

# WATERVERGUNNING

## Z-22-087944/D-22-062807



Hoogheemraadschap van  
**Delfland**

### 1 Procedure

Datum vergunning: 23 november 2022  
Datum aanvraag: 14 oktober 2022  
OLO-nummer: 6661035  
Procedure: reguliere voorbereidingsprocedure (titel 4.1 Algemene wet bestuursrecht)  
Aanvrager: Gemeente Den Haag, Spui 70, 2511BT Den Haag  
Locatie activiteit: Houtzagerssingel, 2512 XG Den Haag  
Aanvraagnaam: Houtzagerssingel kademuur  
Referentiecode: 7003634

### 2 Aanvraag

#### 2.1 Aanleiding

##### *Meerjarenprogramma Kunstwerken*

Voor de komende jaren wordt voor het beheren en onderhouden van onder andere kademuren en bruggen door de gemeente het Meerjarenprogramma Kunstwerken (MJPK) opgesteld. Kademuren en bruggen zijn niet alleen belangrijke schakels voor een veilige en bereikbare stad, maar ook essentiële elementen voor het garanderen van de doorstroming en berging in het watersysteem. Op enig moment is groot onderhoud, versterking of zelfs vervanging van het kunstwerk onontkoombaar.

Op hout gefundeerde oude kademuren (80-100 jaar) blijken in veel slechtere staat dan eerder werd aangenomen. Door bacteriële aantasting van de houten paalfunderingen staat Den Haag voor een urgente opgave om het bezwijken van deze kademuren te voorkomen. Risico's van instorten/afschuiven van een kademuur liggen met name op het gebied van veiligheid en het garanderen van de noodzakelijke doorstroming en berging in het watersysteem.

##### *Kademuur Houtzagerssingel*

De houten paalfundering van de kademuur aan de Houtzagerssingel is in technisch slechte staat. Hierdoor dient de kademuur inclusief de fundering te worden vervangen voor het borgen van de kwaliteit en veiligheid van de kademuur. De werkzaamheden worden uitgevoerd vanaf de landzijde. Ten behoeve van de opslag van materialen, welke niet kunnen worden opgeslagen op de oever, zijn er twee pontons in de watergang noodzakelijk. De werkzaamheden worden uitgevoerd in drie fases. Per fase wordt er een gesloten bouwkuip in de watergang gerealiseerd. De bouwkuipen zijn maximaal 127 meter lang en steken maximaal twee meter vanaf de oeverlijn tot de hartlijn van de damwand het wateroppervlak in. In verband met mogelijke overlap en/of uitsteek wordt een lengte van 130 meter aangehouden. Dit zorgt voor een maximale tijdelijke demping van 270 m<sup>2</sup>.

#### 2.2 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

Volgens artikel 3.1 lid 2 van de Keur Delfland is het verboden zonder vergunning gebruik te maken van een waterstaatswerk of bijbehorende beschermingszone door, anders dan in overeenstemming met de functie, daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder handelingen te verrichten, werken te behouden, vaste substanties of voorwerpen te laten staan, of te laten liggen, of de waterstand op een ander peil te brengen of houden dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld.

### 3 Overwegingen

#### Toetsing

De volgende documenten zijn gebruikt ter toetsing van de aangevraagde werkzaamheden:

- Keur Delfland (2015);
- Waterbeheerprogramma 2022-2027;
- Beleidsregel Dempden en graven (2019);
- Beleidsnota Drijvende objecten 2012.

### **Waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit, ecologie**

Om de kademuur te kunnen vervangen worden er in drie opeenvolgende fases bouwkuipen gerealiseerd in de watergang. Deze bouwkuipen zijn maximaal 130 meter lang. Daarnaast zijn er twee pontons benodigd voor dit werk.

Het boezemwater Houtzagerssingel is een zeer belangrijke verbinding in het watersysteem van Delfland. Het is een van de primaire verbindingen door Den Haag tussen de overige boezemwateren van Delfland en het boezemgemaal Schoute in Scheveningen. De doorstroomcapaciteit van dit boezemwater is krap waardoor het aanbrengen van belemmeringen ongewenst is; de afvoercapaciteit richting het voornoemde gemaal dient juist verbeterd te worden.

Uit interne analyse blijkt dat de werkzaamheden zorgen voor een negatief effect op de doorstroming in het watersysteem van Den Haag. De belangrijkste conclusie is dat het dagelijks peilbeheer ingewikkelder en moeilijker wordt. Dit is omdat er nauwer moet worden gemonitord wanneer het gemaal Schoute wordt ingezet en ook hoe hard deze wordt ingezet. De oorzaak hiervan is de vernauwing in het watersysteem (bouwkuipen en pontons) in een op zichzelf staand al krap watersysteem. Ten slotte neemt het risico op wateroverlast iets toe, maar het risico blijft wél onder de provinciale inundatienormen.

Om de bovengenoemde effecten als gevolg van de werkzaamheden zoveel mogelijk uit te sluiten wordt de tijdelijke versmalling zo uitgevoerd dat de doorstroming zo min mogelijk wordt gehinderd. Hiervoor is in deze vergunning bijvoorbeeld opgenomen dat de twee pontons afgemeerd kunnen worden op gunstigere locaties in de watergang en ontlast kunnen worden om diepgang te verminderen bij bijvoorbeeld neerslagprotocollen.

Om risico's tijdens de uitvoering te voorkomen, zijn in deze vergunning specifieke voorschriften opgenomen. Door voorschriften op te nemen in deze vergunning worden de belangen van het waterbeheer voldoende beschermd. Hiermee blijft het afvoerstelsel richting gemaal Schoute zo goed mogelijk functioneel. In geval van calamiteiten is de vergunninghouder verplicht de mitigerende maatregelen te nemen, zoals verder beschreven in deze vergunning.

### **Onderhoud**

In de Keur en de Legger zijn de standaard bepalingen opgenomen voor het onderhoud van waterstaatswerken.

### **Maatschappelijke functievervulling door watersystemen**

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet.

### **Andere belangen**

Tijdens de uitvoering van de werken zal de doorvaart worden belemmerd. De gemeente Den Haag is nautisch beheerder van de Houtzagerssingel. Het watersysteem van Den Haag, waaronder de Houtzagerssingel, wordt gebruikt voor de rondvaart en voor de recreatieve vaart. Hierdoor is het belangrijk dat er gedurende de werkzaamheden voldoende vaarruimte vrij blijft. De bouwkuipen steken 2 meter de watergang in. De pontons naast de bouwkuip zijn maximaal 5 meter. Er blijft een vaarbreedte vrij van vijf meter. Dit is voldoende voor de bovengenoemde belangen. Bij Delfland zijn geen andere belangen bekend die moeten worden meegewogen in deze procedure.

### **Conclusie**

Gelet op de overwegingen en met het opnemen van voorschriften kan de gevraagde vergunning worden verleend.

#### 4 Voorschriften

##### 4.1 Algemene voorschriften

###### 4.1.1 Algemeen

1. Voordat daadwerkelijk wordt begonnen met de werkzaamheden, moet u hiervoor een startmelding aan ons doen. Deze melding moet minimaal een week voor aanvang bij ons worden gedaan. Vermeld in de melding minimaal de volgende gegevens:
  - Naam/bedrijfsnaam;
  - Contactgegevens (e-mail en/of telefoonnummer);
  - Kenmerk van de vergunning;
  - Startdatum werkzaamheden.

U kunt hiervoor ook gebruik maken van ons start-stop meldingsformulier op onze website, deze vindt u hier: <https://www.hhdelfland.nl/regelen/activiteit-melden/start-stop-melding/>. Ook de datum van de beëindiging van de werkzaamheden moet worden gemeld.
2. Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning en aanwezig zijn.
3. Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden worden, indien eenmaal aangevangen en zover redelijkerwijs mogelijk, onafgebroken en met spoed voortgezet.
4. Direct nadat de werken voltooid zijn, moeten alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval worden opgeruimd en afgevoerd.
5. Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.
6. Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning en bij onvoorziene voorvallen.
7. Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.
8. Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of te verwijderen of verplaatsen, indien dit noodzakelijk is voor het uitvoeren van beheers- of onderhoudshandelingen door of namens Delfland of anderszins in het belang van de waterstaat.

###### 4.1.2 Contactpersoon

1. Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden. Bij afwezigheid van deze persoon moet door vergunninghouder tijdig een vervanger zijn aangewezen.
2. Deze personen moeten gemachtigd zijn om namens vergunninghouder beslissingen te kunnen nemen over de uitvoering van de werken en de te treffen (nood)maatregelen en voorzieningen.
3. De namen en contactgegevens van deze personen moeten ten minste één week voor aanvang van de werken aan Delfland zijn doorgegeven. Er moet aan Delfland een telefoonnummer zijn doorgegeven dat 24 uur per dag en zeven dagen per week bereikbaar is.
4. Bij vervangen van een persoon moeten de gegevens direct worden doorgegeven aan Delfland.

###### 4.1.3 Uitvoeringstermijn

1. De vergunde werkzaamheden moeten zijn uitgevoerd voor 1 januari 2026.
2. De damwanden (bouwkuipen) en de pontons moeten voor die datum zijn verwijderd.

3. De uitvoeringsfasering, zoals opgenomen in tekening "7003634-HTZSKV-CON-VG-300", bestaat uit drie fases die niet gelijktijdig in uitvoering mogen zijn.

## **4.2 Oppervlaktewateren**

### **4.2.1 Oppervlaktewaterlichaam algemeen**

1. Tijdens de uitvoering van de werken mag de doorstroming van het water niet verder worden verminderd dan vergund.
2. Nieuwe oeverlijnen moeten erosiebestendig worden afgewerkt.

### **4.2.2 Bouwkuipen**

1. Voordat met de werkzaamheden wordt gestart, moeten onderwaterplanten van de waterbodem worden verwijderd en de bodem minimaal op leggerdiepte (zijnde 1,9 m = NAP -2,33 m) worden gebracht. Dit geldt voor het traject waar wordt gewerkt en materieel in het water aanwezig is en tot minimaal 10 m ter weerszijden.
2. Er mag bij een gesloten bouwkuip niet meer dan 130 m damwand evenwijdig aan de oever zijn geplaatst. Zodra wordt gestart met het aanbrengen van de bouwkuip voor de tweede werkfase moet van de bouwkuip van de eerste werkfase de damwanden die haaks op de oever staan volledig zijn verwijderd. Zolang er evenwijdig aan de oever over een grotere lengte dan 130 m een damwandscherm aanwezig is moet de ruimte tussen de oever en het damwandscherm volledig vrij zijn voor de doorstroming.
3. Ter hoogte van de bouwkuip, en 10 m ter weerszijden daarvan, mogen geen schepen en drijvende objecten zijn afgemeerd.
4. Er mag op elk moment niet meer dan 260 m<sup>2</sup> oppervlaktewater tijdelijk zijn gedempt door het aanwezig zijn van gesloten bouwkuipen.
5. De vergunninghouder moet zorgen dat dieren in het te dempen water worden overgezet naar een water binnen hetzelfde peilgebied of kunnen ontsnappen voordat de bouwkuip wordt gesloten.
6. Bij het verwijderen van de bouwkuipen moeten oevers en waterbodem worden hersteld.

### **4.2.3 Ponton**

1. Er mogen maximaal 2 pontons worden toegepast. De pontons mogen elk maximaal 10 m lang en 5 m breed zijn. De diepgang (in beladen toestand) mag maximaal 0,5 m zijn. Een ponton mag worden samengesteld uit meerdere kleine pontons waarbij de in dit lid genoemde maatvoering niet mag worden overschreden.
2. De twee pontons dienen enkel te mogen worden gebruikt als werkplateau of voor de opslag van voor die dag strikt noodzakelijk materiaal, materieel en objecten. Voor materialen, materieel en objecten die op de oever kunnen worden geplaatst of opgeslagen mogen de twee pontons niet worden ingezet.
3. De pontons mogen alleen worden gebruikt voor uitvoeren van werken welke niet vanaf de oever kunnen worden uitgevoerd.
4. Twee weken voor aanbrengen van de pontons moet bij Delfland een werkplan zijn ingediend waarin staat aangegeven waarvoor gebruik van het ponton nodig is, gedurende welke periode het aanwezig is naast de bouwkuip of in het verlengde van de bouwkuip en hoe het bij calamiteiten snel kan worden verwijderd uit het oppervlaktewater. In het werkplan moet ook zijn opgenomen op welke wijze de afstemming met Delfland is geregeld.
5. Tijdens dagen dat niet wordt gewerkt moeten de pontons zijn afgemeerd langs de kade, in het verlengde van de bouwkuip.
6. De pontons moeten met de lange zijde zo strak mogelijk langs het aan te brengen damwandscherm of langs de kade worden afgemeerd.
7. Langs zij, voor of achter de pontons mogen geen andere drijvende objecten worden afgemeerd.
8. De pontons moeten in drijvende staat worden gehouden en altijd vrij kunnen meebewegen met het heersende waterpeil.
9. De pontons moeten direct na het aanbrengen van de werken uit het water worden verwijderd.

10. Op verzoek van Delfland moet de vergunninghouder op eigen kosten de pontons direct uit het water verwijderen, in geval van calamiteiten (zoals bij een neerslagoverschot > 50 mm/24 uur).
11. Bij een neerslagoverschot > 30 mm/24 uur moet het ponton zijn afgemeerd langs de kade in het verlengde van de bouwkuip.

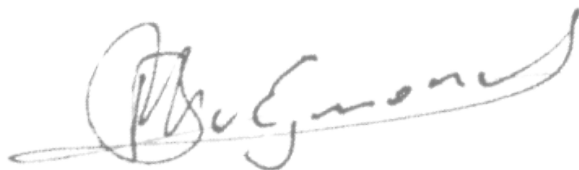
## 5 Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten:

- a. Onder verbinding van de voorschriften, op de locatie zoals vermeld in hoofdstuk 1 Procedure, een watervergunning te verlenen aan Gemeente Den Haag, Spui 70, 2511BT 's-Gravenhage, voor het vervangen van de kademuur van de Houtzagerssingel waarvoor wordt toegestaan het
  - Tijdelijk versmallen van primair boezemwater door plaatsen van tijdelijke damwanden (bouwkuipen);
  - Tijdelijk hebben van twee pontons in primair boezemwater.
- b. De volgende documenten deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken:
  - Tekening "HZS-VG-200", ontvangen op: 14-10-2022, documentnummer: 7003634-HZS-CON-DO-200;
  - Tekening "7003634-HTZSKV-CON-VG-300", wijz: 0, documentnummer: 7003634-HZS-CON-VG-300, datum: 23-08-2022;
  - Tekening "7003634-HTZSKV-CON-VG-301", wijz: 0, documentnummer: 7003634-HZS-CON-VG-301, datum: 23-08-2022;
  - Tekening "7003634-HTZSKV-CON-VG-302", wijz: 0, documentnummer: 7003634-HZS-CON-VG-302, datum: 23-08-2022;
  - Document "220818 Uitvoeringsmethode HZS - definitief", onderwerp: Uitvoeringsmethode kadevervanging Houtzagerssingel, datum: 18-08-2022.

## 6 Ondertekening

Namens Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,  
de Afdelingsmanager Regulering en Planadvisering,



B.M. van Egmond

**Toelichting bij watervergunningen en wijzigingsbesluiten**

**Uitleg over de procedure**

Besluiten (zoals watervergunningen en wijzigingsbesluiten) kunnen worden voorbereid met twee verschillende procedures. Een standaardprocedure of een uitgebreide procedure. In het besluit is vermeld met welke procedure het besluit tot stand is gekomen. Er zijn een aantal verschillen:

**Standaardprocedure (met bezwaarmogelijkheid)**

zoals beschreven in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij plaatsen een kennisgeving van het besluit op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl).
2. Gedurende 6 weken vanaf de dag na verzending van de vergunning aan de vergunninghouder kan een belanghebbende een bezwaar indienen, gericht aan de Bezwaarschriftencommissie Delfland. Dit kan per post of per e-mail. Een digitaal ingediend bezwaarschrift moet, net als een per post ingediend bezwaarschrift, een handtekening bevatten.
3. De onafhankelijke bezwaarschriftencommissie behandelt de bezwaren, organiseert in bepaalde gevallen een hoorzitting en geeft vervolgens een advies aan Delfland.
4. Delfland neemt een "beslissing op bezwaar" naar aanleiding van dit advies. Bent u het niet eens met de beslissing, dan kunt u bij de rechtbank beroep aantekenen.

**Voorlopige voorziening aanvragen**

*Een bezwaar heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een bezwaar ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.*

**Uitgebreide procedure (met zienswijze en beroepmogelijkheid)**

zoals beschreven in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij leggen het ontwerp van het besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl)
2. Gedurende 6 weken met ingang van de dag waarop het ontwerp ter inzage is gelegd kan een belanghebbende een zienswijze indienen.
3. Delfland verzamelt de zienswijzen en maakt een beantwoording. Een zienswijze kan aanleiding geven om het besluit te veranderen, waardoor het definitieve besluit anders kan zijn dan het ontwerp.
4. Wij leggen het definitieve besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl)
5. Gedurende 6 weken kan de indiener van een zienswijze bij de rechtbank beroep aantekenen tegen het definitieve besluit.

Een zienswijze is vormvrij, maar voor een vlotte afhandeling vragen wij u te mailen naar [loket@hhdelfland.nl](mailto:loket@hhdelfland.nl).

**Voorlopige voorziening aanvragen**

*Een beroep heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een beroep ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.*

**Privacy**

Bij de kennisgevingen op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl) maken wij persoonsgegevens van natuurlijke personen niet bekend. Zo beschermen wij uw privacy.

### **Toezicht en handhaving**

Delfland houdt toezicht op de manier waarop vergunde activiteiten worden uitgevoerd. Als bij een controle blijkt dat voorschriften van het besluit niet worden nageleefd, kunnen wij overgaan tot handhaven.

### **Onderhoud**

De Legger van Delfland is een kaart waarop de locatie en de afmetingen van waterstaatswerken zijn vastgelegd. Ook staat in de Legger wie onderhoudsplichtig is van bijvoorbeeld een watergang of een stuw. In de keur staat wat die onderhoudsplicht inhoudt. Beide documenten zijn te vinden op onze website. Soms is het wenselijk om andere afspraken over het onderhoud te maken dan in de Keur of de Legger staan. In dat geval worden er voorschriften over onderhoud in de vergunning opgenomen.

### **Leges**

Voor het behandelen van een aanvraag voor een vergunning (of wijziging hiervan) moet de aanvrager dan wel degene namens wie de vergunning of de wijziging hiervan is aangevraagd betalen. Ook wanneer de vergunning niet wordt verleend. De Regionale Belasting Groep verstuurt hiervoor de rekening. Moet deze naar een andere partij dan de aanvrager, dan moet dit in de oorspronkelijke aanvraag zijn aangegeven. Hoe hoog de leges zijn, kunt u nalezen in de Legesverordening die te vinden is op [www.hhdelfland.nl](http://www.hhdelfland.nl).

### **Andere vergunningplichten**

Naast deze vergunning kan ook een vergunning- of meldplicht gelden op grond van andere regelgeving. Het kan zijn dat u voor de werkzaamheden bijvoorbeeld ook een omgevingsvergunning voor bouwwerkzaamheden van de gemeente nodig heeft. Voor meer informatie hierover kunt u kijken op [www.omgevingsloket.nl](http://www.omgevingsloket.nl).

### **Besluit bodemkwaliteit**

Voor het toepassen van steenachtige bouwstoffen, grond en baggerspecie in oppervlaktewater gelden de regels van het Besluit bodemkwaliteit. Het Besluit bevat de kwaliteitseisen waaraan de bouwstoffen, grond en baggerspecie moeten voldoen. Het Besluit geeft ook aan wanneer een melding moet worden gedaan.

### **Eigendom van objecten en percelen**

Met een watervergunning heeft u nog geen privaatrechtelijke toestemming om percelen van anderen te gebruiken of te betreden.

Wij raden u daarom aan tijdig toestemming van de eigenaar te verkrijgen, bij voorkeur schriftelijk en in een vroeg stadium. Hiermee voorkomt u mogelijk allerlei problemen bij de uitvoering.

Dit alles speelt ook als Delfland eigenaar of rechthebbende is. Ook dan heeft u met een watervergunning nog niet de nodige privaatrechtelijke toestemming van Delfland. Indien dat voor uw activiteiten nodig is, vragen wij u om contact op te nemen met Delfland, Afdeling Bestuurlijk en Juridische Zaken t.a.v. team Vastgoed (015) 260 81 08 of [loket@hhdelfland.nl](mailto:loket@hhdelfland.nl).

### **Visrechthebbenden**

In geval van het vangen en/of overzetten van vis moet ook toestemming worden gevraagd aan de visrechthebbende. Hiervoor kunt u terecht bij de eigenaar van de gronden of huurder(s) van het visrecht.

### **Wijziging van het besluit**

De aanvrager en de vergunninghouder kunnen een verzoek indienen om het besluit te wijzigen. Dit verzoek doorloopt meestal dezelfde procedure als het oorspronkelijke besluit. Houdt u dus rekening met deze extra doorlooptijd voordat u begint met de werkzaamheden. Ook voor een wijzigingsbesluit worden leges in rekening gebracht.

### **Rechtsopvolging**

De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers. Deze moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Delfland via [loket@hhdelfland.nl](mailto:loket@hhdelfland.nl).

### **Contact**

U kunt contact met ons opnemen via:

- telefoon: (015) 260 81 08 dit is het Klant Contact Centrum
- e-mail: [loket@hhdelfland.nl](mailto:loket@hhdelfland.nl)
- website: [www.hhdelfland.nl](http://www.hhdelfland.nl)
- post: Hoogheemraadschap van Delfland, Postbus 3061, 2601 DB Delft

Vermeldt u altijd bij het onderwerp om welk zaaknummer het gaat en of het om bijvoorbeeld een zienswijze gaat.