

WATERVERGUNNING

2021-003763/D2021-03-006705



Hoogheemraadschap van
Delfland

1 Procedure

Datum vergunning: 14 april 2021
Datum aanvraag: 18 februari 2021
OLO nummer: 5837113
Procedure: reguliere procedure titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht
Aanvrager en
Gemachtigde: ABB Ontwikkeling B.V., Molendijk 160, 3361ER Sliedrecht
Locatie activiteit: Laan Van Klapwijk, Pijnacker
Betreft: Landrijk 13 t/m 18 vlonders en beschoeiingen

2 Aanvraag

2.1 Aanleiding

Aanvrager wil in de nieuw te bouwen wijk Landrijk vlonders aanleggen en een rietkraag voor de oevers planten door het plaatsen van onderwaterbeschoeiing vóór de bovenwaterbeschoeiing en het poten van riet langs en in primaire en secundaire watergangen.

2.2 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

- Volgens artikel 6.2 lid 1 sub a van de Waterwet is het verboden om zonder vergunning stoffen te brengen in een oppervlaktewaterlichaam.
- Volgens artikel 3.1 lid 1 van de Keur Delfland is het verboden zonder vergunning waterstaatswerken aan te leggen of te wijzigen.
- Volgens artikel 3.1 lid 2 van de Keur Delfland is het verboden zonder vergunning gebruik te maken van een waterstaatswerk of bijbehorende beschermingszone door, anders dan in overeenstemming met de functie, daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder handelingen te verrichten, werken te behouden, vaste substanties of voorwerpen te laten staan, of te laten liggen, of de waterstand op een ander peil te brengen of houden dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld.

3 Overwegingen

Toetsing

De volgende documenten zijn gebruikt ter toetsing van de aangevraagde werkzaamheden:

- Keur Delfland;
- Waterbeheerplan Delfland 2016-2021;
- Beleidsregels Werken in het profiel van wateren van december 2009;
- Beleidsregel Steigers van november 2017.

Waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit, ecologie

De aangevraagde activiteiten voldoen aan het beleid en hebben geen effect op de waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit of ecologie. Dit blijkt uit het feit dat de vlonders niet in zijn geheel boven het water komen te liggen en dat de onderwaterbeschoeiing geen demping van het oppervlaktewater veroorzaakt.

De individuele steigers vallen in feite onder de Algemene Regels Steigers en vlonders, echter gezien de samenhang tussen de verschillende werkzaamheden en om zoveel mogelijk duidelijkheid te scheppen, is ervoor gekozen deze in de huidige vergunning op te nemen. Om risico's tijdens de uitvoering te voorkomen, zijn in deze vergunning voorschriften opgenomen.

Onderhoud

In de Keur en de Legger zijn de standaard bepalingen opgenomen voor het onderhoud van waterstaatswerken. In dit geval zijn de standaard bepalingen niet toereikend omdat de rietkragen langs de oevers van de primaire watergang in onderhoud zijn bij de aangrenzende eigenaren langs de primaire watergang. De watergangen zelf blijven in onderhoud bij de onderhoudsplichtigen van deze watergangen. Daarom zijn in deze vergunning specifieke voorschriften voor het onderhoud opgenomen.

Maatschappelijke functievervulling door watersystemen

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet.

Andere belangen

Bij Delfland zijn geen andere belangen bekend die moeten worden meegewogen in deze procedure.

Conclusie

Gelet op de overwegingen en met het opnemen van voorschriften kan de gevraagde vergunning worden verleend.

4 Voorschriften

4.1 Algemene voorschriften

4.1.1 Algemeen

1. De start- en einddatum van de vergunde werkzaamheden moeten ten minste één week van tevoren worden gemeld aan Delfland.
2. Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning aanwezig zijn.
3. Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.
4. Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden worden, indien eenmaal aangevangen en zover redelijkerwijs mogelijk, onafgebroken en met spoed voortgezet.
5. Direct nadat de werken voltooid zijn, moeten alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval worden opgeruimd en afgevoerd.
6. Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.
7. Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning en bij onvoorziene voorvallen.
8. Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.
9. Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of te verwijderen of verplaatsen, indien dit noodzakelijk is voor het uitvoeren van beheers- of onderhoudshandelingen door of namens Delfland of anderszins in het belang van de waterstaat.

4.1.2 Uitvoeringstermijn

De vergunde werkzaamheden moeten zijn uitgevoerd binnen één jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning.

4.1.3 Onderhoud

De vergunninghouder is onderhoudsplichtige van het gewoon en buitengewoon onderhoud van de rietkraag

4.2 Oppervlaktewateren

4.2.1 Oppervlaktewaterlichaam algemeen

1. Tijdens de uitvoering van de werken mag de doorstroming van het water niet verder worden verminderd dan vergund.
2. Nieuwe oeverlijnen moeten erosiebestendig worden afgewerkt.

4.2.2 Rietkraag

1. De rietkraag moet aan de volgende afmetingen voldoen:
 - Breedte, gemeten vanuit doorgaande oeverlijn: 0,5 m;
 - Lengte, gemeten langs de watergang: divers van 3 m tot 15 m;
2. De rietkraag moet worden onderhouden met het oog op behoud van de ecologische functie en met voorkoming van hinder voor andere waterstaatswerken.

4.2.3 Steigers

1. De steigers moeten elk voldoen aan de volgende maatvoering:

Onderdeel	Maatvoering
Maximale breedte langs de oeverlijn	5 m
Maximale uitsteekafstand vanaf de oeverlijn	0,5 m
Minimale hoogte onder steiger tot schouwpeil	0,4 m
Minimale afstand tot naastgelegen steiger	nvt

2. Als buitengewoon onderhoud van de watergang nodig is, kan het voorkomen dat de steiger helemaal moet worden weggehaald. Dit is voor rekening van de vergunninghouder.
3. De eigenaar moet de steiger zodanig vastleggen of funderen en onderhouden dat deze bestand is tegen de variaties in doorstroming en peilstijgingen.
4. De steiger moet worden gemaakt van materialen die het water niet verontreinigen. Het gebruik van geïmpregneerd hout, gegalvaniseerd stalen onderdelen, lood- of zinkhoudende materialen etc. is daarom verboden.

5 Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten:

- a. onder verbinding van de voorschriften, op de locatie zoals vermeld in hoofdstuk 1 Procedure, een watervergunning te verlenen aan ABB Ontwikkeling B.V., Molendijk 160, 3361ER Sliedrecht, voor het:
 - maken en hebben van rietkragen en het plaatsen van een onderwaterbeschoeiing vóór de oeverbeschoeiing in de wijk Landrijk
 - maken en hebben van steigers op de oever in de wijk Landrijk
- b. de volgende documenten deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken:
 - tekening 342-UO-TEK-010, d.d. 02-02-2021
 - tekening Situatie, d.d. 26-02-2020
 - tekening Situatie Landrijk 14-15, d.d. 17-07-2020

- tekening Situatie Landrijk 16, d.d. 24-11-2020
- tekening Situatie Landrijk 17 en 18, d.d. 12-02-2021

6 Ondertekening

namens Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,
de Afdelingsmanager Regulering en Planadvisering,



B.M. van Egmond