

WATERVERGUNNING

Z-22-083591/D-22-065486



Hoogheemraadschap van
Delfland

1 Procedure

1.1 Algemeen

Datum vergunning: 28 november 2022
Datum aanvraag: 29 juni 2022
OLO-nummer: 7083365
Procedure: uitgebreide voorbereidingsprocedure (uniforme openbare voorbereidingsprocedure, afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht)
Procedure verlengd: nee
Procedure opgeschort: ja, met 50 dagen omdat de aanvraag niet volledig was
Aanvrager: BPD Ontwikkeling B.V., IJsbaanpad 1 A, 1076CV Amsterdam
Gemachtigde: Omniform Group Beheer B.V., Kelvinring 23, 2952 BG Alblasserdam
Locatie activiteit: Rijnweg 340, 2681 SZ MONSTER
Aanvraagnaam: Peilverlaging Nieuwe Duinvallei
Projectomschrijving: Verlaten opmaling en verwijderen kunstwerken (stuw en gemaal) voor de huidige opmaling
Referentiecode: 21-147-002

1.2 Wijziging procedure

Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van Delfland heeft op 22 december 2009 het "Aanwijzingsbesluit procedures Peil en Grondwater" (met kenmerk 809153) vastgesteld. Hiermee is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing verklaard op de voorbereiding van watervergunningen die (mede) betrekking hebben op de verandering van het oppervlaktewaterpeil. Omdat deze aanvraag betrekking heeft op een peilverhoging en een peilverlaging betekent dit dat de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing is.

Daarom is de (korte) procedure gewijzigd naar een uitgebreide voorbereidingsprocedure. Deze wijziging is op 7 juli 2022 per brief (documentnummer D-22-051079) bevestigd aan de aanvrager.

1.3 Zienswijze

De aanvraag met bijbehorende stukken en de ontwerp-vergunning hebben van 12 september 2022 tot en met 24 oktober 2022 ter inzage gelegen. Op 25 oktober 2022 was deze inzagetermijn van zes weken verstreken en is vastgesteld dat er geen zienswijzen zijn ingediend. De watervergunning is ongewijzigd vastgesteld ten opzichte van het ontwerp.

2 Aanvraag

2.1 Aanleiding

Het plangebied is onderdeel van het projectgebied De Nieuwe Duinvallei. Het gehele plangebied is onderdeel van een opmaling, waarbij een peil van NAP +0,1 m wordt gehandhaafd (peilgebied VI van het peilbesluit Delflands Boezem (GPG2019BZM)). Dit peil sloot aan bij de wensen van de voorheen aanwezige tuinders. Inmiddels is de glastuinbouw gesaneerd en wordt het gebied ontwikkeld voor woningbouw. De noodzaak tot behoud van deze opmaling is komen te vervallen. Daarom wordt het peil verlaten en wordt het plangebied toegevoegd aan peilgebied I van het peilbesluit Delflands Boezem (NAP -0,43 m).

Met het verlaten van dit peil vervallen de functies van opmalingsgemaal 't Geestje (303110) in het primair boezemwater (OB1434) ten zuidoosten van het plangebied en de (schotbalk)stuw (B9442) in het noordoostelijk gelegen secundair boezemwater (OB1422). Deze kunstwerken worden in samenspraak met Delfland buiten gebruik gesteld en/of verwijderd.

Parallel aan deze aanvraag is door de aanvrager een watervergunning aangevraagd voor onder meer graven en dempen van watergangen (bij Delfland geregistreerd onder zaaknummer Z-22-083165). Een aantal watergangen blijft gehandhaafd en wordt door de aanvrager verdiept tot maximaal NAP -1,63 m, waarmee de waterdiepte 1,2 m wordt ten opzichte van het toekomstige waterpeil (NAP -0,43 m).

2.2 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

- Volgens artikel 3.1 lid 2 van de Keur Delfland is het verboden zonder vergunning gebruik te maken van een waterstaatswerk of bijbehorende beschermingszone door, anders dan in overeenstemming met de functie, daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder handelingen te verrichten, werken te behouden, vaste substanties of voorwerpen te laten staan, of te laten liggen, of de waterstand op een ander peil te brengen of houden dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld.

3 Overwegingen

Toetsing

De volgende documenten zijn gebruikt ter toetsing van de aangevraagde werkzaamheden:

- Keur Delfland;
- Waterbeheerprogramma 2022-2027;
- Beleidsregels Werken in het profiel van wateren (2009).

Peilbesluit

Het peilbesluit Delflands Boezem is op 26 september 2019 vastgesteld door de Verenigde Vergadering van het Hoogheemraadschap van Delfland. Het plangebied betreft peilgebied VI en heeft een peil van NAP +0,1 m. Na verlaten van dit opgezet peil wordt het plangebied onderdeel van peilgebied I met een peil van NAP -0,43 m.

Een peilwijziging heeft mogelijk effecten op de grondwaterstand. Daardoor zou indirect een wijziging van de grondwaterstand gevolgen kunnen hebben voor aanwezige bebouwing, infrastructuur, archeologische vindplaatsen, gebruik van de aanwezige percelen. Door de aanvrager is een geohydrologisch onderzoeksrapport¹ overlegd waaruit blijkt dat de effecten van de peilverlaging op de omgeving te verwaarlozen zijn.

Toetsing effecten op bebouwing

Ter plaatse van de op staal gefundeerde panden langs de Rijnweg (nr. 293 t/m 357, m.u.v. nrs. 330 en 340) is berekend dat de gemiddelde grondwaterstandsverlaging circa 0,2 m bedraagt en beperkt zich tot de zandlaag op de onderliggende veenlaag. De panden aan de Rijnweg 330, 340 en 359 zijn op betonnen palen gefundeerd. Door de peilverlaging wordt geen negatief effecten verwacht op de panden. Bij verder weg gelegen panden zijn de berekende verlagingen zodanig klein (<0,15 m) ten opzichte van de natuurlijke fluctuaties, dat geen merkbaar effect wordt verwacht van de peilverlaging op de panden.

Toetsing verspreidingsrisico's grondwaterverontreinigingen

Bij de Omgevingsdienst Haaglanden (ODH) is een voormalige grondwaterverontreiniging bekend voor de locaties Rijnweg 359 (ZH056200011/ AA178300407) en de kruising Molenslag/Rijnweg (ZH056200021/(AA178300403)). Door ODH is per brief² bevestigd dat de bodemsanering ter plaatse van beide locaties is afgerond. Er zijn binnen de

¹ Rapport 'geohydrologische onderbouwing peilverlaging Van Tuin naar Duin – Monster', opgesteld door CWG Ingenieurs B.V. met kenmerk 191103_R02, versie 2 van 11 mei 2020

² Bodeminformatie, locatie Rijnweg ongenummerd (project 'Van Tuin naar Duin') te Monster (AA178312080), opgesteld door de Omgevingsdienst Haaglanden met kenmerk ODH424786 / zaaknummer 01039533 van 9 augustus 2022

invloedsfeer van de peilverlaging geen - bij ODH bekende - grondwaterverontreinigingen aanwezig, en daarmee is er geen sprake van verspreidingsrisico's.

Toetsing effecten op beschermde (natuur)gebieden en stedelijk groen

Het noordwestelijk secundair boezemwater (OB1419/OB1420/OB14638) vormt de overgang van het plangebied naar het Natura2000-gebied (Solleveld & Kapittelduinen). Er zijn geen grondwaterafhankelijke habitats binnen de invloedsfeer aanwezig. Op grond hiervan wordt geen negatief effect verwacht van de peilverlaging op het Natura2000 gebied. In de nabijheid van de projectlocatie zijn ook enkele bomen aanwezig. Gelet op de beperkte verlaging ten opzichte van de natuurlijke grondwaterstandsfluctuatie, wordt geen droogteschade verwacht.

Toetsing effecten op archeologie

De archeologische beleidskaart van de gemeente Westland³ vermeldt dat het plangebied en de invloedsfeer nagenoeg vallen geheel binnen de verwachtingszone II. Het verlagen zal eventueel aanwezige archeologische resten in het plangebied en binnen de invloedsfeer niet of slechts in zeer beperkte mate aantasten.

Waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit, ecologie

De aangevraagde activiteiten voldoen aan het beleid en hebben geen effect op de waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en/of ecologie. Dit blijkt uit het volgende.

- De te handhaven watergangen worden voorafgaande aan de peilverlaging verdiept tot minimaal NAP -1,43 m⁴. Door het verdiepen wordt voorkomen dat de watergangen na de peilverlaging droogvallen. Het verdiepen draagt zorg dat de watergangen een bijdrage leveren aan de waterkwantiteitsdoelen (stroomsnelheid en verval) en waterkwaliteitsdoelstellingen (zuurstofhuishouding, opwarming, vegetatie en vis).
- Voor de peilverlaging wordt de noordoostelijk gelegen stuw (B9442) in het secundair boezemwater (OB1422) en het zuidoostelijk gelegen opmalingsgemaal (303110) in het secundair boezemwater (OB1434) buiten gebruik gesteld. Deze kunstwerken worden vervolgens in samenspraak met of door Delfland verwijderd. Hiermee wordt de doorstroming in het plangebied aantoonbaar verbeterd.

Om risico's tijdens de uitvoering te voorkomen, zijn in deze vergunning voorschriften opgenomen.

Maatschappelijke functievervulling door watersystemen

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet.

Andere belangen

Bij Delfland zijn geen andere belangen bekend die moeten worden meegewogen in deze procedure.

Conclusie

Gelet op de overwegingen en met het opnemen van voorschriften kan de gevraagde vergunning worden verleend.

³ Toelichting bij de archeologische beleidskaart van de gemeente Westland, opgesteld door Erfgoed Delft en Omstreken met kenmerk 50851 van februari 2012, vastgesteld door de raad van de gemeente Westland op 26 juni 2012

⁴ Deze vergunning heeft uitsluitend betrekking op de peilverlaging. Voor het aanpassen van de watergangen in het gebied is een separate watervergunning aangevraagd met zaaknummer Z-22-083165

4 Voorschriften

4.1 Algemene voorschriften

4.1.1 Algemeen

1. Voordat daadwerkelijk wordt begonnen met de werkzaamheden, moet u hiervoor een startmelding aan ons doen. Deze melding moet minimaal een week voor aanvang bij ons worden gedaan. Vermeld in de melding minimaal de volgende gegevens:
 - Naam/bedrijfsnaam;
 - Contactgegevens (e-mail en/of telefoonnummer);
 - Kenmerk van de vergunning;
 - Startdatum werkzaamheden.

U kunt hiervoor ook gebruik maken van ons start-stop meldingsformulier op onze website, deze vindt u hier: <https://www.hhdelfland.nl/regelen/activiteit-melden/start-stop-melding/>. Ook de datum van de beëindiging van de werkzaamheden moet worden gemeld.
2. Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning aanwezig zijn.
3. Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.
4. Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden worden, indien eenmaal aangevangen en zover redelijkerwijs mogelijk, onafgebroken en met spoed voortgezet.
5. Direct nadat de werken voltooid zijn, moeten alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval worden opgeruimd en afgevoerd.
6. Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.
7. Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning en bij onvoorziene voorvallen.
8. Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.
9. Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of te verwijderen of verplaatsen, indien dit noodzakelijk is voor het uitvoeren van beheers- of onderhoudshandelingen door of namens Delfland of anderszins in het belang van de waterstaat.

4.1.2 Uitvoeringstermijn

De vergunde werkzaamheden moeten zijn uitgevoerd binnen drie jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning.

4.1.3 Peilwijziging

1. Het profiel van oppervlaktewaterlichaam, de waterhuishouding en bestaande werken in en langs de oppervlaktewaterlichamen moeten zijn aangepast op het nieuw in te stellen peil, vóór het instellen van de peilwijziging.
2. Het peil moet worden gebracht en gehouden op NAP -0,43 m.
3. Het in te stellen waterpeil moet gelijk zijn aan het waterpeil van peilgebied I van het peilbesluit Delflands Boezem.

4.1.4 Verwijderen objecten

1. De objecten moeten voor zover mogelijk geheel binnen de oeverlijn worden verwijderd.
2. Eventueel achterblijvende objecten blijven in eigendom van de vergunninghouder. Indien in de toekomst blijkt dat deze alsnog verwijderd kunnen worden dan moet dit binnen een redelijke termijn gebeuren.
3. De taluds van de watergangen moeten over de gehele breedte naar de oorspronkelijke situatie worden teruggebracht.

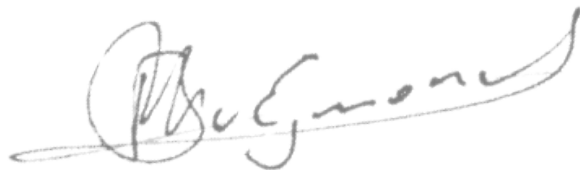
5 Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten:

- a. Onder verbinding van de voorschriften, op de locatie zoals vermeld in hoofdstuk 1 Procedure, een watervergunning te verlenen aan BPD Ontwikkeling B.V. IJsbaanpad 1 A, 1076CV Amsterdam, voor het:
 - wijzigen en houden van het peil naar het Delflands boezempeil (NAP -0,43 m)
 - buiten gebruik stellen en verwijderen van een opmalingsgemaal en (schotbalk)stuw.
- b. De volgende documenten deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken:
 - Tekening 'watervergunning peilverlaging De Nieuwe Duinvallei', opgesteld door Omniform Group Beheer B.V., met kenmerk 2114702-PO-WH-002, versie D0 van 24 augustus 2022;
 - Tekening 'waterhuishouding nieuwe situatie watergangen', opgesteld door Omniform Group Beheer B.V. met kenmerk 2114702-PO-WH-001, versie D0, definitief van 24 augustus 2022;
 - Rapport 'waterhuishoudingsplan De Nieuwe Duinvallei (Watergat)', opgesteld door Waterfeit Adviseurs B.V. met kenmerk W20.091, definitief van 20 januari 2022;
 - Rapport 'geohydrologische onderbouwing peilverlaging Van Tuin naar Duin – Monster', opgesteld door CWG Ingenieurs B.V. met kenmerk 191103_R02, versie 2 van 11 mei 2020;
 - Notitie 'peilverlaging in relatie tot grondwaterverontreinigingen Monster – Van Tuin naar Duin', opgesteld door CWG Ingenieurs B.V. met kenmerk 191103_M01 van 15 augustus 2022;
 - Notitie 'aanvulling, aanvraag peilverlaging', opgesteld door Omniform Group Beheer B.V., met kenmerk 22-147-006 van 24 augustus 2022.

6 Ondertekening

namens Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,
de Afdelingsmanager Regulering en Planadvisering,



B.M. van Egmond

Toelichting bij watervergunningen en wijzigingsbesluiten

Uitleg over de procedure

Besluiten (zoals watervergunningen en wijzigingsbesluiten) kunnen worden voorbereid met twee verschillende procedures. Een standaardprocedure of een uitgebreide procedure. In het besluit is vermeld met welke procedure het besluit tot stand is gekomen. Er zijn een aantal verschillen:

Standaardprocedure (met bezwaarmogelijkheid)

zoals beschreven in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij plaatsen een kennisgeving van het besluit op www.overheid.nl.
2. Gedurende 6 weken vanaf de dag na verzending van de vergunning aan de vergunninghouder kan een belanghebbende een bezwaar indienen, gericht aan de Bezwaarschriftencommissie Delfland. Dit kan per post of per e-mail. Een digitaal ingediend bezwaarschrift moet, net als een per post ingediend bezwaarschrift, een handtekening bevatten.
3. De onafhankelijke bezwaarschriftencommissie behandelt de bezwaren, organiseert in bepaalde gevallen een hoorzitting en geeft vervolgens een advies aan Delfland.
4. Delfland neemt een "beslissing op bezwaar" naar aanleiding van dit advies. Bent u het niet eens met de beslissing, dan kunt u bij de rechtbank beroep aantekenen.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een bezwaar heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een bezwaar ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Uitgebreide procedure (met zienswijze en beroepmogelijkheid)

zoals beschreven in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij leggen het ontwerp van het besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
2. Gedurende 6 weken met ingang van de dag waarop het ontwerp ter inzage is gelegd kan een belanghebbende een zienswijze indienen.
3. Delfland verzamelt de zienswijzen en maakt een beantwoording. Een zienswijze kan aanleiding geven om het besluit te veranderen, waardoor het definitieve besluit anders kan zijn dan het ontwerp.
4. Wij leggen het definitieve besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
5. Gedurende 6 weken kan de indiener van een zienswijze bij de rechtbank beroep aantekenen tegen het definitieve besluit.

Een zienswijze is vormvrij, maar voor een vlotte afhandeling vragen wij u te mailen naar loket@hhdelfland.nl.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een beroep heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een beroep ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Privacy

Bij de kennisgevingen op www.overheid.nl maken wij persoonsgegevens van natuurlijke personen niet bekend. Zo beschermen wij uw privacy.

Toezicht en handhaving

Delfland houdt toezicht op de manier waarop vergunde activiteiten worden uitgevoerd. Als bij een controle blijkt dat voorschriften van het besluit niet worden nageleefd, kunnen wij overgaan tot handhaven.

Onderhoud

De Legger van Delfland is een kaart waarop de locatie en de afmetingen van waterstaatswerken zijn vastgelegd. Ook staat in de Legger wie onderhoudsplichtig is van bijvoorbeeld een watergang of een stuw. In de keur staat wat die onderhoudsplicht inhoudt. Beide documenten zijn te vinden op onze website. Soms is het wenselijk om andere afspraken over het onderhoud te maken dan in de Keur of de Legger staan. In dat geval worden er voorschriften over onderhoud in de vergunning opgenomen.

Leges

Voor het behandelen van een aanvraag voor een vergunning (of wijziging hiervan) moet de aanvrager dan wel degene namens wie de vergunning of de wijziging hiervan is aangevraagd betalen. Ook wanneer de vergunning niet wordt verleend. De Regionale Belasting Groep verstuurt hiervoor de rekening. Moet deze naar een andere partij dan de aanvrager, dan moet dit in de oorspronkelijke aanvraag zijn aangegeven. Hoe hoog de leges zijn, kunt u nalezen in de Legesverordening die te vinden is op www.hhdelfland.nl.

Andere vergunningplichten

Naast deze vergunning kan ook een vergunning- of meldplicht gelden op grond van andere regelgeving. Het kan zijn dat u voor de werkzaamheden bijvoorbeeld ook een omgevingsvergunning voor bouwwerkzaamheden van de gemeente nodig heeft. Voor meer informatie hierover kunt u kijken op www.omgevingsloket.nl.

Besluit bodemkwaliteit

Voor het toepassen van steenachtige bouwstoffen, grond en baggerspecie in oppervlaktewater gelden de regels van het Besluit bodemkwaliteit. Het Besluit bevat de kwaliteitseisen waaraan de bouwstoffen, grond en baggerspecie moeten voldoen. Het Besluit geeft ook aan wanneer een melding moet worden gedaan.

Eigendom van objecten en percelen

Met een watervergunning heeft u nog geen privaatrechtelijke toestemming om percelen van anderen te gebruiken of te betreden.

Wij raden u daarom aan tijdig toestemming van de eigenaar te verkrijgen, bij voorkeur schriftelijk en in een vroeg stadium. Hiermee voorkomt u mogelijk allerlei problemen bij de uitvoering.

Dit alles speelt ook als Delfland eigenaar of rechthebbende is. Ook dan heeft u met een watervergunning nog niet de nodige privaatrechtelijke toestemming van Delfland. Indien dat voor uw activiteiten nodig is, vragen wij u om contact op te nemen met Delfland, Afdeling Bestuurlijk en Juridische Zaken t.a.v. team Vastgoed (015) 260 81 08 of loket@hhdelfland.nl.

Visrechthebbenden

In geval van het vangen en/of overzetten van vis moet ook toestemming worden gevraagd aan de visrechthebbende. Hiervoor kunt u terecht bij de eigenaar van de gronden of huurder(s) van het visrecht.

Wijziging van het besluit

De aanvrager en de vergunninghouder kunnen een verzoek indienen om het besluit te wijzigen. Dit verzoek doorloopt meestal dezelfde procedure als het oorspronkelijke besluit. Houdt u dus rekening met deze extra doorlooptijd voordat u begint met de werkzaamheden. Ook voor een wijzigingsbesluit worden leges in rekening gebracht.

Rechtsopvolging

De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers. Deze moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Delfland via loket@hhdelfland.nl

Contact

U kunt contact met ons opnemen via:

- telefoon: (015) 260 81 08 dit is het Klant Contact Centrum
- e-mail: loket@hhdelfland.nl
- website: www.hhdelfland.nl
- post: Hoogheemraadschap van Delfland, Postbus 3061, 2601 DB Delft

Vermeldt u altijd bij het onderwerp om welk zaaknummer het gaat en of het om bijvoorbeeld een zienswijze gaat.