



Hoogheemraadschap van
Delfland

UW BRIEF
[7444755]
UW KENMERK
40008
ZAAKNUMMER
Z-22-090722
DOCUMENTNUMMER
D-22-066380
DELFT
15 december 2022

Waalpartners civil engineering
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

ONDERWERP
Wijzigingsbesluit

[REDACTED]

Wij hebben onderstaande aanvraag voor wijziging van een watervergunning ontvangen. In deze brief leest u ons besluit op uw aanvraag.

Omschrijving aanvraag

Aanvrager: Ontwikkelingsbedrijf HOT Nederland B.V.
Gemachtigde: Waalpartners civil engineering
Datum aanvraag: 6 december 2022
Betreft: Aanvraag wijziging vergunning Middel Broekweg 85

Graven en dempen

In het kader van de herstructurering is op 5 mei 2021 een watervergunning (met zaaknummer 2021-002953) verleend voor onder meer het graven van 3.080 m² aan secundair boezemwater en het dempen van 1.820 m² secundair boezemwater. Vanwege de herontwikkeling dient op basis van de watersleutel 51 m² aan secundair boezemwater te worden gerealiseerd. Het surplus is daarmee berekend op 1.209 m².

Inmiddels is het werk afgerond. Er is conform de watervergunning 3.085 m² aan secundair boezemwater gegraven en er is 1.755 m² aan secundair boezemwater gedempt. Na verrekening van de hoeveelheid te graven water op basis van de watersleutel bedraagt het werkelijke surplus 1.279 m².

Surplus voor derden

Het projectbureau van het Hoogheemraadschap van Delfland is met de aanvrager overeengekomen om van het beschikbare surplus 12 m² aan te kopen als compenserende maatregel voor het dempen van 11,5 m² secundair boezemwater (OB1763 / OB1390) in het kader van een kadeverbetering (leggervak 82). Voor deze werkzaamheden heeft het Hoogheemraadschap van Delfland als bevoegd gezag op 4 juli 2022 een positief advies afgegeven (zaaknummer Z-22-082705). Met het toewijzen van het surplus aan het projectplan wordt aangesloten op dit advies.

Wim Duijvestijn Totaalontwikkeling B.V. is met de aanvrager overeengekomen om van het beschikbare surplus 593 m² aan te kopen als compenserende maatregel voor de ontwikkeling van het plangebied Nieuw Endel Dyck aan de Endeldijk nabij 69 te Honselersdijk. Hiermee is aangesloten op § 3.5.2 uit het bestemmingsplan (met identificatienummer NL.IMRO.1783.abp00000013w143-VA01). De watersleutel is bij Delfland geregistreerd onder DMS-nummer 1565026.

Overwegingen

Er zijn geen veranderingen opgetreden in regelgeving en beleid voor deze werken na de vaststelling van de watervergunning. Ook de waterstaatkundige situatie is ter plaatse niet gewijzigd. Daarom kan met de wijziging worden ingestemd.

Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten om vergunning 2021-002953 / D2021-04-004182 van 5 mei 2021 als volgt te wijzigen:

1. Voorschrift 3 in paragraaf 4.2.2 wordt vervangen door:

Er moet ten minste 3.080 m² land tot oppervlaktewater worden gegraven en er mag niet meer dan 1.755 m² oppervlaktewater worden gedempt. Vanwege de herontwikkeling moet op basis van de watersleutel 51 m² water te worden gegraven.

2. Voorschrift 4 in paragraaf 4.2.2 wordt vervangen door:

Van het ontstane surplus (1.279 m²) wordt:

- *12 m² beschikbaar gesteld aan het Hoogheemraadschap van Delfland (advies met zaaknummer Z-22-082705) als compenserende maatregel door het gedeeltelijk dempen van secundair boezemwater (OB1763 / OB1390);*
- *593 m² beschikbaar gesteld aan Wim Duijvestijn Totaalontwikkeling B.V. ter compensatie door toename verhard oppervlak als gevolg van de ontwikkeling van het plangebied Nieuw Endel Dyck aan de Endeldijk nabij 69 te Honselersdijk (DMS-nummer 1565026).*

Het resterende surplus (674 m²) mag binnen drie jaar (na het onherroepelijk worden van de watervergunning) worden gebruikt voor eventuele dempingen binnen hetzelfde peilgebied. Voor het inzetten van dit surplus is een verzoek tot wijziging van deze vergunning en een afzonderlijke vergunning vereist.

3. Onderdeel B van het besluit wordt vervangen door:

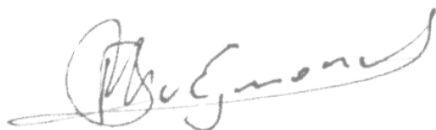
de volgende documenten deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken:

- *tekening 'Inrichtingsplan', tekeningnummer W20-40008-VO-02, wijz.nr. 9, d.d. 06-12-22;*
- *tekening 'Profielen', tekeningnummer W20-40008-VO-03, wijz.nr. 1, d.d. 09-04-21.*

Procedure

Dit wijzigingsbesluit is genomen volgens de standaard procedure. In de toelichting bij dit besluit leest u hier meer over.

Met vriendelijke groet,
namens Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,
de Afdelingsmanager Regulering en Planadvisering,



B.M. van Egmond

Toelichting bij watervergunningen en wijzigingsbesluiten

Uitleg over de procedure

Besluiten (zoals watervergunningen en wijzigingsbesluiten) kunnen worden voorbereid met twee verschillende procedures. Een standaardprocedure of een uitgebreide procedure. In het besluit is vermeld met welke procedure het besluit tot stand is gekomen. Er zijn een aantal verschillen:

Standaardprocedure (met bezwaarmogelijkheid)

zoals beschreven in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij plaatsen een kennisgeving van het besluit op www.overheid.nl.
2. Gedurende 6 weken vanaf de dag na verzending van de vergunning aan de vergunninghouder kan een belanghebbende een bezwaar indienen, gericht aan de Bezwaarschriftencommissie Delfland. Dit kan per post of per e-mail. Een digitaal ingediend bezwaarschrift moet, net als een per post ingediend bezwaarschrift, een handtekening bevatten.
3. De onafhankelijke bezwaarschriftencommissie behandelt de bezwaren, organiseert in bepaalde gevallen een hoorzitting en geeft vervolgens een advies aan Delfland.
4. Delfland neemt een "beslissing op bezwaar" naar aanleiding van dit advies. Bent u het niet eens met de beslissing, dan kunt u bij de rechtbank beroep aantekenen.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een bezwaar heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een bezwaar ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Uitgebreide procedure (met zienswijze en beroepmogelijkheid)

zoals beschreven in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij leggen het ontwerp van het besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
2. Gedurende 6 weken met ingang van de dag waarop het ontwerp ter inzage is gelegd kan een belanghebbende een zienswijze indienen.
3. Delfland verzamelt de zienswijzen en maakt een beantwoording. Een zienswijze kan aanleiding geven om het besluit te veranderen, waardoor het definitieve besluit anders kan zijn dan het ontwerp.
4. Wij leggen het definitieve besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
5. Gedurende 6 weken kan de indiener van een zienswijze bij de rechtbank beroep aantekenen tegen het definitieve besluit.

Een zienswijze is vormvrij, maar voor een vlotte afhandeling vragen wij u te mailen naar loket@hhdelfland.nl.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een beroep heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een beroep ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Privacy

Bij de kennisgevingen op www.overheid.nl maken wij persoonsgegevens van natuurlijke personen niet bekend. Zo beschermen wij uw privacy.

Toezicht en handhaving

Delfland houdt toezicht op de manier waarop vergunde activiteiten worden uitgevoerd. Als bij een controle blijkt dat voorschriften van het besluit niet worden nageleefd, kunnen wij overgaan tot handhaven.

Onderhoud

De Legger van Delfland is een kaart waarop de locatie en de afmetingen van waterstaatswerken zijn vastgelegd. Ook staat in de Legger wie onderhoudsplichtig is van bijvoorbeeld een watergang of een stuw. In de keur staat wat die onderhoudsplicht inhoudt. Beide documenten zijn te vinden op onze website. Soms is het wenselijk om andere afspraken over het onderhoud te maken dan in de Keur of de Legger staan. In dat geval worden er voorschriften over onderhoud in de vergunning opgenomen.

Leges

Voor het behandelen van een aanvraag voor een vergunning (of wijziging hiervan) moet de aanvrager dan wel degene namens wie de vergunning of de wijziging hiervan is aangevraagd betalen. Ook wanneer de vergunning niet wordt verleend. De Regionale Belasting Groep verstuurt hiervoor de rekening. Moet deze naar een andere partij dan de aanvrager, dan moet dit in de oorspronkelijke aanvraag zijn aangegeven. Hoe hoog de leges zijn, kunt u nalezen in de Legesverordening die te vinden is op www.hhdelfland.nl.

Andere vergunningplichten

Naast deze vergunning kan ook een vergunning- of meldplicht gelden op grond van andere regelgeving. Het kan zijn dat u voor de werkzaamheden bijvoorbeeld ook een omgevingsvergunning voor bouwwerkzaamheden van de gemeente nodig heeft. Voor meer informatie hierover kunt u kijken op www.omgevingsloket.nl.

Besluit bodemkwaliteit

Voor het toepassen van steenachtige bouwstoffen, grond en baggerspecie in oppervlaktewater gelden de regels van het Besluit bodemkwaliteit. Het Besluit bevat de kwaliteitseisen waaraan de bouwstoffen, grond en baggerspecie moeten voldoen. Het Besluit geeft ook aan wanneer een melding moet worden gedaan.

Eigendom van objecten en percelen

Met een watervergunning heeft u nog geen privaatrechtelijke toestemming om percelen van anderen te gebruiken of te betreden.

Wij raden u daarom aan tijdig toestemming van de eigenaar te verkrijgen, bij voorkeur schriftelijk en in een vroeg stadium. Hiermee voorkomt u mogelijk allerlei problemen bij de uitvoering.

Dit alles speelt ook als Delfland eigenaar of rechthebbende is. Ook dan heeft u met een watervergunning nog niet de nodige privaatrechtelijke toestemming van Delfland. Indien dat voor uw activiteiten nodig is, vragen wij u om contact op te nemen met Delfland, team Juridische zaken, Vastgoed en Inkoop, via telefoonnummer (015) 260 83 25.

Visrechthebbenden

In geval van het vangen en/of overzetten van vis moet ook toestemming worden gevraagd aan de visrechthebbende. Hiervoor kunt u terecht bij de eigenaar van de gronden of huurder(s) van het visrecht.

Wijziging van het besluit

De aanvrager en de vergunninghouder kunnen een verzoek indienen om het besluit te wijzigen. Dit verzoek doorloopt meestal dezelfde procedure als het oorspronkelijke besluit. Houdt u dus rekening met deze extra doorlooptijd voordat u begint met de werkzaamheden. Ook voor een wijzigingsbesluit worden leges in rekening gebracht.

Rechtsopvolging

De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers. Deze moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Delfland via loket@hhdelfland.nl

Contact

U kunt contact met ons opnemen via:

- telefoon: (015) 260 81 08 dit is het Klant Contact Centrum
- e-mail: loket@hhdelfland.nl
- website: www.hhdelfland.nl
- post: Hoogheemraadschap van Delfland, Postbus 3061, 2601 DB Delft

Vermeldt u altijd bij het onderwerp om welk zaaknummer het gaat en of het om bijvoorbeeld een zienswijze gaat.