

# WATERVERGUNNING

## Z-21-037114/D-21-016744



Hoogheemraadschap van  
**Delfland**

### 1 Procedure

Datum vergunning: 23 november 2021  
Datum aanvraag: 23 augustus 2021  
OLO-nummers: 6324011  
Procedure: reguliere voorbereidingsprocedure (titel 4.1 Algemene wet bestuursrecht)  
Procedure opgeschort: ja, tweemaal met 1 maand omdat de aanvraag niet volledig was  
Aanvrager: Gemeente Lansingerland, Postbus 1, 2650AA Berkel En Rodenrijs  
Gemachtigde: HaskoningDHV Nederland B.V., George Hintzenweg 85, 3068AX Rotterdam  
Locatie activiteit: Projectgebied Oudeland (kavel A8/A12)  
Aanvraagnaam: Werkzaamheden kavel "de Man" - Oudeland  
Projectomschrijving: Voorgenomen aanleg van twee tijdelijke dammen met duiker ten behoeve van een bodemsanering op kavel 'De Man', twee tijdelijke dammen voor een bodemsanering ter voorbereiding op het graven van een verbindingswater, het plaatselijk verbreden van bestaande watergang en dempen van een aantal andere bestaande watergangen  
Referentiecode: BH7654-101-101

### 2 Aanvraag

#### 2.1 Aanleiding

Op het terrein wordt een aantal werkzaamheden uitgevoerd, waarop deze watervergunning betrekking heeft. Deze werkzaamheden zijn hieronder toegelicht en worden in deze chronologische volgorde gepland en uitgevoerd.

Op het terrein 'De Man' is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging in de grond en grondwater. In het kader van de herontwikkeling tot bedrijfsterrein wordt er een bodemsanering uitgevoerd. Voor de aan- en afvoer van materiaal en materieel worden twee tijdelijke dammen (circa 20 m<sup>2</sup> per stuk) met duikers (rond Ø 1400 m) aangelegd in de ten oosten en ten westen aanwezige secundaire polderwateren (bekend onder POL20210690 en POL20210790).

Parallel aan de Zuidersingel zijn twee secundaire polderwateren (bekend onder POL202419280 en POL20247220) aanwezig. Het voornemen bestaat om een verbinding te graven, waarmee beide wateren op elkaar worden aangesloten. Voor het graven van dit zogenoemde verbindingswater (circa 1.320 m<sup>2</sup>) dient in het kader van een bodemsanering de grond droog te worden ontgraven. Om droog te kunnen werken, worden aan weerszijden twee tijdelijke dammen aangelegd. Op de erfgrans met het perceel aan de Zuidersingel 64c (G11459) wordt een damwand geplaatst die in eigendom wordt overgedragen aan de particuliere perceeleigenaar. De noordzijde wordt voorzien van een natuurlijk talud. Na de bodemsanering worden de tijdelijke dammen weer verwijderd en is het verbindingswater gerealiseerd.

Ter hoogte van perceel Zuidersingel 64b wordt het bestaande secundaire polderwater (bekend onder POL202419280) verbreed richting het zuiden, waardoor circa 695 m<sup>2</sup> aan nieuw water wordt gegraven. Door deze verbreding wordt de aansluiting van dit secundaire polderwater met de twee bestaande secundaire wateren aan weerszijden van het perceel aan de Zuidersingel 64b vergroot (bekend onder POL20210850 en POL20210790). De aanwezige open duikerconstructie (bekend onder X) verliest hiermee haar functie en zal in het kader van het graven van water worden verwijderd.

Nadat de bodemsanering op het terrein 'De Man' is afgerond, wordt ter voorbereiding op de ontwikkeling van de kavels de secundaire polderwateren ten oosten (POL20210790), noorden (POL20209882) en westen (POL20210690) gedempt. Ter voorbereiding op deze

demping (1.950 m<sup>2</sup>) worden de tijdelijke duikers en de sliblaag uit de watergangen verwijderd, waarna gebiedseigen grond als dempingsmateriaal wordt toegepast.

#### Samenvoegen aanvragen

Het graven van het verbindingswater is door de gemachtigde namens de aanvrager separaat aangevraagd (bekend onder OLO-nummer 6343003). In overleg is deze activiteit betrokken bij deze watervergunning en is de aanvraag onder OLO-nummer 6343003 ingetrokken.

## **2.2 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd**

- Volgens artikel 3.1 lid 1 van de Keur Delfland is het verboden zonder vergunning waterstaatswerken aan te leggen of te wijzigen.
- Volgens artikel 3.1 lid 2 van de Keur Delfland is het verboden zonder vergunning gebruik te maken van een waterstaatswerk of bijbehorende beschermingszone door, anders dan in overeenstemming met de functie, daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder handelingen te verrichten, werken te behouden, vaste substanties of voorwerpen te laten staan, of te laten liggen, of de waterstand op een ander peil te brengen of houden dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld.

## **3 Overwegingen**

### **Toetsing**

De volgende documenten zijn gebruikt ter toetsing van de aangevraagde werkzaamheden:

- Keur Delfland;
- Waterbeheerplan Delfland 2016-2021;
- Beleidsregel Dempen en graven (2019);
- Beleidsregels Kunstwerken in wateren (2009).

### **Waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit, ecologie**

De aangevraagde activiteiten voldoen aan het beleid en hebben geen effect op de waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit of ecologie. Dit blijkt uit het volgende:

#### Tijdelijke dammen met duikers voor transportroute bodemsaneringslocatie 'De Man'

- Daar waar de tijdelijke dammen met duikers worden voorzien, is de waterbreedte van de secundaire polderwateren tussen 1,3 en 2,0 m. Er wordt een betonnen duiker met een diameter van 1,4 m in de tijdelijke dammen voorzien. Door deze overdimensionering is er sprake van een bijna vrije overspanning. Doordat de duikers slechts tijdelijk zijn (<5 maanden), de doorstroming voldoende gegarandeerd is en het secundair polderwater na de aanleg van het verbindingswater wordt afgewaardeerd (en gedempt), wordt hiermee ingestemd.
- Voorafgaande aan het plaatsen van de tijdelijke dammen met duikers wordt het slib (geclassificeerd op basis van het generiek normenkader uit het Besluit bodemkwaliteit aan klasse A en B) ter plaatse van de toekomstige ligplaatsen uit de watergang verwijderd, waarvan klasse B slib wordt afgevoerd naar een daartoe erkende verwerker en klasse A slib in het kader van het Besluit bodemkwaliteit wordt verspreid op het aangrenzend perceel. Doordat het verontreinigde slib wordt verwijderd, wordt de waterkwaliteit in het oppervlaktewater aantoonbaar verbeterd.
- Onderzijde buis wordt geplaatst op NAP -6,17 m. Het waterpeil is aanwezig op NAP -5,92 m. Daarmee bedraagt de luchtspleet in de duiker 1,15 m. Hiermee wordt afgeweken van de maximale luchtspleet van 1/3 van de buisdiameter. Doordat de duikers slechts tijdelijk zijn (<5 maanden), de doorstroming voldoende gegarandeerd is en het secundair polderwater na de aanleg van het verbindingswater wordt afgewaardeerd (en gedempt), wordt hiermee ingestemd.

- De dammen wordt opgebouwd met gebiedseigen kleiige grond die op basis van het generieke normenkader van het Besluit bodemkwaliteit voldoet aan de bodemkwaliteitsklasse Achtergrondwaarden. Hiermee wordt de waterkwaliteit door deze tijdelijke voorziening niet negatief beïnvloed.
- Door het plaatsen van de tijdelijke dammen met duikers wordt er met een totaaloppervlak van circa 40 m<sup>2</sup> de bergingscapaciteit in het peilgebied gereduceerd. Doordat sprake is van een tijdelijke voorziening (<5 maanden), is er voor deze aanleg geen compensatie van nieuw oppervlaktewater noodzakelijk.

#### Tijdelijke afdamming voor het droog werken tijdens bodemsanering verbindingswater

- Voor de tijdelijke afdamming voor de bodemsanering ter plaatse van het toekomstige verbindingswater wordt de doorstroming van de noordelijke bestaande secundaire polderwateren (zogenoemde U-vorm, bekend onder POL20210690, POL20209882 en POL20210790) niet belemmerd. Deze bestaande wateren zijn belang van de aan- en afvoer van het oppervlaktewater in de watergangen parallel langs de Zuidersingel.
- Voorafgaande aan het aanleggen van de tijdelijke dammen wordt het slib (geclassificeerd op basis van het generiek normenkader uit het Besluit bodemkwaliteit aan klasse A en B) uit de watergang verwijderd, waarvan klasse B slib wordt afgevoerd naar een daartoe erkende verwerker en klasse A slib in het kader van het Besluit bodemkwaliteit wordt verspreid op het aangrenzend perceel. Doordat het verontreinigde slib wordt verwijderd, wordt de waterkwaliteit in het oppervlaktewater aantoonbaar verbeterd.
- De dammen wordt opgebouwd met gebiedseigen kleiige grond die op basis van het generieke normenkader van het Besluit bodemkwaliteit voldoet aan de bodemkwaliteitsklasse Achtergrondwaarden. Hiermee wordt de waterkwaliteit door deze tijdelijke voorziening niet negatief beïnvloed.
- Door het plaatsen van de tijdelijke dam met duikers wordt er met een totaaloppervlak van circa 100 m<sup>2</sup> de bergingscapaciteit in het peilgebied gereduceerd. Doordat sprake is van een tijdelijke voorziening (<5 maanden), is er voor deze aanleg geen compensatie van nieuw oppervlaktewater noodzakelijk.

#### Aanleg verbindingswater

##### *Waterkwaliteit*

Ter plaatse van het toekomstige verbindingswater is sprake van bodemverontreiniging die door de DCMR Milieudienst Rijnmond namens de provincie Zuid-Holland als ernstig, niet spoedeisend is aangemerkt<sup>1</sup>. De grond is tot ten minste 2,0 m-mv (en plaatselijk tot 4,0 m-mv) sterk verontreinigd met ten minste zink en plaatselijk met andere metalen en asbest. Daarnaast zijn ook sterke verontreinigingen met minerale olie en PAK in de grond en het grondwater aangetoond. Er is een saneringsplan<sup>2</sup> opgesteld, waarmee de DCMR Milieudienst Rijnmond heeft ingestemd<sup>3</sup>. De onderstaande uitgangspunten zijn relevant voor het verbindingswater:

- De mobiele verontreinigingen (olie en PAK) in de grond en het grondwater worden gesaneerd tot beneden de interventiewaarden;
- Voor het isoleren van de immobiele verontreinigingen in de grond wordt er tot 1,0 m onder de toekomstige leggerdiepte (NAP -6,92 m) gegraven en aangevuld met gebiedseigen klei die in het kader van het generieke normenkader van het Besluit bodemkwaliteit voldoet aan de bodemkwaliteitsklasse Achtergrondwaarden;
- De toekomstige oever (boven- en onderwatertalud) wordt tot net onder de toekomstige leggerdiepte (NAP 6,92 m) horizontaal ontgraven tot 2,0 à 3,0 m en aangevuld (en in profiel afgewerkt) met gebiedseigen kleiige grond die in het kader

<sup>1</sup> Beschikking in het kader van de Wet bodembescherming; DCMR Milieudienst Rijnmond; kenmerk: 20924267; d.d. 3 juni 2009; Wbb-code: DC049300003/B20

<sup>2</sup> Saneringsplan terrein noordelijk van Zuidersingel 64c te Berkel en Rodenrijs; Grondslag B.V.; kenmerk: 29052; d.d. 11 december 2020

<sup>3</sup> Beschikking instemming saneringsplan Zuidersingel 64c Berkel en Rodenrijs; DCMR Milieudienst Rijnmond; kenmerk: 9999203856\_9999925839; d.d. 15 februari 2021

van het generieke normenkader van het Besluit bodemkwaliteit voldoet aan de bodemkwaliteitsklasse Achtergrondwaarde.

- Ten zuiden van het toekomstige verbindingswater wordt een damwandconstructie gerealiseerd en fungeert als isolerende voorziening voor eventueel achtergebleven restverontreiniging in de grond op het perceel Zuidersingel 64c.

De te treffen sanerende maatregelen zijn voldoende om eventuele uitwisseling van achtergebleven fysisch-chemische verontreinigingen in de bodem naar het watersysteem (zoveel mogelijk) te voorkomen. De waterkwaliteit in het toekomstige secundair polderwater wordt hiermee niet (noemenswaardig) beïnvloed.

#### *Waterkwantiteit*

- Er wordt in totaal 1.330 m<sup>2</sup> aan verbindingswater gegraven, waarmee de bergingscapaciteit in het peilgebied wordt verbeterd.
- Na het graven van het verbindingswater worden de bestaande secundaire polderwateren (POL20247220 en POL202419280) met elkaar in verbinding gebracht, waarmee een kortere route wordt gerealiseerd voor de aan- en afvoer.
- Voor de aanleg van het verbindingswater wordt aangesloten op de leggerdiepte (1,0 m/NAP -6,92 m) van de aangrenzende secundaire polderwateren, waarmee het risico op een overmatige vegetatiegroei wordt geminimaliseerd.
- Bij de aanleg van het toekomstige verbindingswater wordt aangesloten op de noordelijke oeverlijnen van het secundaire polderwater aan weerszijde van het verbindingswater. Daarmee wordt de doorstroming in het verbonden secundaire polderwater aantoonbaar verbeterd;
- Uit het overlegde geohydrologisch onderzoeksrapport blijkt dat het graven van het verbindingswater met een damwandconstructie zonder infiltratievoorziening gaat leiden tot een maximale grondwaterverlaging van maximaal 4 cm. Deze grondwaterverlaging zal volgens het rapport mogelijk leiden tot een geringe en normaliter acceptabele zetting van de bestaande (op staal gefundeerde) opstallen op het terrein Zuidersingel 64c.

#### Verbreden bestaande secundair polderwater

- Voor de aanleg van het verbindingswater wordt aangesloten op de leggerdiepte (1,0 m/NAP -6,92 m) van de aangrenzende secundaire polderwateren, waarmee het risico op een overmatige vegetatiegroei wordt geminimaliseerd.
- Door de verbreding verliest de bestaande open duikerverbinding (20221153) haar functie en zal worden verwijderd. Het verwijderen van dit kunstwerk draagt bij aan een verbeterde doorstroming van het water.
- Door het verbreden van het bestaande secundair polderwater zal er een grondwaterverlaging van 0,2 m ter plaatse van de opstallen. Doordat de opstallen op het perceel Zuidersingel 64b niet op staal gefundeerd zijn en niet op houten palen staan, gaat geohydrologische wijziging volgens het rapport niet leiden tot mogelijke zetting.

#### Dempen bestaande secundaire wateren

- De demping van de bestaande secundaire wateren (zogenoemde U-vorm, bekend onder POL20210690, POL20209882 en POL20210790) wordt pas uitgevoerd nadat het verbindingswater is aangelegd. Hiermee wordt de doorstroming van het secundair water gegarandeerd.
- Voorafgaande aan de demping wordt het aanwezige verontreinigde slib verwijderd, waarvan klasse B slib wordt afgevoerd naar een daartoe erkende verwerker en klasse A slib in het kader van het Besluit bodemkwaliteit wordt verspreid op het aangrenzend perceel. Doordat het verontreinigde slib uit het watersysteem wordt genomen, is daarmee sprake van een aantoonbare verbetering.
- Voor het dempen wordt gebruik gemaakt van gebiedseigen grond, die in het kader van het generiek normenkader van het besluit bodemkwaliteit voldoet aan bodemkwaliteitsklasse Achtergrondwaarde of met gebiedseigen grond die aantoonbaar vergelijkbaar of schoner is dan de ontvangende vaste waterbodem. Hiermee is er vanuit milieuhygiënisch oogpunt sprake van ten minste standstill of een aantoonbare verbetering (voor de toekomstige landbodem).

#### Waterbalans

- Er wordt circa 1.950 m<sup>2</sup> aan secundair polderwater gedempt. Gezien het oppervlak van het graven van het verbindingswater (circa 1.330 m<sup>2</sup>) en de verbreding van bestaand secundair polderwater (circa 695 m<sup>2</sup>) is er sprake van een positief saldo van circa 75 m<sup>2</sup>. Daarmee blijft de bergingscapaciteit in het peilgebied na uitvoering van bovengenoemde werkzaamheden nagenoeg gelijk.

#### **Onderhoud**

In de Keur en de Legger zijn de standaard bepalingen opgenomen voor het onderhoud van waterstaatswerken.

#### **Maatschappelijke functievervulling door watersystemen**

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet.

#### **Andere belangen**

Bij Delfland zijn geen andere belangen bekend die moeten worden meegewogen in deze procedure.

#### **Conclusie**

Gelet op de overwegingen en met het opnemen van voorschriften kan de gevraagde vergunning worden verleend.

### **4 Voorschriften**

#### **4.1 Algemene voorschriften**

##### **4.1.1 Algemeen**

1. De start- en einddatum van de vergunde werkzaamheden moeten ten minste één week van tevoren worden gemeld aan Delfland.
2. Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning en eventuele monitoringsplannen aanwezig zijn.
3. Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.
4. Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden worden, indien eenmaal aangevangen en zover redelijkerwijs mogelijk, onafgebroken en met spoed voortgezet.
5. Direct nadat de werken voltooid zijn, moeten alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval worden opgeruimd en afgevoerd.
6. Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.
7. Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning en bij onvoorziene voorvallen.
8. Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.
9. Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of te verwijderen of verplaatsen, indien dit noodzakelijk is voor het uitvoeren van beheers- of onderhoudshandelingen door of namens Delfland of anderszins in het belang van de waterstaat.

#### 4.1.2 Uitvoeringstermijn

De vergunde werkzaamheden moeten zijn uitgevoerd binnen één jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning.

#### 4.1.3 Onderhoud

De vergunninghouder is onderhoudsplichtige van het:

- buitengewoon onderhoud van het watervoerende deel van het secundair water;
- gewoon onderhoud van een secundair water;
- onderhoud van het ondersteunend kunstwerk in het secundair water.

##### Zuidersingel 64b

Het kadastraal perceel (gemeente Berkel en Rodenrijs, sectie B, nummer 6740) waar de beoogde grondkering en het talud landinwaarts wordt voorzien, is momenteel in eigendom van de gemeente Lansingerland. Het terreindeel waar de grondkering wordt voorzien, wordt samen met de constructie in eigendom overgedragen aan de perceeleigenaar van de Zuidersingel 64b. De perceeleigenaar zal daarom zorgdragen voor het onderhoud aan de grondkering en het talud landinwaarts.

##### Zuidersingel 64c

De damwand en een deel van het aan te leggen water ter hoogte van Zuidersingel 64c wordt aangelegd op het perceel van de Zuidersingel 64c (thans bekend als gemeente Berkel en Rodenrijs, sectie B, nummer 11459). In de koopovereenkomst (artikel 7.4) zijn de gemeente en de eigenaar overeengekomen dat:

- de gemeente Lansingerland verantwoordelijk is voor het gewoon en buitengewoon onderhoud aan de watergang;
- de perceeleigenaar verantwoordelijk is voor het gewoon onderhoud aan de damwand.

##### Sanerende voorziening verbindingswater

De gemeente Lansingerland is verantwoordelijk voor het instandhouden van de aangebrachte isolerende voorziening in het secundair polderwater, bestaande uit minimaal 1,0 m klei, onder de leggerdiepte en in de oever.

#### 4.2 Oppervlaktewateren

##### 4.2.1 Oppervlaktewaterlichaam algemeen

1. Tijdens de uitvoering van de werken mag de doorstroming van het water niet verder worden verminderd dan vergund.
2. Nieuwe oeverlijnen moeten erosiebestendig worden afgewerkt.

##### 4.2.2 Graven verbindingswater, verbreden van bestaand secundair water en dempen bestaand secundair water

1. Het graven van het verbindingswater (aansluiting secundair polderwateren POL20247220 en POL202419280) moet eerder dan het dempen van het bestaande secundaire water (zogenoemde U-vorm, bekend onder POL20210690, POL20209882 en POL20210790) worden uitgevoerd.
2. Het nieuw te graven oppervlaktewaterlichaam moet op de volgende maatvoering worden gebracht:

Verbindingswater (tussen POL20247220 en POL202419280):

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Breedte op de oeverlijn	Cf. tekening BH7654-TE-BS-1200, versie 2.0 van 13 augustus 2021

Watervergunning	Z-21-037114/D-21-016744
-----------------	-------------------------

Lengte	Cf. tekening BH7654-TE-BS-1200, versie 2.0 van 13 augustus 2021
Leggerdiepte	1,0 m is NAP -6,92 m
Taluds	1 : 1 of flauwer / grondkering
Schouwpeil	NAP -5,92 m

Verbreden bestaand secundair water (POL202419280):

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Breedte op de oeverlijn	Cf. tekening 2001104-BT-S-01, versie C4 van 3 augustus 2021
Lengte	Cf. tekening 2001104-BT-S-01, versie C4 van 3 augustus 2021
Leggerdiepte	1,0 m is NAP -6,92 m
Taluds	1 : 1 of flauwer / grondkering
Schouwpeil	NAP -5,92 m

- Er moet ten minste 2.025 m<sup>2</sup> land tot oppervlaktewater worden gegraven en er mag niet meer dan 1.950 m<sup>2</sup> oppervlaktewater worden gedempt.
- Langs het oppervlaktewaterlichaam moet een beschermingszone van 1,5 m breed en 2,0 m hoog worden vrijgehouden, gemeten vanaf de insteek van de watergang. De breedte van de beschermingszone (het vlakke beloop) mag in het geval dat er een maaiveldhoge grondkering op de oeverlijn staat, ook worden gemeten uit de grondkering.
- Het toepassen van grond in de waterbodem en het talud als isolerende voorziening in het kader van de bodemsanering
- De bodemsanering daar waar het verbindingswater wordt aangelegd, dient conform het saneringsplan en de daarop genomen beschikking te worden uitgevoerd.
  - De aangebrachte kleilaag als sanerende maatregel dient droog te worden ingemeten (horizontaal en laagdikte) door HHD en zal als isolerende voorziening/leeflaagconstructie worden vastgelegd in de Legger;
  - Uiterlijk 48 uur voor het verwijderen van de tijdelijke dammen (§ 4.2.3) dient het verzoek tot inmeten aan HHD per e-mail te worden ingediend.
- Voordat met de demping wordt begonnen moet aanwezige slib worden verwijderd. Verspreiden van het vrijkomende slib in oppervlaktewaterlichaam is niet toegestaan.
- De aanwezige tijdelijke duikers (toegelicht in § 4.2.4) in de tijdelijk dam voor de transportroute naar terrein 'De Man' dienen voorafgaande aan de demping te worden verwijderd.
- De aanwezige open duiker (20221153) dient voorafgaande of tegelijkertijd met het verbreden van het secundair polderwater (POL202419280) te worden verwijderd.
- De vergunninghouder moet zorgen dat dieren in het te dempen water worden overgezet naar aangrenzend water of kunnen ontsnappen voordat het water wordt gedempt.
- Op de plaats van de demping moeten maatregelen worden getroffen om wateroverlast en/of watertekort bij de aangrenzende percelen te voorkomen.

#### 4.2.3 Tijdelijke afdamming toekomstige verbindingswater voor bodemsanering

- De tijdelijke afdamming mag niet leiden tot enige belemmering in de doorstroming in de aangrenzende watergangen (zogenoemde U-vorm, bekend onder POL20210690, POL20209882 en POL20210790).
- De aanvang van de aanleg van de tijdelijke dammen moet apart worden gemeld bij Delfland.

3. Voordat de tijdelijke dam worden aangelegd, moet ter plaatse van de tijdelijke dammen het eventueel aanwezige slib worden verwijderd. Het vrijkomende slib mag niet worden verspreid in (aangrenzend) oppervlaktewater.
4. De tijdelijke dammen moeten zijn opgebouwd uit grond die in het kader van het generieke normenkader van het Besluit bodemkwaliteit voldoet aan de bodemkwaliteitsklasse Achtergrondwaarden.
5. De tijdelijke dam moet voldoende erosiebestendig zijn afgewerkt om watervertroebeling en afkalving te voorkomen.
6. De bovenkant van de tijdelijke dammen is circa NAP -4,3 m (=huidige maaiveld daar waar het verbindingswater wordt voorzien).
7. De tijdelijke dammen zijn toegestaan voor maximaal 5 maanden of zolang de dammen voor de bodemsanering noodzakelijk zijn.
8. Na het verwijderen van de tijdelijke dammen moet de schade aan (water)bodem hersteld zijn.
9. Direct na het verwijderen van de tijdelijke dammen moet al het materiaal en toegepaste grond van de tijdelijke dammen volledig worden verwijderd.

#### 4.2.4 Tijdelijke dammen (met duikers) voor transportroute terrein 'De Man'

1. De tijdelijke aanleg en gedurende het gebruik van de tijdelijke dammen met duikers mag niet leiden tot enige belemmering in de doorstroming in de watergangen (POL20210690 en POL20210790).
2. De aanvang van de aanleg van de tijdelijke dammen moet apart worden gemeld bij Delfland.
3. Voordat de tijdelijke dammen met worden aangelegd, moet ter plaatse het eventueel aanwezige slib worden verwijderd. Het vrijkomende slib mag niet worden verspreid in (aangrenzend) oppervlaktewater.
4. De tijdelijke dammen met duikers moeten zijn opgebouwd uit grond die in het kader van het generieke normenkader van het Besluit bodemkwaliteit voldoet aan de bodemkwaliteitsklasse Achtergrondwaarden.
5. De tijdelijke dam moet voldoende erosiebestendig zijn afgewerkt om watervertroebeling en afkalving te voorkomen.
6. De bovenkant van de tijdelijke dammen is circa NAP -3,75 m.
7. De tijdelijke dammen met duikers zijn toegestaan voor maximaal 5 maanden of zolang de dammen voor de bodemsanering noodzakelijk zijn.
8. De duiker in de dam moet voldoen aan de volgende maatvoering:

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Type	rond
Lengte	maximaal 15 m
Inwendige doorsnede	minimaal Ø 1,4 m
Hoogte binnenonderkant	NAP -6,17 m (= 0,25 m beneden het schouwpeil)

9. Vervormen of verzakken van de duiker moet worden voorkomen.
10. De doorstroming van de duiker moet worden behouden, door de duiker vrij te houden van objecten voor of in de duiker.
11. De verbindingen tussen duikerelementen moeten waterdicht zijn.
12. De duiker moet inwendig gladwandig (niet geribbeld) zijn.
13. De aanleg van de dammen moet zodanig gebeuren dat in het water levende dieren kunnen ontsnappen.
14. De tijdelijke duikers dienen voorafgaande aan de gedeeltelijke demping van de secundaire watergangen (POL20210690 en POL20210790) te worden verwijderd.



### 4.3 Werken

#### 4.3.1 Oeverbescherming (zijde percelen Zuidersingel)

1. De oeverbescherming wordt in de doorgaande oeverlijnen aangelegd.
2. Er mag geen demping van het oppervlaktewaterlichaam plaatsvinden.
3. De ruimte achter de oeverbescherming moet geheel worden aangevuld met grond.
4. Eventuele lozingspijpen moeten tot buiten de oeverbescherming uitsteken.
5. De oeverbescherming moet stevig worden aangebracht zodat vervorming of wijken van de constructie wordt voorkomen.
6. De oeverbescherming moet grond dicht worden afgewerkt, zodat geen grond of puin in het oppervlaktewaterlichaam geraakt.
7. Er mogen geen materialen worden gebruikt die oppervlaktewaterlichamen kunnen verontreinigen.
8. Vóór de aanvang van de werken moet de vergunninghouder de rooilijn van de werken aangeven.
9. De achter de oeverbescherming gelegen strook moet als een vlakke, begaanbare strook worden aangelegd en gehouden.

### 5 Besluit

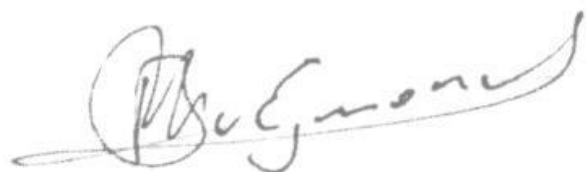
Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten:

- a. Onder verbinding van de voorschriften, op de locatie zoals vermeld in hoofdstuk 1 Procedure, een watervergunning te verlenen aan Gemeente Lansingerland Postbus 1, 2650AA Berkel En Rodenrijs, voor:
  - Aanleg twee tijdelijke dammen met duiker ten behoeve van de bodemsanering op kavel 'De Man';
  - Aanleg twee tijdelijke dammen ter voorbereiding van de bodemsanering ter plaatse het toekomstige verbindingswater (secundair polderwater);
  - Graven en dempen van secundair polderwater;
  - Realiseren van oeverbescherming langs de percelen aan de Zuidersingel 64b en 64c.
- b. De volgende documenten deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken:
  - Bedrijventerrein Oudeland peilgebied A en oeverlijn – waterbalans, opgesteld door Waalpartners civil engineering, concept, versie 4, van 18 augustus 2021;
  - Uitwerking tijdelijke duiker Ø1400I, opgesteld door Royal HaskoningDHV met tekeningnummer BH7654-TE-AL-9002, versie 1.0, concept van 12 oktober 2021;
  - Grondwerk ontgraven t.b.v. sanering, opgesteld door Royal HaskoningDHV met tekeningnummer BH7654-TE-BS-1300, versie 2.0, definitief van 13 augustus 2021;
  - Perceel 1 grondwerk Aanvullen + overhoogte, opgesteld door Royal HaskoningDHV met tekeningnummer BH7654-TE-BS-1200, definitief, versie 2.0 van 13 augustus 2021;
  - Dwarsprofielen en details, opgesteld door Royal HaskoningDHV met tekeningnummer BH7654-TE-BS-8200, definitief, versie 2.0 van 13 augustus 2021;
  - Bestektekening nieuwe situatie Zuidersingel 56A t/m 64B, opgesteld door OmniformGroup met tekeningnummer 2001104-BT-S-01, concept, versie C4 van 3 augustus 2021;
  - Bestektekening waterbalans, opgesteld door OmniformGroup met tekeningnummer 2001104-BT-WB-003, definitief, versie DO van 11 november 2021;
  - Bestektekening profielen Zuidersingel 56A t/m 64B, opgesteld door OmniformGroup met tekeningnummer 2001104-BT-DP-01, blad 1/2 concept, versie C4 van 3 augustus 2021;

- Geohydrologisch modelonderzoek – Modelonderzoek infiltratie waterplan Oudeland, opgesteld door Geonius Geotechniek B.V. met kenmerk: GC190642.R04.V3.0 van 16 maart 2021.

## 6 Ondertekening

namens Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,  
de Afdelingsmanager Regulering en Planadvisering,



B.M. van Egmond

**Toelichting bij watervergunningen en wijzigingsbesluiten**

**Uitleg over de procedure**

Besluiten (zoals watervergunningen en wijzigingsbesluiten) kunnen worden voorbereid met twee verschillende procedures. Een standaardprocedure of een uitgebreide procedure. In het besluit is vermeld met welke procedure het besluit tot stand is gekomen. Er zijn een aantal verschillen:

**Standaardprocedure (met bezwaarmogelijkheid)**

zoals beschreven in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij plaatsen een kennisgeving van het besluit op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl).
2. Gedurende 6 weken vanaf de dag na verzending van de vergunning aan de vergunninghouder kan een belanghebbende een bezwaar indienen, gericht aan de Bezwaarschriftencommissie Delfland. Dit kan per post of per e-mail. Een digitaal ingediend bezwaarschrift moet, net als een per post ingediend bezwaarschrift, een handtekening bevatten.
3. De onafhankelijke bezwaarschriftencommissie behandelt de bezwaren, organiseert in bepaalde gevallen een hoorzitting en geeft vervolgens een advies aan Delfland.
4. Delfland neemt een "beslissing op bezwaar" naar aanleiding van dit advies. Bent u het niet eens met de beslissing, dan kunt u bij de rechtbank beroep aantekenen.

**Voorlopige voorziening aanvragen**

*Een bezwaar heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een bezwaar ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.*

**Uitgebreide procedure (met zienswijze en beroepmogelijkheid)**

zoals beschreven in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij leggen het ontwerp van het besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl)
2. Gedurende 6 weken met ingang van de dag waarop het ontwerp ter inzage is gelegd kan een belanghebbende een zienswijze indienen.
3. Delfland verzamelt de zienswijzen en maakt een beantwoording. Een zienswijze kan aanleiding geven om het besluit te veranderen, waardoor het definitieve besluit anders kan zijn dan het ontwerp.
4. Wij leggen het definitieve besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl)
5. Gedurende 6 weken kan de indiener van een zienswijze bij de rechtbank beroep aantekenen tegen het definitieve besluit.

Een zienswijze is vormvrij, maar voor een vlotte afhandeling vragen wij u te mailen naar [loket@hhdelfland.nl](mailto:loket@hhdelfland.nl).

**Voorlopige voorziening aanvragen**

*Een beroep heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een beroep ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.*

**Privacy**

Bij de kennisgevingen op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl) maken wij persoonsgegevens van natuurlijke personen niet bekend. Zo beschermen wij uw privacy.

### **Toezicht en handhaving**

Delfland houdt toezicht op de manier waarop vergunde activiteiten worden uitgevoerd. Als bij een controle blijkt dat voorschriften van het besluit niet worden nageleefd, kunnen wij overgaan tot handhaven.

### **Onderhoud**

De Legger van Delfland is een kaart waarop de locatie en de afmetingen van waterstaatswerken zijn vastgelegd. Ook staat in de Legger wie onderhoudsplichtig is van bijvoorbeeld een watergang of een stuw. In de keur staat wat die onderhoudsplicht inhoudt. Beide documenten zijn te vinden op onze website. Soms is het wenselijk om andere afspraken over het onderhoud te maken dan in de Keur of de Legger staan. In dat geval worden er voorschriften over onderhoud in de vergunning opgenomen.

### **Leges**

Voor het behandelen van een aanvraag voor een vergunning (of wijziging hiervan) moet de aanvrager dan wel degene namens wie de vergunning of de wijziging hiervan is aangevraagd betalen. Ook wanneer de vergunning niet wordt verleend. De Regionale Belasting Groep verstuurt hiervoor de rekening. Moet deze naar een andere partij dan de aanvrager, dan moet dit in de oorspronkelijke aanvraag zijn aangegeven. Hoe hoog de leges zijn, kunt u nalezen in de Legesverordening die te vinden is op [www.hhdelfland.nl](http://www.hhdelfland.nl).

### **Andere vergunningplichten**

Naast deze vergunning kan ook een vergunning- of meldplicht gelden op grond van andere regelgeving. Het kan zijn dat u voor de werkzaamheden bijvoorbeeld ook een omgevingsvergunning voor bouwwerkzaamheden van de gemeente nodig heeft. Voor meer informatie hierover kunt u kijken op [www.omgevingsloket.nl](http://www.omgevingsloket.nl).

### **Besluit bodemkwaliteit**

Voor het toepassen van steenachtige bouwstoffen, grond en baggerspecie in oppervlaktewater gelden de regels van het Besluit bodemkwaliteit. Het Besluit bevat de kwaliteitseisen waaraan de bouwstoffen, grond en baggerspecie moeten voldoen. Het Besluit geeft ook aan wanneer een melding moet worden gedaan.

### **Eigendom van objecten en percelen**

Met een watervergunning heeft u nog geen privaatrechtelijke toestemming om percelen van anderen te gebruiken of te betreden.

Wij raden u daarom aan tijdig toestemming van de eigenaar te verkrijgen, bij voorkeur schriftelijk en in een vroeg stadium. Hiermee voorkomt u mogelijk allerlei problemen bij de uitvoering.

Dit alles speelt ook als Delfland eigenaar of rechthebbende is. Ook dan heeft u met een watervergunning nog niet de nodige privaatrechtelijke toestemming van Delfland. Indien dat voor uw activiteiten nodig is, vragen wij u om contact op te nemen met Delfland, Afdeling Bestuurlijk en Juridische Zaken t.a.v. team Vastgoed (015) 260 81 08 of [loket@hhdelfland.nl](mailto:loket@hhdelfland.nl).

### **Visrechthebbenden**

In geval van het vangen en/of overzetten van vis moet ook toestemming worden gevraagd aan de visrechthebbende. Hiervoor kunt u terecht bij de eigenaar van de gronden of huurder(s) van het visrecht.

### **Wijziging van het besluit**

De aanvrager en de vergunninghouder kunnen een verzoek indienen om het besluit te wijzigen. Dit verzoek doorloopt meestal dezelfde procedure als het oorspronkelijke besluit. Houdt u dus rekening met deze extra doorlooptijd voordat u begint met de werkzaamheden. Ook voor een wijzigingsbesluit worden leges in rekening gebracht.

**Rechtsopvolging**

De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers. Deze moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Delfland via [loket@hhdelfland.nl](mailto:loket@hhdelfland.nl)

**Contact**

U kunt contact met ons opnemen via:

- telefoon: (015) 260 81 08 dit is het Klant Contact Centrum
- e-mail: [loket@hhdelfland.nl](mailto:loket@hhdelfland.nl)
- website: [www.hhdelfland.nl](http://www.hhdelfland.nl)
- post: Hoogheemraadschap van Delfland, Postbus 3061, 2601 DB Delft

Vermeldt u altijd bij het onderwerp om welk zaaknummer het gaat en of het om bijvoorbeeld een zienswijze gaat.