

# WATERVERGUNNING

## Z-22-084984/D-22-054348



Hoogheemraadschap van  
**Delfland**

### 1 Procedure

Datum vergunning: 7 september 2022  
Datum aanvraag: 8 augustus 2022  
OLO-nummer: 7180329  
Procedure: reguliere voorbereidingsprocedure (titel 4.1 Algemene wet bestuursrecht)  
Procedure verlengd: nee  
Procedure opgeschort: nee  
Aanvrager: Ontwikkelingsbedrijf De Westlandse Zoom C.V., Postbus 56, 2680AB Monster  
Gemachtigde: Iv-Infra B.V., Postbus 135, 3360AC Sliedrecht  
Locatie activiteit: MONSTER  
Aanvraagnaam: Brug Rivierenlaan  
Projectomschrijving: Aanleggen brug, dempen en graven van primair polderwater  
Referentiecode: INFR190818-BE004

### 2 Aanvraag

#### 2.1 Aanleiding

De aanvrager wil een brug plaatsen ter hoogte van de Rivierenlaan in Monster. De brug wordt gerealiseerd in primair polderwater (POL30203360). Deze watergang is aangelegd onder zaaknummer 2019-008875 waarbij met het aangelegde profiel reeds voorbereiding was getroffen voor de aan te leggen brug. Nadat het ontwerp van de brug verder was uitgewerkt, is bepaald dat er nog 50 m<sup>2</sup> extra aan primair polder moet worden gedempt. Ter compensatie van de demping wordt de bestaande watergang (POL30201730) plaatselijk verbreed met circa 50 m<sup>2</sup>.

#### 2.2 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

- Volgens artikel 3.1 lid 1 van de Keur Delfland is het verboden zonder vergunning waterstaatswerken aan te leggen of te wijzigen.
- Volgens artikel 3.1 lid 2 van de Keur Delfland is het verboden zonder vergunning gebruik te maken van een waterstaatswerk of bijbehorende beschermingszone door, anders dan in overeenstemming met de functie, daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder handelingen te verrichten, werken te behouden, vaste substanties of voorwerpen te laten staan, of te laten liggen, of de waterstand op een ander peil te brengen of houden dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld.

### 3 Overwegingen

#### Toetsing

De volgende documenten zijn gebruikt ter toetsing van de aangevraagde werkzaamheden:

- Keur Delfland;
- Waterbeheerprogramma 2022-2027;
- Beleidsregels Werken in het profiel van wateren (2009);
- Beleidsregels Dempen en Graven (2019).

**Waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit, ecologie**

De aangevraagde activiteiten voldoen aan het beleid en hebben geen effect op de waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en/of ecologie. Dit blijkt uit het volgende:

Brug

- Voor de aanleg van de landhoofden worden de bestaande oeverlijnen aangepast. De watervoerende breedte van het primair polderwater worden door deze aanpassing 5 meter. Ten opzichte van de bestaande vergunde situatie (2019-008875) wordt de watergang met maximaal 1 meter versmald. Hiermee blijft de breedte voldoen aan de minimale waterbreedte op de oeverlijn van 5 meter;
- Er is sprake van een volledige overspanning, waarbij de doorvaartbreedte van de brug eveneens 5 meter is. De doorvaarthoogte wordt 1,05 m. Hiermee blijft de watergang geschikt voor varend onderhoud.
- Aan weerszijden van de landhoofden wordt een nieuwe beschoeiing voorzien, waarbij wordt aangesloten op de aanwezige beschoeiing. Hiermee wordt voorkomen dat de oever uitspoelt en/of afkalft.

Graven en dempen van primair polderwater

- Voor de realisatie van de brug is zal er 50 m<sup>2</sup> worden gedempt. Voor de invulling van de voorgeschreven compensatie wordt het primair polderwater (POL30201730) plaatselijk (tijdelijk) verbreed met een oppervlak van circa 50 m<sup>2</sup>. Daarmee is er een sluitende waterbalans, waarbij het bergend vermogen na uitvoering van de werkzaamheden ongewijzigd is.
- Er is momenteel onvoldoende water in het plangebied gegraven om als surplus te dienen voor de voorgenomen demping. Daarom wordt er tijdelijk water gegraven in het primair polderwater (POL30201730). Deze watergang zal na sloop van het warenhuis (Nieuweweg 56) samen met het resterende deel van het primair polderwater onder de vergunning (met zaaknummer Z-21-048752) worden gedempt. Aangezien het tijdelijk gegraven water niet meegenomen is in vergunning Z-21-048752 dient een wijzigingsvergunning aangevraagd te worden. In de eindsituatie is er sprake van een positief saldo van 87 m<sup>2</sup>. Voorafgaand aan de demping dient een wijzigingsbesluit te worden aangevraagd op de vergunning met zaaknummer Z-21-048752. Pas na het verlenen van dit wijzigingsbesluit mag het primair polderwater (POL30201730) worden gedempt. Hiervoor zijn voorwaarden in deze vergunning opgenomen.

Om risico's tijdens de realisatie en het hebben van de brug, zijn in deze vergunning voorschriften opgenomen.

**Onderhoud**

In de Keur en de Legger zijn de standaard bepalingen opgenomen voor het onderhoud van waterstaatswerken.

**Maatschappelijke functievervulling door watersystemen**

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet.

**Andere belangen**

Bij Delfland zijn geen andere belangen bekend die moeten worden meegewogen in deze procedure.

**Conclusie**

Gelet op de overwegingen en met het opnemen van voorschriften kan de gevraagde vergunning worden verleend.

## 4 Voorschriften

### 4.1 Algemene voorschriften

#### 4.1.1 Algemeen

1. Voordat daadwerkelijk wordt begonnen met de werkzaamheden, moet u hiervoor een startmelding aan ons doen. Deze melding moet minimaal een week voor aanvang bij ons worden gedaan. Vermeld in de melding minimaal de volgende gegevens:
  - Naam/bedrijfsnaam;
  - Contactgegevens (e-mail en/of telefoonnummer);
  - Kenmerk van de vergunning;
  - Startdatum werkzaamheden.U kunt hiervoor ook gebruik maken van ons start-stop meldingsformulier op onze website, deze vindt u hier: <https://www.hhdelfland.nl/regelen/activiteit-melden/start-stop-melding/>. Ook de datum van de beëindiging van de werkzaamheden moet worden gemeld.
2. Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning aanwezig zijn.
3. Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.
4. Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden worden, indien eenmaal aangevangen en zover redelijkerwijs mogelijk, onafgebroken en met spoed voortgezet.
5. Direct nadat de werken voltooid zijn, moeten alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval worden opgeruimd en afgevoerd.
6. Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.
7. Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning en bij onvoorziene voorvallen.
8. Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.
9. Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of te verwijderen of verplaatsen, indien dit noodzakelijk is voor het uitvoeren van beheers- of onderhoudshandelingen door of namens Delfland of anderszins in het belang van de waterstaat.

#### 4.1.2 Uitvoeringstermijn

De vergunde werkzaamheden moeten zijn uitgevoerd binnen één jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning.

## 4.2 Oppervlaktewateren

### 4.2.1 Oppervlaktewaterlichaam algemeen

1. Tijdens de uitvoering van de werken mag de doorstroming van het water niet verder worden verminderd dan vergund.
2. Nieuwe oeverlijnen moeten erosiebestendig worden afgewerkt.

### 4.2.2 Dempen en graven

1. Het graven moet eerder dan of gelijktijdig met het dempen worden uitgevoerd.
2. Het oppervlaktewaterlichaam moet op de volgende maatvoering worden gebracht:

#### Verbreden primair polderwater (POL30201730)

Onderdeel	Beschrijving / Maatvoering
Breedte op de oeverlijn	Conform tekening: Watercompensatie t.b.v. demping bij Brug De Rivierenlaan Versie: 0 d.d. 30-08-2022
Lengte	Conform tekening: Watercompensatie t.b.v. demping bij Brug De Rivierenlaan Versie: 0 d.d. 30-08-2022
Bodembreedte	Conform tekening: Watercompensatie t.b.v. demping bij Brug De Rivierenlaan Versie: 0 d.d. 30-08-2022
Leggerdiepte	0,30 m
Taluds	1 : 1 of flauwer
Schouwpeil	NAP – 1,32 m

#### Versmallen primair polderwater (POL30203360)

Onderdeel	Beschrijving / Maatvoering
Breedte op de oeverlijn	Conform tekening: brug Rivierenlaan Tekeningnummer: INFR190818-T914, Versie: 01 d.d. 17-08-2022
Lengte	Conform tekening: brug Rivierenlaan Tekeningnummer: INFR190818-B-002, Versie: 0 d.d. 19-07-2022
Bodembreedte	
Leggerdiepte	1,0 m
Taluds	1 : 1 of flauwer
Schouwpeil	NAP – 1,32 m

3. Er moet ten minste 50 m<sup>2</sup> land tot oppervlaktewater worden gegraven en er mag voor de aanleg van de brug niet meer dan 50 m<sup>2</sup> oppervlaktewater worden gedempt.
4. Het primair polderwater (POL30201730) en - met deze vergunning toegestane - verbreding mag pas gedempt worden, zodra een wijzigingsbesluit is genomen op de reeds verleende vergunning met zaaknummer Z-21-048752 waarin het juiste hoeveelheid gegraven water wordt opgenomen.
5. Langs het oppervlaktewaterlichaam moet een beschermingszone van 4 meter breed en 3,5 meter hoog worden vrijgehouden, gemeten vanaf de insteek van de watergang.
6. Voordat met de demping wordt begonnen moet het aanwezige bagger worden verwijderd.

### 4.3 Werken

#### 4.3.1 Bruggen

1. De brug moet voldoen aan de volgende maatvoering:

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Doorstroomdiepte	Conform tekening: brug Rivierenlaan Tekeningnummer: INFR190818-B-002, Versie: 0 d.d. 19-07-2022
Doorstroombreedte	Conform tekening: brug Rivierenlaan Tekeningnummer: INFR190818-B-002, Versie: 0 d.d. 19-07-2022
Doorvaarthoogte (in het midden)	Conform tekening: brug Rivierenlaan Tekeningnummer: INFR190818-B-002, Versie: 0 d.d. 19-07-2022
Doorvaartbreedte	Conform tekening: brug Rivierenlaan Tekeningnummer: INFR190818-B-002, Versie: 0 d.d. 19-07-2022
Schouwpeil	NAP -1,32 m

2. Tijdens de werkzaamheden mag de doorstroming in de watergang niet worden belemmerd.
3. Eventuele mantelbuizen moeten tegen de brug bevestigd worden zodat de doorvaarthoogte niet vermindert.
4. Onder de brug en tot 2,0 m aan weerszijden hiervan, moet tegen de beide oevers een oeverbescherming worden aangebracht.
5. Er mogen geen funderingspalen of tijdelijke hulpconstructies in het water worden geplaatst.

#### 4.3.2 Oeverbeschoeiingen

1. De oeverbescherming wordt in de doorgaande oeverlijnen aangelegd.
2. Er mag geen demping van het oppervlaktewaterlichaam plaatsvinden.
3. De ruimte achter de oeverbescherming moet geheel worden aangevuld.
4. Eventuele lozingspijpen moeten tot buiten de oeverbescherming uitsteken.
5. De oeverbescherming moet stevig worden aangebracht zodat vervorming of wijken van de constructie wordt voorkomen.
6. De oeverbescherming moet grond dicht worden afgewerkt, zodat geen grond of puin in het oppervlaktewaterlichaam geraakt.
7. Er mogen geen materialen worden gebruikt die oppervlaktewaterlichamen kunnen verontreinigen.
8. De achter de oeverbescherming gelegen strook moet als een vlakke, begaanbare strook worden aangelegd en gehouden.

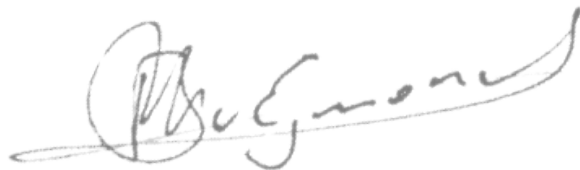
## 5 Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten:

- a. Onder verbinding van de voorschriften, op de locatie zoals vermeld in hoofdstuk 1 Procedure, een watervergunning te verlenen aan Ontwikkelingsbedrijf De Westlandse Zoom C.V. Postbus 56, 2680AB Monster, voor het:
  - aanleggen en hebben van een brug;
  - dempen van primair polderwater;
  - graven van primair polderwater.
- b. De volgende documenten deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken:
  - Rapport 'Bouwrijp maken De Kreken', Document: Brug Rivierenlaan – DO-berekening, Projectnummer: INFR190818, Revisie: 1.0 Versie: 1.0, datum: 05-07-2022;
  - Tekening 'Brug Rivierenlaan te Poeldijk', Projectnr: INFR190818, Tekeningnr: B-002, definitief, Datum: 17-08-2022;
  - Tekening 'Brug Rivierenlaan te Poeldijk', Projectnr: INFR190818, Tekeningnr: T914, Versie 01, concept, datum: 17-08-2022
  - Tekening 'watercompensatie t.b.v. demping bij Brug De Rivierenlaan', Projectnr. INFR200788, tekeningnr. 005, concept, Datum 30-08-2022.

## 6 Ondertekening

namens Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,  
de Afdelingsmanager Regulering en Planadvisering,



B.M. van Egmond

**Toelichting bij watervergunningen en wijzigingsbesluiten**

**Uitleg over de procedure**

Besluiten (zoals watervergunningen en wijzigingsbesluiten) kunnen worden voorbereid met twee verschillende procedures. Een standaardprocedure of een uitgebreide procedure. In het besluit is vermeld met welke procedure het besluit tot stand is gekomen. Er zijn een aantal verschillen:

**Standaardprocedure (met bezwaarmogelijkheid)**

zoals beschreven in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij plaatsen een kennisgeving van het besluit op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl).
2. Gedurende 6 weken vanaf de dag na verzending van de vergunning aan de vergunninghouder kan een belanghebbende een bezwaar indienen, gericht aan de Bezwaarschriftencommissie Delfland. Dit kan per post of per e-mail. Een digitaal ingediend bezwaarschrift moet, net als een per post ingediend bezwaarschrift, een handtekening bevatten.
3. De onafhankelijke bezwaarschriftencommissie behandelt de bezwaren, organiseert in bepaalde gevallen een hoorzitting en geeft vervolgens een advies aan Delfland.
4. Delfland neemt een "beslissing op bezwaar" naar aanleiding van dit advies. Bent u het niet eens met de beslissing, dan kunt u bij de rechtbank beroep aantekenen.

**Voorlopige voorziening aanvragen**

*Een bezwaar heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een bezwaar ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.*

**Uitgebreide procedure (met zienswijze en beroepmogelijkheid)**

zoals beschreven in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij leggen het ontwerp van het besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl)
2. Gedurende 6 weken met ingang van de dag waarop het ontwerp ter inzage is gelegd kan een belanghebbende een zienswijze indienen.
3. Delfland verzamelt de zienswijzen en maakt een beantwoording. Een zienswijze kan aanleiding geven om het besluit te veranderen, waardoor het definitieve besluit anders kan zijn dan het ontwerp.
4. Wij leggen het definitieve besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl)
5. Gedurende 6 weken kan de indiener van een zienswijze bij de rechtbank beroep aantekenen tegen het definitieve besluit.

Een zienswijze is vormvrij, maar voor een vlotte afhandeling vragen wij u te mailen naar [loket@hhdelfland.nl](mailto:loket@hhdelfland.nl).

**Voorlopige voorziening aanvragen**

*Een beroep heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een beroep ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.*

**Privacy**

Bij de kennisgevingen op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl) maken wij persoonsgegevens van natuurlijke personen niet bekend. Zo beschermen wij uw privacy.

### **Toezicht en handhaving**

Delfland houdt toezicht op de manier waarop vergunde activiteiten worden uitgevoerd. Als bij een controle blijkt dat voorschriften van het besluit niet worden nageleefd, kunnen wij overgaan tot handhaven.

### **Onderhoud**

De Legger van Delfland is een kaart waarop de locatie en de afmetingen van waterstaatswerken zijn vastgelegd. Ook staat in de Legger wie onderhoudsplichtig is van bijvoorbeeld een watergang of een stuw. In de keur staat wat die onderhoudsplicht inhoudt. Beide documenten zijn te vinden op onze website. Soms is het wenselijk om andere afspraken over het onderhoud te maken dan in de Keur of de Legger staan. In dat geval worden er voorschriften over onderhoud in de vergunning opgenomen.

### **Leges**

Voor het behandelen van een aanvraag voor een vergunning (of wijziging hiervan) moet de aanvrager dan wel degene namens wie de vergunning of de wijziging hiervan is aangevraagd betalen. Ook wanneer de vergunning niet wordt verleend. De Regionale Belasting Groep verstuurt hiervoor de rekening. Moet deze naar een andere partij dan de aanvrager, dan moet dit in de oorspronkelijke aanvraag zijn aangegeven. Hoe hoog de leges zijn, kunt u nalezen in de Legesverordening die te vinden is op [www.hhdelfland.nl](http://www.hhdelfland.nl).

### **Andere vergunningplichten**

Naast deze vergunning kan ook een vergunning- of meldplicht gelden op grond van andere regelgeving. Het kan zijn dat u voor de werkzaamheden bijvoorbeeld ook een omgevingsvergunning voor bouwwerkzaamheden van de gemeente nodig heeft. Voor meer informatie hierover kunt u kijken op [www.omgevingsloket.nl](http://www.omgevingsloket.nl).

### **Besluit bodemkwaliteit**

Voor het toepassen van steenachtige bouwstoffen, grond en baggerspecie in oppervlaktewater gelden de regels van het Besluit bodemkwaliteit. Het Besluit bevat de kwaliteitseisen waaraan de bouwstoffen, grond en baggerspecie moeten voldoen. Het Besluit geeft ook aan wanneer een melding moet worden gedaan.

### **Eigendom van objecten en percelen**

Met een watervergunning heeft u nog geen privaatrechtelijke toestemming om percelen van anderen te gebruiken of te betreden.

Wij raden u daarom aan tijdig toestemming van de eigenaar te verkrijgen, bij voorkeur schriftelijk en in een vroeg stadium. Hiermee voorkomt u mogelijk allerlei problemen bij de uitvoering.

Dit alles speelt ook als Delfland eigenaar of rechthebbende is. Ook dan heeft u met een watervergunning nog niet de nodige privaatrechtelijke toestemming van Delfland. Indien dat voor uw activiteiten nodig is, vragen wij u om contact op te nemen met Delfland, Afdeling Bestuurlijk en Juridische Zaken t.a.v. team Vastgoed (015) 260 81 08 of [loket@hhdelfland.nl](mailto:loket@hhdelfland.nl).

### **Visrechthebbenden**

In geval van het vangen en/of overzetten van vis moet ook toestemming worden gevraagd aan de visrechthebbende. Hiervoor kunt u terecht bij de eigenaar van de gronden of huurder(s) van het visrecht.

### **Wijziging van het besluit**

De aanvrager en de vergunninghouder kunnen een verzoek indienen om het besluit te wijzigen. Dit verzoek doorloopt meestal dezelfde procedure als het oorspronkelijke besluit. Houdt u dus rekening met deze extra doorlooptijd voordat u begint met de werkzaamheden. Ook voor een wijzigingsbesluit worden leges in rekening gebracht.



### **Rechtsopvolging**

De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers. Deze moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Delfland via [loket@hhdelfland.nl](mailto:loket@hhdelfland.nl)

### **Contact**

U kunt contact met ons opnemen via:

- telefoon: (015) 260 81 08 dit is het Klant Contact Centrum
- e-mail: [loket@hhdelfland.nl](mailto:loket@hhdelfland.nl)
- website: [www.hhdelfland.nl](http://www.hhdelfland.nl)
- post: Hoogheemraadschap van Delfland, Postbus 3061, 2601 DB Delft

Vermeldt u altijd bij het onderwerp om welk zaaknummer het gaat en of het om bijvoorbeeld een zienswijze gaat.