

WATERVERGUNNING

2021-008634/D-21-018249



Hoogheemraadschap van
Delfland

1 Procedure

Datum vergunning: 22 oktober 2021
Datum aanvraag: 25 februari 2021
OLO-nummer: 5856387
Procedure: uitgebreide voorbereidingsprocedure (uniforme openbare voorbereidingsprocedure, afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht)
Procedure verlengd: ja, met 90 dagen
Aanvrager: Kwekerij Molenbroek, Molenbroeklaan 5, 2675 HL Honselersdijk
Gemachtigde: Adviesbureau Steur, Blindeweg 6, 3235NE Rockanje
Locatie activiteit: Molenbroeklaan 5, 2675LH Honselersdijk
Aanvraagnaam: Terrein geschikt maken voor een tuinbouwbedrijf
Projectomschrijving: Molenbroeklaan 5: wijzigen peil, graven en dempen

1.1 Zienswijzen

De aanvraag met bijbehorende stukken en de ontwerp-vergunning hebben van 23 augustus 2021 tot en met 4 oktober 2021 voor het naar voren brengen van zienswijzen ter inzage gelegen. Naar aanleiding van de ontwerp-vergunning zijn geen zienswijzen naar voren gebracht.

2 Overwegingen

2.1 Aanleiding

Langs de Molenbroeklaan ligt ter hoogte van nr. 5 een terrein waar een nieuwe kas zal worden gebouwd. Binnen het in te richten gebied liggen diverse watergangen met verschillende waterpeilen. Binnen het bouwrijp maken van het terrein wordt het gehele terrein gladgetrokken waarbij aan de noordzijde van het terrein het compensatiewater zal worden gerealiseerd. Dit nieuw gegraven water zal aansluiten op een groter peilgebied waardoor het watersysteem ter plaatse robuuster wordt.

2.2 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

- Volgens artikel 3.1 lid 1 van de Keur Delfland is het verboden zonder vergunning waterstaatswerken aan te leggen of te wijzigen.
- Volgens artikel 3.1 lid 2 van de Keur Delfland is het verboden zonder vergunning gebruik te maken van een waterstaatswerk of bijbehorende beschermingszone door, anders dan in overeenstemming met de functie, daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder handelingen te verrichten, werken te behouden, vaste substanties of voorwerpen te laten staan, of te laten liggen, of de waterstand op een ander peil te brengen of houden dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld.

3 Overwegingen

Toetsing

De volgende documenten zijn gebruikt ter toetsing van de aangevraagde werkzaamheden:

- Keur Delfland;
- Waterbeheerplan Delfland 2016-2021;
- Beleidsregel Dempen en graven (2019);
- Beleidsregels Werken in het profiel van wateren (2009);
- Beleidsregels Kunstwerken in wateren (2009);
- Beleidsnota peilbeheer (2007).

Peilbesluit

Het peilbesluit 'Peilbesluit Oude en Nieuwe Broekpolder' is op 23 november 2006 vastgesteld door de Verenigde Vergadering van het Hoogheemraadschap van Delfland. Bij besluit van 14 februari 2007 heeft de Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland goedkeuring verleend aan het peilbesluit.

Volgens het peilbesluit 'Peilbesluit Oude en Nieuwe Broekpolder' gelden de volgende peilen:

peilgebied 6: NAP -1,72 m;

peilgebied 6a: NAP -1,33 m;

Peilgebied 8: NAP -1,05 m;

Peilgebied 10: NAP -1,15 m.

Voor de gebieden met afwijkend peil is de 'Partiële herziening Peilbesluit Oude en Nieuwe Broekpolder peilgebied 8' vastgesteld op 20 december 2018 door de Verenigde Vergadering van het Hoogheemraadschap van Delfland.

Volgens de 'Partiële herziening Peilbesluit Oude en Nieuwe Broekpolder peilgebied 8' gelden de volgende peilen:

Afwijkend peil 8a: NAP -1,25 m;

Afwijkend peil 8b: NAP -1,33 m.

Wijzigen peil

Binnen het te bebouwen terrein liggen watergangen die worden gedempt.

Met het dempen van watergangen worden het peilgebied 6a en de gebieden met afwijkend peil 8a en 8b opgeheven.

Aan de noordzijde van het terrein wordt het compenserend water gegraven.

Dit compenserend water wordt onderdeel van peilgebied 10.

Toetsing effecten op de wateren, doorstroming en waterberging

Het water in peilgebied 6a is afkomstig van de afwatering van naastliggende bebouwing.

Het water in de gebieden met afwijkend peil (8a en 8b) komt uit peilgebied 8.

De watergangen binnen het bestaande systeem wateren af op peilgebied 6.

Binnen het huidige watersysteem op het te ontwikkelen terrein is versnippering in de peilen, elke watergang heeft een eigen peil. De kleine gebieden worden op peil gehouden door stuwen met een relatief grote doorstroombreedte waardoor de verschillende peilgebiedjes een geringe berging hebben.

Het peilgebied 6 blijkt in de praktijk een peilgebied dat zwaar wordt belast.

Door het watersysteem van het te ontwikkelen terrein af te koppelen van peilgebied 6 wordt peilgebied 6 ontlast. De watercompensatie wordt gegraven aan de noordzijde van het terrein en wordt onderdeel van peilgebied 10. Het nieuwe wateroppervlak heeft een betere bergende werking doordat het deel uitmaakt van een groter peilgebied.

Binnen de verbetering van het watersysteem zal de oostelijk langs het te ontwikkelen perceel gelegen watergang (POL30904892, peilgebied 10) worden verbeterd. Het betreft het stuk tussen de watercompensatie en de zuidelijk gelegen dam/duiker. Deze watergang is ca. 3,00 m breed en zal worden verdiept van 0,30 m naar 0,60 m diepte.

Met het dempen van watergangen die elk een eigen peil hebben, het opheffen van afwatering naar het zwaarbelaste peilgebied 6 en het vergroten en daarmee robuuster maken van peilgebied 10 zal het watersysteem ter plaatse worden verbeterd.

Toetsing effecten op waterkwaliteit en ecologie

Binnen het huidige systeem liggen er kleine ondiepe watergangen met een relatief grote doorstroming. Binnen het nieuwe systeem wordt er een robuuste waterpartij gerealiseerd die minder gevoelig wordt voor opwarming. Binnen het totaal van waterkwaliteit en ecologie zal de wijziging binnen het glastuinbouwgebied weinig invloed hebben.

Toetsing effecten op grondwater

De watergangen op het terrein worden gedempt en de watercompensatie wordt gerealiseerd aan de noordzijde van het terrein. Hierna wordt het terrein geëgaliseerd. Het dempen van de watergangen en het ter compensatie graven aan de noordzijde op een ander peil heeft mogelijk effecten op de grondwaterstand. Daardoor zou indirect een wijziging van de grondwaterstand gevolgen kunnen hebben voor aanwezige bebouwing, infrastructuur, archeologische vindplaatsen en gebruik van de aanwezige percelen.

Effecten op landbouw, beschermde (natuur)gebieden en stedelijk groen

Binnen het invloedsgebied van de peilwijziging zijn geen landbouw-, beschermde (natuur)gebieden of noemenswaardig stedelijk groen aanwezig.

De manier van uitvoeren van de schadebeperkende maatregelen voor beplanting op openbaar terrein, wordt afgestemd met de betreffende gemeentelijke dienst en voor beplanting op overige terrein met de terreineigenaren.

Effecten op bebouwing

Binnen het te ontwikkelen terrein staat een woning die is onderheid. De grondwaterstand zal weinig veranderen en geen invloed hebben op de bestaande bebouwing.

Effecten op infrastructuur

Direct langs de Molenbroeklaan ter hoogte van het te ontwikkelen terrein ligt in de bestaande en in de nieuwe situatie geen watergang. De wijziging van de peilen zal geen invloed hebben op de infrastructuur.

Effecten op archeologie

De archeologische kaarten geven aan dat het gebied hoge archeologische verwachtingswaarde heeft zoals in een groot deel van de Oude en Nieuwe Broekpolder. De peilwijziging is gering en geeft geen aanleiding om te vermoeden dat door deze wijziging schade aan archeologische objecten in de bodem zou kunnen ontstaan.

Conclusie toetsing Waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit, ecologie

De aangevraagde activiteiten voldoen aan het beleid en hebben geen of een positief effect op de waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit of ecologie. Om risico's tijdens de uitvoering te voorkomen, zijn in deze vergunning voorschriften opgenomen.

Onderhoud

De nieuw te plaatsen regelbare schotbalkstuw in de secundaire watergang tussen peilgebied 8 en peilgebied 10 zal in bediening komen bij Delfland. Hiermee kan Delfland het watersysteem beter regelen. De stuw zal daarom zodanig worden aangelegd dat Delfland toegang heeft tot de stuw en de stuw goed kan bedienen.

In de Keur en de Legger zijn de standaard bepalingen opgenomen voor het onderhoud van waterstaatswerken. In dit geval zijn de standaard bepalingen niet toereikend omdat er een peilregulerend kunstwerk wordt aangelegd. Tevens wordt het compensatiewater zodanig aangelegd dat het onderhoud van het water en de oeverbescherming volledig bij de vergunninghouder in onderhoud komt. Daarom zijn in deze vergunning specifieke voorschriften voor het onderhoud opgenomen.

Maatschappelijke functievervulling door watersystemen

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet.

Andere belangen

Bij Delfland zijn geen andere belangen bekend die moeten worden meegewogen in deze procedure.

Conclusie

Gelet op de overwegingen en met het opnemen van voorschriften kan de gevraagde vergunning worden verleend.

4 Voorschriften

4.1 Algemene voorschriften

4.1.1 Algemeen

1. De start- en einddatum van de vergunde werkzaamheden moeten ten minste één week van tevoren worden gemeld aan Delfland.
2. Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning aanwezig zijn.
3. Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.
4. Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden worden, indien eenmaal aangevangen en zover redelijkerwijs mogelijk, onafgebroken en met spoed voortgezet.
5. Direct nadat de werken voltooid zijn, moeten alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval worden opgeruimd en afgevoerd.
6. Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.
7. Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning en bij onvoorziene voorvallen.
8. Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.
9. Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of te verwijderen of verplaatsen, indien dit noodzakelijk is voor het uitvoeren van beheers- of onderhoudshandelingen door of namens Delfland of anderszins in het belang van de waterstaat.

4.1.2 Uitvoeringstermijn

De vergunde werkzaamheden moeten zijn uitgevoerd binnen één jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning.

4.1.3 Onderhoud

De vergunninghouder is onderhoudsplichtige van het:

- buitengewoon onderhoud van het gehele nieuw gegraven watervoerende deel van het secundair water;
- gewoon onderhoud van het nieuw gegraven secundair water;
- gewoon onderhoud van de beschoeiing/damwand van het nieuw gegraven secundair water;
- onderhoud (constructie) van het ondersteunend kunstwerk (stuw) in het secundair water;
- onderhoud en instandhouden van een goede toegang tot de stuw.

4.2 Oppervlaktewateren

4.2.1 Oppervlaktewaterlichaam algemeen

1. Tijdens de uitvoering van de werken mag de doorstroming van het water niet verder worden verminderd dan vergund.
2. Nieuwe oeverlijnen moeten erosiebestendig worden afgewerkt.

4.2.2 Tijdelijke afdammingen en versmallingen

1. De afsluiting van het water mag niet in het weekend plaatsvinden.
2. De exacte aanvang van de afsluiting moet gemeld worden bij Delfland via telefoonnummer (015) 260 81 08. De actuele weersverwachtingen (bijvoorbeeld zware neerslag) kunnen betekenen dat het waterstaatkundig beter is om de afsluiting op een ander moment te plannen.
3. De waterafvoer van peilgebied 8 moet te allen tijde worden gegarandeerd.
4. De tijdelijke dam moet zijn opgebouwd uit grond van minimaal dezelfde milieukwaliteit als de waterbodem en de omliggende landbodem.
5. De tijdelijke dam moet voldoende erosiebestendig zijn afgewerkt om watervertroebeling en afkalving te voorkomen.
6. Op verzoek van Delfland moet de vergunninghouder op eigen kosten de tijdelijke dam direct verwijderen, bijvoorbeeld in geval van calamiteiten (zoals neerslagtekort of neerslagoverschot > 50 mm/24 uur).
7. Als maatregel moet een tijdelijke watergang worden aangelegd als bypass voor minimaal de duur van en gelijktijdig met de aanwezigheid van de tijdelijke dam. De afmetingen van de bypass moeten minimaal zijn: een breedte op de waterlijn van 2 meter en een diepte van 0,40 meter.
8. De oevers van de bypass moeten erosiebestendig zijn uitgevoerd.
9. Na het verwijderen van de tijdelijke bypass moet de oorspronkelijke oever van de bestaande watergang stabiel en erosiebestendig naar de oorspronkelijke situatie worden hersteld.
10. De bovenkant van de tijdelijke dam is maximaal NAP -0,75 meter.
11. De tijdelijke dam is toegestaan voor maximaal 5 dagen.
12. Het watervoerende deel ter plaatse van de tijdelijke dam moet worden vrijgehouden van begroeiing en drijfvuil.
13. De functie van eventueel aanwezige afvoeren van aanliggende percelen die (hemel)water lozen op het te dempen oppervlaktewaterlichaam moeten in stand blijven.
14. Na het verwijderen van de tijdelijke dam moet de schade aan bodem en oevers van de watergang hersteld zijn.
15. Direct na het verwijderen van de tijdelijke dam en/of bypass moet(en) de watergang(en) over de gehele breedte van de tijdelijke dam en/of bypass met talud naar de oorspronkelijke situatie teruggebracht worden. Al het materiaal en toegepaste grond van de dam moet volledig worden verwijderd.

4.2.3 Graven en dempen

1. Het graven moet eerder dan of gelijktijdig met het dempen worden uitgevoerd.
2. Watergang POL30904892 wordt binnen het bestaande breedte profiel (variërend tussen 3,0 en 3,6 m) verdiept van 0,30 m tot 0,60 m diepte (bodemdiepte op NAP -1,75 m).

3. Het nieuw te graven oppervlaktewaterlichaam moet op de volgende maatvoering worden gebracht:

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Breedte op de oeverlijn	zie tekening kwekerij Molenbroek, graven, d.d. 29-07-2021
Lengte	zie tekening kwekerij Molenbroek, graven, d.d. 29-07-2021
Bodembreedte	zie tekening kwekerij Molenbroek, profielen, d.d. 22-07-2021
Leggerdiepte	1 m is NAP -2,15 m
Taluds	1 : 1 of flauwer
Schouwpeil	NAP -1,15 m

4. Er moet ten minste 1072 m² land tot oppervlaktewater worden gegraven en er mag niet meer dan 1072 m² oppervlaktewater worden gedempt.
5. Langs het oppervlaktewaterlichaam dat rijdend vanaf de kant wordt onderhouden moet een beschermingszone van 4 m breed en 3,5 m hoog worden vrijgehouden, gemeten vanaf de insteek van de watergang. De breedte van de beschermingszone (het vlakke beloop) mag in het geval dat er een maaiveldhoge beschoeiing op de oeverlijn staat, ook worden gemeten uit de beschoeiing.
6. Langs het waterlichaam dat varend wordt onderhouden moet een beschermingszone van 1 m breed en 2 m hoog worden vrijgehouden, gemeten vanaf de insteek van de watergang.
7. Voordat met de demping wordt begonnen moet aanwezige bagger worden verwijderd.
8. De vergunninghouder moet zorgen dat dieren in het te dempen water worden overgezet naar aangrenzend water of kunnen ontsnappen voordat het water wordt gedempt.
9. Op de plaats van de demping moeten maatregelen worden getroffen om wateroverlast en/of watertekort bij de aangrenzende percelen te voorkomen.

4.2.4 Peilwijziging

1. Het profiel van het oppervlaktewaterlichaam, de waterhuishouding en bestaande werken in en langs de oppervlaktewaterlichamen moeten zijn aangepast op het nieuw in te stellen peil, vóór het instellen van de peilwijziging.
2. Het in te stellen waterpeil moet gelijk zijn aan het waterpeil van peilgebied 10, zijnde NAP -1,15 m.

4.2.5 Stuwen

1. De stuw moet voldoen aan de volgende maatvoering:

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Type stuw	Schotbalkstuw
Overstortbreedte	0,50 m
Minimale drempelhoogte	NAP -0,85 m
Maximale drempelhoogte	NAP -0,45 m (is 0,60 m boven schouwpeil)

2. Er mogen geen materialen worden toegepast die kunnen uitloggen naar het water.

3. Uitspoeling van bodem en oevers en lekkage van de stuw onderlangs en achterlangs moet worden voorkomen.
4. De stuw moet zodanig worden uitgevoerd dat deze niet door onbevoegden kan worden bediend.
5. De stuw moet voor bediening, onderhoud en inspectie altijd bereikbaar zijn.
6. Aan de hoge zijde van de stuw zal eventueel, in overleg met Delfland, een peilschaal worden aangebracht met een schaalverdeling ten opzichte van het schouwpeil.

4.3 Werken

4.3.1 Oeverbeschoeiingen

1. De oeverbescherming wordt in de doorgaande oeverlijnen aangelegd.
2. Er mag geen demping van het oppervlaktewaterlichaam plaatsvinden.
3. De ruimte achter de oeverbescherming moet geheel worden aangevuld.
4. Eventuele lozingspijpen moeten tot buiten de oeverbescherming uitsteken.
5. De oeverbescherming moet stevig worden aangebracht zodat vervorming of wijken van de constructie wordt voorkomen.
6. De oeverbescherming moet grond dicht worden afgewerkt, zodat geen grond of puin in het oppervlaktewaterlichaam geraakt.
7. Er mogen geen materialen worden gebruikt die oppervlaktewaterlichamen kunnen verontreinigen.

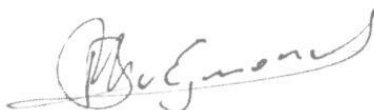
5 Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten:

- b. Onder verbinding van de voorschriften, op de locatie zoals vermeld in hoofdstuk 1 Procedure, een watervergunning te verlenen aan Kwekerij Molenbroek, Molenbroeklaan 5, 2675LH Honselersdijk, voor het:
 - Dempen van secundair oppervlaktewater;
 - Graven van secundair oppervlaktewater;
 - Op diepte brengen van een secundaire watergang;
 - Aanbrengen en hebben van een schotbalkstuw;
 - Aanbrengen en hebben oeverbescherming.
- c. De volgende documenten deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken:
 - Tekening: Kwekerij Molenbroek, dempen, d.d. 17-06-2021;
 - Tekening: Kwekerij Molenbroek, graven, d.d. 29-07-2021;
 - Tekening: Kwekerij Molenbroek, dwarsdoorsneden, d.d. 22-07-2021;
 - Tekening: standaard tekening schotbalkstuw 0,40 – 1,00 m, rev. C, d.d. 17-06-2021.

6 Ondertekening

namens Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,
de Afdelingsmanager Regulering en Planadvisering,



B.M. van Egmond

Toelichting bij watervergunningen en wijzigingsbesluiten

Uitleg over de procedure

Besluiten (zoals watervergunningen en wijzigingsbesluiten) kunnen worden voorbereid met twee verschillende procedures. Een standaardprocedure of een uitgebreide procedure. In het besluit is vermeld met welke procedure het besluit tot stand is gekomen. Er zijn een aantal verschillen:

Standaardprocedure (met bezwaarmogelijkheid)

zoals beschreven in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij plaatsen een kennisgeving van het besluit op www.overheid.nl.
2. Gedurende 6 weken vanaf de dag na verzending van de vergunning aan de vergunninghouder kan een belanghebbende een bezwaar indienen, gericht aan de Bezwaarschriftencommissie Delfland. Dit kan per post of per e-mail. Een digitaal ingediend bezwaarschrift moet, net als een per post ingediend bezwaarschrift, een handtekening bevatten.
3. De onafhankelijke bezwaarschriftencommissie behandelt de bezwaren, organiseert in bepaalde gevallen een hoorzitting en geeft vervolgens een advies aan Delfland.
4. Delfland neemt een "beslissing op bezwaar" naar aanleiding van dit advies. Bent u het niet eens met de beslissing, dan kunt u bij de rechtbank beroep aantekenen.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een bezwaar heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een bezwaar ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Uitgebreide procedure (met zienswijze en beroepmogelijkheid)

zoals beschreven in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij leggen het ontwerp van het besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
2. Gedurende 6 weken met ingang van de dag waarop het ontwerp ter inzage is gelegd kan een belanghebbende een zienswijze indienen.
3. Delfland verzamelt de zienswijzen en maakt een beantwoording. Een zienswijze kan aanleiding geven om het besluit te veranderen, waardoor het definitieve besluit anders kan zijn dan het ontwerp.
4. Wij leggen het definitieve besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
5. Gedurende 6 weken kan de indiener van een zienswijze bij de rechtbank beroep aantekenen tegen het definitieve besluit.

Een zienswijze is vormvrij, maar voor een vlotte afhandeling vragen wij u te mailen naar loket@hhdelfland.nl.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een beroep heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een beroep ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Privacy

Bij de kennisgevingen op www.overheid.nl maken wij persoonsgegevens van natuurlijke personen niet bekend. Zo beschermen wij uw privacy.

Toezicht en handhaving

Delfland houdt toezicht op de manier waarop vergunde activiteiten worden uitgevoerd. Als bij een controle blijkt dat voorschriften van het besluit niet worden nageleefd, kunnen wij overgaan tot handhaven.

Onderhoud

De Legger van Delfland is een kaart waarop de locatie en de afmetingen van waterstaatswerken zijn vastgelegd. Ook staat in de Legger wie onderhoudsplichtig is van bijvoorbeeld een watergang of een stuw. In de keur staat wat die onderhoudsplicht inhoudt. Beide documenten zijn te vinden op onze website. Soms is het wenselijk om andere afspraken over het onderhoud te maken dan in de Keur of de Legger staan. In dat geval worden er voorschriften over onderhoud in de vergunning opgenomen.

Leges

Voor het behandelen van een aanvraag voor een vergunning (of wijziging hiervan) moet de aanvrager dan wel degene namens wie de vergunning of de wijziging hiervan is aangevraagd betalen. Ook wanneer de vergunning niet wordt verleend. De Regionale Belasting Groep verstuurt hiervoor de rekening. Moet deze naar een andere partij dan de aanvrager, dan moet dit in de oorspronkelijke aanvraag zijn aangegeven. Hoe hoog de leges zijn, kunt u nalezen in de Legesverordening die te vinden is op www.hhdelfland.nl.

Andere vergunningplichten

Naast deze vergunning kan ook een vergunning- of meldplicht gelden op grond van andere regelgeving. Het kan zijn dat u voor de werkzaamheden bijvoorbeeld ook een omgevingsvergunning voor bouwwerkzaamheden van de gemeente nodig heeft. Voor meer informatie hierover kunt u kijken op www.omgevingsloket.nl.

Besluit bodemkwaliteit

Voor het toepassen van steenachtige bouwstoffen, grond en baggerspecie in oppervlaktewater gelden de regels van het Besluit bodemkwaliteit. Het Besluit bevat de kwaliteitseisen waaraan de bouwstoffen, grond en baggerspecie moeten voldoen. Het Besluit geeft ook aan wanneer een melding moet worden gedaan.

Eigendom van objecten en percelen

Met een watervergunning heeft u nog geen privaatrechtelijke toestemming om percelen van anderen te gebruiken of te betreden.

Wij raden u daarom aan tijdig toestemming van de eigenaar te verkrijgen, bij voorkeur schriftelijk en in een vroeg stadium. Hiermee voorkomt u mogelijk allerlei problemen bij de uitvoering.

Dit alles speelt ook als Delfland eigenaar of rechthebbende is. Ook dan heeft u met een watervergunning nog niet de nodige privaatrechtelijke toestemming van Delfland. Indien dat voor uw activiteiten nodig is, vragen wij u om contact op te nemen met Delfland, Afdeling Bestuurlijk en Juridische Zaken t.a.v. team Vastgoed (015) 260 81 08 of loket@hhdelfland.nl.

Visrechthebbenden

In geval van het vangen en/of overzetten van vis moet ook toestemming worden gevraagd aan de visrechthebbende. Hiervoor kunt u terecht bij de eigenaar van de gronden of huurder(s) van het visrecht.

Wijziging van het besluit

De aanvrager en de vergunninghouder kunnen een verzoek indienen om het besluit te wijzigen. Dit verzoek doorloopt meestal dezelfde procedure als het oorspronkelijke besluit. Houdt u dus rekening met deze extra doorlooptijd voordat u begint met de werkzaamheden. Ook voor een wijzigingsbesluit worden leges in rekening gebracht.

Rechtsopvolging

De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers. Deze moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Delfland via loket@hhdelfland.nl

Contact

U kunt contact met ons opnemen via:

- telefoon: (015) 260 81 08 dit is het Klant Contact Centrum
- e-mail: loket@hhdelfland.nl
- website: www.hhdelfland.nl
- post: Hoogheemraadschap van Delfland, Postbus 3061, 2601 DB Delft

Vermeldt u altijd bij het onderwerp om welk zaaknummer het gaat en of het om bijvoorbeeld een zienswijze gaat.