

WATERVERGUNNING

2021-008116/D2021-05-003451



Hoogheemraadschap van
Delfland

1 Procedure

Datum vergunning: 21 mei 2021
Datum aanvraag: 14 april 2021
OLO nummer: 6000365
Procedure: reguliere procedure titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht
Aanvrager en
Gemachtigde: Vink Bouw B.V., Nieuwveenseweg 55, 2421LB Nieuwkoop
Locatie activiteit: Waldorpstraat, Den Haag
Betreft: aanleg tijdelijke pontons petroleumhaven, Den Haag

2 Aanvraag

2.1 Aanleiding

Aanvrager wil voor de bouw van de woontoren "de Hoge Vrijheid", welke zich kenmerkt door een kleine bouwplaats, gekoppelde pontons in de Petroleumhaven aan de kade van de bouwplaats neerleggen om daar kantoorunits op te plaatsen.

2.2 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

Volgens artikel 3.1 lid 2 van de Keur Delfland is het verboden zonder vergunning gebruik te maken van een waterstaatswerk of bijbehorende beschermingszone door, anders dan in overeenstemming met de functie, daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder handelingen te verrichten, werken te behouden, vaste substanties of voorwerpen te laten staan, of te laten liggen, of de waterstand op een ander peil te brengen of houden dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld.

3 Overwegingen

Toetsing

De volgende documenten zijn gebruikt ter toetsing van de aangevraagde werkzaamheden:

- Keur Delfland;
- Waterbeheerplan Delfland 2016-2021;
- Beleidsnota Drijvende Objecten (2012);

Waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit, ecologie

De aangevraagde activiteiten voldoen aan het beleid en hebben geen effect op de waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit of ecologie. Dit blijkt uit het feit dat de geschakelde pontons voor de duur van de bouw in de watergang liggen en dat de pontons de doorstroming aldaar niet belemmeren. Daarnaast kunnen de pontons vrij mee bewegen met het peil van het oppervlaktewater. Om risico's tijdens de uitvoering te voorkomen, zijn in deze vergunning voorschriften opgenomen.

Onderhoud

In de Keur en de Legger zijn de standaard bepalingen opgenomen voor het onderhoud van waterstaatswerken.

Maatschappelijke functievervulling door watersystemen

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet.

Andere belangen

Bij Delfland zijn geen andere belangen bekend die moeten worden meegewogen in deze procedure.

Conclusie

Gelet op de overwegingen en met het opnemen van voorschriften kan de gevraagde vergunning worden verleend.

4 Voorschriften

4.1 Algemene voorschriften

4.1.1 Algemeen

1. De start- en einddatum van de vergunde werkzaamheden moeten ten minste één week van tevoren worden gemeld aan Delfland.
2. Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning aanwezig zijn.
3. Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.
4. Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden worden, indien eenmaal aangevangen en zover redelijkerwijs mogelijk, onafgebroken en met spoed voortgezet.
5. Direct nadat de werken voltooid zijn, moeten alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval worden opgeruimd en afgevoerd.
6. Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.
7. Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning en bij onvoorziene voorvallen.
8. Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.
9. Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of te verwijderen of verplaatsen, indien dit noodzakelijk is voor het uitvoeren van beheers- of onderhoudshandelingen door of namens Delfland of anderszins in het belang van de waterstaat.

4.1.2 Uitvoeringstermijn

De vergunde werkzaamheden moeten zijn uitgevoerd binnen twee jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning.

4.2 Werken

4.2.1 Geschakelde pontons

1. De geschakelde pontons moeten met de lange zijde zo strak mogelijk tegen de kade worden afgemeerd en mogen met de buitenste zijde niet verder dan 9 m in de watergang reiken.
2. De geschakelde pontons mogen tezamen maximaal 29 m lang en 9 m breed zijn; de diepgang mag maximaal 0,6 m zijn.
3. Aan de vaarwegzijde van de geschakelde pontons mogen geen uitstekende delen aanwezig zijn die het varen of het onderhoud van het oppervlaktewaterlichaam hinderen.
4. Langsij, voor of achter de geschakelde pontons mogen geen andere drijvende objecten worden afgemeerd.
5. Bagger en (drijf)vuil ter plaatse van de geschakelde pontons moeten worden verwijderd.

6. Aan de geschakelde pontons mogen worden bevestigd:
 - huisaansluitingen riolering, gas, water, electra, etc.
 - een loopplank;
 - de benodigde tuien en uithouders.
7. De geschakelde pontons moeten in drijvende staat worden gehouden en altijd vrij kunnen meebewegen met het heersende waterpeil.
8. Er mogen geen materialen worden toegepast welke kunnen uitloggen naar het oppervlaktewater.

5 Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten:

- a. onder verbinding van de voorschriften, op de locatie zoals vermeld in hoofdstuk 1 Procedure, een watervergunning te verlenen aan Vink Bouw B.V., Nieuwveenseweg 55, 2421LB Nieuwkoop, voor het aanmeren en hebben van geschakelde pontons in de Petroleumhaven om daar bouwketen op te plaatsen voor de duur van de bouw van de woontoren;
- b. de volgende documenten deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken:
 - tekening "indicatie positie pontons", ongenummerd en ongedateerd.
 - tekening BP01, d.d. 3-12-2020.

6 Ondertekening

namens Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,
de Afdelingsmanager Regulering en Planadvisering,



B.M. van Egmond