

WATERVERGUNNING

Z-21-042134/D-21-018835



Hoogheemraadschap van
Delfland

1 Procedure

Datum vergunning: 2 december 2021
Datum aanvraag: 11 oktober 2021
OLO-nummer: 6429689
Procedure: reguliere voorbereidingsprocedure (titel 4.1 Algemene wet bestuursrecht)
Procedure verlengd: nee
Procedure opgeschort: nee
Aanvrager: Mediterranee OG B.V., Hoefslag 2 a, 2641ZZ Pijnacker
Gemachtigde: VEK Adviesgroep B.V., Postbus 644, 2675ZW Honselersdijk
Locatie activiteit: Lange Campen 13, 2641KN PIJNACKER
Aanvraagnaam: vergraven waterpartij
Projectomschrijving: Dempen en graven van oppervlaktewater
Referentiecode: TA/PvO/0123033/01-wvg

2 Aanvraag

2.1 Aanleiding

De locatie is onderdeel van de Oude Polder van Pijnacker en maakt deel uit van het peilgebied I. In het kader van de voorgenomen herontwikkeling tot een nieuw glastuinbouwgebied worden aanpassingen gedaan aan de bestaande secundaire polderwateren.

Dempen en graven

Het voornemen bestaat om de aanwezige secundaire poldergangen (bekend als POL21310640, POL21310650 en POL21310660) rond de woning, gelegen aan de Oude Campen 13, samen te voegen tot één watergang met een leggerdiepte van 0,3 m. Hiertoe wordt circa 618 m² nieuw water gegraven om deze verbinding tot stand te brengen. Daarnaast wordt de (noord)oostelijke begrenzing van de nieuwe waterpartij aangepast, waarbij circa 599 m² bestaand secundair polderwater wordt gedempt. De bergingscapaciteit is daarmee na uitvoering van de werkzaamheden nagenoeg ongewijzigd.

Voorafgaande aan de demping wordt er een waterbodemonderzoek uitgevoerd, waarbij de hergebruiksmogelijkheden van het vrijkomende slib worden bepaald (verspreiden op aangrenzend perceel of afvoeren naar een daartoe erkende verwerker). Daarnaast wordt de onderliggende vaste waterbodem onderzocht om de milieuhygiënische kwaliteit te bepalen van de ontvangen waterbodem bij demping. De vrijkomende partij grond wordt gekeurd om de hergebruiksmogelijkheden te bepalen. Indien de vrijkomende grond op basis van het generiek normenkader van het Besluit bodemkwaliteit gelijk of schoner is dan de vaste waterbodem, wordt de vrijkomende grond ter plaatse van het nieuw te graven secundair polderwater toegepast als dempingsmateriaal.

2.2 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

- Volgens artikel 3.1 lid 1 van de Keur Delfland is het verboden zonder vergunning waterstaatswerken aan te leggen of te wijzigen.
- Volgens artikel 3.1 lid 2 van de Keur Delfland is het verboden zonder vergunning gebruik te maken van een waterstaatswerk of bijbehorende beschermingszone door, anders dan in overeenstemming met de functie, daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder handelingen te verrichten, werken te behouden, vaste substanties of voorwerpen te laten staan, of te laten liggen, of de waterstand op een ander peil te brengen of houden dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld.

3 Overwegingen

Toetsing

De volgende documenten zijn gebruikt ter toetsing van de aangevraagde werkzaamheden:

- Keur Delfland;
- Waterbeheerplan Delfland 2016-2021;
- Beleidsregel Dempen en graven (2019).

Waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit, ecologie

De aangevraagde activiteiten voldoen aan het beleid en hebben geen effect op de waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit of ecologie. Dit blijkt uit het volgende:

- De demping van bestaand secundair polderwater en nieuw te graven secundair polderwater wordt voorzien in één peilgebied, waarmee de bergingscapaciteit binnen dit peilgebied na uitvoering van de werkzaamheden vergelijkbaar is;
- In de toekomstige inrichting zal via de hemelwaterafvoeren van de buitenruimte geen afwatering plaatsvinden op de aan te passen secundaire polderwateren. Er is daarom momenteel geen noodzaak om de bestaande open duiker (21310277) aan te passen om de afvoer naar het primair polderwater (POL21302590) te verbeteren;
- Er wordt aangesloten op de bestaande leggerdiepte (0,3 m / NAP -3,0 m) van de samen te voegen secundaire polderwateren. Hiermee wordt het risico op overmatige vegetatiegroei geminimaliseerd;
- Daar waar voor de compensatie van het secundair polderwater een oever wordt voorzien, wordt de oever middels een natuurlijk talud erosiebestendig afgewerkt. Daarmee wordt aangesloten op de bestaande situatie, waarmee sprake is van een standstill-situatie;
- Er is voldoende ruimte langs het secundair polderwater na uitvoering van de werkzaamheden. De voorgenomen aanpassingen hebben daarom geen invloed op de noodzakelijke onderhoudsstrook en beschermingszone;
- Er is een bodemonderzoek¹ uitgevoerd, waaruit is gebleken dat de bovengrond (0,0-0,5 m-mv) ten hoogste licht verontreinigd is met lood of PAK en de ondergrond (0,5-2,0 m-mv) niet verontreinigd is. Het grondwater is ten hoogste licht verontreinigd. Het aangetoonde verontreinigingsbeeld geeft geen aanleiding tot het uitvoeren van een bodemsanering. Nadelige effecten door aanwezigheid van plaatselijk lichte verontreinigingen in de grond en het grondwater worden niet verwacht;
- De demping wordt uitgevoerd met grond die in het kader van het Besluit bodemkwaliteit gelijk of schoner is dan de ontvangende waterbodem. Er is vanuit milieuhygiënisch oogpunt sprake van minimaal standstill, waarmee geen verslechtering van de waterkwaliteit ontstaat.

Onderhoud

In de Keur en de Legger zijn de standaard bepalingen opgenomen voor het onderhoud van waterstaatswerken.

Maatschappelijke functievervulling door watersystemen

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet.

Andere belangen

Bij Delfland zijn geen andere belangen bekend die moeten worden meegewogen in deze procedure.

¹ Diverse onderzoeken Lange Campen 13 te Pijnacker, opgesteld op 12 december 2017 door Verhoeven Milieutechniek B.V. met kenmerk rapport: B17.6884

Conclusie

Gelet op de overwegingen en met het opnemen van voorschriften kan de gevraagde vergunning worden verleend.

4 Voorschriften

4.1 Algemene voorschriften

4.1.1 Algemeen

1. De start- en einddatum van de vergunde werkzaamheden moeten ten minste één week van tevoren worden gemeld aan Delfland.
2. Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning en eventuele monitoringsplannen aanwezig zijn.
3. Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.
4. Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden worden, indien eenmaal aangevangen en zover redelijkerwijs mogelijk, onafgebroken en met spoed voortgezet.
5. Direct nadat de werken voltooid zijn, moeten alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval worden opgeruimd en afgevoerd.
6. Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.
7. Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning en bij onvoorziene voorvallen.
8. Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.
9. Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of te verwijderen of verplaatsen, indien dit noodzakelijk is voor het uitvoeren van beheers- of onderhoudshandelingen door of namens Delfland of anderszins in het belang van de waterstaat.

4.1.2 Uitvoeringstermijn

De vergunde werkzaamheden moeten zijn uitgevoerd binnen één jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning.

4.2 Oppervlaktewateren

4.2.1 Oppervlaktewaterlichaam algemeen

1. Tijdens de uitvoering van de werken mag de doorstroming van het water niet verder worden verminderd dan vergund.
2. Nieuwe oeverlijnen moeten erosiebestendig worden afgewerkt.

4.2.2 Graven en dempen

1. Het graven moet eerder dan of gelijktijdig met het dempen worden uitgevoerd.
2. Het oppervlaktewaterlichaam moet op de volgende maatvoering worden gebracht:

| Onderdeel | Beschrijving / maatvoering |
|-------------------------|--|
| Breedte op de oeverlijn | Cf. tekening met tekeningnummer WT01; revisie 000; d.d. 08-10-2021 |
| Lengte | Cf. tekening met tekeningnummer WT01; revisie 000; d.d. 08-10-2021 |
| Leggerdiepte | 0,3 m is NAP -3,0 m |
| Taluds | 1 : 1 of flauwer |
| Schouwpeil | NAP -2,7 m |

3. Er moet ten minste 618 m² land tot oppervlaktewater worden gegraven en er mag niet meer dan 599 m² oppervlaktewater worden gedempt.
4. Langs het oppervlaktewaterlichaam moet een beschermingszone van 1,5 m breed en 2,0 m hoog worden vrijgehouden, gemeten vanaf de insteek van de watergang. De breedte van de beschermingszone (het vlakke beloop) mag in het geval dat er een maaiveldhoge beschoeiing op de oeverlijn staat, ook worden gemeten uit de beschoeiing.
5. Voordat met de demping wordt begonnen moet aanwezige slib worden verwijderd. Het slib mag niet worden verspreid in het (aangrenzende) oppervlaktewaterlichaam.
6. Voor het toepassen van grond als dempingsmateriaal is het Besluit bodemkwaliteit van toepassing en dient hiernaar te worden gehandeld. HHD is als waterbeheerder het bevoegd gezag.
7. De vergunninghouder moet zorgen dat dieren in het te dempen water worden overgezet naar aangrenzend water of kunnen ontsnappen voordat het water wordt gedempt.
8. Op de plaats van de demping moeten maatregelen worden getroffen om wateroverlast en/of watertekort bij de aangrenzende percelen te voorkomen.

5 Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten:

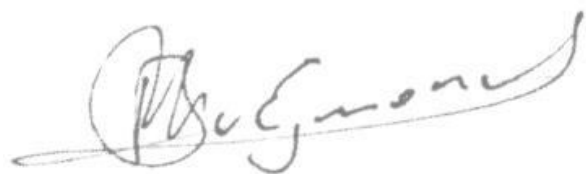
- a. Onder verbinding van de voorschriften, op de locatie zoals vermeld in hoofdstuk 1 Procedure, een watervergunning te verlenen aan Mediterranee OG B.V. Hoefslag 2 a, 2641ZZ Pijnacker, voor het:
 - graven van circa 618 m² nieuw water om de bestaande secundaire polderwateren te verbinden tot één waterpartij;
 - dempen van circa 599 m² aan secundair polder ten behoeve van het aanpassen van de (noord)oostelijke grens van de nieuwe waterpartij;

b. De volgende documenten deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken:

- Tekening met als titel "watervergunning – Dempden en graven opp. Water", opgesteld door VEK Adviesgroep B.V. met tekeningnummer WT01, revisie 000 van 8 oktober 2021.

6 Ondertekening

namens Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,
de Afdelingsmanager Regulering en Planadvisering,



B.M. van Egmond

Toelichting bij watervergunningen en wijzigingsbesluiten

Uitleg over de procedure

Besluiten (zoals watervergunningen en wijzigingsbesluiten) kunnen worden voorbereid met twee verschillende procedures. Een standaardprocedure of een uitgebreide procedure. In het besluit is vermeld met welke procedure het besluit tot stand is gekomen. Er zijn een aantal verschillen:

Standaardprocedure (met bezwaarmogelijkheid)

zoals beschreven in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij plaatsen een kennisgeving van het besluit op www.overheid.nl.
2. Gedurende 6 weken vanaf de dag na verzending van de vergunning aan de vergunninghouder kan een belanghebbende een bezwaar indienen, gericht aan de Bezwaarschriftencommissie Delfland. Dit kan per post of per e-mail. Een digitaal ingediend bezwaarschrift moet, net als een per post ingediend bezwaarschrift, een handtekening bevatten.
3. De onafhankelijke bezwaarschriftencommissie behandelt de bezwaren, organiseert in bepaalde gevallen een hoorzitting en geeft vervolgens een advies aan Delfland.
4. Delfland neemt een "beslissing op bezwaar" naar aanleiding van dit advies. Bent u het niet eens met de beslissing, dan kunt u bij de rechtbank beroep aantekenen.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een bezwaar heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een bezwaar ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Uitgebreide procedure (met zienswijze en beroepmogelijkheid)

zoals beschreven in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij leggen het ontwerp van het besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
2. Gedurende 6 weken met ingang van de dag waarop het ontwerp ter inzage is gelegd kan een belanghebbende een zienswijze indienen.
3. Delfland verzamelt de zienswijzen en maakt een beantwoording. Een zienswijze kan aanleiding geven om het besluit te veranderen, waardoor het definitieve besluit anders kan zijn dan het ontwerp.
4. Wij leggen het definitieve besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
5. Gedurende 6 weken kan de indiener van een zienswijze bij de rechtbank beroep aantekenen tegen het definitieve besluit.

Een zienswijze is vormvrij, maar voor een vlotte afhandeling vragen wij u te mailen naar loket@hhdelfland.nl.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een beroep heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een beroep ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Privacy

Bij de kennisgevingen op www.overheid.nl maken wij persoonsgegevens van natuurlijke personen niet bekend. Zo beschermen wij uw privacy.

Toezicht en handhaving

Delfland houdt toezicht op de manier waarop vergunde activiteiten worden uitgevoerd. Als bij een controle blijkt dat voorschriften van het besluit niet worden nageleefd, kunnen wij overgaan tot handhaven.

Onderhoud

De Legger van Delfland is een kaart waarop de locatie en de afmetingen van waterstaatswerken zijn vastgelegd. Ook staat in de Legger wie onderhoudsplichtig is van bijvoorbeeld een watergang of een stuw. In de keur staat wat die onderhoudsplicht inhoudt. Beide documenten zijn te vinden op onze website. Soms is het wenselijk om andere afspraken over het onderhoud te maken dan in de Keur of de Legger staan. In dat geval worden er voorschriften over onderhoud in de vergunning opgenomen.

Leges

Voor het behandelen van een aanvraag voor een vergunning (of wijziging hiervan) moet de aanvrager dan wel degene namens wie de vergunning of de wijziging hiervan is aangevraagd betalen. Ook wanneer de vergunning niet wordt verleend. De Regionale Belasting Groep verstuurt hiervoor de rekening. Moet deze naar een andere partij dan de aanvrager, dan moet dit in de oorspronkelijke aanvraag zijn aangegeven. Hoe hoog de leges zijn, kunt u nalezen in de Legesverordening die te vinden is op www.hhdelfland.nl.

Andere vergunningplichten

Naast deze vergunning kan ook een vergunning- of meldplicht gelden op grond van andere regelgeving. Het kan zijn dat u voor de werkzaamheden bijvoorbeeld ook een omgevingsvergunning voor bouwwerkzaamheden van de gemeente nodig heeft. Voor meer informatie hierover kunt u kijken op www.omgevingsloket.nl.

Besluit bodemkwaliteit

Voor het toepassen van steenachtige bouwstoffen, grond en baggerspecie in oppervlaktewater gelden de regels van het Besluit bodemkwaliteit. Het Besluit bevat de kwaliteitseisen waaraan de bouwstoffen, grond en baggerspecie moeten voldoen. Het Besluit geeft ook aan wanneer een melding moet worden gedaan.

Eigendom van objecten en percelen

Met een watervergunning heeft u nog geen privaatrechtelijke toestemming om percelen van anderen te gebruiken of te betreden.

Wij raden u daarom aan tijdig toestemming van de eigenaar te verkrijgen, bij voorkeur schriftelijk en in een vroeg stadium. Hiermee voorkomt u mogelijk allerlei problemen bij de uitvoering.

Dit alles speelt ook als Delfland eigenaar of rechthebbende is. Ook dan heeft u met een watervergunning nog niet de nodige privaatrechtelijke toestemming van Delfland. Indien dat voor uw activiteiten nodig is, vragen wij u om contact op te nemen met Delfland, Afdeling Bestuurlijk en Juridische Zaken t.a.v. team Vastgoed (015) 260 81 08 of loket@hhdelfland.nl.

Visrechthebbenden

In geval van het vangen en/of overzetten van vis moet ook toestemming worden gevraagd aan de visrechthebbende. Hiervoor kunt u terecht bij de eigenaar van de gronden of huurder(s) van het visrecht.

Wijziging van het besluit

De aanvrager en de vergunninghouder kunnen een verzoek indienen om het besluit te wijzigen. Dit verzoek doorloopt meestal dezelfde procedure als het oorspronkelijke besluit. Houdt u dus rekening met deze extra doorlooptijd voordat u begint met de werkzaamheden. Ook voor een wijzigingsbesluit worden leges in rekening gebracht.

Rechtsopvolging

De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers. Deze moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Delfland via loket@hhdelfland.nl

Contact

U kunt contact met ons opnemen via:

- telefoon: (015) 260 81 08 dit is het Klant Contact Centrum
- e-mail: loket@hhdelfland.nl
- website: www.hhdelfland.nl
- post: Hoogheemraadschap van Delfland, Postbus 3061, 2601 DB Delft

Vermeldt u altijd bij het onderwerp om welk zaaknummer het gaat en of het om bijvoorbeeld een zienswijze gaat.