

WATERVERGUNNING

2020-008358/D2020-04-005199



Hoogheemraadschap van
Delfland

1 Procedure

Datum vergunning: 1 mei 2020
Datum aanvraag: 9 april 2020
Procedure: reguliere procedure titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht
Procedure verlengd/
opgeschort: nee
Aanvrager:
Vergunninghouder:
Locatie activiteit: Aan Het Verlaat, Delft
Betreft: Kelder ingang realiseren - Aan 't Verlaat 41 Delft

2 Aanvraag

2.1 Aanleiding

Enige tijd geleden is het gemaal aan 't Verlaat te Delft, voorheen in eigendom van het Hoogheemraadschap van Delfland, verkocht aan een particulier. Vanwege de slechte staat van de fundering van het gemaal is in de veenkade funderingsherstel uitgevoerd. Hiervoor is op 24 oktober 2019 een vergunning (zaaknummer 2019-019808/D2019-10-001606, d.d. 24 oktober 2019) uitgegeven. De toestand van de veenkade is destijds uitvoerig onderzocht.

In navolging van het voorgaande heeft deze vergunning betrekking op het bovengronds terugbrengen van een oude kelder of gewelf die onder het gemaal gelegen is, maar die vanwege de slechte staat, op instorten staat. Het bovengronds terugbrengen van dit gewelf is een wens van gemeente Delft die vanwege de historie waarde hecht aan dit bouwwerk, het "Oude gemaal van Nootdorp" betreft namelijk een gemeentelijk monument.

2.2 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

De handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd betreffen:

1. Het verwijderen van een deel van de fundering waar een oude schoorsteen stond.
2. Het terugbrengen van delen van een historisch gewelf uit delen elders uit het pand.
3. Het realiseren van een toegang tot de kelderruimte van het pand.

Voor bovenstaande werkzaamheden moet een watervergunning worden aangevraagd, omdat het volgens artikel 3.1 lid 2 van de Keur Delfland verboden is om zonder vergunning gebruik te maken van een waterstaatswerk of bijbehorende beschermingszone door, anders dan in overeenstemming met de functie, daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder handelingen te verrichten, werken te behouden, vaste substanties of voorwerpen te laten staan, of te laten liggen, of de waterstand op een ander peil te brengen of houden dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld.

3 Overwegingen

Toetsing

De volgende documenten zijn gebruikt ter toetsing van de aangevraagde werkzaamheden:

- Keur Delfland;
- Beleidsregel Veendijken van januari 2008;
- Delflands Algemeen Waterkeringen Beleid van april 2010.

Waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit, ecologie

Voor het realiseren van de nieuwe kelderingang zal een ontgraving op- en in een bestaande veenkade plaats moeten vinden. Deze ontgraving zal bestaan uit het (gedeeltelijk) verwijderen van puin op de locatie waar ooit een oude schoorsteen van het gemaal heeft gestaan. Bij de ontgraving van dit puin is uitgegaan van een conservatief kadeprofiel uit het veenkadebeleid. Dit profiel wordt niet doorsneden. Daarnaast is het zo dat de werkzaamheden op geruime afstand vanuit de waterlijn plaatsvinden en dat het aanwezige maaiveld wat tussen de werkzaamheden en het boezemwaterlichaam (in een eerder vergunningsproces door Team Waterkeringen) al vergeleken is met een vrij conservatief kadeprofiel. Hieruit is gebleken dat er sprake is van een flinke over dimensionering van de waterkering die bovendien als minst droogtegevoelig staat aangemerkt. Tenslotte is het zo dat de nieuwe ingang van het gewelf (minimaal) óp of boven bestaande maaiveldhoogte en daarmee ruimschoots boven boezempeil (en bij benadering zo goed als op kruinhoogte) komt te liggen. De tunnel loopt vervolgens weliswaar schuin weg onder maaiveld, maar blijft ruimschoots bóven leggerprofiel waar hij vervolgens doodloopt waardoor er geen kortsluiting gemaakt kan worden met een lager polderpeil.

De aangevraagde activiteiten voldoen aan het beleid en hebben geen negatief effect op de waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit of ecologie. Om risico's tijdens de uitvoering te voorkomen, zijn in deze vergunning voorschriften opgenomen.

Onderhoud

In de Keur en de Legger zijn de standaard bepalingen opgenomen voor het onderhoud van waterstaatswerken.

Maatschappelijke functievervulling door watersystemen

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen negatieve gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet en dragen bij aan recreatieve- en cultuurhistorische belangen.

Andere belangen

Bij Delfland zijn geen andere belangen bekend die moeten worden meegewogen in deze procedure.

Conclusie

Gelet op de overwegingen en met het opnemen van voorschriften kan de gevraagde vergunning worden verleend.

4 Voorschriften

4.1 Algemene voorschriften

4.1.1 Algemeen

1. De start- en einddatum van de vergunde werkzaamheden moeten ten minste één week van tevoren worden gemeld aan Delfland.
2. Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning aanwezig zijn.
3. Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.
4. Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden worden, indien eenmaal aangevangen en zover redelijkerwijs mogelijk, onafgebroken en met spoed voortgezet.
5. Direct nadat de werken voltooid zijn, moeten alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval worden opgeruimd en afgevoerd.

6. Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.
7. Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning en bij onvoorziene voorvallen.
8. Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.
9. Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of te verwijderen of verplaatsen, indien dit noodzakelijk is voor het uitvoeren van beheers- of onderhoudshandelingen door of namens Delfland of anderszins in het belang van de waterstaat.

4.1.2 Uitvoeringstermijn

De vergunde werkzaamheden moeten zijn uitgevoerd binnen één jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning.

4.2 Waterkeringen

4.2.1 Waterkeringen algemeen

1. Het werk moet zodanig worden uitgevoerd dat de stabiliteit en het waterkerend vermogen van de waterkering niet worden aangetast.
2. Alle ontgravingen moeten tot een minimum beperkt blijven en direct na het gereedkomen van de werken of onderdelen daarvan, waarvoor de ontgraving nodig was, worden aangevuld met een daartoe geschikte, in lagen van maximaal 0,50 m aan te brengen kleigrond. Elke laag moet afzonderlijk verdicht worden.
3. De bestaande bekleding van de waterkering moet na de werkzaamheden volledig hersteld worden.
4. Tijdens de werkzaamheden moet het verkeer over de weg op de waterkering zodanig plaatsvinden, dat beschadiging van bermen en taluds wordt voorkomen.
5. Bij een weersverwachting van langdurige vorst, regen of droogte mogen geen werkzaamheden plaatsvinden in/bij waterkeringen.
6. Alle nazakkingen of zettingen van de waterkering die door het werk ontstaan, moeten worden hersteld.
7. Op de waterkering mag geen (bouw) materiaal en/of grond worden opgeslagen.

4.2.2 Het realiseren van een nieuwe ingang naar een gemaaltunnel

1. Er mogen geen (open)ontgravingen plaatsvinden binnen 15 m. gemeten vanuit de oeverlijn.
2. Ontgravingen mogen niet dieper worden uitgevoerd dan NAP -2,6 m.
3. Het leggerprofiel met steunberm, die in bijlage 4 van het Delflandse veenkadebeleid, d.d. 11 december 2007, omschreven is, mag niet doorsneden worden.
4. De ingang naar de nieuwe gemaaltunnel moet op een afstand van minimaal 15 m. uit de oeverlijn worden gebouwd en mag niet dieper aflopen dan NAP -2,6 m.
5. De gemaaltunnel moet doodlopen en mag geen kortsluiting maken met een lager polderpeil.

5 Besluit

Het college van dijkgraaf en hoogheemraden besluit:

- a. Onder verbinding van de voorschriften, op de locatie zoals vermeld in hoofdstuk 1 Procedure, een waternvergunning te verlenen voor het realiseren van een nieuwe ingang van een gemaaltunnel en het realiseren van een nieuw gewelf.
- b. De volgende documenten deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken:
 - Risico inschatting Piping en Kwel, ongedateerd en ongenummerd;
 - Kelder profiel vs Legger profiel te Aan 't Verlaat 41 in Delft, ongedateerd en ongenummerd;
 - Werkplan realisatie kelderingingang Aan 't Verlaat 41 te Delft, ongedateerd en ongenummerd;
 - Aan 't Verlaat 41 Situatie & Profielschetsen, ongedateerd en ongenummerd.

6 Ondertekening

Met vriendelijke groet,

namens Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,
de Teamleider Regulering en Planadvisering



Ing. R.A.W. de Groot