

# WATERVERGUNNING

## 2021-003455/D-22-024167



Hoogheemraadschap van  
**Delfland**

### 1 Procedure

Datum vergunning: 15 februari 2022  
Datum aanvraag: 8 februari 2021  
OLO-nummer: 5732243  
Procedure: uitgebreide voorbereidingsprocedure (uniforme openbare voorbereidingsprocedure, afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht)  
Procedure verlengd: ja, met 200 dagen  
Aanvrager:  
Locatie activiteit: Nieuwkoopseweg 46b, 2641 PB Pijnacker  
Aanvraagnaam: Verwijderen dammen en aanbrengen stuwen in sloot  
Projectomschrijving: Het verwijderen van een paar gronddammen en aanbrengen stuwen om het peil in de sloot beter te kunnen beheren.

#### 1.1 Zienswijzen

De aanvraag met bijbehorende stukken en de ontwerp-vergunning hebben van 29 december 2021 tot en met 9 februari 2022 voor het naar voren brengen van zienswijzen ter inzage gelegen. Naar aanleiding van de ontwerp-vergunning zijn geen zienswijzen naar voren gebracht.

### 2 Aanvraag

#### 2.1 Aanleiding

Aan de zuid- en oostzijde van het perceel Nieuwkoopseweg 46b ligt een sloot met enkele gestuwde peilen. In de huidige situatie liggen er een paar gronddammen in de sloot die het peil reguleren. Het peil is slecht te beheren en in de sloot staat het peil te laag ten opzichte van het aangrenzend maaiveld. De aanvrager heeft het woonperceel opgeknapt en wil graag de watergang langs zijn perceel op orde brengen. De gewenste peilen zijn afgestemd met de aanliggende eigenaren.

#### 2.2 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

- Volgens artikel 3.1 lid 1 van de Keur Delfland is het verboden zonder vergunning waterstaatswerken aan te leggen of te wijzigen.
- Volgens artikel 3.1 lid 2 van de Keur Delfland is het verboden zonder vergunning gebruik te maken van een waterstaatswerk of bijbehorende beschermingszone door, anders dan in overeenstemming met de functie, daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder handelingen te verrichten, werken te behouden, vaste substanties of voorwerpen te laten staan, of te laten liggen, of de waterstand op een ander peil te brengen of houden dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld.

### 3 Overwegingen

#### Toetsing

De volgende documenten zijn gebruikt ter toetsing van de aangevraagde werkzaamheden:

- Keur Delfland;
- Waterbeheerplan Delfland 2016-2021;
- Beleidsregel Dempfen en graven (2019);
- Beleidsregels Werken in het profiel van wateren (2009);
- Beleidsregels Kunstwerken in wateren (2009);
- Beleidsnota peilbeheer (2007).

### Peilbesluit

Het peilbesluit Nieuwe of Drooggemaakte Polder is op 15 september 2011 vastgesteld door de Verenigde Vergadering van het Hoogheemraadschap van Delfland.

Volgens het peilbesluit Nieuwe of Drooggemaakte Polder gelden de volgende peilen:

peilgebied nr. 2:	NAP -5,52 m;
peilgebied afwijkend peil nr. 2c:	NAP -4,27 m;
peilgebied afwijkend peil nr. 2f:	NAP -4,74 m;
peilgebied afwijkend peil nr. 2g:	NAP -4,91 m;
peilgebied afwijkend peil nr. 2h:	NAP -5,29 m.

### Wijzigen peil

De in slechte staat verkerende dam tussen het peilgebied met afwijkend peil 2c en 2f is reeds vervangen door een nieuwe stuw (vergunning 2021-002507, d.d. 25 maart 2021). Met de realisatie van deze stuw (A) is het peil binnen het gebied nr. 2c gegarandeerd.

De watergang langs de zuid- en oostzijde van het perceel heeft volgens de gegevens in het peilbesluit diverse afwijkende peilen. In de praktijk komen de peilen niet overeen. De praktijkpeilen en de slootdiepten zijn gemeten in februari 2021 en in augustus 2021. De gemeten peilen kwamen met elkaar overeen en geven een beeld van de situatie zoals deze in de praktijk aanwezig is. Hierbij is duidelijk dat de gronddammen tussen de peilgebieden in een slechte staat verkeren en daardoor niet betrouwbaar zijn als peil regulerend werk.

De gemeten peilen:

peilgebied afwijkend peil nr. 2c:	NAP -4,27 m;
peilgebied afwijkend peil nr. 2f:	NAP -4,89 m;
peilgebied afwijkend peil nr. 2g:	NAP -4,95 m;
peilgebied afwijkend peil nr. 2h:	NAP -5,21 m.

Tijdens de inventarisatie is tevens gekeken naar de mogelijke verbetering van de peilen en het profiel van de daarbij behorende watergang.

De nieuw in te stellen peilen zijn beoordeeld in het veld en zullen naar verwachting een goede watergang opleveren binnen het aanwezige profiel. Met de nieuw in te stellen peilen ontstaan watergangen met een diepte van 0,40 m en een breedte op de waterlijn van ca. 1,90 m. Dit is gelijk aan de in de legger opgenomen breedtematen hetgeen een indicatie is dat de nieuw in te stellen peilen overeenkomen met in het verleden ingestelde peilen. Aansluitend op de aanwezige maaiveldhoogte zal de peilscheiding tussen 2f en 2g iets opschuiven naar het westen waardoor het gebied 2f iets kleiner en het gebied 2g iets groter wordt.

De nieuw in te stellen peilen:

Peilgebied met afwijkend peil 2f, NAP -4,50 m;  
 Peilgebied met afwijkend peil 2g, NAP -4,75 m;  
 Peilgebied met afwijkend peil 2h, NAP -5,21 m is een correctie op het eerder vastgelegde peil (de situatie veranderd niet).

De aan te brengen stuwen B (drempel op NAP -4,50 m) en C (drempel op NAP -4,75 m) worden vaste stuwen waarmee een vast peil wordt ingesteld. De nieuwe stuwen vervangen de oude in slechte staat zijnde peil regulerende dammen. Met het herprofilen van de watergang worden deze oude dammen verwijderd.

### Toetsing effecten op de waterstand, doorstroming en waterberging

Door de gronddammen te vervangen door degelijke stuwen wordt de waterstand goed beheersbaar. De doorstroming is met vervanging van de gronddammen door stuwen ook gegarandeerd. Er is door de geringe grootte van de peilgebieden met afwijkend peil geen berging aanwezig en deze zal ook niet ontstaan in de nieuwe situatie.

### **Toetsing effecten op waterkwaliteit en ecologie**

Door het beter op peil houden van de gestuwde gebieden ontstaan er ter plaatse watergangen met een gegarandeerde diepte en doorstroom. Hiermee zal het totale systeem iets verbeteren. Door de geringe grootte van het wateroppervlak en de aanwezigheid van stuwen zal deze aanpassing voor het gehele watersysteem in de polder verwaarloosbaar zijn.

### **Toetsing effecten op grondwater**

Een peilwijziging heeft mogelijk effecten op de grondwaterstand. Daardoor zou indirect een wijziging van de grondwaterstand gevolgen kunnen hebben voor aanwezige bebouwing, infrastructuur, archeologische vindplaatsen en het gebruik van de aanwezige percelen.

#### *Effecten op landbouw, beschermde (natuur)gebieden en stedelijk groen*

Binnen het invloedsgebied van de peilaanpassingen zijn geen landbouw-, beschermde (natuur)gebieden of noemenswaardig stedelijk groen aanwezig. De manier van uitvoeren van de schadebeperkende maatregelen voor beplanting wordt afgestemd met de betreffende terreineigenaren. Gezien de plaatselijke situatie (aflopend maaiveld) zal de wijziging van de waterpeilen beperkte invloed hebben op de grondwaterstand en daarmee op de aanwezige beplanting.

#### *Effecten op bebouwing*

De grondwaterstand zal weinig veranderen. Binnen de invloedssfeer van de her te profileren watergang en aan te passen peilen staat geen bebouwing die invloed ondervindt van een eventuele wijziging van de grondwaterstand.

#### *Effecten op infrastructuur*

Direct langs de watergang is geen infrastructuur aanwezig en daarmee treden er dus ook geen effecten op.

#### *Effecten op archeologie*

De archeologische kaarten geven geen aanleiding om te vermoeden dat er door de aangevraagde activiteiten schade aan archeologische objecten in de bodem zou kunnen ontstaan.

### **Conclusie toetsing waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit, ecologie**

De aangevraagde activiteiten voldoen aan het beleid en hebben geen of een positief effect op de waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit of ecologie. Om risico's tijdens de uitvoering te voorkomen, zijn in deze vergunning voorschriften opgenomen.

### **Onderhoud**

In de Keur en de Legger zijn de standaard bepalingen opgenomen voor het onderhoud van waterstaatswerken.

### **Maatschappelijke functievervulling door watersystemen**

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet.

### **Andere belangen**

Bij Delfland zijn geen andere belangen bekend die moeten worden meegewogen in deze procedure.

### **Conclusie**

Gelet op de overwegingen en met het opnemen van voorschriften kan de gevraagde vergunning worden verleend.

**4 Voorschriften****4.1 Algemene voorschriften****4.1.1 Algemeen**

1. De start- en einddatum van de vergunde werkzaamheden moeten ten minste één week van tevoren worden gemeld aan Delfland.
2. Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning aanwezig zijn.
3. Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.
4. Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden worden, indien eenmaal aangevangen en zover redelijkerwijs mogelijk, onafgebroken en met spoed voortgezet.
5. Direct nadat de werken voltooid zijn, moeten alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval worden opgeruimd en afgevoerd.
6. Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.
7. Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning en bij onvoorziene voorvallen.
8. Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of te verwijderen of verplaatsen, indien dit noodzakelijk is voor het uitvoeren van beheers- of onderhoudshandelingen door of namens Delfland of anderszins in het belang van de waterstaat.

**4.1.2 Uitvoeringstermijn**

De vergunde werkzaamheden moeten zijn uitgevoerd binnen één jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning.

**4.2 Oppervlaktewateren****4.2.1 Oppervlaktewaterlichaam algemeen**

1. Tijdens de uitvoering van de werken mag de doorstroming van het water niet verder worden verminderd dan vergund.
2. Nieuwe oeverlijnen moeten erosiebestendig worden afgewerkt.

**4.2.2 Herprofilen watergang**

1. Het oppervlaktewaterlichaam moet op de volgende maatvoering worden gebracht:

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Breedte op de oeverlijn	ca.1,90 m (herprofilen watergang met de peilen NAP -4,50 (2f) en NAP -4,75 (2g))
Bodembreedte	Minimaal 0,60 m
Leggerdiepte	Peil 2f: 0,40 m is NAP -4,90 m peil 2g: 0,40 m is NAP -5,15 m
Taluds	1 : 1 of flauwer
Schouwpeil	Peil 2f: NAP -4,50 m Peil 2g: NAP -4,75 m

2. De vergunninghouder moet zorgen dat dieren in het te herprofilen water worden overgezet naar aangrenzend water of kunnen ontsnappen.

#### 4.2.3 Stuwen

1. De stuwen moet voldoen aan de volgende maatvoering:

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Type stuw	Vaste stuw
Overstortbreedte	0,50 m
Drempelhoogte	Stuw B (Peil 2f), NAP -4,50 m Stuw C (Peil 2g) NAP -4,75 m
Constructiehoogte (damwand weerszijden drempel)	Minimaal 0,40 m boven de drempel (is 0,40 m boven schouwpeil)

2. Er mogen geen materialen worden toegepast die kunnen uitloggen naar het water.
3. Uitspoeling van bodem en oevers en lekkage van de stuw onderlangs en achterlangs moet worden voorkomen.
4. Ter plaatse van het overstortpunt mag geen erosie of uitspoeling optreden, zonodig moet oever- of bodembescherming worden toegepast.
5. De stuw moet zodanig worden uitgevoerd dat deze niet door onbevoegden kan worden bediend.
6. De stuw moet voor onderhoud en inspectie altijd bereikbaar zijn.

#### 4.2.4 Peilwijziging

1. Het profiel van oppervlaktewaterlichaam, de waterhuishouding en bestaande werken in en langs de oppervlaktewaterlichamen moeten zijn aangepast op de nieuw in te stellen peilen, vóór het instellen van de peilwijziging.
2. Het peil moet worden gebracht en gehouden op NAP -4,50 m (2f) en NAP -4,75 m (2g).

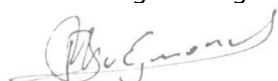
### 5 Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten:

- a. Onder verbinding van de voorschriften, op de locatie zoals vermeld in hoofdstuk 1 Procedure, een watervergunning te verlenen aan  
voor het:
  - Wijzigen van peilen;
  - Het aanleggen en hebben van twee stuwen;
  - Herprofilen watergang;
- b. De volgende documenten deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken:
  - Tekening: overzicht in te stellen peilen, d.d. 7 november 2021;
  - Tekening: detail stuw B, vaste overstort op NAP -4,50 m;
  - Tekening: detail stuw C, vaste overstort op NAP -4,75 m.

### 6 Ondertekening

namens Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,  
de Afdelingsmanager Regulering en Planadvisering,



B.M. van Egmond

**Toelichting bij watervergunningen en wijzigingsbesluiten**

**Uitleg over de procedure**

Besluiten (zoals watervergunningen en wijzigingsbesluiten) kunnen worden voorbereid met twee verschillende procedures. Een standaardprocedure of een uitgebreide procedure. In het besluit is vermeld met welke procedure het besluit tot stand is gekomen. Er zijn een aantal verschillen:

**Standaardprocedure (met bezwaarmogelijkheid)**

zoals beschreven in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij plaatsen een kennisgeving van het besluit op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl).
2. Gedurende 6 weken vanaf de dag na verzending van de vergunning aan de vergunninghouder kan een belanghebbende een bezwaar indienen, gericht aan de Bezwaarschriftencommissie Delfland. Dit kan per post of per e-mail. Een digitaal ingediend bezwaarschrift moet, net als een per post ingediend bezwaarschrift, een handtekening bevatten.
3. De onafhankelijke bezwaarschriftencommissie behandelt de bezwaren, organiseert in bepaalde gevallen een hoorzitting en geeft vervolgens een advies aan Delfland.
4. Delfland neemt een "beslissing op bezwaar" naar aanleiding van dit advies. Bent u het niet eens met de beslissing, dan kunt u bij de rechtbank beroep aantekenen.

**Voorlopige voorziening aanvragen**

*Een bezwaar heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een bezwaar ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.*

**Uitgebreide procedure (met zienswijze en beroepmogelijkheid)**

zoals beschreven in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij leggen het ontwerp van het besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl)
2. Gedurende 6 weken met ingang van de dag waarop het ontwerp ter inzage is gelegd kan een belanghebbende een zienswijze indienen.
3. Delfland verzamelt de zienswijzen en maakt een beantwoording. Een zienswijze kan aanleiding geven om het besluit te veranderen, waardoor het definitieve besluit anders kan zijn dan het ontwerp.
4. Wij leggen het definitieve besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl)
5. Gedurende 6 weken kan de indiener van een zienswijze bij de rechtbank beroep aantekenen tegen het definitieve besluit.

Een zienswijze is vormvrij, maar voor een vlotte afhandeling vragen wij u te mailen naar [loket@hhdelfland.nl](mailto:loket@hhdelfland.nl).

**Voorlopige voorziening aanvragen**

*Een beroep heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een beroep ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.*

**Privacy**

Bij de kennisgevingen op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl) maken wij persoonsgegevens van natuurlijke personen niet bekend. Zo beschermen wij uw privacy.

### **Toezicht en handhaving**

Delfland houdt toezicht op de manier waarop vergunde activiteiten worden uitgevoerd. Als bij een controle blijkt dat voorschriften van het besluit niet worden nageleefd, kunnen wij overgaan tot handhaven.

### **Onderhoud**

De Legger van Delfland is een kaart waarop de locatie en de afmetingen van waterstaatswerken zijn vastgelegd. Ook staat in de Legger wie onderhoudsplichtig is van bijvoorbeeld een watergang of een stuw. In de keur staat wat die onderhoudsplicht inhoudt. Beide documenten zijn te vinden op onze website. Soms is het wenselijk om andere afspraken over het onderhoud te maken dan in de Keur of de Legger staan. In dat geval worden er voorschriften over onderhoud in de vergunning opgenomen.

### **Leges**

Voor het behandelen van een aanvraag voor een vergunning (of wijziging hiervan) moet de aanvrager dan wel degene namens wie de vergunning of de wijziging hiervan is aangevraagd betalen. Ook wanneer de vergunning niet wordt verleend. De Regionale Belasting Groep verstuurt hiervoor de rekening. Moet deze naar een andere partij dan de aanvrager, dan moet dit in de oorspronkelijke aanvraag zijn aangegeven. Hoe hoog de leges zijn, kunt u nalezen in de Legesverordening die te vinden is op [www.hhdelfland.nl](http://www.hhdelfland.nl).

### **Andere vergunningplichten**

Naast deze vergunning kan ook een vergunning- of meldplicht gelden op grond van andere regelgeving. Het kan zijn dat u voor de werkzaamheden bijvoorbeeld ook een omgevingsvergunning voor bouwwerkzaamheden van de gemeente nodig heeft. Voor meer informatie hierover kunt u kijken op [www.omgevingsloket.nl](http://www.omgevingsloket.nl).

### **Besluit bodemkwaliteit**

Voor het toepassen van steenachtige bouwstoffen, grond en baggerspecie in oppervlaktewater gelden de regels van het Besluit bodemkwaliteit. Het Besluit bevat de kwaliteitseisen waaraan de bouwstoffen, grond en baggerspecie moeten voldoen. Het Besluit geeft ook aan wanneer een melding moet worden gedaan.

### **Eigendom van objecten en percelen**

Met een watervergunning heeft u nog geen privaatrechtelijke toestemming om percelen van anderen te gebruiken of te betreden.

Wij raden u daarom aan tijdig toestemming van de eigenaar te verkrijgen, bij voorkeur schriftelijk en in een vroeg stadium. Hiermee voorkomt u mogelijk allerlei problemen bij de uitvoering.

Dit alles speelt ook als Delfland eigenaar of rechthebbende is. Ook dan heeft u met een watervergunning nog niet de nodige privaatrechtelijke toestemming van Delfland. Indien dat voor uw activiteiten nodig is, vragen wij u om contact op te nemen met Delfland, Afdeling Bestuurlijk en Juridische Zaken t.a.v. team Vastgoed (015) 260 81 08 of [loket@hhdelfland.nl](mailto:loket@hhdelfland.nl).

### **Visrechthebbenden**

In geval van het vangen en/of overzetten van vis moet ook toestemming worden gevraagd aan de visrechthebbende. Hiervoor kunt u terecht bij de eigenaar van de gronden of huurder(s) van het visrecht.

### **Wijziging van het besluit**

De aanvrager en de vergunninghouder kunnen een verzoek indienen om het besluit te wijzigen. Dit verzoek doorloopt meestal dezelfde procedure als het oorspronkelijke besluit. Houdt u dus rekening met deze extra doorlooptijd voordat u begint met de werkzaamheden. Ook voor een wijzigingsbesluit worden leges in rekening gebracht.

### **Rechtsopvolging**

De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers. Deze moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Delfland via [loket@hhdelfland.nl](mailto:loket@hhdelfland.nl)

### **Contact**

U kunt contact met ons opnemen via:

- telefoon: (015) 260 81 08 dit is het Klant Contact Centrum
- e-mail: [loket@hhdelfland.nl](mailto:loket@hhdelfland.nl)
- website: [www.hhdelfland.nl](http://www.hhdelfland.nl)
- post: Hoogheemraadschap van Delfland, Postbus 3061, 2601 DB Delft

Vermeldt u altijd bij het onderwerp om welk zaaknummer het gaat en of het om bijvoorbeeld een zienswijze gaat.