

WATERVERGUNNING

2020-018769/D2020-09-1036



Hoogheemraadschap van
Delfland

1 Procedure

Datum vergunning: 15 september 2020
Datum aanvraag: 20 augustus 2020
OLO nummer: 5394059
Procedure: reguliere procedure titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht
Procedure verlengd: nee
Aanvrager:
Gemachtigde: BurgtStaete, Werkina 13, 4251HK Werkendam
Locatie activiteit: Dagpauwooglaan 56 (kavel Uiver 26, deelplan 20 Ypenburg), Den Haag
Betreft: Bouwen en hebben woning met kelder en uitbouw in de beschermingszone van de waterkering (polderkade)

2 Aanvraag

2.1 Aanleiding

Op de polderkade langs primair polderwater is een woningbouwproject van de gemeente Den Haag gesitueerd. Elke initiatiefnemer op de kavels aan de Koolwitjelaan (Kloet) en Dagpauwooglaan (Uiver) vraagt hiervoor een watervergunning aan. Volgens afspraak wordt de polderkade aangeheeld en het waterstaatswerk is bepaald tot op 7,5 m uit de waterlijn landinwaarts. Hierachter ligt een beschermingszone van 15 m.

De woning op kavel Uiver 26 is voorzien van een kelder en een uitbouw. De ruwbouw, inclusief die van de kelder van de woning is inmiddels uitgevoerd.

2.2 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

Volgens artikel 3.1 lid 2 van de Keur Delfland is het verboden zonder vergunning gebruik te maken van een waterstaatswerk of bijbehorende beschermingszone door, anders dan in overeenstemming met de functie, daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder handelingen te verrichten, werken te behouden, vaste substanties of voorwerpen te laten staan, of te laten liggen, of de waterstand op een ander peil te brengen of houden dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld.

3 Overwegingen

Toetsing

De volgende documenten zijn gebruikt ter toetsing van de aangevraagde werkzaamheden:

- Keur Delfland;
- Waterbeheerplan Delfland 2016-2021;
- Beleidsregel Veendijken van januari 2008;
- de Notitie Kaden en waterkeringvreemde elementen van februari 1999.

Waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit, ecologie

De aangevraagde activiteiten voldoen aan het beleid en hebben geen effect op de waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit of ecologie. Dit blijkt uit:

- dat de woning, kelder en uitbouw boven het theoretisch kadeprofiel bevinden.
- dat de stabiliteit van de waterkering voldoende gewaarborgd is met een eindhoogte van het maaiveld op minimaal NAP -1,39 m;
- de beschrijving van de uitvoering van de kelder, die is toegevoegd aan het dossier;
- dat andere faalmechanismen voor de waterkering bij het bouwen van een woning met kelder en uitbouw op deze afstand van de waterlijn geen invloed hebben.

Om risico's tijdens de uitvoering te voorkomen, zijn in deze vergunning voorschriften opgenomen.

Onderhoud

In de Keur en de Legger zijn de standaard bepalingen opgenomen voor het onderhoud van waterstaatswerken.

Maatschappelijke functievervulling door watersystemen

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet.

Andere belangen

Bij Delfland zijn geen andere belangen bekend die moeten worden meegewogen in deze procedure.

Conclusie

Gelet op de overwegingen en met het opnemen van voorschriften kan de gevraagde vergunning worden verleend.

4 Voorschriften

4.1 Algemene voorschriften

4.1.1 Algemeen

1. De start- en einddatum van de vergunde werkzaamheden moeten ten minste één week van tevoren worden gemeld aan Delfland.
2. Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning aanwezig zijn.
3. Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.
4. Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden worden, indien eenmaal aangevangen en zover redelijkerwijs mogelijk, onafgebroken en met spoed voortgezet.
5. Direct nadat de werken voltooid zijn, moeten alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval worden opgeruimd en afgevoerd.
6. Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.
7. Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning en bij onvoorziene voorvallen.
8. Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.
9. Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of te verwijderen of verplaatsen, indien dit noodzakelijk is voor het uitvoeren van beheers- of onderhoudshandelingen door of namens Delfland of anderszins in het belang van de waterstaat.

4.1.2 Uitvoeringstermijn

De vergunde werkzaamheden moeten zijn uitgevoerd binnen één jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning.

4.2 Waterkeringen

4.2.1 Waterkeringen algemeen

1. Het werk moet zodanig zijn uitgevoerd dat de stabiliteit en het waterkerend vermogen van de waterkering niet worden aangetast.

2. De bestaande bekleding van de waterkering moet na de werkzaamheden volledig zijn hersteld.
3. Alle ontgravingen moeten tot een minimum beperkt blijven en direct na het gereedkomen van de werken of onderdelen daarvan, waarvoor de ontgraving nodig was, worden aangevuld met een daartoe geschikte, in lagen van maximaal 0,50 m aan te brengen kleigrond. Elke laag moet afzonderlijk verdicht worden.
4. Bij een weersverwachting van langdurige vorst, regen of droogte mogen geen werkzaamheden plaatsvinden in de waterkering.
5. Alle nazakkingen of zettingen van de waterkering die door het werk ontstaan, moeten worden hersteld.
6. Op de waterkering mag geen (bouw) materiaal en/of grond worden opgeslagen.

4.2.2 Werken in waterkeringen

1. De gronden tussen woning en de teenlijn van de waterkering moeten zijn opgehoogd tot minimaal NAP -1,39 m. De ophoging moet hebben plaatsgevonden, voordat ontgraving(en) voor de kelder en fundering van de woning startte.
2. Er mogen geen (open)ontgravingen plaatsvinden binnen 7,5 m gemeten vanuit de oeverlijn.
3. De woning moet op een afstand van minimaal 7,5 m uit de oeverlijn worden gebouwd en niet dieper zijn gefundeerd dan NAP -2,3 m.
4. De kelder is niet dieper gefundeerd dan NAP -4,3 m.
5. Funderingspalen moeten voorzichtig en met daartoe geschikt materieel zijn aangebracht, zodat de stabiliteit van de waterkering niet is aangetast.
6. Er mogen geen holle ruimten in de waterkering zijn ontstaan door het aanbrengen van de kelder of de woning met uitbouw.
7. De afwatering van de kavel mag geen negatieve invloed hebben op de stabiliteit van de waterkering en mag geen erosie van de waterkering tot gevolg hebben.

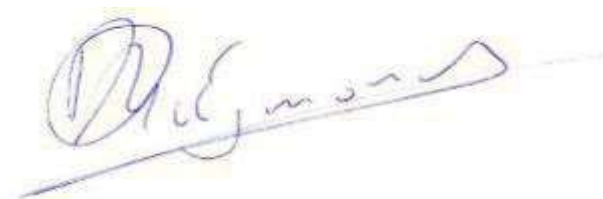
5 Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten:

- a. onder verbinding van de voorschriften, op de locatie zoals vermeld in hoofdstuk 1 Procedure, een watervergunning te verlenen voor het in de beschermingszone van de polderkade bouwen en hebben van een woning met kelder en uitbouw.
- b. de volgende documenten deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken:
 - tekening "Overzicht gevels, plattegronden en doorsnede, *Uiver, kavel 26*", tekeningnummer A-00, wijz. D van 17-01-2020;
 - document "Toelichting op montage kelder Dagpouwooglaan 56 Den Haag", herzien op 13 augustus 2020.

6 Ondertekening

namens Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,
de Afdelingsmanager Regulering en Planadvisering,



B.M. van Egmond