

WATERVERGUNNING

2021-009927/D2021-06-004453



Hoogheemraadschap van
Delfland

1 Procedure

Datum vergunning: 22 juli 2021
Datum aanvraag: 6 mei 2021
OLO nummer: 6063817
Procedure: reguliere procedure titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht
Procedure verlengd/opgeschort: ja, met 26 dagen
Aanpassing aanvraag: 19 juli 2021
Aanvrager: Groothandel JR, Rodenrijseweg 5, 2651BM Berkel en Rodenrijs
Gemachtigde: Adromi B.V., Reeweg 146, 3343AP Hendrik-Ido-Ambacht
Locatie activiteit: Rodenrijseweg 5, Berkel en Rodenrijs
Betreft: Bouwen op een regionale waterkering

2 Aanvraag

2.1 Aanleiding

Vanwege een aanpassing in de bedrijfsvoering is aanvrager voornemens een bouwwerk aan te leggen in het waterstaatswerk en de beschermingszone van een regionale waterkering.

De aanvraag bevatte naast de bovengenoemde bebouwing nog andere werkzaamheden. Bij e-mail van 19 juli 2021 is de aanvraag voor die overige werkzaamheden ingetrokken.

2.2 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

De aanvrager heeft voor de werkzaamheden een aanvraag om een watervergunning ingediend. Die watervergunning is namelijk nodig gelet op de Keur Delfland: Het is verboden zonder vergunning gebruik te maken van een waterstaatswerk of bijbehorende beschermingszone door, anders dan in overeenstemming met de functie, daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder handelingen te verrichten, werken te behouden, vaste substanties of voorwerpen te laten staan, of te laten liggen, of de waterstand op een ander peil te brengen of houden dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld (artikel 3.1 lid 2).

3 Overwegingen

Toetsing

De volgende documenten zijn gebruikt ter toetsing van de aangevraagde werkzaamheden:

- Keur Delfland;
- Waterbeheerplan Delfland 2016-2021;
- Delflands Algemeen Waterkeringen Beleid (2010);
- Beleidsregel Medegebruik waterkeringen (2021).

Waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit, ecologie

De aangevraagde activiteiten voldoen aan het beleid en hebben geen effect op de waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en ecologie. Dit blijkt uit het volgende:

- De fundering (niet meegerekend funderingspalen) van de woning blijft ruim buiten het leggerprofiel. Het bouwwerk en de beperkte ontgraving voor de fundering vindt immers plaats op ruim 16,5 meter van de buitenkruinlijn waar het maaiveld op nagenoeg dezelfde hoogte als de theoretische kruin ligt;

- Van de specifieke voorwaarden in hoofdstuk 5 van de beleidsregel (bouwwerken) kan worden afgeweken, indien het waterkerend vermogen is gewaarborgd (§ 3.3). Zonder aanheling (voorwaarde 2) is het waterkerend vermogen gewaarborgd vanwege het hierboven reeds vermelde; het betreft een zeer robuuste waterkering waarbij het bouwwerk op ruime afstand van de buitenkruinlijn wordt aangelegd en ruimschoots boven het leggerprofiel komt. Het beheer en onderhoud aan de waterkering wordt niet belemmerd vanwege de ruime afstand tot de kruin. Werkzaamheden aan de binnenzijde van de waterkering zijn niet te verwachten gelet op de hoogte van het maaiveld (aangeheerde karakter);
- Om te voorkomen dat het bouwwerk door slecht onderhoud of grondophogingen de stabiliteit van de waterkering aantast is onder andere voorschrift 4.2.1 lid 1 opgenomen;
- Om te voorkomen dat het bouwwerk zo wordt aangelegd dat holle ruimtes in de waterkering ontstaan is onder andere voorschrift 4.2.2 lid 3 opgenomen.

Om risico's tijdens de uitvoering te voorkomen, zijn in deze vergunning voorschriften opgenomen.

Onderhoud

In de Keur en de Legger zijn de standaard bepalingen opgenomen voor het onderhoud van waterstaatswerken.

Maatschappelijke functievervulling door watersystemen

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet.

Andere belangen

Bij Delfland zijn geen andere belangen bekend die moeten worden meegewogen in deze procedure.

Conclusie

Gelet op de overwegingen en met het opnemen van voorschriften kan de gevraagde vergunning worden verleend.

4 Voorschriften

4.1 Algemene voorschriften

4.1.1 Algemeen

1. De start- en einddatum van de vergunde werkzaamheden moeten ten minste één week van tevoren worden gemeld aan Delfland.
2. Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning aanwezig zijn.
3. Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.
4. Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden worden, indien eenmaal aangevangen en zover redelijkerwijs mogelijk, onafgebroken en met spoed voortgezet.
5. Direct nadat de werken voltooid zijn, moeten alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval worden opgeruimd en afgevoerd.
6. Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.

7. Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning en bij onvoorziene voorvallen.
8. Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.
9. Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of te verwijderen of verplaatsen, indien dit noodzakelijk is voor het uitvoeren van beheers- of onderhoudshandelingen door of namens Delfland of anderszins in het belang van de waterstaat.

4.1.2 Uitvoeringstermijn

De vergunde werkzaamheden moeten zijn uitgevoerd binnen één jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning.

4.2 Waterkeringen

4.2.1 Waterkeringen algemeen

1. Het werk moet zodanig worden uitgevoerd dat de stabiliteit en het waterkerend vermogen van de waterkering niet worden aangetast.
2. Alle ontgravingen moeten tot een minimum beperkt blijven en direct na het gereedkomen van de werken of onderdelen daarvan, waarvoor de ontgraving nodig was, worden aangevuld met een daartoe geschikte, in lagen van maximaal 0,50 m aan te brengen kleigrond. Elke laag moet afzonderlijk verdicht worden.
3. De bestaande bekleding van de waterkering moet na de werkzaamheden volledig hersteld worden.
4. Tijdens de werkzaamheden moet het verkeer over de weg op de waterkering zodanig plaatsvinden, dat beschadiging van bermen en taluds wordt voorkomen.
5. Bij een weersverwachting van langdurige vorst, regen of droogte mogen geen werkzaamheden plaatsvinden in/bij waterkeringen.
6. Alle nazakkingen of zettingen van de waterkering die door het werk ontstaan, moeten worden hersteld.
7. Op de waterkering mag geen (bouw) materiaal en/of grond worden opgeslagen.

4.2.2 Werken in waterkeringen

1. Ontgravingen mogen niet dieper worden uitgevoerd dan strikt noodzakelijk.
2. Funderingspalen moeten voorzichtig en met daartoe geschikt materieel worden aangebracht, zodat de stabiliteit van de waterkering niet wordt aangetast.
3. Er mogen geen holle ruimten in de waterkering ontstaan, door bijvoorbeeld het aanbrengen van funderingspalen.
4. De afwatering van het bouwwerk mag geen negatieve invloed hebben op de stabiliteit van de waterkering en mag geen erosie van de waterkering tot gevolg hebben.

5 Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten:

- a. onder verbinding van de voorschriften, op de locatie zoals vermeld in hoofdstuk 1 Procedure, een watervergunning te verlenen aan Groothandel JR, Rodenrijseweg 5, 2651BM Berkel en Rodenrijs, voor het aanleggen en hebben van een bouwwerk in het waterstaatswerk en de beschermingszone van een regionale waterkering;
- b. de situatietekeningen en dwarsprofielen met nummer 2019-028 d.d. 5 mei 2020 (gewijzigd op 16 april 2021) deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken.

6 Ondertekening

namens Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,
de Afdelingsmanager Regulering en Planadvisering,



B.M. van Egmond