

WATERVERGUNNING

2021-007226/D2021-04-003718



Hoogheemraadschap van
Delfland

1 Procedure

Datum vergunning: 8 juni 2021
Datum aanvraag: 29 maart 2021
OLO nummer: 5816419
Procedure: reguliere procedure titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht
Procedure verlengd/opgeschort: ja, met 12 dagen omdat de beoordeling meer tijd in beslag nam
Aanvrager: AM B.V., Ptolemaeuslaan 80, 3528BP Utrecht
Gemachtigde: BAM Infraconsult B.V. , H.J. Nederhorststraat 1, 2801SC Gouda
Locatie activiteit: Ter hoogte van de Menkemaborg en de Sir Winston Churchillaan te Rijswijk
Betreft: Eikelenburgh Rijswijk - voorbelasting

2 Aanvraag

2.1 Aanleiding

Ten behoeve van het bouwrijp maken van het werkterrein van Villapark Eikelenburgh te Rijswijk dient de grond voorbelast te worden. Hierbij zal er ook een deel op de regionale waterkering worden aangebracht gelegen langs de Korte- of Reijnerwatering.

2.2 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

- Volgens artikel 3.1 lid 1 van de Keur Delfland is het verboden zonder vergunning waterstaatswerken aan te leggen of te wijzigen.
- Volgens artikel 3.1 lid 2 van de Keur Delfland is het verboden zonder vergunning gebruik te maken van een waterstaatswerk of bijbehorende beschermingszone door, anders dan in overeenstemming met de functie, daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder handelingen te verrichten, werken te behouden, vaste substanties of voorwerpen te laten staan, of te laten liggen, of de waterstand op een ander peil te brengen of houden dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld.

3 Overwegingen

Toetsing

De volgende documenten zijn gebruikt ter toetsing van de aangevraagde werkzaamheden:

- Keur Delfland;
- Waterbeheerplan Delfland 2016-2021;
- Delflands Algemeen Waterkeringen Beleid van april 2010;
- Beleidsregel Medegebruik waterkeringen van januari 2021.

Waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit, ecologie

Het aanbrengen van de voorbelasting voldoet aan het beleid en heeft geen effect op de waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit of ecologie. Deze voorbelasting wordt aangebracht op het waterstaatswerk en de beschermingszone van de regionale waterkering gelegen langs de Korte- of Reijnerwatering waarbij er geen nadelige effecten op deze regionale waterkering te verwachten zijn. Dit blijkt uit de memo van BAM Infraconsult bv met referentie: 000467-mem-u-0019 (Project: Rijswijk Eikelenburg, Onderwerp: Invloed voorbelasting op waterkering Rijnerwatering verkoopfase 8, d.d. 16-3-2018). Om risico's tijdens de uitvoering te voorkomen, zijn in deze vergunning voorschriften opgenomen.

Onderhoud

In de Keur en de Legger zijn de standaard bepalingen opgenomen voor het onderhoud van waterstaatswerken.

Maatschappelijke functievervulling door watersystemen

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet.

Andere belangen

Bij Delfland zijn geen andere belangen bekend die moeten worden meegewogen in deze procedure.

Conclusie

Gelet op de overwegingen en met het opnemen van voorschriften kan de gevraagde vergunning worden verleend.

4 Voorschriften**4.1 Algemene voorschriften****4.1.1 Algemeen**

1. De start- en einddatum van de vergunde werkzaamheden moeten ten minste één week van tevoren worden gemeld aan Delfland.
2. Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning en eventuele monitoringsplannen aanwezig zijn.
3. Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.
4. Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden worden, indien eenmaal aangevangen en zover redelijkerwijs mogelijk, onafgebroken en met spoed voortgezet.
5. Direct nadat de werken voltooid zijn, moeten alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval worden opgeruimd en afgevoerd.
6. Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.
7. Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning en bij onvoorziene voorvallen.
8. Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.
9. Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of te verwijderen of verplaatsen, indien dit noodzakelijk is voor het uitvoeren van beheers- of onderhoudshandelingen door of namens Delfland of anderszins in het belang van de waterstaat.

4.1.2 Uitvoeringstermijn

De vergunde werkzaamheden moeten zijn uitgevoerd binnen twee jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning.

4.2 Waterkeringen

4.2.1 Waterkeringen algemeen

1. Het werk moet zodanig worden uitgevoerd dat de stabiliteit en het waterkerend vermogen van de waterkering niet worden aangetast.
2. Alle ontgravingen moeten tot een minimum beperkt blijven en direct na het gereedkomen van de werken of onderdelen daarvan, waarvoor de ontgraving nodig was, worden aangevuld met een daartoe geschikte, in lagen van maximaal 0,50 m aan te brengen kleigrond. Elke laag moet afzonderlijk verdicht worden.
3. De bestaande bekleding van de waterkering moet na de werkzaamheden volledig hersteld worden.
4. Tijdens de werkzaamheden moet het verkeer over de weg op de waterkering zodanig plaatsvinden, dat beschadiging van bermen en taluds wordt voorkomen.
5. Bij een weersverwachting van langdurige vorst, regen of droogte mogen geen werkzaamheden plaatsvinden in/bij waterkeringen.
6. Alle nazakkingen of zettingen van de waterkering die door het werk ontstaan, moeten worden hersteld.
7. Op de waterkering mag geen (bouw) materiaal en/of grond worden opgeslagen.

4.2.2 Aanbrengen voorbelasting op waterkering

1. Er mogen geen (open)ontgravingen plaatsvinden in het waterstaatswerk en de beschermingszone van de regionale waterkering.
2. De aan te brengen voorbelasting met grond mag niet hoger worden aangebracht dan NAP + 0,60 m.
3. De aan te brengen voorbelasting met zand mag niet hoger worden aangebracht dan NAP + 1,0 m.
4. Er mag geen afschuiving of verplaatsing van de regionale waterkering richting de primaire boezemwatergang plaatsvinden.
5. Na verwijdering van de voorbelasting moet de waterkering weer op hoogte worden gebracht waarbij rekening wordt gehouden met de in de memo aangegeven restzetting.
6. Er mogen geen holle ruimten in de waterkering ontstaan.
7. De afwatering van de voorbelasting mag geen negatieve invloed hebben op de stabiliteit van de waterkering en mag geen erosie van de waterkering tot gevolg hebben.

5 Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten:

- a. onder verbinding van de voorschriften, op de locatie zoals vermeld in hoofdstuk 1 Procedure, een watervergunning te verlenen aan AM B.V., Ptolemaeuslaan 80, 3528BP Utrecht, voor het aanbrengen van een voorbelasting op het waterstaatswerk en de beschermingszone van de regionale waterkering.
- b. de volgende documenten deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken:
 - Memo: BAM infraconsult bv, Watervergunning Eikelenburgh, bouwfase 9 - voorbelasting, revisie A, d.d. 29 maart 2021;
 - Memo: BAM Infraconsult bv met referentie: 000467-mem-u-0019, Project: Rijswijk Eikelenburg, Onderwerp: Invloed voorbelasting op waterkering Rijnwetering verkoopfase 8, d.d. 16-3-2018;

- Advies voorbelasting verkoopfase 9, 000467-mem-u-0024, d.d. 3-2-2021;
- Tekening met nummer: 000467-W-T-BM9-VB-001, omschrijving: Bouwrijpmaak fase 5 (verkoopfase 8) Voorbelastingen, riool- en wegcunet, (Bouwrijp maken fase 9), versie A.01, d.d. 19-03-2021.

6 Ondertekening

namens Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,
de Afdelingsmanager Regulering en Planadvisering,



B.M. van Egmond