

WATERVERGUNNING

Z-21-050920/D-21-023149



Hoogheemraadschap van
Delfland

1 Procedure

Datum vergunning: 25 februari 2022
Datum aanvraag: 16 december 2021
OLO-nummer: 6595909
Procedure: reguliere voorbereidingsprocedure (titel 4.1 Algemene wet bestuursrecht)

Aanvrager:
Gemachtigde: Bas1s B.V., Voorstraat 18, 2685EM Poeldijk
Locatie activiteit: Nieuwe Tuinen 25, 2678AH De Lier
Aanvraagnaam: Tijdelijke drijvende zonnepanelen
Projectomschrijving: Plaatsen van tijdelijke zonnepanelen voor 10 jaar en legaliseren van brug + vlonder in een secundair waterlichaam
Referentiecode: 2008

2 Aanvraag

2.1 Aanleiding

De vergunning is aangevraagd ten behoeve van het plaatsen van tijdelijke drijvende zonnepanelen voor 10 jaar en legalisatie van een aanwezige brug en vlonder constructie.

De locatie

De activiteiten vinden plaats in de zijarm van de hoofdwatgang, het betreft een boezemwaterlichaam met hoofdzakelijk de functie waterberging. De hoofdwatgang is primair water welke varend door het Hoogheemraadschap van Delfland wordt onderhouden. Het onderhoud van de zijarm is secundair water, het regulier onderhoud hiervan is belegd bij de aanliggende eigenaar, dit is vastgelegd in de legger.

De werken

De werken en activiteiten waarvoor de vergunning wordt aangevraagd zijn:

- Plaatsen van tijdelijke drijvende zonnepanelen voor een periode van 10 jaar;
- Legaliseren van brug en vlonder constructie voor de levensduur van de werken.

De werken, brug en vlonder, zijn reeds gerealiseerd en het vergunnen hiervan betreft legalisatie van de bestaande situatie.

2.2 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

Volgens artikel 3.1 lid 2 van de Keur Delfland is het verboden zonder vergunning gebruik te maken van een waterstaatswerk of bijbehorende beschermingszone door, anders dan in overeenstemming met de functie, daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder handelingen te verrichten, werken te behouden, vaste substanties of voorwerpen te laten staan, of te laten liggen, of de waterstand op een ander peil te brengen of houden dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld.

3 Overwegingen

Toetsing

De volgende documenten zijn gebruikt ter toetsing van de aangevraagde werkzaamheden:

- Keur Delfland;
- Waterbeheerplan Delfland 2016-2021;
- Beleidsregels Werken in het profiel van wateren (2009, gewijzigd in 2017);
- Beleidsnota Drijvende Objecten (2012);
- Beleidsregel Steigers van november (2017, gewijzigd 2021).

Waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit, ecologie

De aangevraagde activiteiten voldoen aan het beleid en hebben geen effect op de waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit of ecologie.

Dit blijkt uit de volgende punten:

Tijdelijk drijvende zonnepanelen

Toetsing van de drijvende objecten vindt plaats op basis van de Beleidsnota Drijvende objecten. De toetsing heeft de aspecten ecologie en doorstroming beschouwd om het effect van de drijvende panelen op het watersysteem te bepalen. Hierbij is het volgende vastgesteld:

1. De panelen liggen buiten het doorstroomprofiel en leveren derhalve geen problemen op voor de doorstroming van het oppervlaktewater;
2. De zijtak (secundair water) waarin de panelen zijn gesitueerd heeft geen afvoerende functie, maar hoofdzakelijk een waterbergende functie. Aan deze functie kan bij plaatsen van de drijvende panelen eveneens worden voldaan omdat deze mee kunnen bewegen met peilvariaties;
3. De drijvende panelen zijn bevestigd aan geplaatste verankeringspalen. Door de bevestiging van de constructie aan de palen treedt er geen gevaar op voor het losraken van de constructie. Hierdoor veroorzaken de panelen geen hinder/belemmering voor de doorstroming in het primaire boezemwater;
4. Het betreft geen volledig gesloten constructie. Zonlicht kan de waterbodem bereiken waardoor het een beperkt negatief effect oplevert voor de ecologische kwaliteit ter plaatse;
5. Gezien de gebruikte materialen treedt er geen risico op voor verontreiniging van het oppervlaktewater.

Brug en vlonder constructie

Toetsing van de brug en vlonder constructie vindt plaats volgens het vigerend beleid. De toetsing heeft de aspecten doorstroming, berging en onderhoud beschouwd om het effect van de brug en vlonder op het boezemwater te bepalen. Hierbij is het volgende vastgesteld:

Doorstroming

1. De brug en vlonder zijn buiten het doorstroomprofiel in de zijtak van secundair water gelegen. De brug overspant de secundaire watergang volledig en veroorzaakt derhalve geen belemmering of versmalling in het doorgaande doorstroomprofiel van het primaire boezemwater;
2. De onderkant van de brug en vlonder ligt op het geldende waterpeil. Dit is conform de Beleidsregel werken in het profiel van wateren en de Beleidsregel Steigers te laag en zou hiermee een obstructie voor de doorstroming vormen. Voor de brug zijn diverse funderingspalen gebruikt. Echter, gezien de achterliggende watergang speelt dat in dit specifieke geval een verwaarloosbare rol.

Berging

1. De functie van het secundaire waterlichaam is hoofdzakelijk waterberging;
2. De brug en vlonder tasten deze functie niet aan en vormen hier geen belemmering toe omdat, mocht het waterpeil stijgen, de brug zal overstromen en onder water komen te liggen. Bij deze gebeurtenis kan nog steeds gebruik gemaakt worden van de bergende functie in de secundaire arm;
3. De brug is alleen voor eigen gebruik van de perceeleigenaar en heeft geen functie om de kavel te ontsluiten. Bij belemmering van gebruik (door overstroming/stijging peil) treedt de belemmering alleen op voor de eigenaar van de brug.

Tijdelijkheid van de werken

De te vergunnen werken zijn tijdelijk. Het plaatsen van de zonnepanelen is aangevraagd en wordt vergund voor een periode van 10 jaar.

De brug voldoet niet aan het geldende beleid voor wat betreft de brughoogte en constructie (niet geheel overspannend). De onderkant van de brug ligt namelijk op het geldende waterpeil. In verband met uit te voeren varend buitengewoon onderhoud (artikel 4 lid 4 van de beleidsregel werken in het profiel van wateren) zou de brug een minimale hoogte van 1.0 meter moeten hebben. De aanwezigheid van de brug belemmert hierdoor het uitvoeren van buitengewoon onderhoud in de betreffende zijarm van het boezemwater. Wij verwachten echter niet dat binnen de periode van de vergunning buitengewoon onderhoud op de locatie uitgevoerd hoeft te worden. Daarbij wordt in de onderhoudsbepalingen van deze vergunning opgenomen dat het buitengewoon onderhoud wordt belegd bij de houder van deze vergunning (zie hieronder). Gelet op deze omstandigheden zien wij geen reden om de brug niet te legaliseren en wijken wij af van de beleidsregel Werken in het profiel van wateren, zoals bedoeld in paragraaf 1.7 van deze beleidsregel. Wanneer wij strikt zouden vasthouden aan het beleid, zou dat in deze situatie onevenredig zijn voor de aanvrager.

Verder geldt dat wanneer de werken moeten worden vervangen, deze conform het dan geldende beleid dienen te worden gerealiseerd. Wanneer er groot onderhoud noodzakelijk is, zoals het vervangen van funderingspalen of dwarsligger, betekent dit dat het einde van de levensduur van de werken is bereikt.

Om risico's tijdens de uitvoering te voorkomen, zijn in deze vergunning voorschriften opgenomen. Deze richten zich met name op de gebruikte materialen, wijze van verankering, behoud van doorstroomprofiel, onderhoudsverplichtingen en de levensduur en tijdelijkheid van de werken.

Onderhoud

In de Keur en de Legger zijn de standaard bepalingen opgenomen voor het onderhoud van waterstaatswerken. In dit geval zijn de standaard bepalingen niet toereikend omdat de drijvende zonnepanelen, brug en vlonder hinder/belemmering vormen voor het uitvoeren van buitengewoon onderhoud in de zijarm van het boezemwater. Om die reden worden in deze vergunning onderhoudsbepalingen opgenomen waarin de onderhoudsverplichting wordt belegd bij de houder van deze vergunning voor de periode dat de obstructie door de drijvende zonnepanelen, brug en vlonder aanwezig is.

Maatschappelijke functievervulling door watersystemen

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet.

Andere belangen

Bij Delfland zijn geen andere belangen bekend die moeten worden meegewogen in deze procedure.

Conclusie

Gelet op de overwegingen en met het opnemen van voorschriften kan de gevraagde vergunning worden verleend.

4 Voorschriften

4.1 Algemene voorschriften

4.1.1 Algemeen

1. De start- en einddatum van de vergunde werkzaamheden moeten ten minste één week van tevoren worden gemeld aan Delfland.
2. Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning aanwezig zijn.
3. Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.
4. Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden worden, indien eenmaal aangevangen en zover redelijkerwijs mogelijk, onafgebroken en met spoed voortgezet.
5. Direct nadat de werken voltooid zijn, moeten alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval worden opgeruimd en afgevoerd.
6. Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.
7. Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning en bij onvoorziene voorvallen.
8. Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.
9. Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of te verwijderen of verplaatsen, indien dit noodzakelijk is voor het uitvoeren van beheers- of onderhoudshandelingen door of namens Delfland of anderszins in het belang van de waterstaat.

4.1.2 Uitvoeringstermijn

De werken moeten binnen één jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning worden gerealiseerd.

4.1.3 Onderhoud

Zoals benoemd is het reguliere onderhoud van het secundair water en het gewoon onderhoud van het bovenwatertalud en beschermingszone van het secundair water belegd bij de aanliggende eigenaar. Dit is vastgelegd in de legger van het Hoogheemraadschap van Delfland.

De volgende aanvullende onderhoudsbepaling is opgenomen:

- De vergunninghouder is onderhoudsplichtige van het buitengewoon onderhoud van het watervoerende deel van het secundair water.
De onderhoudsverplichting wordt belegd bij de vergunninghouder voor de periode dat de obstructie aanwezig is door de aanwezigheid van de drijvende zonnepanelen en de brug en vlonder.

4.2 Oppervlaktewateren

4.2.1 Oppervlaktewaterlichaam algemeen

Tijdens de uitvoering van de werken mag de doorstroming van het water niet verder worden verminderd dan vergund.

4.3 Werken

4.3.1 Brug en vlonder constructie

1. De brug en vlonder hebben de afmetingen conform tekening 'Aanvraag omgevingsvergunning – verzamelblad, Tijdelijke drijvende zonnepanelen - 10 jaar, Datum 03-03-2021, Wijziging [B]20-09-2021, Werknr: 2008, Fase BA'. Hierbij is aangegeven dat onderkant brug op gelijke hoogte van het schouwpeil komt te liggen.
2. Er dient minimaal 2,0 meter afstand tussen de bestaande vlonder en een eventueel te realiseren vlonder te worden gehandhaafd.
3. Tijdens werkzaamheden aan de brug en vlonder constructie mag de doorstroming in de watergang niet worden belemmerd.
4. Als ondersteuning van de brug en vlonder constructie mogen geen aanvullende verankeringspalen in het water worden geplaatst dan de reeds aanwezige palen in het oppervlaktewaterlichaam.
5. Als buitengewoon onderhoud van de watergang nodig is, kan het voorkomen dat de brug en vlonder helemaal moeten worden weggehaald. Dit is voor rekening van de vergunninghouder.
6. De vergunninghouder moet het water onder en 1 m rondom de brug en vlonder constructie zodanig onderhouden dat de doorstroming en het waterbergend vermogen van de watergang behouden blijft. Bijvoorbeeld door bagger en drijfvuil tijdig te verwijderen.
7. De vergunninghouder moet de brug en vlonder constructie zodanig vastleggen of funderen en onderhouden dat deze bestand is tegen de variaties in doorstroming en peilstijgingen.
8. De brug en vlonder constructie moet worden gemaakt van materialen die het water niet verontreinigen. Het gebruik van geïmpregneerd hout, gegalvaniseerd stalen onderdelen, lood- of zinkhoudende materialen etc. is daarom verboden.

4.3.2 Tijdelijke drijvende zonnepanelen

1. De drijvende zonnepanelen moeten met de lange zijde van de constructie zo strak mogelijk tegen de brug worden afgemeerd en mag niet verder dan 6,3 m in de watergang reiken.
2. De volledige constructie van de drijvende zonnepanelen mag maximaal 9,2 m lang en 6,3 m breed zijn conform tekening 'Aanvraag omgevingsvergunning – verzamelblad, Tijdelijke drijvende zonnepanelen - 10 jaar, Datum 03-03-2021, Wijziging [B]20-09-2021, Werknr: 2008, Fase BA'.
3. De drijvende zonnepanelen moeten volledig buiten het doorstroomprofiel van het primaire boezemwater gesitueerd zijn.
4. Aan de vaarwegzijde (primaire boezemwater) van de drijvende zonnepanelen mogen geen uitstekende delen aanwezig zijn die het varen of het onderhoud van het oppervlaktewaterlichaam hinderen.
5. Langs zij, voor of achter de drijvende zonnepanelen mogen geen andere drijvende objecten worden afgemeerd.
6. Bagger en (drijf)vuil ter plaatse van de zonnepanelen moet worden verwijderd door de vergunninghouder.
7. Alle elektrische kabels, aansluiting enz. mogen niet door het water lopen en dienen aan de constructie bevestigd te zijn.
8. Wanneer het voor onderhoud noodzakelijk is, is het verwijderen van de constructie voor de rekening van de vergunninghouder.

9. De constructie moet dusdanig worden uitgevoerd dat deze bestand is tegen extreme weersinvloeden en andere invloeden van buitenaf.
10. De constructie moet te allen tijde drijvend worden gehouden en altijd vrij kunnen meebewegen met het heersende waterpeil.
11. De constructie voor de drijvende zonnepanelen moet worden gemaakt van materialen die het water niet verontreinigen. Het gebruik van geïmpregneerd hout, gegalvaniseerd stalen onderdelen, lood- of zinkhoudende materialen etc. is daarom verboden.
12. Bij verwijdering van de drijvende zonnepanelen uit de watergang dienen de geplaatste verankeringspalen eveneens verwijderd te worden tot minimaal 1,30 m onder de vaste waterbodem.

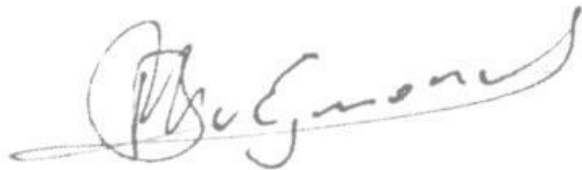
5 Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten:

- a. Onder verbinding van de voorschriften, op de locatie zoals vermeld in hoofdstuk 1 Procedure, een watervergunning te verlenen aan
voor het plaatsen en hebben van
tijdelijke drijvende zonnepanelen en legaliseren van het hebben van een brug en vlonder in secundaire zijarm van het primaire boezemwater.
- b. De volgende tekening deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken:
 - Aanvraag omgevingsvergunning – verzamelblad, Tijdelijke drijvende zonnepanelen - 10 jaar, Datum 03-03-2021, Wijziging [B]20-09-2021, Werknr: 2008, Fase BA.

6 Ondertekening

namens Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,
de Afdelingsmanager Regulering en Planadvisering,



B.M. van Egmond

Toelichting bij watervergunningen en wijzigingsbesluiten

Uitleg over de procedure

Besluiten (zoals watervergunningen en wijzigingsbesluiten) kunnen worden voorbereid met twee verschillende procedures. Een standaardprocedure of een uitgebreide procedure. In het besluit is vermeld met welke procedure het besluit tot stand is gekomen. Er zijn een aantal verschillen:

Standaardprocedure (met bezwaarmogelijkheid)

zoals beschreven in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij plaatsen een kennisgeving van het besluit op www.overheid.nl.
2. Gedurende 6 weken vanaf de dag na verzending van de vergunning aan de vergunninghouder kan een belanghebbende een bezwaar indienen, gericht aan de Bezwaarschriftencommissie Delfland. Dit kan per post of per e-mail. Een digitaal ingediend bezwaarschrift moet, net als een per post ingediend bezwaarschrift, een handtekening bevatten.
3. De onafhankelijke bezwaarschriftencommissie behandelt de bezwaren, organiseert in bepaalde gevallen een hoorzitting en geeft vervolgens een advies aan Delfland.
4. Delfland neemt een "beslissing op bezwaar" naar aanleiding van dit advies. Bent u het niet eens met de beslissing, dan kunt u bij de rechtbank beroep aantekenen.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een bezwaar heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een bezwaar ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Uitgebreide procedure (met zienswijze en beroepmogelijkheid)

zoals beschreven in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij leggen het ontwerp van het besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
2. Gedurende 6 weken met ingang van de dag waarop het ontwerp ter inzage is gelegd kan een belanghebbende een zienswijze indienen.
3. Delfland verzamelt de zienswijzen en maakt een beantwoording. Een zienswijze kan aanleiding geven om het besluit te veranderen, waardoor het definitieve besluit anders kan zijn dan het ontwerp.
4. Wij leggen het definitieve besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
5. Gedurende 6 weken kan de indiener van een zienswijze bij de rechtbank beroep aantekenen tegen het definitieve besluit.

Een zienswijze is vormvrij, maar voor een vlotte afhandeling vragen wij u te mailen naar loket@hhdelfland.nl.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een beroep heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een beroep ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Privacy

Bij de kennisgevingen op www.overheid.nl maken wij persoonsgegevens van natuurlijke personen niet bekend. Zo beschermen wij uw privacy.

Toezicht en handhaving

Delfland houdt toezicht op de manier waarop vergunde activiteiten worden uitgevoerd. Als bij een controle blijkt dat voorschriften van het besluit niet worden nageleefd, kunnen wij overgaan tot handhaven.

Onderhoud

De Legger van Delfland is een kaart waarop de locatie en de afmetingen van waterstaatswerken zijn vastgelegd. Ook staat in de Legger wie onderhoudsplichtig is van bijvoorbeeld een watergang of een stuw. In de keur staat wat die onderhoudsplicht inhoudt. Beide documenten zijn te vinden op onze website. Soms is het wenselijk om andere afspraken over het onderhoud te maken dan in de Keur of de Legger staan. In dat geval worden er voorschriften over onderhoud in de vergunning opgenomen.

Leges

Voor het behandelen van een aanvraag voor een vergunning (of wijziging hiervan) moet de aanvrager dan wel degene namens wie de vergunning of de wijziging hiervan is aangevraagd betalen. Ook wanneer de vergunning niet wordt verleend. De Regionale Belasting Groep verstuurt hiervoor de rekening. Moet deze naar een andere partij dan de aanvrager, dan moet dit in de oorspronkelijke aanvraag zijn aangegeven. Hoe hoog de leges zijn, kunt u nalezen in de Legesverordening die te vinden is op www.hhdelfland.nl.

Andere vergunningplichten

Naast deze vergunning kan ook een vergunning- of meldplicht gelden op grond van andere regelgeving. Het kan zijn dat u voor de werkzaamheden bijvoorbeeld ook een omgevingsvergunning voor bouwwerkzaamheden van de gemeente nodig heeft. Voor meer informatie hierover kunt u kijken op www.omgevingsloket.nl.

Besluit bodemkwaliteit

Voor het toepassen van steenachtige bouwstoffen, grond en baggerspecie in oppervlaktewater gelden de regels van het Besluit bodemkwaliteit. Het Besluit bevat de kwaliteitseisen waaraan de bouwstoffen, grond en baggerspecie moeten voldoen. Het Besluit geeft ook aan wanneer een melding moet worden gedaan.

Eigendom van objecten en percelen

Met een watervergunning heeft u nog geen privaatrechtelijke toestemming om percelen van anderen te gebruiken of te betreden.

Wij raden u daarom aan tijdig toestemming van de eigenaar te verkrijgen, bij voorkeur schriftelijk en in een vroeg stadium. Hiermee voorkomt u mogelijk allerlei problemen bij de uitvoering.

Dit alles speelt ook als Delfland eigenaar of rechthebbende is. Ook dan heeft u met een watervergunning nog niet de nodige privaatrechtelijke toestemming van Delfland. Indien dat voor uw activiteiten nodig is, vragen wij u om contact op te nemen met Delfland, Afdeling Bestuurlijk en Juridische Zaken t.a.v. team Vastgoed (015) 260 81 08 of loket@hhdelfland.nl.

Visrechthebbenden

In geval van het vangen en/of overzetten van vis moet ook toestemming worden gevraagd aan de visrechthebbende. Hiervoor kunt u terecht bij de eigenaar van de gronden of huurder(s) van het visrecht.

Wijziging van het besluit

De aanvrager en de vergunninghouder kunnen een verzoek indienen om het besluit te wijzigen. Dit verzoek doorloopt meestal dezelfde procedure als het oorspronkelijke besluit. Houdt u dus rekening met deze extra doorlooptijd voordat u begint met de werkzaamheden. Ook voor een wijzigingsbesluit worden leges in rekening gebracht.

Rechtsopvolging

De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers. Deze moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Delfland via loket@hhdelfland.nl

Contact

U kunt contact met ons opnemen via:

- telefoon: (015) 260 81 08 dit is het Klant Contact Centrum
- e-mail: loket@hhdelfland.nl
- website: www.hhdelfland.nl
- post: Hoogheemraadschap van Delfland, Postbus 3061, 2601 DB Delft

Vermeldt u altijd bij het onderwerp om welk zaaknummer het gaat en of het om bijvoorbeeld een zienswijze gaat.