

UW BRIEF  
18 februari 2021  
UW KENMERK  
5838687  
ZAAKNUMMER  
2021-003773  
DOCUMENTNUMMER  
D2021-02-004441  
DELFT  
24 februari 2021

ONDERWERP  
Wijzigingsbesluit

Geachte,

Wij hebben onderstaande aanvraag voor wijziging van een watervergunning ontvangen.  
In deze brief leest u ons besluit op uw aanvraag.

### **Omschrijving aanvraag**

Aanvrager:	Argentum Vastgoed B.V.
Gemachtigde bedrijf:	KuiperCompagnons B.V.
Datum aanvraag:	18 februari 2021
Te wijzigen besluit:	2018-012970/D2019-02-003567
Betreft:	Nieuwbouw en renovatie hotel (New Atlantic)

### **Overwegingen**

De wijzigingen betreffen het verlengen van de uitvoeringstermijn en het vervangen van de tekeningen. De start van de werkzaamheden is vertraagd. De planning is nu van 1 juli 2021 tot 1 juli 2026. De bouw vindt plaats in drie fases die elk ruim een jaar duren. De tekeningen zijn geactualiseerd. De benodigde ontgravingen in de zeewering blijven qua locatie, omvang en diepte ongewijzigd.

Er zijn geen veranderingen opgetreden in regelgeving en beleid voor deze werken na de vaststelling van de watervergunning. Ook de waterstaatkundige situatie is ter plaatse niet gewijzigd. Daarom kan met de wijziging worden ingestemd.

Uit deze toetsing is gebleken dat de werkzaamheden verenigbaar zijn met dit toetsingskader, daarom kan met de wijziging worden ingestemd.

### **Besluit**

Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten om vergunning 2018-012970/D2019-02-003567 d.d. 28 februari 2019 als volgt te wijzigen:

1. Onderdeel b.3 van het Besluit in hoofdstuk 4 wordt vervangen door:
  - a. Situatietekening B5.D001 van 14-02-2020;
  - b. Plattegronden: B5.10-2 (kelder -2), B5.10-1 (kelder -1), B5.100 (begane grond), 1<sup>e</sup> t/m 14<sup>e</sup> verdieping (B5-101 t/m B.5.114), totaal 17 tekeningen, allen van 22 januari 2021;
  - c. Doorsneden:
    1. Gebouw A: B5.A300A (doorsnede A-A) en B5.A301A (doorsneden B-B en C-C), beiden van 26-06-2020;
    2. Gebouw BC: B5.HB300 (doorsnede A-A), B5.HB301 (doorsnede B-B) en B5.HB302 (doorsnede C-C), allen van 12-11-2020;
    3. Gebouw DE: B5.D300 (doorsnede A-A) van 14-02-2020;
  - d. Plattegrond B4. 1-2 (uitbreiding kelderbak -2) van 28-07-2016;
  - e. Palenplan VO (Van Rossum) van 25-09-2014;

2. Voorschrift 3.1.2 Uitvoeringstermijn in hoofdstuk 3 wordt vervangen door:  
De vergunning geldt enkel indien en voor zover de krachtens dit besluit vergunde werkzaamheden zijn aangevangen en voltooid voor 1 juli 2026.

**Procedure**

Dit wijzigingsbesluit is genomen volgens de standaard, procedure. In de toelichting bij dit besluit leest u hier meer over.

Met vriendelijke groet,

namens Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,  
de Afdelingsmanager Regulering en Planadvisering



B.M. van Egmond