

WATERVERGUNNING

2021-005593/D2021-04-004285



Hoogheemraadschap van
Delfland

1 Procedure

Datum vergunning: 7 mei 2021
Datum aanvraag: 12 maart 2021
OLO nummer: 5906389
Procedure: reguliere procedure titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht
Procedure verlengd/opgeschort: nee
Aanvrager: Stichting 's Heeren Loo Zorggroep, Berkenweg 11, 3818LA Amersfoort
Gemachtigde: Sweco Nederland B.V. , Robijnstraat 11, 1812RB Alkmaar
Locatie activiteit: nabij Sportlaan en Parklaan te Monster
Betreft: graven water en wijzigen waterkering

2 Aanvraag

2.1 Aanleiding

Op het terrein van de Stichting 's Heeren Loo Zorggroep te Monster zijn aan de zuidwestzijde van het plangebied een nieuwe zorgwoningen gebouwd waarvoor een bestemmingsplanwijziging is vastgesteld. Binnen deze bestemmingsplanwijziging valt ook de verlegging van het tracé van de regionale waterkering aan de westzijde van het plangebied. De bouw van de nieuwe zorgwoningen en de wijziging van de regionale waterkering zijn onderdeel van een grotere ontwikkeling in het gebied Westerhonk. Voor de wijziging van het gehele gebied wordt een nieuw bestemmingsplan opgesteld.

De nieuwbouw vond deels plaats op de bestaande waterkering, die volgens het bestemmingsplan verlegd zou worden. Het verleggen van de waterkering bleek echter ten tijde van nieuwbouw niet mogelijk, omdat op het tracé van de nieuwe waterkering nog de oude zorgwoningen stonden.

In 2018 is de nieuwbouw mogelijk gemaakt door de waterkering tijdelijk om te leggen. Hiervoor is een tijdelijke partiële leggerwijziging en een watervergunning vastgesteld (nr. 2018-011492).

Na de sloop van het bestaande gebouw wordt nu de nieuwe waterkering aangelegd en wordt het terrein opnieuw ingericht, inclusief het graven van een waterpartij (boezemwater). Daarbij wordt de waterkering verlegd zoals oorspronkelijk gepland in het bestemmingplan en kan daarmee eerder genoemde tijdelijke partiële leggerwijziging weer worden ingetrokken.

2.2 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

- Volgens artikel 3.1 lid 1 van de Keur Delfland is het verboden zonder vergunning waterstaatswerken aan te leggen of te wijzigen.
- Volgens artikel 3.1 lid 2 van de Keur Delfland is het verboden zonder vergunning gebruik te maken van een waterstaatswerk of bijbehorende beschermingszone door, anders dan in overeenstemming met de functie, daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder handelingen te verrichten, werken te behouden, vaste substanties of voorwerpen te laten staan, of te laten liggen, of de waterstand op een ander peil te brengen of houden dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld.

3 Overwegingen

Toetsing

De volgende documenten zijn gebruikt ter toetsing van de aangevraagde werkzaamheden:

- Keur Delfland;
- Waterbeheerplan Delfland 2016-2021;
- Delflands Algemeen Waterkeringen Beleid;
- Beleidsregel Medegebruik waterkeringen;
- Beleidsregel Dempen en graven.

Waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit, ecologie

De te verleggen waterkering is een verheelde waterkering. Het maaiveld van het nieuwe tracé van de waterkering ligt hoger dan de vereiste kruinhoogte van NAP +0,10m. Door het verleggen wordt de waterkering korter, hetgeen voordelen biedt voor het beheer. Het vereiste profiel wordt overeenkomstig de eisen voor (regionale) waterkering aangelegd.

De leggerwijziging doorloopt parallel een aparte procedure.

Met de herstructurering wordt 2202 m² secundair boezemwater gegraven. Aan de westkant wordt de oever natuurvriendelijk ingericht als groene zone. Deze zone krijgt echter niet de juridisch beschermde status als natte ecologische zone in de legger van Delfland. Het te graven water voldoet aan de minimum afmetingen zoals gesteld in de beleidsregels.

Om uitspoeling te voorkomen wordt de te graven waterpartij aan de zijde van de nieuwe waterkering voorzien van een kleibekleding.

Het werk voldoet daarmee aan het beleid van Delfland. Om risico's tijdens de uitvoering te voorkomen, zijn in deze vergunning voorschriften opgenomen.

Onderhoud

In de Keur en de Legger zijn de standaard bepalingen opgenomen voor het onderhoud van waterstaatswerken.

Maatschappelijke functievervulling door watersystemen

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet.

Andere belangen

Bij het verleggen van de waterkering zijn geen andere belanghebbenden bekend dan de Stichting 's Heeren Loo Zorggroep. Bij Delfland zijn verder geen andere belangen bekend die moeten worden meegewogen in deze vergunningprocedure.

Conclusie

Gelet op de overwegingen en met het opnemen van voorschriften kan de gevraagde vergunning worden verleend.

4 Voorschriften

4.1 Algemene voorschriften

4.1.1 Algemeen

1. De start- en einddatum van de vergunde werkzaamheden moeten ten minste één week van tevoren worden gemeld aan Delfland.

2. Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning aanwezig zijn.
3. Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.
4. Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden worden, indien eenmaal aangevangen en zover redelijkerwijs mogelijk, onafgebroken en met spoed voortgezet.
5. Direct nadat de werken voltooid zijn, moeten alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval worden opgeruimd en afgevoerd.
6. Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.
7. Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning en bij onvoorziene voorvallen.
8. Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.
9. Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of te verwijderen of verplaatsen, indien dit noodzakelijk is voor het uitvoeren van beheers- of onderhoudshandelingen door of namens Delfland of anderszins in het belang van de waterstaat.

4.1.2 Uitvoeringstermijn

De vergunde werkzaamheden moeten zijn uitgevoerd binnen één jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning.

4.2 Oppervlaktewateren

4.2.1 Oppervlaktewaterlichaam algemeen

1. Tijdens de uitvoering van de werken mag de doorstroming van het water niet verder worden verminderd dan vergund.
2. Nieuwe oeverlijnen moeten erosiebestendig worden afgewerkt.

4.2.2 Graven

1. Het oppervlaktewaterlichaam moet op de volgende maatvoering worden gebracht:

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Lengte en breedte op de oeverlijn	Conform tekening*
Leggerdiepte	1 m is NAP -1,43 m
Taluds	1 : 1 of flauwer
Schouwpeil	NAP – 0,43 m

*) tekening "Graven water, onderdeel vergunningstekening", tekeningnr. 201, d.d. 1 februari 2021

2. Langs het oppervlaktewaterlichaam moet een beschermingszone van 1 m breed en 2 m hoog worden vrijgehouden, gemeten vanaf de insteek van de watergang. De breedte van de beschermingszone (het vlakke beloop) mag in het geval dat er een maaiveldhoge beschoeiing op de oeverlijn staat, ook worden gemeten uit de beschoeiing.

4.3 Waterkeringen

4.3.1 Waterkeringen algemeen

1. Het werk moet zodanig worden uitgevoerd dat de stabiliteit en het waterkerend vermogen van de waterkering niet worden aangetast.
2. Alle nazakkingen of zettingen van de waterkering die door het werk ontstaan, moeten worden hersteld.
3. Bij een weersverwachting van langdurige vorst, regen of droogte mogen geen werkzaamheden plaatsvinden in/bij waterkeringen.
4. Alle nazakkingen of zettingen van de waterkering die door het werk ontstaan, moeten worden hersteld.
5. Op de waterkering mag geen (bouw) materiaal en/of grond worden opgeslagen.

4.3.2 Verleggen waterkering

1. Het profiel en de bekleding van de nieuwe waterkering moeten worden aangebracht conform tekening "Graven water, onderdeel vergunningstekening", tekeningnr. 201, d.d. 1 februari 2021.
2. Voor de hoogteligging van de kruin moet rekening worden gehouden met de natuurlijke bodemdaling voor tien jaar.
3. De nieuwe waterkering moet erosiebestendig worden bekleed.
4. De bestaande waterkering mag niet worden verwijderd voordat de nieuwe waterkering de waterkerende functie heeft overgenomen.

5 Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten:

- a. onder verbinding van de voorschriften, op de locatie zoals vermeld in hoofdstuk 1 Procedure, een watervergunning te verlenen aan Stichting 's Heeren Loo Zorggroep, Berkenweg 11, 3818LA Amersfoort, voor het:
 - aanleggen van een regionale waterkering;
 - graven van secundair boezemwater;
- b. het volgende documenten deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken: tekening "Graven water, onderdeel vergunningstekening", tekeningnr. 201, d.d. 1 februari 2021.

6 Ondertekening

namens Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,
de Afdelingsmanager Regulering en Planadvisering,



B.M. van Egmond