

Van der Valk hotel Schiedam B.V.

Parallelweg-Zuid 185
2914 LE Nieuwerkerk aan den IJssel

UW BRIEF
18 mei 2021
UW KENMERK
6088101
ZAAKNUMMER
2021-010708
DOCUMENTNUMMER
D2021-06-004114
DELFT
23 juni 2021

ONDERWERP
Wijzigingsbesluit

Geachte,

Wij hebben onderstaande aanvraag voor wijziging van een watervergunning ontvangen. De inrichting van Harga Noord is deels veranderd door het vervallen van de bouw van een megastore en de uitbreiding van het terrein van het hotel. Door de uitbreiding van de kavel behorend bij het hotel zal binnen dit terrein extra oppervlaktewater worden gerealiseerd.

In deze brief leest u ons besluit op uw aanvraag.

Omschrijving aanvraag

Aanvrager: Van der Valk Hotel Schiedam B.V.
Gemachtigde: P.A.M. Teunissen Architectenburo B.V.
Datum aanvraag: 18 mei 2021
Te wijzigen besluit: 2018-018222
Betreft: Harga noord, Hotel Van der Valk, Schiedam

Overwegingen

De Waterwet omschrijft in artikel 2.1 het toetsingskader voor de beslissing op de aanvraag. In dit artikel zijn de algemene doelstellingen aangegeven die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer. De doelstellingen zijn gericht op:

- voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste, in samenhang met
- bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen en
- vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Deze doelstellingen vormen in onderlinge samenhang het toetsingskader bij vergunningverlening. Een vergunning wordt geweigerd indien de werken niet verenigbaar zijn met de doelstellingen van het waterbeheer en het niet mogelijk is om de belangen van het waterbeheer voldoende te beschermen door het verbinden van voorschriften of beperkingen aan de vergunning.

De doelstellingen van het waterbeheer zijn geconcretiseerd in regelgeving en beleid. Bij de toetsing of de aangevraagde werkzaamheden verenigbaar zijn met de doelstelling van de Waterwet wordt getoetst aan deze regelgeving en beleid. De aangevraagde werkzaamheden zijn getoetst aan:

- Keur Delfland;
- Waterbeheerplan Delfland 2016-2021;
- Beleidsregel Dempden en graven (2019);
- Beleidsregels Werken in het profiel van wateren (2009).

Binnen de te realiseren werken zoals vergund in de eerder verleende vergunning (2018-018222) moest er netto tenminste 706 m² oppervlaktewater worden gerealiseerd. Met de nieuwe indeling van het terrein moet er bij het hotel Schiedam netto ten minste

836 m² worden gerealiseerd. Met de gewijzigde aanvraag wordt voldaan aan de vereiste wateroppervlakte voor het deelgebied binnen Harga Noord.

Uit de toetsing is gebleken dat de werkzaamheden verenigbaar zijn met het toetsingskader, daarom kan met de wijziging worden ingestemd.

Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten om vergunning 2018-018222/D2018-09-002086, d.d. 10 oktober 2018 als volgt te wijzigen:

1. Onderdeel b van het besluit wordt vervangen door:
de volgende documenten deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken:
 - tekening: Hotel Schiedam, kavelverdeling Harga Noord met aandeel te graven oppervlaktewater, werk nr. 1428, blad nr. WVG801A, wijz. A, d.d. 05-05-2021;
 - tekening: Hotel van der Valk Schiedam, Situatie-te graven en te dempen oppervlaktewater, werk nr. 1428, blad nr. WVG802D, wijz. D, d.d. 05-05-2021;
 - tekening: Hotel van der Valk Schiedam, Doorsnede profielen watergangen, werk nr. 1428, blad nr. WVG400A, wijz. A, d.d. 17-05-2021.
2. Voorschrift 4.1.2 Uitvoeringstermijn in hoofdstuk 4 wordt vervangen door:
De vergunde werkzaamheden moeten zijn uitgevoerd voor 31 december 2021.
3. Voorschrift 4.2.2 Graven en dempen, lid 2, in hoofdstuk 4 wordt vervangen door:
2 Het oppervlaktewaterlichaam moet op de volgende maatvoering worden gebracht:

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Breedte op de oeverlijn	Zie tekening: te graven en te dempen oppervlaktewater, werk nr. 1428, blad nr. WVG802D, wijz. D, d.d. 05-05-2021
lengte	Zie tekening: te graven en te dempen oppervlaktewater, werk nr. 1428, blad nr. WVG802D, wijz. D, d.d. 05-05-2021
bodembreedte	Zie tekening: Doorsnede profielen watergangen, werk nr. 1428, blad nr. WVG400A, wijz. A, d.d. 17-05-2021
leggerdiepte	watergang 3,5 breed: 0,7 m (is NAP-3,45 m) watergang 3,5 tot 5 m breed: 0,7 tot 1,0 m watergang breder dan 5 m: 1,0 m (is NAP-3,75 m)
taluds	1 : 1 of flauwer
schouwpeil	NAP -2,75 m

4. Voorschrift 4.2.2 Graven en dempen, lid 3, in hoofdstuk 4 wordt vervangen door:
3 Er moet ten minste 516 m² land tot oppervlaktewater (extra wateroppervlak) worden gegraven + 320 m² (netto over vanuit het dempen/graven) = 836 m² netto wateroppervlakte binnen plangebied Hotel Schiedam.

Procedure

Dit wijzigingsbesluit is genomen volgens de standaardprocedure.
In de toelichting bij dit besluit leest u hier meer over.

Met vriendelijke groet,

namens Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,
de Afdelingsmanager Regulering en Planadvisering



B.M. van Egmond