

WATERVERGUNNING

Z-21-049428/D-21-022163



1 Procedure

Datum vergunning: 22 december 2021
Datum aanvraag: 6 december 2021
OLO-nummer: 6567481
Procedure: reguliere voorbereidingsprocedure (titel 4.1 Algemene wet bestuursrecht)
Procedure verlengd: nee
Procedure opgeschort: nee
Aanvrager: gemeente Leidschendam-Voorburg, Postbus 1005, 2260BA Leidschendam
Gemachtigde: FAGUS Projectmanagement & Advies B.V., Laan van Zuid Hoorn 15, 2289DC Rijswijk
Locatie activiteit: Plaspoelkade 1, 2265XV Leidschendam
Aanvraagnaam: Haven Plaspoelkade
Projectomschrijving: Haven Plaspoelhaven
Referentiecode: 056-20

Wijziging tenaamstelling

Op 8 december 2021 is per e-mail (16:13u) door de Ontwikkelingscombinatie Damcentrum C.V. het verzoek ingediend om de tenaamstelling van de aanvrager te wijzigen in de gemeente Leidschendam-Voorburg.

2 Aanvraag

2.1 Aanleiding

De locatie betreft de Plaspoelhaven en is onderdeel van Delflands Boezem. De oorspronkelijke Plaspoelhaven is in het laatste kwartaal van 2021 uitgebreid richting het noorden (vergunning uitbreiding is geregistreerd onder zaaknummer Z-21-037589). Het voornemen bestaat om 66 ligplaatsen voor de toekomstige jachthaven te realiseren.

De onderhavige vergunning heeft betrekking op de aanleg van 21 opstapsteigers en 46 afmeerpalen voor de toekomstige jachthaven. Deze worden gerealiseerd bij 45 ligplaatsen (nrs. 1 t/m 45). Deze opstapsteigers en afmeerpalen worden allen voorzien in secundair boezemwater (deze watergangen staan bekend als: OB1699, OB4540 en OB13340).

Bij de overige 21 ligplaatsen (nrs. 46 t/m 66) wordt een voorziening achter de damwandconstructie aangelegd (geen werkzaamheden voorzien in het watervoerende deel tussen de kades).

Uitvoeringsmethode

De werkzaamheden worden uitgevoerd vanaf werkpontons (2,1 x 4,2 m), waarbij al dan niet gebruik wordt gemaakt van spudpalen. Naar verwachting worden er 8 werkpontons aan elkaar gekoppeld. Na uitvoering van de werkzaamheden worden de werkpontons weer verwijderd.

2.2 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

- Volgens artikel 3.1 lid 1 van de Keur Delfland is het verboden zonder vergunning waterstaatswerken aan te leggen of te wijzigen.
- Volgens artikel 3.1 lid 2 van de Keur Delfland is het verboden zonder vergunning gebruik te maken van een waterstaatswerk of bijbehorende beschermingszone door, anders dan in overeenstemming met de functie, daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder handelingen te verrichten, werken te behouden, vaste substanties of voorwerpen te laten staan, of te laten liggen, of de waterstand op

een ander peil te brengen of houden dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld.

3 Overwegingen

Toetsing

De volgende documenten zijn gebruikt ter toetsing van de aangevraagde werkzaamheden:

- Keur Delfland;
- Waterbeheerplan Delfland 2016-2021;
- Beleidsregels Werken in het profiel van wateren (2009);
- Beleidsnota Drijvende Objecten (2012);
- Legger Wateren – tekstuele deel (2015);
- Beleidsregel Steigers (2017, gewijzigd 2021).

Waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit, ecologie

De aangevraagde activiteiten voldoen aan het beleid en hebben geen effect op de waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit of ecologie.

Steigers

De lengtes van de steigers hebben geen invloed op de doorstroming en doorvaarbaarheid van het water. Dat blijkt uit het volgende:

- De ligplaatsen 1 t/m 8 worden aangelegd ter hoogte van de ligplaatsen 14 t/m 22. De steigers ter plaatse van deze ligplaatsen hebben een lengte van 3 meter. De breedte van de Plaspoelhaven ter plaatse is circa 32 m (voldoet aan eis maximaal 1/8 van de waterbreedte);
- De steigers ter plaatse van de ligplaatsen 23 t/m 43 worden uitsluitend langs de Plaspoelkade (oostzijde Plaspoelhaven) aangelegd. Deze steigers hebben eveneens een lengte van 3 meter. Het deel van de Plaspoelhaven ter hoogte van deze ligplaatsen is circa 24 meter (voldoet aan eis maximaal 1/8 van de waterbreedte);
- De steiger tussen ligplaatsen 44 en 45 heeft een lengte van 2,4 m. De breedte van de Plaspoelhaven ter hoogte van deze steiger is circa 22 m (voldoet aan eis maximaal 1/8 van de waterbreedte);
- De steiger wordt middels een gording bevestigd aan de kadeconstructie (damwand). Op circa 2 meter uit de kadeconstructie (damwand) worden twee palen (150/150 mm) in de waterbodem geplaatst, waarop de opstapsteiger wordt bevestigd.

De steigers leiden niet tot significante beperkingen tijdens het uitvoeren van (buiten)gewoon onderhoud. Dat blijkt uit het volgende:

- De zijkanalen van de opstapsteigers zijn open, waarbij wordt aangesloten op de eis uit de algemene regels (minimale hoogte van 0,35 m ten opzichte van het schouwpeil (NAP -0,43 m)). Daarnaast wordt mogelijke ophoping van maaisel of drijfvuil hiermee voorkomen en is er voldoende lichtinval voor eventuele ontwikkeling van onderwatervegetatie;
- De onderlinge afstand van de opstapsteigers is zes meter. Hiermee is voldoende ruimte om de steigers (buiten)gewoon onderhoud te voeren;
- Er worden geen aanpassingen langs de kadeconstructie voorzien. De minimale breedte van de onderhoudsstrook (1,5 meter en 2 meter hoog) bij varend onderhoud langs de Plaspoelhaven blijft daarom beschikbaar.

Afmeerpalen

- De impact van de afmeerpalen (300x300 mm) op de doorstroming van het water in de Plaspoelhaven is verwaarloosbaar;
- De situering van de afmeerpalen vormt geen beperking voor de uitvoering van het (buiten)gewoon onderhoud;

- De afmeerpalen worden tussen de 6 en 10 meter uit de kadeconstructie geplaatst en hebben een onderlinge afstand tussen 3,25 en 3,75 m. Hiermee wordt niet voldaan aan de algemene regels. Doordat de Plaspoelhaven geen aangewezen vaarweg is en zal fungeren als jachthaven, heeft dit volgens de aanvrager vanuit nautisch oogpunt geen beperkingen. Hierbij wordt opgemerkt dat HHD ter plaatse geen nautisch beheer voert.

Uitvoering

- De drijvend werkpontons worden parallel aan de kades geplaatst om de werkzaamheden te kunnen uitvoeren. De doorstroming van het water wordt naar verwachting nauwelijks beïnvloed;
- De inzet van drijvende werkpontons is tijdelijk. Na afronding van de werkzaamheden worden de pontons weer verwijderd. Daarmee wordt de doorstroming weer hersteld.

Onderhoud

In de Keur en de Legger zijn de standaard bepalingen opgenomen voor het onderhoud van waterstaatswerken.

Maatschappelijke functievervulling door watersystemen

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet.

Andere belangen

Bij Delfland zijn geen andere belangen bekend die moeten worden meegewogen in deze procedure.

Conclusie

Gelet op de overwegingen en met het opnemen van voorschriften kan de gevraagde vergunning worden verleend.

4 Voorschriften

4.1 Algemene voorschriften

4.1.1 Algemeen

1. De start- en einddatum van de vergunde werkzaamheden moeten ten minste één week van tevoren worden gemeld aan Delfland.
2. Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning aanwezig zijn.
3. Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.
4. Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden worden, indien eenmaal aangevangen en zover redelijkerwijs mogelijk, onafgebroken en met spoed voortgezet.
5. Direct nadat de werken voltooid zijn, moeten alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval worden opgeruimd en afgevoerd.
6. Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.
7. Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning en bij onvoorziene voorvallen.

8. Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.
9. Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of te verwijderen of verplaatsen, indien dit noodzakelijk is voor het uitvoeren van beheers- of onderhoudshandelingen door of namens Delfland of anderszins in het belang van de waterstaat.

4.1.2 Uitvoeringstermijn

De vergunde werkzaamheden moeten zijn uitgevoerd binnen één jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning.

4.1.3 Onderhoud

De vergunninghouder is onderhoudsplichtige van het:

- gewoon onderhoud van een secundair water
- gewoon en buitengewoon onderhoud aan de steigers en afmeerpalen.

4.2 Werken

4.2.1 Steigers

1. De steiger moet voldoen aan de volgende maatvoering:

Onderdeel	Maatvoering
Maximale breedte langs de oeverlijn	0,59 m
Uitsteekafstand vanaf de oeverlijn	Conform tekeningnummer 056-612-DO-TEK-001, concept, versie 2 van 11 oktober 2021
Minimale hoogte onder steiger tot schouwpeil	0,35 m
Minimale afstand tot naastgelegen steiger	6,0 m

2. Tijdens de werkzaamheden mag de doorstroming in de watergang niet worden belemmerd.
3. Als ondersteuning van de steiger mogen niet meer dan 2 palen in het oppervlaktewaterlichaam worden geplaatst.
4. Als buitengewoon onderhoud van de watergang nodig is, kan het voorkomen dat de steiger helemaal moet worden weggehaald. Dit is voor rekening van de vergunninghouder.
5. De eigenaar moet het water onder en 1 m rondom de steiger zodanig onderhouden dat de doorstroming behouden blijft. Bijvoorbeeld door bagger en drijfvuil tijdig te verwijderen.
6. De eigenaar moet de steiger zodanig vastleggen of funderen en onderhouden dat deze bestand is tegen de variaties in doorstroming en peilstijgingen.
7. De steiger moet worden gemaakt van materialen die het water niet verontreinigen. Het gebruik van geïmpregneerd hout, gegalvaniseerd stalen onderdelen, lood- of zinkhoudende materialen etc. is daarom verboden.

4.2.2 Afmeerpalen

1. De afmeerpalen moet voldoen aan de volgende maatvoering:

Onderdeel	Maatvoering
Afstand vanaf de oeverlijn	Conform tekeningnummer 056- 612-DO-TEK-001, concept, versie 2 van 11 oktober 2021
Afstand tot de steiger	
Afstand tussen de afmeerpalen	

2. Tijdens de werkzaamheden mag de doorstroming in de watergang niet worden belemmerd.
3. De eigenaar moet de afmeerpalen zodanig vastleggen of funderen en onderhouden dat deze bestand is tegen de variaties in doorstroming en peilstijgingen.

4.2.3 Inzet werkpontons

1. De werkpontons worden uitsluitend gebruikt voor de aanleg van de afmeerpalen en/of steigers. Na aanleg van de afmeerpalen en steigers dienen de werkpontons te worden verwijderd.
2. De tijdelijke werkpontons mogen het varen of het onderhoud van het oppervlaktewaterlichaam niet hinderen.
3. Bagger en (drijf)vuil ter plaatse van de werkpontons moeten worden verwijderd.
4. De werkpontons moet in drijvende staat worden gehouden en altijd vrij kunnen meebewegen met het heersende waterpeil.

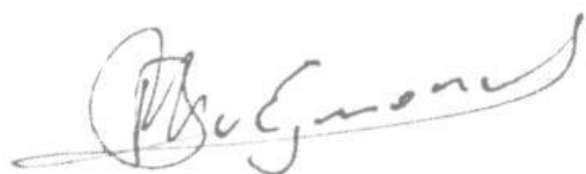
5 Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten:

- a. Onder verbinding van de voorschriften, op de locatie zoals vermeld in hoofdstuk 1 Procedure, een watervergunning te verlenen aan Gemeente Leidschendam-Voorburg, Postbus 1005, 2260BA Leidschendam, voor de aanleg en het hebben van:
 - 21 opstapsteigers;
 - 46 afmeerpalen in secundair boezemwater;
 - Het tijdelijk hebben van pontons in het oppervlaktewater.
- b. Het volgende document deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken:
 - Haveninrichting, opgesteld door FAGUS Projectmanagement & Advies B.V. met tekeningnummer 056-612-DO-TEK-001, concept, versie 2 van 11 oktober 2021.

6 Ondertekening

namens Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,
de Afdelingsmanager Regulering en Planadvisering,



B.M. van Egmond

Watervergunning	Z-21-049428/D-21-022163
-----------------	-------------------------

Toelichting bij watervergunningen en wijzigingsbesluiten

Uitleg over de procedure

Besluiten (zoals watervergunningen en wijzigingsbesluiten) kunnen worden voorbereid met twee verschillende procedures. Een standaardprocedure of een uitgebreide procedure. In het besluit is vermeld met welke procedure het besluit tot stand is gekomen. Er zijn een aantal verschillen:

Standaardprocedure (met bezwaarmogelijkheid)

zoals beschreven in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij plaatsen een kennisgeving van het besluit op www.overheid.nl.
2. Gedurende 6 weken vanaf de dag na verzending van de vergunning aan de vergunninghouder kan een belanghebbende een bezwaar indienen, gericht aan de Bezwaarschriftencommissie Delfland. Dit kan per post of per e-mail. Een digitaal ingediend bezwaarschrift moet, net als een per post ingediend bezwaarschrift, een handtekening bevatten.
3. De onafhankelijke bezwaarschriftencommissie behandelt de bezwaren, organiseert in bepaalde gevallen een hoorzitting en geeft vervolgens een advies aan Delfland.
4. Delfland neemt een "beslissing op bezwaar" naar aanleiding van dit advies. Bent u het niet eens met de beslissing, dan kunt u bij de rechtbank beroep aantekenen.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een bezwaar heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een bezwaar ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Uitgebreide procedure (met zienswijze en beroepmogelijkheid)

zoals beschreven in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij leggen het ontwerp van het besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
2. Gedurende 6 weken met ingang van de dag waarop het ontwerp ter inzage is gelegd kan een belanghebbende een zienswijze indienen.
3. Delfland verzamelt de zienswijzen en maakt een beantwoording. Een zienswijze kan aanleiding geven om het besluit te veranderen, waardoor het definitieve besluit anders kan zijn dan het ontwerp.
4. Wij leggen het definitieve besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
5. Gedurende 6 weken kan de indiener van een zienswijze bij de rechtbank beroep aantekenen tegen het definitieve besluit.

Een zienswijze is vormvrij, maar voor een vlotte afhandeling vragen wij u te mailen naar loket@hhdelfland.nl.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een beroep heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een beroep ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Privacy

Bij de kennisgevingen op www.overheid.nl maken wij persoonsgegevens van natuurlijke personen niet bekend. Zo beschermen wij uw privacy.

Toezicht en handhaving

Delfland houdt toezicht op de manier waarop vergunde activiteiten worden uitgevoerd. Als bij een controle blijkt dat voorschriften van het besluit niet worden nageleefd, kunnen wij overgaan tot handhaven.

Onderhoud

De Legger van Delfland is een kaart waarop de locatie en de afmetingen van waterstaatswerken zijn vastgelegd. Ook staat in de Legger wie onderhoudsplichtig is van bijvoorbeeld een watergang of een stuw. In de keur staat wat die onderhoudsplicht inhoudt. Beide documenten zijn te vinden op onze website. Soms is het wenselijk om andere afspraken over het onderhoud te maken dan in de Keur of de Legger staan. In dat geval worden er voorschriften over onderhoud in de vergunning opgenomen.

Leges

Voor het behandelen van een aanvraag voor een vergunning (of wijziging hiervan) moet de aanvrager dan wel degene namens wie de vergunning of de wijziging hiervan is aangevraagd betalen. Ook wanneer de vergunning niet wordt verleend. De Regionale Belasting Groep verstuurt hiervoor de rekening. Moet deze naar een andere partij dan de aanvrager, dan moet dit in de oorspronkelijke aanvraag zijn aangegeven. Hoe hoog de leges zijn, kunt u nalezen in de Legesverordening die te vinden is op www.hhdelfland.nl.

Andere vergunningplichten

Naast deze vergunning kan ook een vergunning- of meldplicht gelden op grond van andere regelgeving. Het kan zijn dat u voor de werkzaamheden bijvoorbeeld ook een omgevingsvergunning voor bouwwerkzaamheden van de gemeente nodig heeft. Voor meer informatie hierover kunt u kijken op www.omgevingsloket.nl.

Besluit bodemkwaliteit

Voor het toepassen van steenachtige bouwstoffen, grond en baggerspecie in oppervlaktewater gelden de regels van het Besluit bodemkwaliteit. Het Besluit bevat de kwaliteitseisen waaraan de bouwstoffen, grond en baggerspecie moeten voldoen. Het Besluit geeft ook aan wanneer een melding moet worden gedaan.

Eigendom van objecten en percelen

Met een watervergunning heeft u nog geen privaatrechtelijke toestemming om percelen van anderen te gebruiken of te betreden.

Wij raden u daarom aan tijdig toestemming van de eigenaar te verkrijgen, bij voorkeur schriftelijk en in een vroeg stadium. Hiermee voorkomt u mogelijk allerlei problemen bij de uitvoering.

Dit alles speelt ook als Delfland eigenaar of rechthebbende is. Ook dan heeft u met een watervergunning nog niet de nodige privaatrechtelijke toestemming van Delfland. Indien dat voor uw activiteiten nodig is, vragen wij u om contact op te nemen met Delfland, Afdeling Bestuurlijk en Juridische Zaken t.a.v. team Vastgoed (015) 260 81 08 of loket@hhdelfland.nl.

Visrechthebbenden

In geval van het vangen en/of overzetten van vis moet ook toestemming worden gevraagd aan de visrechthebbende. Hiervoor kunt u terecht bij de eigenaar van de gronden of huurder(s) van het visrecht.

Wijziging van het besluit

De aanvrager en de vergunninghouder kunnen een verzoek indienen om het besluit te wijzigen. Dit verzoek doorloopt meestal dezelfde procedure als het oorspronkelijke besluit. Houdt u dus rekening met deze extra doorlooptijd voordat u begint met de werkzaamheden. Ook voor een wijzigingsbesluit worden leges in rekening gebracht.

Rechtsopvolging

De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers. Deze moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Delfland via loket@hhdelfland.nl

Contact

U kunt contact met ons opnemen via:

- telefoon: (015) 260 81 08 dit is het Klant Contact Centrum
- e-mail: loket@hhdelfland.nl
- website: www.hhdelfland.nl
- post: Hoogheemraadschap van Delfland, Postbus 3061, 2601 DB Delft

Vermeldt u altijd bij het onderwerp om welk zaaknummer het gaat en of het om bijvoorbeeld een zienswijze gaat.