

WATERVERGUNNING

2021-013422/D-21-011624



Hoogheemraadschap van
Delfland

1 Procedure

Datum vergunning: 19 november 2021
Datum aanvraag: 21 juni 2021
OLO-nummer: 6162319
Procedure: reguliere voorbereidingsprocedure (titel 4.1 Algemene wet bestuursrecht)
Procedure verlengd: Ja, met honderd dagen.
Aanvrager: Topvorm Vastgoed B.V., Postbus 16, 3350AA Papendrecht
Gemachtigde: Waalpartners civil engineering, Zuidweg 75, 2671MP Naaldwijk
Locatie activiteit: Martinus Nijhoffweg 32, 2548 EP Den Haag
Aanvraagnaam: Watervergunning BRM Lof Erasmusveld
Projectomschrijving: Herinrichten terrein ten behoeve van de realisatie van nieuwbouw van woningen.
Referentiecode: 11501

2 Aanvraag

2.1 Aanleiding

Binnen het gebied Erasmusveld worden diverse nieuwbouwprojecten gerealiseerd. Deze aanvraag betreft de ontwikkeling van het nieuwbouwproject Lof. Het gebied ligt aan de noordzijde van de Martinus Nijhoffweg en wordt aan de noord en noordoostzijde begrenst door de polderkade van de Eshofpolder. Binnen het plan wordt de benodigde waterberging gerealiseerd met het aanleggen van een watergang rond het nieuwbouwgebied en het maken van wadi's binnen het gebied. Op de polderkade aan de oostzijde is nog oude bebouwing aanwezig. Binnen dit project wordt dit verwijderd en de polderkade op orde gebracht.

Aan de oostzijde is een plan in ontwikkeling voor verbetering van de ontsluiting van het gebied. Dit plan valt geheel buiten deze vergunningaanvraag. Aan de westzijde is een brug gepland. Dit ontwerp is nog niet gereed en de realisatie van deze brug valt ook buiten deze aanvraag.

2.2 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

- Volgens artikel 3.1 lid 1 van de Keur Delfland is het verboden zonder vergunning waterstaatswerken aan te leggen of te wijzigen.
- Volgens artikel 3.1 lid 2 van de Keur Delfland is het verboden zonder vergunning gebruik te maken van een waterstaatswerk of bijbehorende beschermingszone door, anders dan in overeenstemming met de functie, daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder handelingen te verrichten, werken te behouden, vaste substanties of voorwerpen te laten staan, of te laten liggen, of de waterstand op een ander peil te brengen of houden dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld.

3 Overwegingen

Toetsing

De volgende documenten zijn gebruikt ter toetsing van de aangevraagde werkzaamheden:

- Keur Delfland;
- Waterbeheerplan Delfland 2016-2021;
- Delflands Algemeen Waterkeringen Beleid (2010);
- Beleidsregel Medegebruik waterkeringen (2021);
- Beleidsregels Dempen en graven (2019);

- Beleidsregels Werken in het profiel van wateren (2009);
- Beleidsregels Kunstwerken in wateren (2009).

Waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit, ecologie

Rond de te realiseren nieuwbouw wordt een watergang gerealiseerd die door middel van duikers onder de Martinus Nijhoffweg in verbinding staat met het watersysteem van de Wippolder. Een deel van de watergang is bestaand en wordt geherprofileerd. Aan de oostzijde wordt een nieuwe watergang aangelegd. Deze watergang wordt gerealiseerd langs de bestaande waterkering, buiten het leggerprofiel van de waterkering.

De watergang rond de nieuwbouw heeft een minimale breedte van 2,90 m en een diepte van 0,70 m. Deze watergang wordt beschoeid waardoor het doorstroomprofiel goed behouden kan worden. Plaatselijk ligt de beschoeiing net onder het waterpeil waardoor de oevers hier een groen karakter krijgen.

De duikers onder de Martinus Nijhoffweg zullen worden aangepast aan de nieuwe inrichting waardoor deze goed kunnen blijven functioneren.

De berging binnen het gebied wordt gevonden op oppervlaktewater en bergingen in de vorm van wadi's. Een groot deel van de bebouwing watert af op de wadi's (zie tekening: Afwatering, W21-11501-PO-11, d.d. 18-11-2021). Hiermee wordt de afstroom naar het oppervlaktewater vertraagd. De wadi's moeten voldoen aan eisen van bergingscapaciteit en gedoseerde afvoer. Dit is uitgewerkt in de bijgevoegde memo, 'Watervergunning wadi's, nr. Me04Fpo11501, wijz. 02, d.d. 16 november 2021'.

De waterberging binnen het gebied voldoet aan de watertoets met de realisatie van 2718 m² oppervlaktewater en 1475 m² wadi.

Het nieuwbouwproject Lof ligt in de Wippolder en wordt aan twee zijden begrenst door een polderkade van de Eshofpolder. De polderkade is recent op orde gebracht met uitzondering van de locatie met bestaande bebouwing. Deze bebouwing wordt in het kader van het nieuwbouwproject verwijderd. Ter plaatse van te verwijderen bebouwing zal het profiel van de polderkade worden hersteld conform het eerder binnen het groot onderhoud aangelegde profiel.

De bestaande maaiveldhoogte van de nieuwbouw ligt op gelijke hoogte en deels iets hoger dan de bestaande polderkade. Gezien de bestaande situatie en grondslag zal de nieuwbouw en bijbehorende inrichting binnen de beschermingszone van de waterkering geen invloed hebben op de stabiliteit van de waterkering.

De uitvoering van de werkzaamheden betreffende het dempen en graven van oppervlaktewater heeft geen invloed op de rest van het watersysteem binnen de Wippolder. Er worden daarom geen extra eisen gesteld aan de uitvoering anders dan het gestelde in voorschrift 4.2.2. Graven en dempen.

De wadi's zijn onderdeel van de benodigde waterberging binnen het gebied. Deze wadi's zullen daarom worden opgenomen in de legger.

De aangevraagde activiteiten voldoen aan het beleid en hebben geen effect op de waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit of ecologie. Om risico's tijdens de uitvoering te voorkomen, zijn voorschriften in deze vergunning opgenomen.

Onderhoud

In de Keur en de Legger zijn de standaard bepalingen opgenomen voor het onderhoud van waterstaatswerken. In dit geval zijn de standaard bepalingen niet toereikend omdat toedeling en onderhoudsverplichtingen afwijken van de standaard bepalingen. Daarom zijn in deze vergunning specifieke voorschriften voor het onderhoud opgenomen.

Maatschappelijke functievervulling door watersystemen

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet.

Andere belangen

Bij Delfland zijn geen andere belangen bekend die moeten worden meegewogen in deze procedure.

Conclusie

Gelet op de overwegingen en met het opnemen van voorschriften kan de gevraagde vergunning worden verleend.

4 Voorschriften

4.1 Algemene voorschriften

4.1.1 Algemeen

1. De start- en einddatum van de vergunde werkzaamheden moeten ten minste één week van tevoren worden gemeld aan Delfland.
2. Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning en eventuele monitoringsplannen aanwezig zijn.
3. Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.
4. Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden worden, indien eenmaal aangevangen en zover redelijkerwijs mogelijk, onafgebroken en met spoed voortgezet.
5. Direct nadat de werken voltooid zijn, moeten alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval worden opgeruimd en afgevoerd.
6. Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.
7. Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning en bij onvoorziene voorvallen.
8. Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.
9. Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of te verwijderen of verplaatsen, indien dit noodzakelijk is voor het uitvoeren van beheers- of onderhoudshandelingen door of namens Delfland of anderszins in het belang van de waterstaat.

4.1.2 Uitvoeringstermijn

De vergunde werkzaamheden moeten zijn uitgevoerd binnen twee jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning.

4.1.3 Onderhoud

De vergunninghouder is een projectontwikkelaar die na het realiseren van het plan het gehele project overdraagt aan de nieuwe eigenaren. Het gehele gebied waarin de watergangen en de wadi's liggen zal worden overgedragen aan de gemeente Den Haag die het onderhoud van en aan de werken zal gaan verrichten. Uitzondering hierop is een stuk watergang aan de oostzijde dat, vanwege het ontbreken van openbaar gebied aan beide zijden van de watergang, zal worden uitgevoerd door de aanliggende eigenaren. Deze afspraken staan aangegeven op de Beheerkaart, nr. W20-11501-PO-09, wijz. 2, d.d. 24-08-2021, die onderdeel is van deze vergunning.

4.2 Oppervlaktewateren

4.2.1 Oppervlaktewaterlichaam algemeen

1. Tijdens de uitvoering van de werken mag de doorstroming van het water niet verder worden verminderd dan vergund.
2. Nieuwe oeverlijnen moeten erosiebestendig worden afgewerkt.

4.2.2 Graven en dempen

1. Het graven moet eerder dan of gelijktijdig met het dempen worden uitgevoerd.
2. Het oppervlaktewaterlichaam moet op de volgende maatvoering worden gebracht:

| Onderdeel | Beschrijving / maatvoering |
|-------------------------|---|
| Breedte op de oeverlijn | minimaal 2,90 m, zie tekening Waterbalans, W20-11501-PO-03-01, wijz. 8, d.d. 17-11-2021 |
| Lengte | zie tekening Waterbalans, W20-11501-PO-03-01, wijz. 8, d.d. 17-11-2021 |
| Bodembreedte | minimaal 0,50 m |
| Leggerdiepte | watgangen: 0,70 m is NAP-1,30 m waterpartij (langs M. Nijhoffweg): 1,0 m is NAP-1,80 m |
| Taluds | 1 : 1 of flauwer |
| Schouwpeil | NAP-0,80 m |

3. Er moet ten minste 1855 m² land tot oppervlaktewater worden gegraven en er mag niet meer dan 757 m² oppervlaktewater worden gedempt.
Het totaal aan wateroppervlakte binnen het projectgebied komt daarmee minimaal op 2718 m².
4. Het graven van de wateroppervlakten vindt in twee fasen plaats. Hierbij moet de fasering gelijklopen met de ontwikkeling van het gebied conform tekening: Waterbalans per fase, nr. W20-11501-PO-03-02, wijz. 7, d.d. 17-11-2021.
5. Langs het oppervlaktewaterlichaam moet een beschermingszone van 1 m breed en 2 m hoog worden vrijgehouden, gemeten vanaf de insteek van de watergang. De breedte van de beschermingszone (het vlakke beloop) mag in het geval dat er een maaiveldhoge beschoeiing op de oeverlijn staat, ook worden gemeten uit de beschoeiing.
6. Voordat met de demping wordt begonnen moet aanwezige bagger worden verwijderd.
7. De vergunninghouder moet zorgen dat dieren in het te dempen water worden overgezet naar aangrenzend water of kunnen ontsnappen voordat het water wordt gedempt.
8. Op de plaats van de demping moeten maatregelen worden getroffen om wateroverlast en/of watertekort bij de aangrenzende percelen te voorkomen.

4.2.3 Wadi's

1. Er moet ten minste 1475 m² land tot wadi's worden aangelegd conform tekening: Waterbalans, W20-11501-PO-03-01, wijz. 8, d.d. 17-11-2021.
2. De wadi's worden aangelegd met een bodemhoogte van NAP -0,20 m.
3. De wadi's worden dusdanig aangelegd, beheerd en onderhouden dat wordt voldaan aan opvang en afvoer volgens memo: Watervergunning wadi's, wijz. 02, d.d. 16 november 2021.
4. De wadi staat via een overstort met een drempel op NAP +0,10 m via een buis (Ø 0,3 m) in verbinding met het oppervlaktewater.

5. De overstortvoorziening moet aan de hoogwaterzijde worden voorzien van een doceerbare overstort met bescherming tegen beschadigingen, die niet door onbevoegden kan worden bediend.
6. Ter plaatse van het uitstroompunt mag geen erosie of uitspoeling optreden, zonodig moet oever- of bodembescherming worden toegepast.

4.2.4 Dammen (met duikers)

1. Voordat de dammen worden aangelegd, moet ter plaatse van de dammen de bagger worden verwijderd.
2. De duiker in de dam moet voldoen aan de volgende maatvoering:

| Onderdeel | Beschrijving / maatvoering |
|---------------------------|---|
| type | rond |
| lengte | maximaal 12 m |
| inwendige doorsnede | minimaal Ø 0,8 m |
| hoogte binnenonderkant | NAP -1,35 m (= 0,55 m beneden het schouwpeil) |
| uitsteeklengte buiten dam | ca. 0,50 m |

3. De duiker moet zodanig aangelegd worden dat vervormen of verzakken van de duiker wordt voorkomen.
4. Er mogen geen objecten voor of in de duiker worden geplaatst, zodat de duiker goed blijft doorstromen.
5. De verbindingen tussen duikerelementen moeten waterdicht zijn.
6. De duiker moet inwendig gladwandig (niet geribbeld) zijn.

4.3 Waterkeringen

4.3.1 Waterkeringen algemeen en uit te voeren werken

1. Het werk moet zodanig worden uitgevoerd dat de stabiliteit en het waterkerend vermogen van de waterkering niet worden aangetast.
2. De te verwijderen fundatie van de gesloopte woning en puin moet ten minste tot een diepte van 0,50 m volledig verwijderd worden.
3. Alle ontgravingen moeten tot een minimum beperkt blijven en direct na het gereedkomen van de werken of onderdelen daarvan, waarvoor de ontgraving nodig was, worden aangevuld met een daartoe geschikte kleisoort. Deze klei moet voldoen aan de Standaard RAW bepalingen 2010 artikel 22.06.06 en artikel 22.06.07. De toe te passen klei in de kade moet voldoen aan erosiebestendigheid 2, zoals bedoeld in artikel 22.06.07, lid 02. Dit moet vooraf worden aangetoond aan de hand van een certificaat of een onderzoeksrapport aan Delfland.
4. De klei moet in lagen van maximaal 0,50 m worden aangebracht en verdicht.
5. De bestaande bekleding van de waterkering moet na de werkzaamheden volledig hersteld worden.
6. Tijdens de werkzaamheden moet het verkeer op de waterkering zodanig plaatsvinden, dat beschadiging van bermen en taluds wordt voorkomen.
7. Bij een weersverwachting van langdurige vorst, regen of droogte mogen geen werkzaamheden plaatsvinden in/bij waterkeringen.
8. Alle nazakkingen of zettingen van de waterkering die door het werk ontstaan, moeten worden hersteld.
9. Op de waterkering mag geen (bouw) materiaal en/of grond worden opgeslagen.

4.4 Werken

4.4.1 Oeverbeschoeiingen

1. De oeverbeschoeiingen moeten worden aangelegd om het beoogde doorstroomprofiel in de watergangen te waarborgen.
2. De oeverbescherming wordt in de doorgaande oeverlijnen conform het plan aangelegd.
3. De ruimte achter de oeverbescherming moet geheel worden aangevuld.
4. Lozingspijpen, zoals afvoer wadi, moeten worden voorzien van een uitstroomvoorziening.
5. De oeverbescherming moet stevig worden aangebracht zodat vervorming of wijken van de constructie wordt voorkomen.
6. In de waterkering wordt geen verankering toegepast.
7. De oeverbescherming moet grond dicht worden afgewerkt, zodat geen grond of puin in het oppervlaktewaterlichaam geraakt.
8. Er mogen geen materialen worden gebruikt die oppervlaktewaterlichamen kunnen verontreinigen.

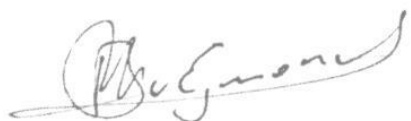
5 Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten:

- a. Onder verbinding van de voorschriften, op de locatie zoals vermeld in hoofdstuk 1 Procedure, een watervergunning te verlenen aan Topvorm Vastgoed B.V. Postbus 16, 3350AA Papendrecht, voor het:
 - dempen en graven van secundair oppervlaktewater;
 - aanbrengen van dammen met duikers;
 - inkorten van bestaande duikers;
 - realiseren van waterberging in de vorm van wadi's;
 - graven van een watergang in de beschermingszone van een polderkade;
 - aanbrengen en hebben van oeverbescherming;
 - verwijderen van bestaande bebouwing op de polderkade;
 - bouwen in de beschermingszone van een polderkade;
 - aanleggen verhardingen in de beschermingszone.
- b. De volgende documenten deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken:
 - Memo: Watervergunning wadi's, memo nr. Me04Fpo11501, wijz. 02, d.d. 16 november 2021;
 - Tekening: polderkade, nr. W18-11501-PO-13, wijz. 5, d.d. 30-08-2021;
 - Tekening: polderkade profielen, nr. W18-11501-PO-14, wijz. 6, d.d. 30-08-2021;
 - Tekening: Hoeveelheden toekomstige situatie, nr. W20-11501-PO-01, wijz. 9, d.d. 17-11-2021;
 - Tekening: Hoeveelheden bestaande situatie, nr. W20-11501-PO-02, wijz. 6, d.d. 30-08-2021;
 - Tekening: Waterbalans, nr. W20-11501-PO-03-01, blad 1 van 2, wijz. 8, d.d. 17-11-2021;
 - Tekening: Waterbalans per fase, nr. W20-11501-PO-03-02, blad 2 van 2, wijz. 7, d.d. 17-11-2021;
 - Tekening: Profielen watergangen & droge waterbergingen, nr. W20-11501-PO-04, wijz. 7, d.d. 17-11-2021;
 - Tekening: Beheerkaart, nr. W20-11501-PO-09, wijz. 2, d.d. 24-08-2021;
 - Tekening: profielen en vlonders, nr. W20-11501-PO-10, wijz. 3, d.d. 16-11-2021;
 - Tekening: Afwatering, nr. W21-11501-PO-11, wijz. 3, d.d. 18-11-2021.

6 Ondertekening

namens Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,
de Afdelingsmanager Regulering en Planadvisering,



B.M. van Egmond

Toelichting bij watervergunningen en wijzigingsbesluiten

Uitleg over de procedure

Besluiten (zoals watervergunningen en wijzigingsbesluiten) kunnen worden voorbereid met twee verschillende procedures. Een standaardprocedure of een uitgebreide procedure. In het besluit is vermeld met welke procedure het besluit tot stand is gekomen. Er zijn een aantal verschillen:

Standaardprocedure (met bezwaarmogelijkheid)

zoals beschreven in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij plaatsen een kennisgeving van het besluit op www.overheid.nl.
2. Gedurende 6 weken vanaf de dag na verzending van de vergunning aan de vergunninghouder kan een belanghebbende een bezwaar indienen, gericht aan de Bezwaarschriftencommissie Delfland. Dit kan per post of per e-mail. Een digitaal ingediend bezwaarschrift moet, net als een per post ingediend bezwaarschrift, een handtekening bevatten.
3. De onafhankelijke bezwaarschriftencommissie behandelt de bezwaren, organiseert in bepaalde gevallen een hoorzitting en geeft vervolgens een advies aan Delfland.
4. Delfland neemt een "beslissing op bezwaar" naar aanleiding van dit advies. Bent u het niet eens met de beslissing, dan kunt u bij de rechtbank beroep aantekenen.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een bezwaar heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een bezwaar ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Uitgebreide procedure (met zienswijze en beroepmogelijkheid)

zoals beschreven in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij leggen het ontwerp van het besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
2. Gedurende 6 weken met ingang van de dag waarop het ontwerp ter inzage is gelegd kan een belanghebbende een zienswijze indienen.
3. Delfland verzamelt de zienswijzen en maakt een beantwoording. Een zienswijze kan aanleiding geven om het besluit te veranderen, waardoor het definitieve besluit anders kan zijn dan het ontwerp.
4. Wij leggen het definitieve besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
5. Gedurende 6 weken kan de indiener van een zienswijze bij de rechtbank beroep aantekenen tegen het definitieve besluit.

Een zienswijze is vormvrij, maar voor een vlotte afhandeling vragen wij u te mailen naar loket@hhdelfland.nl.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een beroep heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een beroep ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Privacy

Bij de kennisgevingen op www.overheid.nl maken wij persoonsgegevens van natuurlijke personen niet bekend. Zo beschermen wij uw privacy.

Toezicht en handhaving

Delfland houdt toezicht op de manier waarop vergunde activiteiten worden uitgevoerd. Als bij een controle blijkt dat voorschriften van het besluit niet worden nageleefd, kunnen wij overgaan tot handhaven.

Onderhoud

De Legger van Delfland is een kaart waarop de locatie en de afmetingen van waterstaatswerken zijn vastgelegd. Ook staat in de Legger wie onderhoudsplichtig is van bijvoorbeeld een watergang of een stuw. In de keur staat wat die onderhoudsplicht inhoudt. Beide documenten zijn te vinden op onze website. Soms is het wenselijk om andere afspraken over het onderhoud te maken dan in de Keur of de Legger staan. In dat geval worden er voorschriften over onderhoud in de vergunning opgenomen.

Leges

Voor het behandelen van een aanvraag voor een vergunning (of wijziging hiervan) moet de aanvrager dan wel degene namens wie de vergunning of de wijziging hiervan is aangevraagd betalen. Ook wanneer de vergunning niet wordt verleend. De Regionale Belasting Groep verstuurt hiervoor de rekening. Moet deze naar een andere partij dan de aanvrager, dan moet dit in de oorspronkelijke aanvraag zijn aangegeven. Hoe hoog de leges zijn, kunt u nalezen in de Legesverordening die te vinden is op www.hhdelfland.nl.

Andere vergunningplichten

Naast deze vergunning kan ook een vergunning- of meldplicht gelden op grond van andere regelgeving. Het kan zijn dat u voor de werkzaamheden bijvoorbeeld ook een omgevingsvergunning voor bouwwerkzaamheden van de gemeente nodig heeft. Voor meer informatie hierover kunt u kijken op www.omgevingsloket.nl.

Besluit bodemkwaliteit

Voor het toepassen van steenachtige bouwstoffen, grond en baggerspecie in oppervlaktewater gelden de regels van het Besluit bodemkwaliteit. Het Besluit bevat de kwaliteitseisen waaraan de bouwstoffen, grond en baggerspecie moeten voldoen. Het Besluit geeft ook aan wanneer een melding moet worden gedaan.

Eigendom van objecten en percelen

Met een watervergunning heeft u nog geen privaatrechtelijke toestemming om percelen van anderen te gebruiken of te betreden.

Wij raden u daarom aan tijdig toestemming van de eigenaar te verkrijgen, bij voorkeur schriftelijk en in een vroeg stadium. Hiermee voorkomt u mogelijk allerlei problemen bij de uitvoering.

Dit alles speelt ook als Delfland eigenaar of rechthebbende is. Ook dan heeft u met een watervergunning nog niet de nodige privaatrechtelijke toestemming van Delfland. Indien dat voor uw activiteiten nodig is, vragen wij u om contact op te nemen met Delfland, team Juridische zaken, Vastgoed en Inkoop, via telefoonnummer (015) 260 83 25.

Visrechthebbenden

In geval van het vangen en/of overzetten van vis moet ook toestemming worden gevraagd aan de visrechthebbende. Hiervoor kunt u terecht bij de eigenaar van de gronden of huurder(s) van het visrecht.

Wijziging van het besluit

De aanvrager en de vergunninghouder kunnen een verzoek indienen om het besluit te wijzigen. Dit verzoek doorloopt meestal dezelfde procedure als het oorspronkelijke besluit. Houdt u dus rekening met deze extra doorlooptijd voordat u begint met de werkzaamheden. Ook voor een wijzigingsbesluit worden leges in rekening gebracht.

Rechtsopvolging

De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers. Deze moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Delfland via loket@hhdelfland.nl

Contact

U kunt contact met ons opnemen via:

- telefoon: (015) 260 81 08 dit is het Klant Contact Centrum
- e-mail: loket@hhdelfland.nl
- website: www.hhdelfland.nl
- post: Hoogheemraadschap van Delfland, Postbus 3061, 2601 DB Delft

Vermeldt u altijd bij het onderwerp om welk zaaknummer het gaat en of het om bijvoorbeeld een zienswijze gaat.