

WATERVERGUNNING

2021-005775/D2021-03-004470



Hoogheemraadschap van
Delfland

1 Procedure

Datum vergunning: 22 maart 2021
Datum aanvraag: 15 maart 2021
OLO nummer: 5912111
Procedure: reguliere procedure titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht
Procedure verlengd: nee
Aanvrager:
Locatie activiteit: Willemskade, Schiedam
Betreft: twee terrassen uitgevoerd als steigers

2 Aanvraag

2.1 Aanleiding

In 2007 en 2020 zijn twee grote terrassen, uitgevoerd als steigers (ook vlonders genoemd) met een oppervlakte van 74,2 m² aangelegd tussen wal en een woonark aan de Willemskade 26 in Schiedam. De woonark ligt in het als aanlegplaats ingericht, primair boezemwater "Westerhaven".

2.2 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

Volgens artikel 3.1 lid 2 van de Keur Delfland is het verboden zonder vergunning gebruik te maken van een waterstaatswerk of bijbehorende beschermingszone door, anders dan in overeenstemming met de functie, daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder handelingen te verrichten, werken te behouden, vaste substanties of voorwerpen te laten staan, of te laten liggen, of de waterstand op een ander peil te brengen of houden dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld.

3 Overwegingen

Toetsing

De volgende documenten zijn gebruikt ter toetsing van de aangevraagde werkzaamheden:

- Keur Delfland;
- Waterbeheerplan Delfland 2016-2021;
- Beleidsregels Werken in het profiel van wateren van december 2009;
- Beleidsregel Steigers van november 2017.

Waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit, ecologie

De aangevraagde activiteiten voldoen aan het beleid en hebben geen effect op de waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit of ecologie. Dit blijkt uit, dat:

- het primair boezemwater is in onderhoud bij de gemeente Schiedam. Met de gemeente Schiedam is mede op verzoek van Delfland een huurovereenkomst water opgesteld. Hierin is opgenomen dat de aanvrager onderhoudsverplichtingen aanvaard, conform de wettelijke verplichtingen voortvloeiend uit de Keur en legger van Delfland. De steigers zijn hiervoor beide demontabel gemaakt.
- door de breedte van circa 37 meter van het primaire boezemwater, de doorstroming nauwelijks afneemt door de aanwezigheid van de steigers.
- de waterberging niet afneemt door een haalbare peilstijging onder de twee steigers van meer dan 0,35 meter.

Om risico's tijdens de uitvoering te voorkomen, zijn in deze vergunning voorschriften opgenomen.

Onderhoud

In de Keur en de Legger Delfland zijn de standaard bepalingen opgenomen voor het onderhoud van waterstaatswerken. In dit geval zijn de standaard bepalingen niet toereikend omdat de eigenaar van de steigers en woonark de verantwoordelijkheid voor het onderhoud van de steigers op zich dient te nemen. Daarom zijn in deze vergunning specifieke voorschriften voor het onderhoud opgenomen.

Maatschappelijke functievervulling door watersystemen

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet.

Andere belangen

Bij Delfland zijn geen andere belangen bekend die moeten worden meegewogen in deze procedure.

Conclusie

Gelet op de overwegingen en met het opnemen van voorschriften kan de gevraagde vergunning worden verleend.

4 Voorschriften

4.1 Algemene voorschriften

4.1.1 Algemeen

1. De start- en einddatum van de vergunde werkzaamheden moeten ten minste één week van tevoren worden gemeld aan Delfland.
2. Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning aanwezig zijn.
3. Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.
4. Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden worden, indien eenmaal aangevangen en zover redelijkerwijs mogelijk, onafgebroken en met spoed voortgezet.
5. Direct nadat de werken voltooid zijn, moeten alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval worden opgeruimd en afgevoerd.
6. Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.
7. Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning en bij onvoorziene voorvallen.
8. Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.
9. Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of te verwijderen of verplaatsen, indien dit noodzakelijk is voor het uitvoeren van beheers- of onderhoudshandelingen door of namens Delfland of anderszins in het belang van de waterstaat.

4.1.2 Onderhoud

De vergunninghouder is onderhoudsplichtige van het

- buitengewoon onderhoud van het watervoerende deel van het primair boezemwater "Westerhaven" onder en 1 meter rondom de woonark en de steigers tussen woonark en wal.
- gewoon onderhoud van het watervoerende deel van het primair boezemwater "Westerhaven" onder en 1 meter rondom de woonark en de steigers tussen woonark en wal.

4.1.3 Rechtsopvolging

In afwijking van artikel 6.24 Waterwet geldt deze vergunning niet voor de rechtsopvolgers van de vergunninghouder, wanneer deze geen huurovereenkomst water heeft met de gemeente Schiedam, waarin de onderhoudsverplichtingen voor het waterstaatswerk en de beschermingszone zijn aangegeven, zoals vastgelegd in de Keur en Legger Delfland.

4.2 Oppervlaktewateren

4.2.1 Oppervlaktewaterlichaam algemeen

Nieuwe oeverlijnen moeten erosiebestendig zijn afgewerkt.

4.3 Werken

4.3.1 Steigers

1. De steigers moeten voldoen aan de volgende maatvoering:

| Onderdeel | Maatvoering |
|--|---|
| Maximale breedte langs de oeverlijn | document huurovereenkomst water, registratienummer MAN000004 van 23 februari 2021 met bijlage "Willemskade 26, verhuur tekening", archiefnummer Z493 van 19-02-2021 |
| Maximale uitsteekafstand vanaf de oeverlijn | |
| Minimale hoogte onder steiger tot schouwpeil | 0,35 m |

2. Als buitengewoon en gewoon onderhoud van de watergang nodig is, kan het voorkomen dat de steiger helemaal moet worden weggehaald. Dit is naast de onderhoudsverplichtingen uit lid 4.1.2 voor rekening van de vergunninghouder.
3. De eigenaar moet het water onder en 1 m rondom de steigers zodanig onderhouden dat de doorstroming behouden blijft door het verwijderen van baggerspecie en (drijf)vuil.
4. De eigenaar moet de steiger zodanig vastleggen of funderen en onderhouden dat deze bestand is tegen de variaties in doorstroming en peilstijgingen.
5. De steiger moet worden gemaakt van materialen die het water niet verontreinigen. Het gebruik van geïmpregneerd hout, gegalvaniseerd stalen onderdelen, lood- of zinkhoudende materialen etc. is daarom verboden.
6. De woonark moet met de lange zijde zo strak mogelijk tegen de steigers worden afgemeerd.
7. Langs zij, voor of achter de woonark mogen geen andere drijvende objecten worden afgemeerd.

5 Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten:

- a. onder verbinding van de voorschriften, op de locatie zoals vermeld in hoofdstuk 1 Procedure, een watervergunning te verlenen voor het hebben in primair boezemwater van twee terrassen uitgevoerd als steigers (vlonders)
- b. de volgende documenten deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken:
 - document huurovereenkomst water, registratienummer MAN000004 van 23 februari 2021 met bijlage "Willemskade 26, verhuur tekening", archiefnummer Z493 van 19-02-2021;
 - tekening "Ontwerp_Terras_2_jpg", ongenummerd en ongedateerd.

6 Ondertekening

namens Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,
de Afdelingsmanager Regulering en Planadvisering,



B.M. van Egmond