

WATERVERGUNNING

2020-027834/D2020-12-001983



Hoogheemraadschap van
Delfland

1 Procedure

Datum vergunning: 6 januari 2021
Datum aanvraag: 3 december 2020
OLO nummer: 5645411
Procedure: reguliere procedure titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht
Procedure verlengd/opgeschort: nee
Aanvulling aanvraag: -
Aanvrager: Ontwikkelingsmaatschappij "Het Nieuwe Westland" B.V.,
Postbus 16075, 2500 BB Den Haag.
Gemachtigde: -
Locatie activiteit: Rijnvaartweg, 's-Gravenzande
Betreft: Tijdelijke demping Poelmolensloot (Toetocht noord)

2 Aanvraag

2.1 Aanleiding

Binnen de Poelpolder wordt het nieuwbouwproject Waelpark gerealiseerd. Conform het deelplan Waelplas wordt een omlegging van de regionale waterkering gerealiseerd (zie vergunning 2018-020797, d.d. 21 november 2018 en verlenging nr. 2020-005759, d.d. 7 mei 2020).

Er is een vergunning verleend voor een gedeeltelijke demping van de Toetocht noord (zie vergunning 2020-017501, d.d. 3 september 2020) voor het aanbrengen van de benodigde voorbelasting voor het verkrijgen van een solide waterkering.

De zettingen zijn sterker dan verwacht en dat is deels te wijten aan het verzakken van de voorbelasting naar de watergang. Door de watergang tijdelijk te dempen kan de zetting bij de waterkering plaatsvinden zoals het is bedoeld.

2.2 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

- Volgens artikel 6.2 lid 1 sub a van de Waterwet is het verboden om zonder vergunning stoffen te brengen in een oppervlaktewaterlichaam.
- Volgens artikel 3.1 lid 1 van de Keur Delfland is het verboden zonder vergunning waterstaatswerken aan te leggen of te wijzigen.
- Volgens artikel 3.1 lid 2 van de Keur Delfland is het verboden zonder vergunning gebruik te maken van een waterstaatswerk of bijbehorende beschermingszone door, anders dan in overeenstemming met de functie, daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder handelingen te verrichten, werken te behouden, vaste substanties of voorwerpen te laten staan, of te laten liggen, of de waterstand op een ander peil te brengen of houden dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld.

3 Overwegingen

Toetsing

De volgende documenten zijn gebruikt ter toetsing van de aangevraagde werkzaamheden:

- Keur Delfland;
- Waterbeheerplan Delfland 2016-2021;
- Delflands Algemeen Waterkeringen Beleid van april 2010;
- Beleidsregel Medegebruik Regionale waterkeringen van mei 2014;
- Beleidsregels Dempen en graven van maart 2019;
- Beleidsregels Werken in het profiel van wateren van december 2009.

Waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit, ecologie

Nieuwe waterkeringen moeten een goede zetting hebben gehad alvorens daadwerkelijk goed water kunnen keren en goed op hoogte blijven.

De aanleg van de nieuwe regionale waterkering binnen het deelplan Waelplas vereist goede randvoorwaarden om de zetting te kunnen laten plaatsvinden.

De gevraagde tijdelijke demping van de primaire watergang, Toetocht noord, betreft een doodlopende watergang. Het gebied eromheen ligt braak in afwachting van de te ontwikkelen nieuwbouw binnen het deelplan Waelplas. Op deze watergang watert een klein gebied af. De demping wordt uitgevoerd in zand en voorzien van een drainage. De demping wordt aan de bovenzijde voorzien van een doorlopende greppel zodat bij flinke regenbuien oppervlakkige afstroming kan plaatsvinden. Op deze wijze blijft er een beperkte waterafvoer aanwezig en is de kans gering dat er plaatselijk waterbezwaar optreedt. Het waterbezwaar dat eventueel optreedt betreft dan alleen het te ontwikkelen gebied en geen percelen van derden. Door de tijdelijke demping op deze wijze uit te voeren ontstaat er een stevige tegendruk voor de voorbelastingen.

Binnen de realisatie van Waelpark is het water ten behoeve van de eindsituatie voor een groot deel gerealiseerd. Diverse delen van de herinrichting zijn nog niet gereed, zo ook in Waelplas waar nog niet is begonnen met bouw, waardoor deze gebieden als niet bebouwd functioneren. Voor een periode van 6 maanden in de winter en het voorjaar worden geen problemen verwacht met deze tijdelijke demping.

In juni 2021 zal de watergang en de regionale waterkering volgens de vergunning nr. 2018-020797, d.d. 21 november 2018, worden gerealiseerd. Er ligt dan een deugdelijke waterkering en een watergang die passen in het gewenste eindbeeld.

De aangevraagde activiteiten voldoen aan het beleid en hebben geen effect op de waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit of ecologie. Om risico's tijdens de uitvoering te voorkomen, zijn in deze vergunning voorschriften opgenomen.

Maatschappelijke functievervulling door watersystemen

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet.

Andere belangen

Bij Delfland zijn geen andere belangen bekend die moeten worden meegewogen in deze procedure.

Conclusie

Gelet op de overwegingen en met het opnemen van voorschriften kan de gevraagde vergunning worden verleend.

4 Voorschriften**4.1 Algemene voorschriften****4.1.1 Algemeen**

1. De start- en einddatum van de vergunde werkzaamheden moeten ten minste één week van tevoren worden gemeld aan Delfland.
2. Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning aanwezig zijn.
3. Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.

4. Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden worden, indien eenmaal aangevangen en zover redelijkerwijs mogelijk, onafgebroken en met spoed voortgezet.
5. Direct nadat de werken voltooid zijn, moeten alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval worden opgeruimd en afgevoerd.
6. Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.
7. Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning en bij onvoorziene voorvallen.
8. Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.
9. Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of te verwijderen of verplaatsen, indien dit noodzakelijk is voor het uitvoeren van beheers- of onderhoudshandelingen door of namens Delfland of anderszins in het belang van de waterstaat.

4.1.2 Uitvoeringstermijn

De vergunde werkzaamheden moeten zijn uitgevoerd voor 1 juli 2021.

4.2 Oppervlaktewateren

4.2.1 Oppervlaktewaterlichaam algemeen

1. Tijdens de uitvoering van de werken mag de doorstroming van het water niet verder worden verminderd dan vergund.
2. Nieuwe oeverlijnen moeten erosiebestendig worden afgewerkt.

4.2.2 Tijdelijke demping

1. De exacte aanvang van de afsluiting moet gemeld worden bij Delfland via telefoonnummer (015) 260 81 08. De actuele weersverwachtingen (bijvoorbeeld zware neerslag) kunnen betekenen dat het waterstaatkundig beter is om de afsluiting op een ander moment te plannen.
2. Voordat de demping wordt aangebracht, moet ter plaatse van de demping de bagger worden verwijderd.
3. De tijdelijke demping moet zijn opgebouwd uit zand van minimaal dezelfde milieukwaliteit als de waterbodem.
4. De tijdelijke demping moet voldoende erosiebestendig zijn afgewerkt om watervertroebeling en afkalving te voorkomen.
5. Op verzoek van Delfland moet de vergunninghouder op eigen kosten de tijdelijke demping direct verwijderen, bijvoorbeeld in geval van calamiteiten (zoals neerslagtekort of neerslagoverschot > 50 mm/24 uur).
6. De tijdelijke demping moet zijn voorzien van een drainage.
7. De uitstroom van de drainage ter plaatse van de tijdelijke demping moet worden vrijgehouden van begroeiing en drijfvuil.
8. De functie van eventueel aanwezige afvoeren van aanliggende percelen die (hemel)water lozen op het te dempen oppervlaktewaterlichaam moeten in stand blijven.
9. Direct na het verwijderen van de tijdelijke demping moet de watergang worden gebracht naar de binnen vergunning nr. 2018-020797 vergunde afmetingen. Al het materiaal en toegepaste grond van de demping moet volledig worden verwijderd.

5 Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten:

- a. onder verbinding van de voorschriften, op de locatie zoals vermeld in hoofdstuk 1 Procedure, een waternvergunning te verlenen aan Ontwikkelingsmaatschappij "Het Nieuwe Westland" B.V. voor het:
 - tijdelijk dempen van een watergang;
- b. de volgende documenten deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken:
 - tekening: Boezemkade Waelplas, bovenaanzicht te dempen watergang, nr. TEK, d.d. 02-10-2020;
 - tekening: Boezemkade Waelplas, tijdelijke demping watergang, d.d. 02-12-2020.

6 Ondertekening

namens Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,
de Afdelingsmanager Regulering en Planadvisering,



B.M. van Egmond