

WATERVERGUNNING

Z-22-082789/D-22-054602



Hoogheemraadschap van
Delfland

1 Procedure

Datum vergunning: 2 september 2022
Datum aanvraag: 20 juni 2022
OLO-nummer: 7064177
Procedure: reguliere voorbereidingsprocedure (titel 4.1 Algemene wet bestuursrecht)
Procedure verlengd: nee
Procedure opgeschort: ja, met 39 dagen omdat de aanvraag niet volledig was
Aanvrager: [REDACTED]
Gemachtigde: Brummelhuis Bouwcoördinatie B.V., Maagdenburgstraat 18, 7421 ZC Deventer
Locatie activiteit: Vreeburchlaan 9, 2678 SR De Lier
Aanvraagnaam: aanvraag nieuwbouw Vreeburchlaan te De Lier
Projectomschrijving: aanleg en hebben van dam en duiker, alsmede het graven van water
Referentiecode: V014-0113_ [REDACTED]

Uitbreiding activiteiten

Op 29 juni 2022 heeft het Hoogheemraadschap van Delfland schriftelijk per brief (met kenmerk D-22-050464) bevestigd dat de activiteiten uit de aanvraag worden uitgebreid met:

- Oppervlaktewaterlichaam graven;
- Beschoeiing (oeververdediging) plaatsen.

2 Aanvraag

2.1 Aanleiding

De aanvrager is voornemens op het terrein tussen Vreeburchlaan 9 en 11 een woning te realiseren. Dit terrein is kadastraal bekend als gemeente De Lier, sectie A, nummer 7721. Voor de toegang tot het perceel dient een aansluiting te worden gerealiseerd op de Vreeburchlaan.

Voor deze aansluiting wordt een dam en duiker aangelegd in het secundair polderwater (POL11704750). Door deze aanleg neemt het bergend vermogen af in het peilgebied 9 van het Peilbesluit Oude Lierpolder (GPG2013OLP). Door het plaatselijk verbreden van het secundair polderwater wordt na uitvoering van de werkzaamheden het wateroppervlak in het peilgebied hersteld.

2.2 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

- Volgens artikel 3.1 lid 1 van de Keur Delfland is het verboden zonder vergunning waterstaatswerken aan te leggen of te wijzigen.
- Volgens artikel 3.1 lid 2 van de Keur Delfland is het verboden zonder vergunning gebruik te maken van een waterstaatswerk of bijbehorende beschermingszone door, anders dan in overeenstemming met de functie, daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder handelingen te verrichten, werken te behouden, vaste substanties of voorwerpen te laten staan, of te laten liggen, of de waterstand op een ander peil te brengen of houden dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld.

3 Overwegingen

Toetsing

De volgende documenten zijn gebruikt ter toetsing van de aangevraagde werkzaamheden:

- Keur Delfland;
- Waterbeheerprogramma 2022-2027;
- Beleidsregel Dempfen en graven (2019);
- Beleidsregels Kunstwerken in wateren (2009).

Waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit, ecologie

De aangevraagde activiteiten voldoen aan het beleid en hebben geen effect op de waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en/of ecologie.

Waterkwantiteit

- De breedte van het secundair polderwater (POL11704750) bedraagt volgens de legger circa 2,6 m. De aanvrager heeft aangetoond dat de werkelijke breedte van het watervoerend deel tussen de beschoeiing overwegend varieert tussen 1,4 en 1,5 m. Er wordt daarom ingestemd om in de aanvraag uit te gaan van een waterbreedte van 1,5 m.
- De dam heeft een lengte van 7 m. Met een waterbreedte van 1,5 m bedraagt het oppervlak van de dam 10,5 m². Ter zuidoosten van de dam wordt het secundair polderwater over een lengte van 12,87 m verbreed met circa 0,85 m, waarmee in totaal 10,94 m² aan nieuw water wordt gerealiseerd. Na uitvoering van de werkzaamheden neemt het bergend vermogen van het peilgebied in positieve zin toe met circa 0,44 m².
- De duiker heeft een diameter van 0,6 m, waarmee wordt aangesloten op de minimale diameter zoals voorgeschreven voor secundair polderwater. Door de leggerdiepte van 0,25 m bedraagt de luchtlaag in de duikerbuis 0,35 m. Hoewel hiermee wordt afgeweken op de voorgeschreven luchtlaag van 1/3 buisinhoud (=0,2 m), neemt hiermee de kans op verstopping af en is er meer ruimte voor tijdelijke peilstijging bij hevige neerslag zonder teveel opstuwing.
- Voorafgaande aan de aanleg van de werkzaamheden wordt het slib ter plaatse van de duiker verwijderd. Hiermee wordt het risico op zetting en/of vervorming van de duikerbuis gereduceerd;
- Aan weerszijden van de dam wordt een damwandconstructie gerealiseerd en wordt ter hoogte van het kadastraal perceel A7721 op de oostelijke oeverlijn de beschoeiing vervangen. Deze oeverbescherming leidt ertoe dat afkalving en/of uitspoeling van de oever nagenoeg wordt voorkomen en heeft daarom geen impact op de doorstroming van het secundair polderwater.

Waterkwaliteit

- Het vrijkomend slib wordt verspreid op aangrenzend perceel of afgevoerd naar een daartoe erkende verwerker. De milieuhygiënische kwaliteit van het vrijkomend slib is (nog) niet vastgesteld om de definitieve afzetlocatie te kunnen bepalen. Doordat het slib niet wordt verspreid in (aangrenzend) oppervlaktewater, wordt de waterkwaliteit niet nadelig beïnvloed.
- De dam wordt opgebouwd met zand die in het kader van het generiek normenkader uit het Besluit bodemkwaliteit voldoet aan de bodemkwaliteitsklasse 'achtergrondwaarde' (schoon zand). Het toepassen van dit zand in de watergang heeft daarom geen nadelige effecten op de waterkwaliteit.

Resumé is er geen bezwaar tegen de aangevraagde activiteiten. Om risico's tijdens de uitvoering te voorkomen, zijn in deze vergunning wel voorschriften opgenomen.

Onderhoud

In de Keur en de Legger zijn de standaard bepalingen opgenomen voor het onderhoud van waterstaatswerken. In dit geval zijn de standaard bepalingen niet toereikend omdat de watergang gedeeltelijk in eigendom is van de aanvrager en de gemeente Westland.

Daarom zijn in deze vergunning specifieke voorschriften voor het onderhoud opgenomen.

Maatschappelijke functievervulling door watersystemen

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet.

Andere belangen

De dam en duiker wordt voorzien in een watergang die deels gelegen is op het kadastraal perceel (A7721) van de aanvrager en deels gelegen op een kadastraal perceel (A7015) van de gemeente Westland. Daarnaast is op beide percelen een zakelijk recht gevestigd door de gemeente 's-Gravenhage en/of Stedin Netbeheer B.V. (beide rechtsvoorganger van Westland Infra Netbeheer B.V.). Het is raadzaam om de voorgenomen werkzaamheden privaatrechtelijk af te stemmen met de betrokken instanties.

Bij Delfland zijn geen andere belangen bekend die moeten worden meegewogen in deze procedure.

Conclusie

Gelet op de overwegingen en met het opnemen van voorschriften kan de gevraagde vergunning worden verleend.

4 Voorschriften

4.1 Algemene voorschriften

4.1.1 Algemeen

1. Voordat daadwerkelijk wordt begonnen met de werkzaamheden, moet u hiervoor een startmelding aan ons doen. Deze melding moet minimaal een week voor aanvang bij ons worden gedaan. Vermeld in de melding minimaal de volgende gegevens:
 - Naam/bedrijfsnaam;
 - Contactgegevens (e-mail en/of telefoonnummer);
 - Kenmerk van de vergunning;
 - Startdatum werkzaamheden.

U kunt hiervoor ook gebruik maken van ons start-stop meldingsformulier op onze website, deze vindt u hier: <https://www.hhdelfland.nl/regelen/activiteit-melden/start-stop-melding/>. Ook de datum van de beëindiging van de werkzaamheden moet worden gemeld.
2. Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning aanwezig zijn.
3. Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.
4. Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden worden, indien eenmaal aangevangen en zover redelijkerwijs mogelijk, onafgebroken en met spoed voortgezet.
5. Direct nadat de werken voltooid zijn, moeten alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval worden opgeruimd en afgevoerd.
6. Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.

7. Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning en bij onvoorziene voorvallen.
8. Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.
9. Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of te verwijderen of verplaatsen, indien dit noodzakelijk is voor het uitvoeren van beheers- of onderhoudshandelingen door of namens Delfland of anderszins in het belang van de waterstaat.

4.1.2 Uitvoeringstermijn

De vergunde werkzaamheden moeten zijn uitgevoerd binnen twee jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning.

4.1.3 Onderhoud

De vergunninghouder is onderhoudsplichtige van het:

- gewoon onderhoud van het bovenwatertalud en beschermingszone van het secundair water op het perceel A7721;
- instandhouden van de constructie van de duiker;
- onderhoud ten behoeve van een goede doorstroming van de duiker.

4.2 Oppervlaktewateren

4.2.1 Oppervlaktewaterlichaam algemeen

1. Tijdens de uitvoering van de werken mag de doorstroming van het water niet verder worden verminderd dan vergund.
2. Nieuwe oeverlijnen moeten erosiebestendig worden afgewerkt.

4.2.2 Graven

1. Het plaatselijk verbreden van het secundair polderwater moet eerder dan of gelijktijdig met de aanleg van de dam en duiker worden uitgevoerd.
2. Het oppervlaktewaterlichaam moet op de volgende maatvoering worden gebracht:

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Breedte op de oeverlijn	Conform tekening met tekeningnummer B0-duiker van 17 augustus 2022
Lengte	
Bodembreedte	
Leggerdiepte	0,25 m / NAP -2,40 m
Taluds	1 : 1 of flauwer
Schouwpeil	NAP -2,15 m

3. Er moet ten minste 10,94 m² land tot oppervlaktewater worden gegraven en er mag niet meer dan 10,5 m² oppervlaktewater worden gedempt voor de aanleg van de dam en duiker.
4. Langs het oppervlaktewaterlichaam moet een beschermingszone van 1,5 m breed en 2,0 m hoog worden vrijgehouden, gemeten vanaf de insteek van de watergang. De breedte van de beschermingszone (het vlakke beloop) mag in het geval dat er een maaiveldhoge beschoeiing op de oeverlijn staat, ook worden gemeten uit de beschoeiing.

4.2.3 Dam (met duiker)

1. Voordat met de aanleg van de dam en duiker wordt begonnen, moet het aanwezige slib worden verwijderd. Vrijkomend slib mag niet verspreid worden in (aangrenzend) oppervlaktewater.
2. De vergunninghouder moet zorgen dat tijdens de aanleg van de dam eventuele dieren in het water kunnen ontsnappen.
3. De toe te passen grond voor het opbouwen van de dam mag het oppervlaktewater niet verontreinigen. De zorgplicht zoals geregeld in artikel 6.8 uit de Waterwet blijft onverminderd van toepassing.
4. De duiker in de dam moet voldoen aan de volgende maatvoering:

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Type	Rond
Lengte	Maximaal 7,8 m
Inwendige doorsnede	Minimaal Ø 0,6 m
Hoogte binnenonderkant	NAP -2,4 m (= 0,25 m beneden het schouwpeil)

5. De duiker moet zodanig aangelegd worden dat vervormen of verzakken van de duiker wordt voorkomen.
6. Er mogen geen objecten voor of in de duiker worden geplaatst, zodat de duiker goed blijft doorstromen.
7. De verbindingen tussen duikerelementen moeten waterdicht zijn.
8. De duiker moet inwendig gladwandig (niet geribbeld) zijn.

4.3 Werken

4.3.1 Oeverbeschoeiingen

1. De oeverbescherming wordt in de doorgaande oeverlijnen aangelegd.
2. Er mag geen demping van het oppervlaktewaterlichaam plaatsvinden.
3. De ruimte achter de oeverbescherming moet geheel worden aangevuld.
4. Eventuele lozingspijpen moeten tot buiten de oeverbescherming uitsteken.
5. De oeverbescherming moet stevig worden aangebracht zodat vervorming of wijken van de constructie wordt voorkomen.
6. De oeverbescherming moet grond dicht worden afgewerkt, zodat geen grond of puin in het oppervlaktewaterlichaam geraakt.
7. Er mogen geen materialen worden gebruikt die oppervlaktewaterlichamen kunnen verontreinigen.
8. De achter de oeverbescherming gelegen strook moet als een vlakke, begaanbare strook worden aangelegd en gehouden.

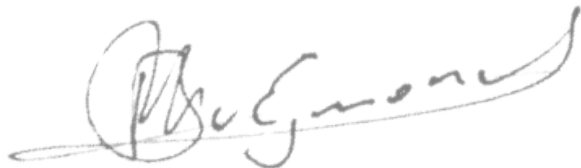
5 Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten:

- a. Onder verbinding van de voorschriften, op de locatie zoals vermeld in hoofdstuk 1 Procedure, een watervergunning te verlenen aan [REDACTED] voor het:
 - Aanleggen en hebben van een dam en duiker in secundair polderwater;
 - Plaatselijk verbreden van secundair polderwater.
- b. De volgende documenten deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken:
 - Tekening 'nieuw te bouwen woning aan de Vreeburchlaan te De Lier', opgesteld door Brummelhuis Bouwcoördinatie B.V. met tekeningnummer B0-duiker van 18 augustus 2022;
 - Onderbouwing afwijkende breedte secundair polderwater, e-mail van de aanvrager, verstuurd op 22 juli 2022.

6 Ondertekening

namens Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,
de Afdelingsmanager Regulering en Planadvisering,



B.M. van Egmond

Toelichting bij watervergunningen en wijzigingsbesluiten

Uitleg over de procedure

Besluiten (zoals watervergunningen en wijzigingsbesluiten) kunnen worden voorbereid met twee verschillende procedures. Een standaardprocedure of een uitgebreide procedure. In het besluit is vermeld met welke procedure het besluit tot stand is gekomen. Er zijn een aantal verschillen:

Standaardprocedure (met bezwaarmogelijkheid)

zoals beschreven in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij plaatsen een kennisgeving van het besluit op www.overheid.nl.
2. Gedurende 6 weken vanaf de dag na verzending van de vergunning aan de vergunninghouder kan een belanghebbende een bezwaar indienen, gericht aan de Bezwaarschriftencommissie Delfland. Dit kan per post of per e-mail. Een digitaal ingediend bezwaarschrift moet, net als een per post ingediend bezwaarschrift, een handtekening bevatten.
3. De onafhankelijke bezwaarschriftencommissie behandelt de bezwaren, organiseert in bepaalde gevallen een hoorzitting en geeft vervolgens een advies aan Delfland.
4. Delfland neemt een "beslissing op bezwaar" naar aanleiding van dit advies. Bent u het niet eens met de beslissing, dan kunt u bij de rechtbank beroep aantekenen.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een bezwaar heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een bezwaar ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Uitgebreide procedure (met zienswijze en beroepmogelijkheid)

zoals beschreven in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij leggen het ontwerp van het besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
2. Gedurende 6 weken met ingang van de dag waarop het ontwerp ter inzage is gelegd kan een belanghebbende een zienswijze indienen.
3. Delfland verzamelt de zienswijzen en maakt een beantwoording. Een zienswijze kan aanleiding geven om het besluit te veranderen, waardoor het definitieve besluit anders kan zijn dan het ontwerp.
4. Wij leggen het definitieve besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
5. Gedurende 6 weken kan de indiener van een zienswijze bij de rechtbank beroep aantekenen tegen het definitieve besluit.

Een zienswijze is vormvrij, maar voor een vlotte afhandeling vragen wij u te mailen naar loket@hhdelfland.nl.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een beroep heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een beroep ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Privacy

Bij de kennisgevingen op www.overheid.nl maken wij persoonsgegevens van natuurlijke personen niet bekend. Zo beschermen wij uw privacy.

Toezicht en handhaving

Delfland houdt toezicht op de manier waarop vergunde activiteiten worden uitgevoerd. Als bij een controle blijkt dat voorschriften van het besluit niet worden nageleefd, kunnen wij overgaan tot handhaven.

Onderhoud

De Legger van Delfland is een kaart waarop de locatie en de afmetingen van waterstaatswerken zijn vastgelegd. Ook staat in de Legger wie onderhoudsplichtig is van bijvoorbeeld een watergang of een stuw. In de keur staat wat die onderhoudsplicht inhoudt. Beide documenten zijn te vinden op onze website. Soms is het wenselijk om andere afspraken over het onderhoud te maken dan in de Keur of de Legger staan. In dat geval worden er voorschriften over onderhoud in de vergunning opgenomen.

Leges

Voor het behandelen van een aanvraag voor een vergunning (of wijziging hiervan) moet de aanvrager dan wel degene namens wie de vergunning of de wijziging hiervan is aangevraagd betalen. Ook wanneer de vergunning niet wordt verleend. De Regionale Belasting Groep verstuurt hiervoor de rekening. Moet deze naar een andere partij dan de aanvrager, dan moet dit in de oorspronkelijke aanvraag zijn aangegeven. Hoe hoog de leges zijn, kunt u nalezen in de Legesverordening die te vinden is op www.hhdelfland.nl.

Andere vergunningplichten

Naast deze vergunning kan ook een vergunning- of meldplicht gelden op grond van andere regelgeving. Het kan zijn dat u voor de werkzaamheden bijvoorbeeld ook een omgevingsvergunning voor bouwwerkzaamheden van de gemeente nodig heeft. Voor meer informatie hierover kunt u kijken op www.omgevingsloket.nl.

Besluit bodemkwaliteit

Voor het toepassen van steenachtige bouwstoffen, grond en baggerspecie in oppervlaktewater gelden de regels van het Besluit bodemkwaliteit. Het Besluit bevat de kwaliteitseisen waaraan de bouwstoffen, grond en baggerspecie moeten voldoen. Het Besluit geeft ook aan wanneer een melding moet worden gedaan.

Eigendom van objecten en percelen

Met een watervergunning heeft u nog geen privaatrechtelijke toestemming om percelen van anderen te gebruiken of te betreden.

Wij raden u daarom aan tijdig toestemming van de eigenaar te verkrijgen, bij voorkeur schriftelijk en in een vroeg stadium. Hiermee voorkomt u mogelijk allerlei problemen bij de uitvoering.

Dit alles speelt ook als Delfland eigenaar of rechthebbende is. Ook dan heeft u met een watervergunning nog niet de nodige privaatrechtelijke toestemming van Delfland. Indien dat voor uw activiteiten nodig is, vragen wij u om contact op te nemen met Delfland, Afdeling Bestuurlijk en Juridische Zaken t.a.v. team Vastgoed (015) 260 81 08 of loket@hhdelfland.nl.

Visrechthebbenden

In geval van het vangen en/of overzetten van vis moet ook toestemming worden gevraagd aan de visrechthebbende. Hiervoor kunt u terecht bij de eigenaar van de gronden of huurder(s) van het visrecht.

Wijziging van het besluit

De aanvrager en de vergunninghouder kunnen een verzoek indienen om het besluit te wijzigen. Dit verzoek doorloopt meestal dezelfde procedure als het oorspronkelijke besluit. Houdt u dus rekening met deze extra doorlooptijd voordat u begint met de werkzaamheden. Ook voor een wijzigingsbesluit worden leges in rekening gebracht.

Rechtsopvolging

De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers. Deze moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Delfland via loket@hhdelfland.nl

Contact

U kunt contact met ons opnemen via:

- telefoon: (015) 260 81 08 dit is het Klant Contact Centrum
- e-mail: loket@hhdelfland.nl
- website: www.hhdelfland.nl
- post: Hoogheemraadschap van Delfland, Postbus 3061, 2601 DB Delft

Vermeldt u altijd bij het onderwerp om welk zaaknummer het gaat en of het om bijvoorbeeld een zienswijze gaat.