

WATERVERGUNNING

2021-011040/D-21-010757



Hoogheemraadschap van
Delfland

1 Procedure

Datum vergunning: 9 juli 2021
Datum aanvraag: 21 mei 2021
OLO-nummer: 6103607
Procedure: reguliere voorbereidingsprocedure (titel 4.1 Algemene wet bestuursrecht)
Procedure verlengd: nee
Procedure opgeschort: ja, met 28 dagen omdat de aanvraag niet volledig was
Aanvrager: Steinmetz | De Kort Vastgoed B.V., Javastraat 55, 2585AE 's-Gravenhage
Gemachtigde: Studioschaeffer B.V., Scheepmakersstraat 47, 2515VA 's-Gravenhage
Locatie activiteit: Vlietweg 130, 2266LB Leidschendam
Aanvraagnaam: 20272 - Vlietweg 130 - Leidschendam / waterverg
Projectomschrijving: Het maken van een aanbouw; Deze aanvraag watervergunning hoort bij de lopende aanvraag omgevingsvergunning met kenmerk 707694 (gemeente Leidschendam - Voorburg).
Referentiecode: 20272 / Watervergunning

2 Aanvraag

2.1 Aanleiding

De initiatiefnemer is voornemens een aanbouw te maken waarbij het bouwvlak maximaal gebruikt wordt. Om dit te bewerkstelligen zal de oorspronkelijke aanbouw gesloopt- en vervangen worden voor een grotere- nieuwe aanbouw.

2.2 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

Bij het realiseren van de nieuwe aanbouw zullen diverse graaf- en heiwerken in de (beschermings)zone van een regionale waterkering plaatsvinden. Laatstgenoemde werkzaamheden leiden tot de totstandkoming van deze watervergunning. De juridische grondslag is als volgt:

- Volgens artikel 3.1 lid 2 van de Keur Delfland is het verboden zonder vergunning gebruik te maken van een waterstaatswerk of bijbehorende beschermingszone door, anders dan in overeenstemming met de functie, daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder handelingen te verrichten, werken te behouden, vaste substanties of voorwerpen te laten staan, of te laten liggen, of de waterstand op een ander peil te brengen of houden dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld.

3 Overwegingen

Toetsing

De volgende documenten zijn gebruikt ter toetsing van de aangevraagde werkzaamheden:

- Keur (2015);
- Delflands Algemeen Waterkeringen Beleid (2010);
- Beleidsregel Medegebruik waterkeringen (2021).

Waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit, ecologie

Voor de beoordeling van de werken is uitgegaan van de bouwafstand die het dichtst tegen de oeverlijn gesitueerd is. Hiervan uitgaande blijkt dat de ontgraving het leggerprofiel niet doorsnijdt. Daarbij komt dat het hier om een over-gedimensioneerde en dus robuuste waterkering gaat. De werkzaamheden vinden plaats binnen de

beschermingszone en binnen de oorspronkelijke rooilijnen van het bouwwerk en de overige bebouwing.

Er zullen heiwerkzaamheden plaatsvinden. Omdat de bebouwing in de directe nabijheid maatgevend is voor eventuele schade die voortkomt uit heiwerkzaamheden gaat Delfland ervan uit dat er gekozen wordt voor een trillingsarme en grondverdringende heimethode. Om risico's ten aanzien van de waterkering tijdens de uitvoering te voorkomen zal Delfland (specifiek voor de heiwerkzaamheden) voorschriften opnemen.

De aangevraagde activiteiten voldoen aan het beleid en hebben geen effect op de waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit of ecologie.

Onderhoud

In de Keur en de Legger zijn de standaard bepalingen opgenomen voor het onderhoud van waterstaatswerken.

Maatschappelijke functievervulling door watersystemen

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet.

Andere belangen

Bij Delfland zijn geen andere belangen bekend die moeten worden meegewogen in deze procedure.

Conclusie

Gelet op de overwegingen en met het opnemen van voorschriften kan de gevraagde vergunning worden verleend.

4 Voorschriften

4.1 Algemene voorschriften

4.1.1 Algemeen

1. De start- en einddatum van de vergunde werkzaamheden moeten ten minste één week van tevoren worden gemeld aan Delfland.
2. Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning en eventuele monitoringsplannen aanwezig zijn.
3. Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.
4. Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden worden, indien eenmaal aangevangen en zover redelijkerwijs mogelijk, onafgebroken en met spoed voortgezet.
5. Direct nadat de werken voltooid zijn, moeten alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval worden opgeruimd en afgevoerd.
6. Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.
7. Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning en bij onvoorziene voorvallen.
8. Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.

9. Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of te verwijderen of verplaatsen, indien dit noodzakelijk is voor het uitvoeren van beheers- of onderhoudshandelingen door of namens Delfland of anderszins in het belang van de waterstaat.

4.1.2 Uitvoeringstermijn

De vergunde werkzaamheden moeten zijn uitgevoerd binnen twee jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning.

4.2 Waterkeringen

4.2.1 Waterkeringen algemeen

1. Het werk moet zodanig worden uitgevoerd dat de stabiliteit en het waterkerend vermogen van de waterkering niet worden aangetast.
2. Alle ontgravingen moeten tot een minimum beperkt blijven en direct na het gereedkomen van de werken of onderdelen daarvan, waarvoor de ontgraving nodig was, worden aangevuld met een daartoe geschikte, in lagen van maximaal 0,50 m aan te brengen kleigrond. Elke laag moet afzonderlijk verdicht worden.
3. De bestaande bekleding van de waterkering moet na de werkzaamheden volledig hersteld worden.
4. Tijdens de werkzaamheden moet het verkeer over de weg op de waterkering zodanig plaatsvinden, dat beschadiging van bermen en taluds wordt voorkomen.
5. Bij een weersverwachting van langdurige vorst, regen of droogte mogen geen werkzaamheden plaatsvinden in/bij waterkeringen.
6. Alle nazakkingen of zettingen van de waterkering die door het werk ontstaan, moeten worden hersteld.
7. Op de waterkering mag geen (bouw) materiaal en/of grond worden opgeslagen.

4.2.2 Werken in waterkeringen

1. Er mogen geen (open)ontgravingen plaatsvinden binnen 7,8 m. gemeten vanuit de oeverlijn.
2. Ontgravingen mogen niet dieper worden uitgevoerd dan NAP -0,15 m.
3. Het bouwwerk moet op een afstand van minimaal 7,8 m. uit de oeverlijn worden gebouwd en niet dieper gefundeerd dan NAP -0,15 m.
4. Funderingspalen moeten trillingarm en grondverdringend worden aangebracht, zodat de stabiliteit van de waterkering niet wordt aangetast.
5. Er mogen geen holle ruimten in de waterkering ontstaan, door bijvoorbeeld het aanbrengen van funderingspalen.
6. Voorafgaand aan de werkzaamheden moet bij Delfland een heiplan worden ingediend waaruit blijkt hoe eventuele effecten op de stabiliteit van de waterkering tijdens de uitvoering worden nagegaan. Bij het indienen van dit hei-/monitoringsplan moet het bijbehorende dossier- en documentnummer van deze watervergunning worden vermeld. Wanneer grenswaarden worden overschreden moeten de werkzaamheden direct worden gestaakt en moet dit worden gemeld bij Delfland.
7. De afwatering van het bouwterrein en/of het bouwwerk mag geen negatieve invloed hebben op de stabiliteit van de waterkering en mag geen erosie van de waterkering tot gevolg hebben.

5 Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten:

- a. Onder verbinding van de voorschriften, op de locatie zoals vermeld in hoofdstuk 1 Procedure, een watervergunning te verlenen aan Steinmetz | De Kort Vastgoed B.V. Javastraat 55, 2585AE 's-Gravenhage, voor het verwijderen en herbouwen en hebben van een aanbouw in een regionale waterkering.
- b. De volgende documenten deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken:
 - Email 'Verzoek om aanvullende gegevens Vlietweg 130 Leidschendam, kenmerk 2021-011040 OLO 6103607, d.d. 1 juli 2021
 - Tekening 'Afstand tot de oever', kenmerk TEK-SET-A3-05, d.d. 29 juni 2021
 - Tekening 'Verbouwing pand a/d Vlietweg 130 te Leidschendam, Constructieschema Begane grond en 1^e verdieping, toevoeging doorsnede 01' kenmerk 20656, bladnummer U-100, d.d. 01 juli 2021
 - Tekening 'Situatie' kenmerk TEK-SET-A2-01, d.d. 9 februari 2021
 - 'VEILIGHEIDSPAN (op hoofdlijnen) voor de bouw- en sloopwerkzaamheden' kenmerk 20272-BV-TXT-AL-2021-05-21 - Veiligheidsplan, d.d. 21 mei 2021
 - Tekening 'Palenplan', kenmerk 20656, bladnummer P-100, d.d. 17 mei 2021

6 Ondertekening

Namens Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,
de Afdelingsmanager Regulering en Planadvisering,



B.M. van Egmond