

WATERVERGUNNING

Z-22-088579/D-22-062416



Hoogheemraadschap van
Delfland

1 Procedure

Datum vergunning: 2 november 2022
Datum aanvraag: 28 oktober 2022
OLO-nummer: 7358085
Procedure: reguliere voorbereidingsprocedure (titel 4.1 Algemene wet bestuursrecht)
Procedure verlengd: nee
Procedure opgeschort: nee
Aanvrager: JTVG B.V., Honderdland 220, 2676LV Maasdijk
Gemachtigde: Triple Group Logistics, Honderdland 71, 2676LS Maasdijk
Locatie activiteit: Honderdland nabij 800, 2676 LV Maasdijk
Aanvraagnaam: Watervergunning dam kavel 45II
Referentiecode: Kavel 45II dam

2 Aanvraag

2.1 Aanleiding

De aanvrager is voornemens een dam en duiker in secundair boezemwater (OB12110) te realiseren behoeve van een in- en uitrit voor het te bouwen bedrijfsterrein aan de Honderdland nabij 800 in Maasdijk. Voor het graven van dit secundair boezemwater is op 18 januari 2018 een watervergunning verleend (met zaaknummer 2017-020252).

Voor de aanleg van deze dam en duiker wordt de bestaande duiker (B60882) verlengd. Voor deze bestaande dam en duiker is op 23 september 2021 een watervergunning verleend (met zaaknummer Z-21-016698). De te verlengen dam en duiker wordt aan de kopse kant voorzien van een beschoeiing en aangesloten op de bestaande beschoeiing langs het secundair boezemwater.

2.2 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

- Volgens artikel 3.1 lid 1 van de Keur Delfland is het verboden zonder vergunning waterstaatswerken aan te leggen of te wijzigen.
- Volgens artikel 3.1 lid 2 van de Keur Delfland is het verboden zonder vergunning gebruik te maken van een waterstaatswerk of bijbehorende beschermingszone door, anders dan in overeenstemming met de functie, daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder handelingen te verrichten, werken te behouden, vaste substanties of voorwerpen te laten staan, of te laten liggen, of de waterstand op een ander peil te brengen of houden dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld.

3 Overwegingen

Toetsing

De volgende documenten zijn gebruikt ter toetsing van de aangevraagde werkzaamheden:

- Keur Delfland (2015);
- Waterbeheerprogramma 2022-2027;
- Beleidsregel Dempden en graven (2019);
- Beleidsregels Kunstwerken in wateren (2009).

Waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit, ecologie

De aangevraagde activiteiten voldoen aan het beleid en hebben geen effect op de waterkwantiteit, waterkwaliteit of ecologie. Dit blijkt uit het volgende.

Waterkwantiteit

Er wordt over een lengte van circa 19 m in secundair boezemwater (OB12110) een duiker aangelegd met een diameter van $\varnothing 900$ mm. Hiermee wordt voldaan aan zowel de minimale voorgeschreven diameter van duikers in secundair water ($\varnothing 600$ mm) en de voorkeursdiameter voor duikers ($\varnothing 900$ mm) uit het masterplan¹ voor het plangebied Honderdland fase 2. De doorstroming in het secundair boezemwater wordt hiermee voldoende gewaarborgd.

Voor de verlenging van de bestaande duiker (B60882) wordt een inspectieput geplaatst. Bij een verlenging vormt de aansluiting een zwakke plek waarbij mogelijk vaker onderhoud en inspectie nodig is. Voor de realisatie van deze inspectieput met zandvangput wordt aangesloten op de voorgeschreven dimensionering uit de beleidsregels kunstwerken in wateren.

Binnen-onderkant-buis wordt voorzien op NAP -1,03 m. Uitgaande van het schouwpeil van NAP -0,43 m wordt aangesloten op de voorgeschreven verhouding lucht/water van 1/3 lucht en 2/3 water. Hiermee wordt de kans op verstopping van de duiker als gevolg van drijfvuil gereduceerd en is er bij hevige neerslag ruimte voor een beperkte peilstijging zonder teveel opstuwing.

Aan weerszijden van de dam wordt een beschoeiing voorzien en aangesloten op de bestaande oeverbescherming langs het secundair boezemwater. Hiermee wordt voorkomen dat er afkalving en/of uitspoeling kan ontstaan.

Waterkwaliteit

Het secundair boezemwater is recent aangelegd. Er wordt daarom geen rekening gehouden dat er een noemenswaardige hoeveelheid slib aanwezig is wat separaat te baggeren is. Indien wel slib gaat vrijkomen, wordt dit afgevoerd naar een daartoe erkende verwerker.

De dam wordt opgebouwd met zand die op basis van het generiek normenkader uit het Besluit bodemkwaliteit voldoet aan de bodemkwaliteitsklasse 'Achtergrondwaarde'. Het toe te passen bodemmateriaal is vrij toepasbaar en heeft daarom geen nadelige effecten op de waterkwaliteit in het secundair boezemwater.

Ecologie

Door de luchtspleet in de duiker (circa 30 cm) wordt de migratie van vogels en vissen in het secundair boezemwater voldoende gewaarborgd.

Waterbalans

In het masterplan¹ is onder geregeld dat in het plangebied na ontwikkeling minimaal 27.285 m² aan boezemwater aanwezig moet zijn. Daarnaast is ten noordwesten van het plangebied optioneel water voorzien. Door de uitbreiding van het oorspronkelijk plangebied met de zogenoemde "eilanden", is een deel van het optionele water aangelegd. Als gevolg van deze wijziging en toename van de hoeveelheid gerealiseerde water, is binnen de oorspronkelijke plangrens 25.065 m² water gerealiseerd en is 10.415 m² van het optioneel water gegraven. De hoeveelheid water in het plangebied bedraagt na ontwikkeling circa 35.480 m².

Door toename verhard oppervlak als gevolg van de aanleg van de zogenoemde "eilanden" is het totale verhard oppervlak in het plangebied toegenomen. Aangezien ten opzichte van de minimale hoeveelheid te graven water uit het Masterplan 8.195 m² meer water is gegraven, wordt naar verwachting voldaan aan de vereiste hoeveelheid water door toename verhard oppervlak.

¹ Masterplan Water voor Honderdland fase 2, opgesteld door Grontmij Nederland B.V. met kenmerk 256520/MW, revisie D3b van 30 oktober 2013

Gereserveerde capaciteit

Voor de aanleg van de dam en duiker voor de kavels 44, 45I en 45II heeft HOC in haar waterbalans een reservering van 263 m² opgenomen ten behoeve van demping van secundair boezemwater.

Een schriftelijke bevestiging dat HOC circa 90 m² compenserend water ter beschikking stelt aan JTVG B.V., maakt als onderliggend document deel uit van deze vergunning.

Voor de aanleg van de dammen en duikers zijn de volgende oppervlaktes gedempt of worden gedempt:

- HZ Vastgoed B.V. (kavel 44): ca 92 m² (reeds gedempt met zaaknummer Z-21-016698);
- Scania Nederland B.V. (kavel 45I): ca 68 m² (voorzien met zaaknummer Z-22-086943);
- JTVG B.V. (kavel 45II): ca 90 m² (voorzien in onderhavige vergunning).

Van de gereserveerde capaciteit is in totaal 250 m² gebruikt voor de aanleg van de dammen en duikers. Het restant (13 m²) wordt daarom toegewezen aan de hoeveelheid gerealiseerd water na ontwikkeling van het plangebied Honderdland fase 2. De hoeveelheid water in het plangebied na ontwikkeling bedraagt daarom 35.493 m².

Om risico's tijdens de uitvoering te voorkomen, zijn in deze vergunning voorschriften opgenomen.

Onderhoud

In de Keur en de Legger zijn de standaard bepalingen opgenomen voor het onderhoud van waterstaatswerken. In dit geval zijn de standaard bepalingen niet toereikend omdat de dam en duiker deels op het kadastraal perceel (F7199) van derden wordt gerealiseerd. Daarom zijn in deze vergunning specifieke voorschriften voor het onderhoud opgenomen.

Maatschappelijke functievervulling door watersystemen

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet.

Andere belangen

Bij Delfland zijn geen andere belangen bekend die moeten worden meegewogen in deze procedure.

Conclusie

Gelet op de overwegingen en met het opnemen van voorschriften kan de gevraagde vergunning worden verleend.

4 Voorschriften

4.1 Algemene voorschriften

4.1.1 Algemeen

1. Voordat daadwerkelijk wordt begonnen met de werkzaamheden, moet u hiervoor een startmelding aan ons doen. Deze melding moet minimaal een week voor aanvang bij ons worden gedaan. Vermeld in de melding minimaal de volgende gegevens:

- Naam/bedrijfsnaam;
- Contactgegevens (e-mail en/of telefoonnummer);
- Kenmerk van de vergunning;
- Startdatum werkzaamheden.

U kunt hiervoor ook gebruik maken van ons start-stop meldingsformulier op onze website, deze vindt u hier: <https://www.hhdelvland.nl/regelen/activiteit-melden/start-stop-melding/>. Ook de datum van de beëindiging van de werkzaamheden moet worden gemeld.

2. Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning aanwezig zijn.
3. Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.
4. Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden worden, indien eenmaal aangevangen en zover redelijkerwijs mogelijk, onafgebroken en met spoed voortgezet.
5. Direct nadat de werken voltooid zijn, moeten alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval worden opgeruimd en afgevoerd.
6. Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.
7. Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning en bij onvoorziene voorvallen.
8. Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.
9. Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of te verwijderen of verplaatsen, indien dit noodzakelijk is voor het uitvoeren van beheers- of onderhoudshandelingen door of namens Delfland of anderszins in het belang van de waterstaat.

4.1.2 Uitvoeringstermijn

De vergunde werkzaamheden moeten zijn uitgevoerd binnen één jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning.

4.1.3 Onderhoud

De vergunninghouder is onderhoudsplichtige van het:

- instandhouden van de constructie van de inspectieput en het te verlengen deel van de duiker;
- onderhoud ten behoeve van een goede doorstroming van de inspectieput en het te verlengen deel van de duiker.

4.2 Oppervlaktewateren

4.2.1 Oppervlaktewaterlichaam algemeen

1. Tijdens de uitvoering van de werken mag de doorstroming van het water niet verder worden verminderd dan vergund.
2. Nieuwe oeverlijnen moeten erosiebestendig worden afgewerkt.

4.2.2 Dam (met duiker)

1. Indien voorafgaande aan de demping eventueel aanwezige slib in het water wordt verwijderd, mag dit slib niet verspreid worden in (aangrenzend) oppervlaktewater.
2. Voor de aanleg van de dam mag maximaal 90 m² secundair boezemwater worden gedempt.
3. De dam moet worden opgebouwd met zand die op basis van het generiek normenkader uit het Besluit bodemkwaliteit voldoet aan de bodemkwaliteitsklasse 'Achtergrondwaarde'.

4. De duiker in de dam moet voldoen aan de volgende maatvoering:

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Type	Rond
Materiaal	Beton
Lengte	Circa 19 m
Inwendige doorsnede	Minimaal Ø 900 m
Hoogte binnenonderkant	NAP -1,03 m (= 0,6 m beneden het schouwpeil)
Inspectieput	1 stuks (tussen bestaande en te verlengen deel duiker)

5. De duiker moet zodanig aangelegd worden dat vervormen of verzakken van de duiker wordt voorkomen.
6. Er mogen geen objecten voor of in de duiker worden geplaatst, zodat de duiker goed blijft doorstromen.
7. De verbindingen tussen duikerelementen moeten waterdicht zijn.
8. De duiker moet inwendig gladwandig (niet geribbeld) zijn.
9. De oeverbescherming moet stevig worden aangebracht zodat vervorming of wijken van de constructie wordt voorkomen.
10. De oeverbescherming moet grondicht worden afgewerkt, zodat geen grond of puin in het oppervlaktewaterlichaam geraakt.
11. Er mogen geen materialen worden gebruikt die oppervlaktewaterlichamen kunnen verontreinigen.

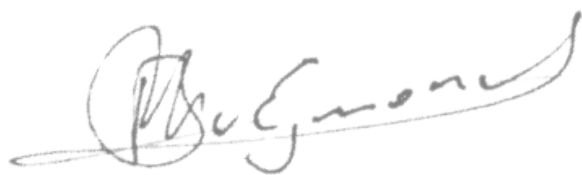
5 Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten:

- a. Onder verbinding van de voorschriften, op de locatie zoals vermeld in hoofdstuk 1 Procedure, een watervergunning te verlenen aan JTVG B.V. Honderdland 220, 2676LV Maasdijk, voor het aanleggen c.q. verlengen en hebben van een dam en duiker.
- b. De volgende documenten deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken:
 - Tekening bovenaanzicht 'tijdelijk parkeerterrein kavel 45 II', opgesteld door Triple Group Logistics met kenmerk 20191016-003, versie F van 28 oktober 2022;
 - Tekening dwarsprofiel 'tijdelijk parkeerterrein kavel 45 II', opgesteld door Triple Group Logistics met kenmerk 20191016-004, versie A van 28 oktober 2022;
 - Tekening 'Waterbalans bedrijventerrein Honderdland te Maasdijk', opgesteld door Sweco Nederland B.V. met kenmerk 329510599-L01, versie B van 18 oktober 2022;
 - Tekening 'vergelijking masterplan water 2013 met de huidige situatie', opgesteld door Sweco Nederland B.V. met kenmerk 329510600, L01 van 1 van 24 oktober 2022;
 - Verklaring Honderdland Ontwikkelings Combinatie Beheer B.V. per e-mail van 1 november 2022 (11:22u).

6 Ondertekening

namens Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,
de Afdelingsmanager Regulering en Planadvisering,



B.M. van Egmond

Toelichting bij watervergunningen en wijzigingsbesluiten

Uitleg over de procedure

Besluiten (zoals watervergunningen en wijzigingsbesluiten) kunnen worden voorbereid met twee verschillende procedures. Een standaardprocedure of een uitgebreide procedure. In het besluit is vermeld met welke procedure het besluit tot stand is gekomen. Er zijn een aantal verschillen:

Standaardprocedure (met bezwaarmogelijkheid)

zoals beschreven in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij plaatsen een kennisgeving van het besluit op www.overheid.nl.
2. Gedurende 6 weken vanaf de dag na verzending van de vergunning aan de vergunninghouder kan een belanghebbende een bezwaar indienen, gericht aan de Bezwaarschriftencommissie Delfland. Dit kan per post of per e-mail. Een digitaal ingediend bezwaarschrift moet, net als een per post ingediend bezwaarschrift, een handtekening bevatten.
3. De onafhankelijke bezwaarschriftencommissie behandelt de bezwaren, organiseert in bepaalde gevallen een hoorzitting en geeft vervolgens een advies aan Delfland.
4. Delfland neemt een "beslissing op bezwaar" naar aanleiding van dit advies. Bent u het niet eens met de beslissing, dan kunt u bij de rechtbank beroep aantekenen.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een bezwaar heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een bezwaar ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Uitgebreide procedure (met zienswijze en beroepmogelijkheid)

zoals beschreven in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij leggen het ontwerp van het besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
2. Gedurende 6 weken met ingang van de dag waarop het ontwerp ter inzage is gelegd kan een belanghebbende een zienswijze indienen.
3. Delfland verzamelt de zienswijzen en maakt een beantwoording. Een zienswijze kan aanleiding geven om het besluit te veranderen, waardoor het definitieve besluit anders kan zijn dan het ontwerp.
4. Wij leggen het definitieve besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
5. Gedurende 6 weken kan de indiener van een zienswijze bij de rechtbank beroep aantekenen tegen het definitieve besluit.

Een zienswijze is vormvrij, maar voor een vlotte afhandeling vragen wij u te mailen naar loket@hhdelfland.nl.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een beroep heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een beroep ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Privacy

Bij de kennisgevingen op www.overheid.nl maken wij persoonsgegevens van natuurlijke personen niet bekend. Zo beschermen wij uw privacy.

Toezicht en handhaving

Delfland houdt toezicht op de manier waarop vergunde activiteiten worden uitgevoerd. Als bij een controle blijkt dat voorschriften van het besluit niet worden nageleefd, kunnen wij overgaan tot handhaven.

Onderhoud

De Legger van Delfland is een kaart waarop de locatie en de afmetingen van waterstaatswerken zijn vastgelegd. Ook staat in de Legger wie onderhoudsplichtig is van bijvoorbeeld een watergang of een stuw. In de keur staat wat die onderhoudsplicht inhoudt. Beide documenten zijn te vinden op onze website. Soms is het wenselijk om andere afspraken over het onderhoud te maken dan in de Keur of de Legger staan. In dat geval worden er voorschriften over onderhoud in de vergunning opgenomen.

Leges

Voor het behandelen van een aanvraag voor een vergunning (of wijziging hiervan) moet de aanvrager dan wel degene namens wie de vergunning of de wijziging hiervan is aangevraagd betalen. Ook wanneer de vergunning niet wordt verleend. De Regionale Belasting Groep verstuurt hiervoor de rekening. Moet deze naar een andere partij dan de aanvrager, dan moet dit in de oorspronkelijke aanvraag zijn aangegeven. Hoe hoog de leges zijn, kunt u nalezen in de Legesverordening die te vinden is op www.hhdelfland.nl.

Andere vergunningplichten

Naast deze vergunning kan ook een vergunning- of meldplicht gelden op grond van andere regelgeving. Het kan zijn dat u voor de werkzaamheden bijvoorbeeld ook een omgevingsvergunning voor bouwwerkzaamheden van de gemeente nodig heeft. Voor meer informatie hierover kunt u kijken op www.omgevingsloket.nl.

Besluit bodemkwaliteit

Voor het toepassen van steenachtige bouwstoffen, grond en baggerspecie in oppervlaktewater gelden de regels van het Besluit bodemkwaliteit. Het Besluit bevat de kwaliteitseisen waaraan de bouwstoffen, grond en baggerspecie moeten voldoen. Het Besluit geeft ook aan wanneer een melding moet worden gedaan.

Eigendom van objecten en percelen

Met een watervergunning heeft u nog geen privaatrechtelijke toestemming om percelen van anderen te gebruiken of te betreden.

Wij raden u daarom aan tijdig toestemming van de eigenaar te verkrijgen, bij voorkeur schriftelijk en in een vroeg stadium. Hiermee voorkomt u mogelijk allerlei problemen bij de uitvoering.

Dit alles speelt ook als Delfland eigenaar of rechthebbende is. Ook dan heeft u met een watervergunning nog niet de nodige privaatrechtelijke toestemming van Delfland. Indien dat voor uw activiteiten nodig is, vragen wij u om contact op te nemen met Delfland, Afdeling Bestuurlijk en Juridische Zaken t.a.v. team Vastgoed (015) 260 81 08 of loket@hhdelfland.nl.

Visrechthebbenden

In geval van het vangen en/of overzetten van vis moet ook toestemming worden gevraagd aan de visrechthebbende. Hiervoor kunt u terecht bij de eigenaar van de gronden of huurder(s) van het visrecht.

Wijziging van het besluit

De aanvrager en de vergunninghouder kunnen een verzoek indienen om het besluit te wijzigen. Dit verzoek doorloopt meestal dezelfde procedure als het oorspronkelijke besluit. Houdt u dus rekening met deze extra doorlooptijd voordat u begint met de werkzaamheden. Ook voor een wijzigingsbesluit worden leges in rekening gebracht.

Rechtsopvolging

De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers. Deze moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Delfland via loket@hhdelfland.nl.

Contact

U kunt contact met ons opnemen via:

- telefoon: (015) 260 81 08 dit is het Klant Contact Centrum
- e-mail: loket@hhdelfland.nl
- website: www.hhdelfland.nl
- post: Hoogheemraadschap van Delfland, Postbus 3061, 2601 DB Delft

Vermeldt u altijd bij het onderwerp om welk zaaknummer het gaat en of het om bijvoorbeeld een zienswijze gaat.