

WATERVERGUNNING

Z-21-049248/D-22-025670



Hoogheemraadschap van
Delfland

1 Procedure

Datum vergunning: 14 februari 2022
Datum aanvraag: 3 december 2021
OLO-nummer: 6563183
Procedure: reguliere voorbereidingsprocedure (titel 4.1 Algemene wet bestuursrecht)
Procedure verlengd: nee
Procedure opgeschort: ja, met 7 dagen omdat de aanvraag niet volledig was
Aanvrager: BPD Ontwikkeling B.V., Postbus 75, 2600AB Delft
Gemachtigde: Aannemersbedrijf Damsteegt B.V., Bazeldijk 86, 4231ZE Meerkerk
Locatie activiteit: Verenigd Koninkrijkshof 1, 2678 XS DE LIER
Aanvraagnaam: Aanleg brug A, B en C - De Lier
Projectomschrijving: Realiseren van drie bruggen over secundair polderwater
Referentiecode: AD21.0364

2 Aanvraag

2.1 Aanleiding

Het voornemen bestaat om drie bruggen aan te leggen over secundair polderwater in het deelgebied Vlasbuurt (Liermolen) van het plangebied Liermolen-Molensloot. Het gehele deelgebied is gelegen in peilgebied I van de Oude Lierpolder (GPG2013OLP) en heeft een schouwpeil van NAP -1,85 m.

Brug A

Deze brug wordt aangelegd over het secundaire polderwater (POL11702000). Dit secundaire polderwater is recentelijk verbreed, waarvoor een watervergunning onder zaaknummer 2018-022264 is verleend. De aan te leggen brug gaat de verbinding vormen tussen het Verenigd Koninkrijkshof en de Veilingweg. De brug heeft een breedte van 4,1 m met een volledig vrije overspanning, waarbij de minimale hoogte van onderzijde brug aanwezig is op NAP -1,03 m.

Brug B

Deze brug wordt aangelegd over het secundair polderwater (POL11704710) en vormt de toekomstige verbinding van de Luxemburgstraat naar de Duitslandlaan. Dit secundair polderwater is een aantal jaar geleden gegraven, waarvoor een watervergunning onder DMS-nummer 1550496 is verleend. De brug heeft een breedte van 4,1 m met volledige overspanning, waarbij de minimale hoogte van onderzijde brug aanwezig is op NAP -0,80 m.

Brug C

Deze brug wordt aangelegd over secundair polderwater en vormt de verbinding tussen het Andorrapad en de Italiëkade. Dit secundaire polderwater is recentelijk gegraven, waarvoor een watervergunning onder zaaknummer 2018-022264 is verleend. De brug heeft een breedte van 8,75 m een volledig vrije overspanning, waarbij de minimale hoogte van onderzijde brug aanwezig is op NAP -0,82 m.

2.2 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

- Volgens artikel 3.1 lid 2 van de Keur Delfland is het verboden zonder vergunning gebruik te maken van een waterstaatswerk of bijbehorende beschermingszone door, anders dan in overeenstemming met de functie, daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder handelingen te verrichten, werken te behouden, vaste substanties of voorwerpen te laten staan, of te laten liggen, of de waterstand op een ander peil te brengen of houden dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld.

3 Overwegingen

Toetsing

De volgende documenten zijn gebruikt ter toetsing van de aangevraagde werkzaamheden:

- Keur Delfland;
- Waterbeheerplan Delfland 2016-2021;
- Legger wateren – tekstuele deel (2015);
- Beleidsregels Werken in het profiel van wateren (2009).

Waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit, ecologie

De aangevraagde activiteiten voldoen aan het beleid en hebben geen effect op de waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit of ecologie. Dit blijkt uit het volgende:

- De aan te leggen bruggen hebben een volledig vrije overspanning, waarbij de landhoofden buiten het watervoerende deel van de secundaire polderwateren worden aangelegd. Hiermee blijft het doorstromingsprofiel van het water ongewijzigd;
- Zowel onder als aan weerszijden van de bruggen wordt een beschoeiing aangelegd, waarbij wordt aangesloten op de reeds aanwezige beschoeiing op de oeverlijn. Hiermee wordt de oever beschermd tegen uitspoeling en verzakking;
- Brug A heeft op het laagste deel van de onderkant van de brug een doorvaarthoogte van 0,82 m, waarmee de brughoogte niet voldoet aan de minimale hoogte voor varend onderhoud. Het (buiten)gewoon onderhoud van het te overbruggen secundaire polderwater (POL11702000) ligt bij de gemeente Westland. De gemeente Westland heeft bevestigd dat dit secundaire polderwater rijdend wordt onderhouden vanaf de Veilingweg;
- De bruggen B en C hebben op het laagste deel van onderkant brug een doorvaarthoogte van respectievelijk 1,05 en 1,03 m. Daarmee voldoen de brughogtes aan de minimale hoogte (1,0 m) voor eventueel varend onderhoud.

Onderhoud

In de Keur en de Legger zijn de standaard bepalingen opgenomen voor het onderhoud van waterstaatswerken.

Maatschappelijke functievervulling door watersystemen

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet.

Andere belangen

Niet alle percelen zijn in eigendom van de aanvrager. Daarnaast is op een aantal percelen een zakelijk recht van derden gevestigd.

Brug	Kadastraal perceel	Eigenaar	Rechthebbende zakelijk recht
A	Gemeente De Lier, sectie A, nr. 5392	Gemeente Westland	-
	Gemeente De Lier, sectie A, nr. 7616	Aanvrager	Stedin Netten B.V.
B	Gemeente De Lier, sectie A, nr. 7105	Gemeente Westland	Stedin Netten B.V. Gemeente 's-Gravenhage
	Gemeente De Lier, sectie A, nr. 7616	Aanvrager	Stedin Netten B.V.
C	Gemeente De Lier, sectie A, nr. 7616	Aanvrager	Stedin Netten B.V.

De gemachtigde namens de aanvrager heeft op 27 januari 2022 per e-mail (07:22u) aangegeven dat de belangen van derden niet worden geschaad door het aanleggen, het hebben en het gebruik van de bruggen.

Conclusie

Gelet op de overwegingen en met het opnemen van voorschriften kan de gevraagde vergunning worden verleend.

4 Voorschriften

4.1 Algemene voorschriften

4.1.1 Algemeen

1. De start- en einddatum van de vergunde werkzaamheden moeten ten minste één week van tevoren worden gemeld aan Delfland.
2. Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning aanwezig zijn.
3. Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.
4. Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden worden, indien eenmaal aangevangen en zover redelijkerwijs mogelijk, onafgebroken en met spoed voortgezet.
5. Direct nadat de werken voltooid zijn, moeten alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval worden opgeruimd en afgevoerd.
6. Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.
7. Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning en bij onvoorziene voorvallen.
8. Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.
9. Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of te verwijderen of verplaatsen, indien dit noodzakelijk is voor het uitvoeren van beheers- of onderhoudshandelingen door of namens Delfland of anderszins in het belang van de waterstaat.

4.1.2 Uitvoeringstermijn

De vergunde werkzaamheden moeten zijn uitgevoerd binnen één jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning.

4.1.3 Onderhoud

De bruggen worden na realisatie op een nader te bepalen moment overgedragen aan de gemeente Westland. De gemeente Westland heeft op 7 februari 2022 per e-mail (15:46u) bevestigd dat zij onderhoudsplichtige is voor het gewoon onderhoud aan de bruggen.

4.2 Werken

4.2.1 Bruggen

1. De bruggen moeten voldoen aan de volgende maatvoering:

Brug A:

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Doorstroomdiepte	Minimaal 1,0 m
Doorstroombreedte	Conform tekening AD21-0364-KW-A-TEK-001, revisie 00 van 13 januari 2022
Doorvaarthoogte (in het midden)	
Doorvaartbreedte	
Schouwpeil	NAP -1,85 m

Brug B:

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Doorstroomdiepte	Minimaal 1,0 m
Doorstroombreedte	Conform tekening AD21-0364-KW-B-TEK-001, revisie 04 van 1 december 2021
Doorvaarthoogte (in het midden)	
Doorvaartbreedte	
Schouwpeil	NAP -1,85 m

Brug C:

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Doorstroomdiepte	Minimaal 1,0 m
Doorstroombreedte	Conform tekening AD21-0364-KW-C-TEK-001, revisie 00 van 13 januari 2022
Doorvaarthoogte (in het midden)	
Doorvaartbreedte	
Schouwpeil	NAP -1,85 m

2. Tijdens de werkzaamheden mag de doorstroming in de watergang niet worden belemmerd.
3. Eventuele mantelbuizen moeten tegen de brug bevestigd worden zodat de doorvaarthoogte niet vermindert.
4. Onder de brug en tot 2,0 m aan weerszijden hiervan, moet tegen de beide oevers een oeverbeschoeiing worden aangebracht.
5. Er mogen geen funderingspalen of tijdelijke hulpconstructies in het water worden geplaatst.

4.2.2 Oeverbeschoeiingen

1. De oeverbescherming wordt in de doorgaande oeverlijnen aangelegd.
2. Er mag geen demping van het oppervlaktewaterlichaam plaatsvinden.
3. De ruimte achter de oeverbescherming moet geheel worden aangevuld.
4. Eventuele lozingspijpen moeten tot buiten de oeverbescherming uitsteken.
5. De oeverbescherming moet stevig worden aangebracht zodat vervorming of wijken van de constructie wordt voorkomen.
6. De oeverbescherming moet grond dicht worden afgewerkt, zodat geen grond of puin in het oppervlaktewaterlichaam geraakt.
7. Er mogen geen materialen worden gebruikt die oppervlaktewaterlichamen kunnen verontreinigen.
8. Vóór de aanvang van de werken moet de vergunninghouder de rooilijn van de werken aangeven.
9. De achter de oeverbescherming gelegen strook moet als een vlakke, begaanbare strook worden aangelegd en gehouden.

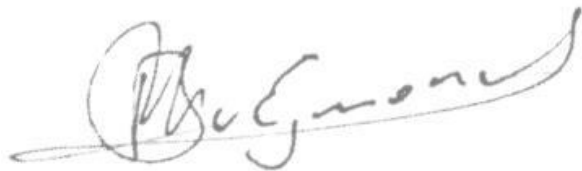
5 Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten:

- a. Onder verbinding van de voorschriften, op de locatie zoals vermeld in hoofdstuk 1 Procedure, een watervergunning te verlenen aan BPD Ontwikkeling B.V. Postbus 75, 2600AB Delft, voor de aanleg en hebben van drie bruggen over secundair polderwater.
- b. De volgende documenten deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken:
 - Tekening overzicht bruggen, opgesteld door Waalpartners civil engineering met tekeningnummer W21-11585-PO-120, wijzigingsnummer 0 van 5 juli 2021;
 - Tekening KW-A; overzichtstekening, opgesteld door Aannemersbedrijf Damsteegt B.V. met documentnummer AD21-0364-KW-A-TEK-001, revisie 00 van 13 januari 2022;
 - Tekening KW-B; overzichtstekening, opgesteld door Aannemersbedrijf Damsteegt B.V. met documentnummer AD21-0364-KW-B-TEK-001, revisie 04 van 1 december 2021;
 - Tekening KW-C; overzichtstekening, opgesteld door Aannemersbedrijf Damsteegt B.V. met documentnummer AD21-0364-KW-C-TEK-001, revisie 00 van 13 januari 2022;
 - Bevestiging gemeente Westland brug A voor rijdend onderhoud secundair polderwater (POL11702000) van 17 januari 2022 (e-mail van 12:49u)
 - Bevestiging gemeente Westland voor toekomstig beheer en onderhoud aan de bruggen van 7 februari 2022 (e-mail van 15:46u)

6 Ondertekening

namens Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,
de Afdelingsmanager Regulering en Planadvisering,



B.M. van Egmond

Toelichting bij watervergunningen en wijzigingsbesluiten

Uitleg over de procedure

Besluiten (zoals watervergunningen en wijzigingsbesluiten) kunnen worden voorbereid met twee verschillende procedures. Een standaardprocedure of een uitgebreide procedure. In het besluit is vermeld met welke procedure het besluit tot stand is gekomen. Er zijn een aantal verschillen:

Standaardprocedure (met bezwaarmogelijkheid)

zoals beschreven in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij plaatsen een kennisgeving van het besluit op www.overheid.nl.
2. Gedurende 6 weken vanaf de dag na verzending van de vergunning aan de vergunninghouder kan een belanghebbende een bezwaar indienen, gericht aan de Bezwaarschriftencommissie Delfland. Dit kan per post of per e-mail. Een digitaal ingediend bezwaarschrift moet, net als een per post ingediend bezwaarschrift, een handtekening bevatten.
3. De onafhankelijke bezwaarschriftencommissie behandelt de bezwaren, organiseert in bepaalde gevallen een hoorzitting en geeft vervolgens een advies aan Delfland.
4. Delfland neemt een "beslissing op bezwaar" naar aanleiding van dit advies. Bent u het niet eens met de beslissing, dan kunt u bij de rechtbank beroep aantekenen.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een bezwaar heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een bezwaar ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Uitgebreide procedure (met zienswijze en beroepmogelijkheid)

zoals beschreven in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij leggen het ontwerp van het besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
2. Gedurende 6 weken met ingang van de dag waarop het ontwerp ter inzage is gelegd kan een belanghebbende een zienswijze indienen.
3. Delfland verzamelt de zienswijzen en maakt een beantwoording. Een zienswijze kan aanleiding geven om het besluit te veranderen, waardoor het definitieve besluit anders kan zijn dan het ontwerp.
4. Wij leggen het definitieve besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
5. Gedurende 6 weken kan de indiener van een zienswijze bij de rechtbank beroep aantekenen tegen het definitieve besluit.

Een zienswijze is vormvrij, maar voor een vlotte afhandeling vragen wij u te mailen naar loket@hhdelfland.nl.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een beroep heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een beroep ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Privacy

Bij de kennisgevingen op www.overheid.nl maken wij persoonsgegevens van natuurlijke personen niet bekend. Zo beschermen wij uw privacy.

Toezicht en handhaving

Delfland houdt toezicht op de manier waarop vergunde activiteiten worden uitgevoerd. Als bij een controle blijkt dat voorschriften van het besluit niet worden nageleefd, kunnen wij overgaan tot handhaven.

Onderhoud

De Legger van Delfland is een kaart waarop de locatie en de afmetingen van waterstaatswerken zijn vastgelegd. Ook staat in de Legger wie onderhoudsplichtig is van bijvoorbeeld een watergang of een stuw. In de keur staat wat die onderhoudsplicht inhoudt. Beide documenten zijn te vinden op onze website. Soms is het wenselijk om andere afspraken over het onderhoud te maken dan in de Keur of de Legger staan. In dat geval worden er voorschriften over onderhoud in de vergunning opgenomen.

Leges

Voor het behandelen van een aanvraag voor een vergunning (of wijziging hiervan) moet de aanvrager dan wel degene namens wie de vergunning of de wijziging hiervan is aangevraagd betalen. Ook wanneer de vergunning niet wordt verleend. De Regionale Belasting Groep verstuurt hiervoor de rekening. Moet deze naar een andere partij dan de aanvrager, dan moet dit in de oorspronkelijke aanvraag zijn aangegeven. Hoe hoog de leges zijn, kunt u nalezen in de Legesverordening die te vinden is op www.hhdelfland.nl.

Andere vergunningplichten

Naast deze vergunning kan ook een vergunning- of meldplicht gelden op grond van andere regelgeving. Het kan zijn dat u voor de werkzaamheden bijvoorbeeld ook een omgevingsvergunning voor bouwwerkzaamheden van de gemeente nodig heeft. Voor meer informatie hierover kunt u kijken op www.omgevingsloket.nl.

Besluit bodemkwaliteit

Voor het toepassen van steenachtige bouwstoffen, grond en baggerspecie in oppervlaktewater gelden de regels van het Besluit bodemkwaliteit. Het Besluit bevat de kwaliteitseisen waaraan de bouwstoffen, grond en baggerspecie moeten voldoen. Het Besluit geeft ook aan wanneer een melding moet worden gedaan.

Eigendom van objecten en percelen

Met een watervergunning heeft u nog geen privaatrechtelijke toestemming om percelen van anderen te gebruiken of te betreden.

Wij raden u daarom aan tijdig toestemming van de eigenaar te verkrijgen, bij voorkeur schriftelijk en in een vroeg stadium. Hiermee voorkomt u mogelijk allerlei problemen bij de uitvoering.

Dit alles speelt ook als Delfland eigenaar of rechthebbende is. Ook dan heeft u met een watervergunning nog niet de nodige privaatrechtelijke toestemming van Delfland. Indien dat voor uw activiteiten nodig is, vragen wij u om contact op te nemen met Delfland, Afdeling Bestuurlijk en Juridische Zaken t.a.v. team Vastgoed (015) 260 81 08 of loket@hhdelfland.nl.

Visrechthebbenden

In geval van het vangen en/of overzetten van vis moet ook toestemming worden gevraagd aan de visrechthebbende. Hiervoor kunt u terecht bij de eigenaar van de gronden of huurder(s) van het visrecht.

Wijziging van het besluit

De aanvrager en de vergunninghouder kunnen een verzoek indienen om het besluit te wijzigen. Dit verzoek doorloopt meestal dezelfde procedure als het oorspronkelijke besluit. Houdt u dus rekening met deze extra doorlooptijd voordat u begint met de werkzaamheden. Ook voor een wijzigingsbesluit worden leges in rekening gebracht.

Rechtsopvolging

De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers. Deze moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Delfland via loket@hhdelfland.nl

Contact

U kunt contact met ons opnemen via:

- telefoon: (015) 260 81 08 dit is het Klant Contact Centrum
- e-mail: loket@hhdelfland.nl
- website: www.hhdelfland.nl
- post: Hoogheemraadschap van Delfland, Postbus 3061, 2601 DB Delft

Vermeldt u altijd bij het onderwerp om welk zaaknummer het gaat en of het om bijvoorbeeld een zienswijze gaat.