden meegewogen in deze procedure.

Conclusie

Gelet op de overwegingen en met het opnemen van voorschriften kan de gevraagde vergunning worden verleend.

4 Voorschriften

4.1 Algemene voorschriften

4.1.1 Algemeen

1. De start- en einddatum van de vergunde werkzaamheden moeten ten minste één week van tevoren worden gemeld aan Delfland.
2. Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning aanwezig zijn.
3. Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.
4. Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden worden, indien eenmaal aangevangen en zover redelijkerwijs mogelijk, onafgebroken en met spoed voortgezet.
5. Direct nadat de werken voltooid zijn, moeten alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval worden opgeruimd en afgevoerd.

6. Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.
7. Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning en bij onvoorziene voorvallen.
8. Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.
9. Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of te verwijderen of verplaatsen, indien dit noodzakelijk is voor het uitvoeren van beheers- of onderhoudshandelingen door of namens Delfland of anderszins in het belang van de waterstaat.

4.1.2 Uitvoeringstermijn

De vergunde werkzaamheden moeten zijn uitgevoerd binnen twee jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning.

4.2 Waterkeringen

4.2.1 Waterkeringen algemeen

1. Het werk moet zodanig worden uitgevoerd dat de stabiliteit en het waterkerend vermogen van de waterkering niet worden aangetast.
2. Alle ontgravingen moeten tot een minimum beperkt blijven en direct na het gereedkomen van de werken of onderdelen daarvan, waarvoor de ontgraving nodig was, worden aangevuld met een daartoe geschikte, in lagen van maximaal 0,50 m aan te brengen kleigrond. Elke laag moet afzonderlijk verdicht worden.
3. De bestaande bekleding van de waterkering moet na de werkzaamheden volledig hersteld worden.
4. Tijdens de werkzaamheden moet het verkeer over de weg op de waterkering zodanig plaatsvinden, dat beschadiging van bermen en taluds wordt voorkomen.
5. Bij een weersverwachting van langdurige vorst, regen of droogte mogen geen werkzaamheden plaatsvinden in/bij waterkeringen.
6. Alle nazakkingen of zettingen van de waterkering die door het werk ontstaan, moeten worden hersteld.
7. Op de waterkering mag geen (bouw) materiaal en/of grond worden opgeslagen.

4.2.2 Aanvullen waterkering

1. Het perceel moet op kruinhoogte van de bestaande waterkering worden gebracht, conform de volgende tekeningen:
 - Dwarsprofiel Dijk, werk: 2070396, datum 22-06-2020 DEF;
 - Dwarsprofiel Dijk, werk: 2070401, datum 31-07-2020 DEF Aanv.
2. De klei moet in lagen van maximaal 0,50 m worden aangebracht en verdicht.

4.2.3 Werken in waterkeringen

1. Er mogen geen (open)ontgravingen plaatsvinden binnen 10 m gemeten vanuit de oeverlijn.

2. Ontgravingen mogen niet dieper worden uitgevoerd dan NAP -3,16 m.
3. Het bouwwerk moet op een afstand van minimaal 10,5 m uit de oeverlijn worden gebouwd en niet dieper gefundeerd dan NAP -3,16 m.
4. Funderingspalen moeten voorzichtig en met daartoe geschikt materieel worden aangebracht, zodat de stabiliteit van de waterkering niet wordt aangetast.
5. Tijdens heiwerkzaamheden moet de stabiliteit van de waterkering worden gemonitord indien er gebruik wordt gemaakt van een niet trillingvrije techniek. Dit monitoringsplan moet vier weken voor de start worden overlegd aan Delfland.
6. Wanneer de grenswaarden uit het monitoringsplan worden overschreden moeten de werkzaamheden direct worden gestaakt en moet dit worden gemeld bij Delfland.
7. Er mogen geen holle ruimten in de waterkering ontstaan, door bijvoorbeeld het aanbrengen van funderingspalen.
8. De afwatering van de nieuw te bouwen woningen en het op te hogen perceel mag geen negatieve invloed hebben op de stabiliteit van de waterkering en mag geen erosie van de waterkering tot gevolg hebben. Daarnaast mag er geen overlast voor de omgeving optreden.
9. Tijdens de sloop van de bestaande schuur mag er geen sloopafval op de kruin van de waterkering worden opgeslagen. Het ontstane gat door het verwijderen van de fundering moet direct worden opgevuld met daarvoor geschikte klei.

5 Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten:

- a. onder verbinding van de voorschriften, op de locatie zoals vermeld in hoofdstuk 1 Procedure, een waternvergunning te verlenen voor het ophogen van het maaiveld tot kruinhoogte en het realiseren en hebben van twee vrijstaande woningen in het waterstaatswerk en de bijbehorende beschermingszone.
- b. de volgende documenten deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken:
 - tekening Dwarsprofiel Dijk, werk: 2070396, datum 22-06-2020 DEF;
 - tekening Dwarsprofiel Dijk, werk: 2070401, datum 31-07-2020 DEF Aanv.

Ondertekening

namens Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,
de Afdelingsmanager Regulering en Planadvisering,



B.M. van Egmond