

WATERVERGUNNING

Z-22-087970/D-22-063028



Hoogheemraadschap van
Delfland

1 Procedure

Datum vergunning: 6 december 2022
Datum aanvraag: 14 oktober 2022
OLO-nummer: 7325431
Procedure: reguliere voorbereidingsprocedure (titel 4.1 Algemene wet bestuursrecht)
Procedure verlengd: nee
Procedure opgeschort: ja, met 36 dagen omdat de aanvraag niet volledig was
Aanvrager: FEM van Mil, Kerklaan 77, 2678ST De Lier
Gemachtigde: Allure Bouw, Argonstraat 3, 7463PD Rijssen
Locatie activiteit: Kerklaan 75 A, 2678 ST De Lier
Aanvraagnaam: 2170463-van Mil- De Lier watervergunning
Referentiecode: 2170463

2 Aanvraag

2.1 Aanleiding

De aanvrager is voornemens een tijdelijke dam en duiker en de aangrenzende dam en duiker (11700080) ter hoogte van Kerklaan 77 te vervangen. De nieuwe dam en duiker (rond Ø800 mm) in secundair polderwater (POL11702970) krijgt hiermee een totale lengte van circa 20 meter.

De tijdelijke dam en duiker is aangelegd voor een in-/uitrit van bouwverkeer voor de nieuwbouw aan de Kerklaan 75b. Op 9 juni 2022 is een watervergunning (met zaaknummer Z-22-065114) verleend voor de aanleg en hebben van een tijdelijke dam en duiker in het secundair polderwater gedurende de bouw met een maximum van 1 jaar na het onherroepelijk worden van de watervergunning.

Vanwege de omzetting van de tijdelijke naar de definitieve dam en duiker, zal elders in het peilgebied 1 van de Oude Lierpolder (GPG2013OLP) het bestaande polderwater (POL11704420) plaatselijk worden verbreed. De totale hoeveelheid te graven water bedraagt circa 17 m².

2.2 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

- Volgens artikel 3.1 lid 1 van de Keur Delfland is het verboden zonder vergunning waterstaatswerken aan te leggen of te wijzigen.
- Volgens artikel 3.1 lid 2 van de Keur Delfland is het verboden zonder vergunning gebruik te maken van een waterstaatswerk of bijbehorende beschermingszone door, anders dan in overeenstemming met de functie, daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder handelingen te verrichten, werken te behouden, vaste substanties of voorwerpen te laten staan, of te laten liggen, of de waterstand op een ander peil te brengen of houden dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld.

3 Overwegingen

Toetsing

De volgende documenten zijn gebruikt ter toetsing van de aangevraagde werkzaamheden:

- Keur Delfland (2015);
- Waterbeheerprogramma 2022-2027;
- Beleidsregel Dempfen en graven (2019);
- Beleidsregels Werken in het profiel van wateren (2009);

- Beleidsregels Kunstwerken in wateren (2009).

Waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit, ecologie

De aangevraagde activiteiten voldoen aan het beleid en hebben geen effect op de waterkwantiteit, waterkwaliteit of ecologie.

Waterkwantiteit - duiker

De bestaande duiker (11700080) heeft volgens de legger van Delfland een diameter van rond Ø400 mm. Deze duiker wordt vervangen door een duikerbuis met een diameter van rond Ø800 mm. Hiermee wordt voldaan aan de voorgeschreven buisdiameter in secundair polderwater van minimaal Ø600 mm. Door de verlenging van deze duiker met circa 10 meter richting het zuidoosten, wordt met een grotere diameter de luchtspleet vergroot (0,27 m). Hiermee wordt de kans op verstopping door drijfvuil gereduceerd. Daarnaast kan door beperkte peilstijging bij hevige neerslag de duiker nog voldoende afvoeren zonder dat er teveel opstuwing ontstaat.

De nieuwe dam en duiker wordt aan weerszijden voorzien van een beschoeiing die aangesloten wordt op de bestaande beschoeiing van het secundair polderwater (POL11702970). Hiermee wordt voorkomen dat er uitspoeling en/of afkalving kan plaatsvinden.

Waterkwaliteit – duiker

Voor het aanpassen en verlengen van de bestaande dam en duiker wordt eventueel nog aan te voeren schoon zand gebruikt die in het kader van het generiek normenkader van het Besluit bodem voldoet aan de bodemkwaliteitsklasse 'achtergrondwaarde'. Daarmee wordt de waterkwaliteit niet nadelig beïnvloed.

Waterkwantiteit – nieuw water

Door het verlengen van de bestaande duiker wordt circa 17 m² water gedempt. Er wordt met een vergelijkbaar oppervlak het bestaande secundair polderwater (POL11704420) plaatselijk verbreed. Dit secundair polderwater is onderdeel van hetzelfde peilgebied (1) van de Oude Lierpolder (GPG20130LP). Daarmee is na de aanleg van de dam en duiker het bergend vermogen in dit peilgebied ongewijzigd.

Waterkwaliteit – nieuw water

Het nieuw te water graven is onderdeel van het terrein van het glastuinbouwbedrijf aan de Kerklaan 77. Voor dit terrein is een historisch vooronderzoek¹ uitgevoerd. Sinds 1967 is op dit terrein een glastuinbouwbedrijf gevestigd. Er zijn vier puntbronnen gedefinieerd die aanwezig zijn langs de Kerklaan (schuur en ketelhuis). De onderzochte bodemlagen zijn niet verontreinigd met metalen. Het grondwater is sterk verontreinigd met nikkel. Deze sterk verhoogde concentratie is naar verwachting te relateren aan glastuinbouwactiviteiten². Door de dichtheid van glastuinbouwbedrijven in het gebied is deze grondwaterverontreiniging vermoedelijk over een veel groter oppervlak aanwezig. In het kader van de herbestemming is het terrein langs de Kerklaan ter hoogte van de tijdelijke dam onderzocht³, waarbij ten hoogste lichte verontreinigingen in grond en grondwater zijn aangetoond. Over het geheel genomen sluit het aangetoonde verontreinigingsbeeld relatief goed aan op de verwachte bodemkwaliteit (Wonen/AW2000) op basis van de ligging van de locatie op de bodemkwaliteitskaart van de gemeente Westland⁴. Er is daarom geen aanleiding te verwachten dat de waterkwaliteit door het graven van water nadelig wordt beïnvloed.

¹ Historisch onderzoek Kerkln 77 De Lier, opgesteld door WLTO Advies met kenmerk 412002 van september 1999.

² Enzler, S.M., Wijers, H en Burger, J.P.M. (2005). Nikkel in grondwater houdt mogelijk verband met glastuinbouw in de Rijnmond

³ Verkennend bodemonderzoek Kerklaan naast nr. 77 De Lier, opgesteld door Ingenieursbureau Mol met kenmerk A7710 van 28 maart 2022

⁴ Technische rapportage bodemkwaliteitskaart gemeente Westland, opgesteld door Tauw B.V. met kenmerk R002-1271310ESM-V03-sal-NL van 4 februari 2021

Om risico's tijdens de uitvoering te voorkomen, zijn in deze vergunning voorschriften opgenomen.

Onderhoud

In de Keur en de Legger zijn de standaard bepalingen opgenomen voor het onderhoud van waterstaatswerken. In dit geval zijn de standaard bepalingen niet toereikend omdat de duiker niet geheel voorzien wordt op kadastrale percelen die eigendom zijn van de aanvrager. Daarom zijn in deze vergunning specifieke voorschriften voor het onderhoud opgenomen.

Maatschappelijke functievervulling door watersystemen

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet.

Andere belangen

Bij Delfland zijn geen andere belangen bekend die moeten worden meegewogen in deze procedure.

Conclusie

Gelet op de overwegingen en met het opnemen van voorschriften kan de gevraagde vergunning worden verleend.

4 Voorschriften

4.1 Algemene voorschriften

4.1.1 Algemeen

1. Voordat daadwerkelijk wordt begonnen met de werkzaamheden, moet u hiervoor een startmelding aan ons doen. Deze melding moet minimaal een week voor aanvang bij ons worden gedaan. Vermeld in de melding minimaal de volgende gegevens:
 - Naam/bedrijfsnaam;
 - Contactgegevens (e-mail en/of telefoonnummer);
 - Kenmerk van de vergunning;
 - Startdatum werkzaamheden.

U kunt hiervoor ook gebruik maken van ons start-stop meldingsformulier op onze website, deze vindt u hier: <https://www.hhddelfland.nl/regelen/activiteit-melden/start-stop-melding/>. Ook de datum van de beëindiging van de werkzaamheden moet worden gemeld.
2. Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning aanwezig zijn.
3. Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.
4. Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden worden, indien eenmaal aangevangen en zover redelijkerwijs mogelijk, onafgebroken en met spoed voortgezet.
5. Direct nadat de werken voltooid zijn, moeten alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval worden opgeruimd en afgevoerd.
6. Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.
7. Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning en bij onvoorziene voorvallen.

8. Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.
9. Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of te verwijderen of verplaatsen, indien dit noodzakelijk is voor het uitvoeren van beheers- of onderhoudshandelingen door of namens Delfland of anderszins in het belang van de waterstaat.

4.1.2 Uitvoeringstermijn

De vergunde werkzaamheden moeten zijn uitgevoerd binnen één jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning.

4.1.3 Onderhoud

De vergunninghouder is onderhoudsplichtige van het:

- instandhouden van de constructie van de duiker;
- onderhoud ten behoeve van een goede doorstroming van de duiker.

4.2 Oppervlaktewateren

4.2.1 Oppervlaktewaterlichaam algemeen

1. Tijdens de uitvoering van de werken mag de doorstroming van het water niet verder worden verminderd dan vergund.
2. Nieuwe oeverlijnen moeten erosiebestendig worden afgewerkt.

4.2.2 Graven

1. Het graven moet eerder dan of gelijktijdig met het dempen (ten behoeve van de aanleg van de dam en duiker) worden uitgevoerd.
2. Het oppervlaktewaterlichaam moet op de volgende maatvoering worden gebracht:

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Breedte op de oeverlijn	Conform tekeningen met bestandsnamen 'doorsnede watergang V3.pdf' en 'kantafwerking nieuwe dam.pdf'
Lengte	
Bodembreedte	
Leggerdiepte	0,8 m is NAP -2,65 m
Taluds	1 : 1 of flauwer
Schouwpeil	NAP -1,85 m

3. Er moet ten minste 17 m² land tot oppervlaktewater worden gegraven als compensatie voor het dempen van het water door de aanleg van de duiker.
4. Langs het oppervlaktewaterlichaam moet een beschermingszone van 1,5 m breed en 2,0 m hoog worden vrijgehouden, gemeten vanaf de insteek van de watergang. De breedte van de beschermingszone (het vlakke beloop) mag in het geval dat er een maaiveldhoge beschoeiing op de oeverlijn staat, ook worden gemeten uit de beschoeiing.

4.2.3 Dam met duiker

1. Voordat de dam wordt aangelegd c.q. vervangen, moet het eventueel vrijkomend slib worden verwijderd. Eventueel vrijkomend slib mag niet worden verspreid in (aangrenzend) oppervlaktewaterlichaam.

2. De duiker in de dam moet voldoen aan de volgende maatvoering:

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Type	rond
Lengte	maximaal 20 m
Inwendige doorsnede	minimaal Ø 0,8 m
Hoogte binnenonderkant	NAP -2,38 m (=0,53 m beneden het schouwpeil)
Schouwpeil	NAP -1,85 m

3. De duiker moet zodanig aangelegd worden dat vervormen of verzakken van de duiker wordt voorkomen.
4. Er mogen geen objecten voor of in de duiker worden geplaatst, zodat de duiker goed blijft doorstromen.
5. De verbindingen tussen duikerelementen moeten waterdicht zijn.
6. De duiker moet inwendig gladwandig (niet geribbeld) zijn.
7. De ruimte achter de oeverbescherming moet geheel worden aangevuld.
8. De oeverbescherming moet stevig worden aangebracht zodat vervorming of wijken van de constructie wordt voorkomen.
9. De oeverbescherming moet grond dicht worden afgewerkt, zodat geen grond of puin in het oppervlaktewaterlichaam geraakt.

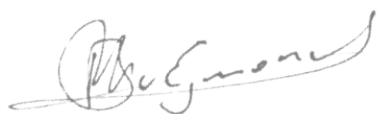
5 Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten:

- a. Onder verbinding van de voorschriften, op de locatie zoals vermeld in hoofdstuk 1 Procedure, een watervergunning te verlenen aan FEM van Mil Kerklaan 77, 2678ST De Lier, voor het:
 - Vervangen, verlengen en hebben van een dam en duiker in secundair polderwater;
 - Graven van secundair polderwater.
- b. De volgende documenten deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken:
 - Tekening bovenaanzicht met bestandsnaam 'bestaande en nieuwe dam.pdf' van 14 oktober 2022;
 - Tekening dwarsprofiel met bestandsnaam 'dwarsdoorsnede bestaande situatie t.p. nieuwe dam.pdf';
 - Tekening dwarsprofiel met bestandsnaam 'dwarsdoorsnede nieuwe situatie t.p. dam V2.pdf';
 - Tekening lengteprofiel met bestandsnaam 'doorsnede watergang v3.pdf';
 - Tekening dwarsprofiel met bestandsnaam 'kantafterwerking nieuwe dam.pdf';
 - Tekening bovenaanzicht met bestandsnaam 'locatie vervangend water v2.pdf';
 - Tekening dwarsprofiel met bestandsnaam 'dwarsdoorsnede bestaande situatie t.p. vervangend water.pdf';
 - Tekening dwarsprofiel met bestandsnaam 'dwarsdoorsnede bestaande situatie t.p. vervangend water v2.pdf'.
- c. Na onherroepelijk worden van de onderhavige watervergunning en het vastleggen van de nieuwe dam en duiker in de legger van Delfland, de bestaande vergunning Z-22-065114/D-22-045826 aan FEM van Mil Kerklaan 77, 2678ST De Lier, in te trekken.

6 Ondertekening

namens Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,
de Afdelingsmanager Regulering en Planadvisering,



B.M. van Egmond

Toelichting bij watervergunningen en wijzigingsbesluiten

Uitleg over de procedure

Besluiten (zoals watervergunningen en wijzigingsbesluiten) kunnen worden voorbereid met twee verschillende procedures. Een standaardprocedure of een uitgebreide procedure. In het besluit is vermeld met welke procedure het besluit tot stand is gekomen. Er zijn een aantal verschillen:

Standaardprocedure (met bezwaarmogelijkheid)

zoals beschreven in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij plaatsen een kennisgeving van het besluit op www.overheid.nl.
2. Gedurende 6 weken vanaf de dag na verzending van de vergunning aan de vergunninghouder kan een belanghebbende een bezwaar indienen, gericht aan de Bezwaarschriftencommissie Delfland. Dit kan per post of per e-mail. Een digitaal ingediend bezwaarschrift moet, net als een per post ingediend bezwaarschrift, een handtekening bevatten.
3. De onafhankelijke bezwaarschriftencommissie behandelt de bezwaren, organiseert in bepaalde gevallen een hoorzitting en geeft vervolgens een advies aan Delfland.
4. Delfland neemt een "beslissing op bezwaar" naar aanleiding van dit advies. Bent u het niet eens met de beslissing, dan kunt u bij de rechtbank beroep aantekenen.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een bezwaar heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een bezwaar ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Uitgebreide procedure (met zienswijze en beroepmogelijkheid)

zoals beschreven in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij leggen het ontwerp van het besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
2. Gedurende 6 weken met ingang van de dag waarop het ontwerp ter inzage is gelegd kan een belanghebbende een zienswijze indienen.
3. Delfland verzamelt de zienswijzen en maakt een beantwoording. Een zienswijze kan aanleiding geven om het besluit te veranderen, waardoor het definitieve besluit anders kan zijn dan het ontwerp.
4. Wij leggen het definitieve besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
5. Gedurende 6 weken kan de indiener van een zienswijze bij de rechtbank beroep aantekenen tegen het definitieve besluit.

Een zienswijze is vormvrij, maar voor een vlotte afhandeling vragen wij u te mailen naar loket@hhdelfland.nl.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een beroep heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een beroep ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Privacy

Bij de kennisgevingen op www.overheid.nl maken wij persoonsgegevens van natuurlijke personen niet bekend. Zo beschermen wij uw privacy.

Toezicht en handhaving

Delfland houdt toezicht op de manier waarop vergunde activiteiten worden uitgevoerd. Als bij een controle blijkt dat voorschriften van het besluit niet worden nageleefd, kunnen wij overgaan tot handhaven.

Onderhoud

De Legger van Delfland is een kaart waarop de locatie en de afmetingen van waterstaatswerken zijn vastgelegd. Ook staat in de Legger wie onderhoudsplichtig is van bijvoorbeeld een watergang of een stuw. In de keur staat wat die onderhoudsplicht inhoudt. Beide documenten zijn te vinden op onze website. Soms is het wenselijk om andere afspraken over het onderhoud te maken dan in de Keur of de Legger staan. In dat geval worden er voorschriften over onderhoud in de vergunning opgenomen.

Leges

Voor het behandelen van een aanvraag voor een vergunning (of wijziging hiervan) moet de aanvrager dan wel degene namens wie de vergunning of de wijziging hiervan is aangevraagd betalen. Ook wanneer de vergunning niet wordt verleend. De Regionale Belasting Groep verstuurt hiervoor de rekening. Moet deze naar een andere partij dan de aanvrager, dan moet dit in de oorspronkelijke aanvraag zijn aangegeven. Hoe hoog de leges zijn, kunt u nalezen in de Legesverordening die te vinden is op www.hhdelfland.nl.

Andere vergunningplichten

Naast deze vergunning kan ook een vergunning- of meldplicht gelden op grond van andere regelgeving. Het kan zijn dat u voor de werkzaamheden bijvoorbeeld ook een omgevingsvergunning voor bouwwerkzaamheden van de gemeente nodig heeft. Voor meer informatie hierover kunt u kijken op www.omgevingsloket.nl.

Besluit bodemkwaliteit

Voor het toepassen van steenachtige bouwstoffen, grond en baggerspecie in oppervlaktewater gelden de regels van het Besluit bodemkwaliteit. Het Besluit bevat de kwaliteitseisen waaraan de bouwstoffen, grond en baggerspecie moeten voldoen. Het Besluit geeft ook aan wanneer een melding moet worden gedaan.

Eigendom van objecten en percelen

Met een watervergunning heeft u nog geen privaatrechtelijke toestemming om percelen van anderen te gebruiken of te betreden.

Wij raden u daarom aan tijdig toestemming van de eigenaar te verkrijgen, bij voorkeur schriftelijk en in een vroeg stadium. Hiermee voorkomt u mogelijk allerlei problemen bij de uitvoering.

Dit alles speelt ook als Delfland eigenaar of rechthebbende is. Ook dan heeft u met een watervergunning nog niet de nodige privaatrechtelijke toestemming van Delfland. Indien dat voor uw activiteiten nodig is, vragen wij u om contact op te nemen met Delfland, Afdeling Bestuurlijk en Juridische Zaken t.a.v. team Vastgoed (015) 260 81 08 of loket@hhdelfland.nl.

Visrechthebbenden

In geval van het vangen en/of overzetten van vis moet ook toestemming worden gevraagd aan de visrechthebbende. Hiervoor kunt u terecht bij de eigenaar van de gronden of huurder(s) van het visrecht.

Wijziging van het besluit

De aanvrager en de vergunninghouder kunnen een verzoek indienen om het besluit te wijzigen. Dit verzoek doorloopt meestal dezelfde procedure als het oorspronkelijke besluit. Houdt u dus rekening met deze extra doorlooptijd voordat u begint met de werkzaamheden. Ook voor een wijzigingsbesluit worden leges in rekening gebracht.

Rechtsopvolging

De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers. Deze moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Delfland via loket@hhdelfland.nl.

Contact

U kunt contact met ons opnemen via:

- telefoon: (015) 260 81 08 dit is het Klant Contact Centrum
- e-mail: loket@hhdelfland.nl
- website: www.hhdelfland.nl
- post: Hoogheemraadschap van Delfland, Postbus 3061, 2601 DB Delft

Vermeldt u altijd bij het onderwerp om welk zaaknummer het gaat en of het om bijvoorbeeld een zienswijze gaat.