



Hoogheemraadschap van
Delfland

UW BRIEF
28 februari 2022
UW KENMERK
6774737
ZAAKNUMMER
Z-22-064520
DOCUMENTNUMMER
D-22-032295
DELFT
4 maart 2022

Bouwburo AGB B.V.

ONDERWERP

Niet verlenen watervergunning

Wij hebben onderstaande aanvraag voor een watervergunning ontvangen.

Aanvrager: Boes Vastgoed B.V.
Gemachtigde: Bouwburo AGB B.V.
Datum aanvraag: 28 februari 2022
Betreft: Bedrijfsverzamelgebouw Maassluisdijk Vlaardingen

Wij hebben besloten om geen watervergunning te verlenen.

Een watervergunning wordt niet verleend als de werken niet verenigbaar zijn met de doelstellingen van het waterbeheer en het ook niet mogelijk is de belangen van het waterbeheer voldoende te beschermen door voorschriften aan de vergunning te verbinden.

De locatie van het gebouw, zoals aangegeven in de aanvraag, bevindt zich in het toekomstig waterstaatswerk, waarvan de afmetingen groter zijn dan het door u ingetekende huidige waterstaatswerk. De begrenzing van het toekomstig waterstaatswerk ligt 25 meter rivierwaarts vanuit de begrenzing van het profiel van vrije ruimte. Volgens de Beleidsregel medegebruik Delflandsedijk is het alleen toegestaan te bouwen in het toekomstig waterstaatswerk indien sprake is van een "zwaarwegend belang", waarvan hier geen sprake is. De aangevraagde werken zijn daarmee in strijd met de beleidsregel. Tevens is in de informatie niet duidelijk hoe het project rekening houdt met de rioolpersleiding.

U kunt een nieuwe procedure starten door opnieuw een aanvraag te doen. Ook kunt u bezwaar maken tegen ons besluit. Dit besluit doorloopt de standaardprocedure zoals beschreven in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht:

1. Wij plaatsen een kennisgeving van het besluit op www.overheid.nl.
2. Gedurende 6 weken kan een belanghebbende een bezwaar indienen, per post gericht aan de Bezwaarschriftencommissie Delfland.
3. De onafhankelijke bezwaarschriftencommissie behandelt de bezwaren, organiseert in bepaalde gevallen een hoorzitting en geeft vervolgens een advies aan Delfland.
4. Delfland neemt een "beslissing op bezwaar" naar aanleiding van dit advies. Bent u het niet eens met de beslissing, dan kunt u bij de rechtbank beroep aantekenen.

Met vriendelijke groet,
namens Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,
de Afdelingsmanager Regulering en Planadvisering,

B.M. van Egmond

BIJLAGE(N)
CONTACT
AFDELING
POSTADRES

0

• T (015) 260 81 08 • E loket@hhdelfland.nl
Regulering en Planadvisering
Postbus 3061, 2601 DB Delft • WEBSITE www.hhdelfland.nl