

# WATERVERGUNNING

## Z-22-077693/D-22-052954



Hoogheemraadschap van  
**Delfland**

### 1 Procedure

|                       |  |
|-----------------------|--|
| Datum vergunning:     | 15 september 2022  |
| Datum aanvraag:       | 12 april 2022  |
| OLO-nummer:           | 6898555  |
| Procedure:            | reguliere voorbereidingsprocedure (titel 4.1 Algemene wet bestuursrecht)   |
| Procedure verlengd:   | nee  |
| Procedure opgeschort: | nee  |
| Aanvrager:            | Gemeente Rijswijk, Bogaardplein 15, 2284DP Rijswijk  |
| Gemachtigde:          | ARCADIS Nederland B.V., Weena 505, 3013AL Rotterdam  |
| Locatie activiteit:   | Laan van Sion 201, 2286 WB RIJSWIJK  |
| Aanvraagnaam:         | Rijswijk Buiten - Laan van Sion en Van Rijnweg   |
| Projectomschrijving:  | Onderhavige aanvraag voor een vergunning in het kader van de Waterwet is een onderdeel van het project RijswijkBuiten deelgebied Sion. |

### 2 Aanvraag

#### 2.1 Aanleiding

Deze watervergunning betreft de ontwikkeling van het deelgebied Sion, onderdeel van het project Rijswijk Buiten. Het deelgebied is gelegen tussen de "Kerstanjewetering" en de "A4". In deze aanvraag worden het dempen en graven van oppervlaktewater, het verwijderen en plaatsen van duikers en stuwen ter hoogte van de Laan van Sion en de Van Rijnweg te Rijswijk behandeld.

#### 2.2 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

- Volgens artikel 3.1 lid 1 van de Keur Delfland is het verboden zonder vergunning waterstaatswerken aan te leggen of te wijzigen.
- Volgens artikel 3.1 lid 2 van de Keur Delfland is het verboden zonder vergunning gebruik te maken van een waterstaatswerk of bijbehorende beschermingszone door, anders dan in overeenstemming met de functie, daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder handelingen te verrichten, werken te behouden, vaste substanties of voorwerpen te laten staan, of te laten liggen, of de waterstand op een ander peil te brengen of houden dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld.

### 3 Overwegingen

#### Toetsing

De volgende documenten zijn gebruikt ter toetsing van de aangevraagde werkzaamheden:

- Keur Delfland;
- Beleidsregel Dempen en graven (2019);
- Beleidsregels Werken in het profiel van wateren (2009);
- Beleidsregels Kunstwerken in wateren (2009).

#### Waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit, ecologie

Binnen de ontwikkeling van Rijswijk Buiten, deelgebied Sion, worden nieuwe watergangen gegraven en bestaande watergangen gedempt. Tevens worden binnen deze locatie nieuwe duikers aangelegd en een aantal bestaande duikers verwijderd.

De bestaande stuw wordt verwijderd en bij een nieuw gegraven watergang zal een nieuwe stuw worden geplaatst om het peil (NAP -1,14 m) binnen het gebied met

afwijkend peil te waarborgen. De werkzaamheden worden uitgevoerd volgens tekening, nr. WHH-39-WV-Van-Rijnweg-Laan-van Sion, versie: V5, d.d. 12-09-2022.

Ten noorden van de Laan van Sion wordt een primaire watergang gerealiseerd in het verlengde van de eerder aangelegde primaire watergang (Pol41206801). Het profiel van de te realiseren watergang sluit aan bij het profiel van de bestaande watergang.

Ten zuiden van de Laan van Sion ligt een gebied met afwijkend peil. Dit gebied watert in de huidige situatie af via een te dempen watergang. Voor de afwatering van het gebied wordt daarom een nieuwe watergang aan de oostzijde van de Van Rijnweg gegraven. In de watergang wordt een nieuwe stuw aangelegd om het bestaande afwijkende peil van NAP -1,14 m te kunnen handhaven ten behoeve van de bestaande bebouwing. De stuw komt op de noordelijke grens van het particulier terrein te liggen om de stuw goed bereikbaar te houden.

Het profiel van de verlenging van de primaire watergang is gericht op een ontwikkeling van een natuurvriendelijke oever (NVO) aan de zuidzijde in aansluiting op het profiel van de eerder gegraven watergang. Binnen deze vergunning wordt de NVO niet aangevraagd. Met betrekking tot het vastleggen van de afmetingen en het beheer van alle gerealiseerde en te realiseren NVO's binnen de wijk Sion zal door de gemeente Rijswijk nog een vergunning worden aangevraagd.

De aangevraagde activiteiten voldoen aan het beleid en hebben geen effect op de waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit of ecologie.

Om risico's tijdens de uitvoering te voorkomen, zijn in deze vergunning voorschriften opgenomen.

#### **Onderhoud**

In de Keur en de Legger zijn de standaard bepalingen opgenomen voor het onderhoud van waterstaatswerken. In dit geval zijn de standaard bepalingen niet toereikend omdat er een stuw wordt aangelegd. Het onderhoud van de stuw wordt apart geregeld. Daarom zijn in deze vergunning specifieke voorschriften voor het onderhoud opgenomen.

#### **Maatschappelijke functievervulling door watersystemen**

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet.

#### **Andere belangen**

Bij Delfland zijn geen andere belangen bekend die moeten worden meegewogen in deze procedure.

#### **Conclusie**

Gelet op de overwegingen en met het opnemen van voorschriften kan de gevraagde vergunning worden verleend.

## **4 Voorschriften**

### **4.1 Algemene voorschriften**

#### **4.1.1 Algemeen**

1. Voordat daadwerkelijk wordt begonnen met de werkzaamheden, moet u hiervoor een startmelding aan ons doen. Deze melding moet minimaal een week voor aanvang bij ons worden gedaan. Vermeld in de melding minimaal de volgende gegevens:
  - Naam/bedrijfsnaam;
  - Contactgegevens (e-mail en/of telefoonnummer);
  - Kenmerk van de vergunning;
  - Startdatum werkzaamheden.

U kunt hiervoor ook gebruik maken van ons start-stop meldingsformulier op onze website, deze vindt u hier: <https://www.hhdelfland.nl/regelen/activiteit-melden/start-stop-melding/>. Ook de datum van de beëindiging van de werkzaamheden moet worden gemeld.

2. Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning aanwezig zijn.
3. Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.
4. Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden worden, indien eenmaal aangevangen en zover redelijkerwijs mogelijk, onafgebroken en met spoed voortgezet.
5. Direct nadat de werken voltooid zijn, moeten alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval worden opgeruimd en afgevoerd.
6. Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.
7. Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning en bij onvoorziene voorvallen.
8. Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.
9. Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of te verwijderen of verplaatsen, indien dit noodzakelijk is voor het uitvoeren van beheers- of onderhoudshandelingen door of namens Delfland of anderszins in het belang van de waterstaat.

#### **4.1.2 Uitvoeringstermijn**

De vergunde werkzaamheden moeten zijn uitgevoerd binnen één jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning.

#### **4.1.3 Onderhoud**

De vergunninghouder is onderhoudsplichtige van het:

- onderhoud van het ondersteunend kunstwerk (stuw) in het secundair water;
- instandhouden van de constructie van de duikers;
- onderhoud ten behoeve van een goede doorstroming van de duikers.

### **4.2 Oppervlaktewateren**

#### **4.2.1 Oppervlaktewaterlichaam algemeen**

1. Tijdens de uitvoering van de werken mag de doorstroming van het water niet verder worden verminderd dan vergund.
2. Nieuwe oeverlijnen moeten erosiebestendig worden afgewerkt.

#### 4.2.2 Graven en dempen

1. Het graven moet eerder dan of gelijktijdig met het dempen worden uitgevoerd.
2. Het oppervlaktewaterlichaam moet op de volgende maatvoering worden gebracht:

Te verlengen primaire watergang ten noorden van de Laan van Sion

| Onderdeel               | Beschrijving / maatvoering  |
|-------------------------|---|
| Breedte op de oeverlijn | minimaal 10,10 m  |
| Lengte                  | ca. 74 m  |
| Bodembreedte            | minimaal 3,50 m   |
| Leggerdiepte            | 1,0 m (aanlegprofiel is NAP -2,39 m vanwege het doortrekken van het bestaande profiel van de eerder gegraven watergang) |
| Taluds                  | 1 : 2 of flauwer  |
| Schouwpeil              | NAP -1,25 m   |

Verlengen watergang ten oosten van de van Rijnweg (met waterpeil NAP -1,25 m)

| Onderdeel               | Beschrijving / maatvoering |
|-------------------------|----------------------------|
| Breedte op de oeverlijn | minimaal 6 m               |
| Lengte                  | ca. 7 m                    |
| Bodembreedte            | minimaal 2 m               |
| Leggerdiepte            | 1,0 m is NAP -2,25 m       |
| Taluds                  | 1 : 2 of flauwer           |
| Schouwpeil              | NAP -1,25 m                |

Verlengen watergang ten oosten van de van Rijnweg (met waterpeil NAP -1,14 m)

| Onderdeel               | Beschrijving / maatvoering |
|-------------------------|----------------------------|
| Breedte op de oeverlijn | minimaal 6,30 m            |
| Lengte                  | ca. 20 m                   |
| Bodembreedte            | minimaal 2 m               |
| Leggerdiepte            | 1,0 m is NAP -2,14 m       |
| Taluds                  | 1 : 2 of flauwer           |
| Schouwpeil              | NAP -1,14 m                |

3. Er moet ten minste 720 m<sup>2</sup> oppervlaktewater worden gegraven met een waterpeil Van NAP -1,25 m en er mag niet meer dan 159 m<sup>2</sup> oppervlaktewater worden gedempt. De uitvoering is conform het waterhuishoudkundig plan van Sion en maakt onderdeel uit van de te realiseren waterberging binnen dit nieuwbouw gebied.
4. Langs de oppervlaktewaterlichamen moet een beschermingszone van 3,5 m breed en 4 m hoog worden vrijgehouden, gemeten vanaf de insteek van de watergang.
5. Voordat met de demping wordt begonnen moet aanwezige bagger worden verwijderd.
6. De vergunninghouder moet zorgen dat dieren in het te dempen water worden overgezet naar aangrenzend water of kunnen ontsnappen voordat het water wordt gedempt.
7. Op de plaats van de demping moeten maatregelen worden getroffen om wateroverlast en/of watertekort bij de aangrenzende percelen te voorkomen.

#### 4.2.3 Stuw

1. De stuw moet voldoen aan de volgende maatvoering:

| Onderdeel         | Beschrijving / maatvoering |
|-------------------|----------------------------|
| Type stuw         | Vaste stuw                 |
| Overstortbreedte  | 1 m                        |
| Drempelhoogte     | NAP -1,14 m                |
| Constructiehoogte | NAP -0,74 m                |

2. Er mogen geen materialen worden toegepast die kunnen uitloggen naar het water.
3. Uitspoeling van bodem en oevers en lekkage van de stuw onderlangs en achterlangs moet worden voorkomen.
4. De stuw moet voor onderhoud en inspectie altijd bereikbaar zijn.

#### 4.2.4 Dammen (met duikers)

1. Voordat de dam wordt aangelegd, moet ter plaatse van de dam de bagger worden verwijderd.
2. De duiker in de dam moet voldoen aan de volgende maatvoering:

Duiker ten zuiden van de Laan van Sion

| Onderdeel                 | Beschrijving / maatvoering                    |
|---------------------------|---|
| type                      | rond  |
| lengte                    | maximaal 15,5 meter                           |
| inwendige doorsnede       | minimaal Ø 1 meter                            |
| hoogte binnenonderkant    | NAP -1,93 m (= 0,70 m beneden het schouwpeil) |
| inspectieputten           | Aansluiting op bestaande inspectieput         |
| uitsteeklengte buiten dam | 0,7 meter                                     |

Duiker ten noorden van de Laan van Sion (Primaire watergang)

| Onderdeel                 | Beschrijving / maatvoering                    |
|---------------------------|---|
| type                      | rond  |
| lengte                    | maximaal 15 meter                             |
| inwendige doorsnede       | minimaal Ø 1 meter                            |
| hoogte binnenonderkant    | NAP -1,93 m (= 0,70 m beneden het schouwpeil) |
| inspectieputten           | Aansluiting op een bestaande inspectieput     |
| uitsteeklengte buiten dam | 0,7 meter                                     |

3. De duiker moet zodanig aangelegd worden dat vervormen of verzakken van de duiker wordt voorkomen.
4. Er mogen geen objecten voor of in de duiker worden geplaatst, zodat de duiker goed blijft doorstromen.
5. De verbindingen tussen duikerelementen moeten waterdicht zijn.
6. De duiker moet inwendig gladwandig (niet geribbeld) zijn.

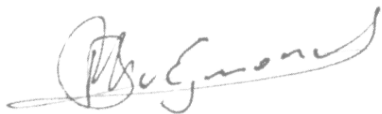
## 5 Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten:

- a. Onder verbinding van de voorschriften, op de locatie zoals vermeld in hoofdstuk 1 Procedure, een watervergunning te verlenen aan de gemeente Rijswijk, Bogaardplein 15, 2284DP Rijswijk, voor het:
  - Dempen van watergangen;
  - Graven van watergangen;
  - Aanleggen en hebben van duikers;
  - Verwijderen van duikers;
  - Aanleggen en hebben van een stuw;
  - Verwijderen van een stuw;
- b. De volgende documenten deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken:
  - Tekening: Situatie en profielen, nr. WHH-39-WV-Van-Rijnweg-Laan-van-Sion, versie: V5, d.d. 12-09-2022
  - Memo: Hydraulische situatie + definitieve afspraken Van Rijnweg, referentie D10011812:36, d.d. 2-07-2020.

## 6 Ondertekening

namens Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,  
de Afdelingsmanager Regulering en Planadvisering,



B.M. van Egmond

**Toelichting bij watervergunningen en wijzigingsbesluiten**

**Uitleg over de procedure**

Besluiten (zoals watervergunningen en wijzigingsbesluiten) kunnen worden voorbereid met twee verschillende procedures. Een standaardprocedure of een uitgebreide procedure. In het besluit is vermeld met welke procedure het besluit tot stand is gekomen. Er zijn een aantal verschillen:

**Standaardprocedure (met bezwaarmogelijkheid)**

zoals beschreven in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij plaatsen een kennisgeving van het besluit op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl).
2. Gedurende 6 weken vanaf de dag na verzending van de vergunning aan de vergunninghouder kan een belanghebbende een bezwaar indienen, gericht aan de Bezwaarschriftencommissie Delfland. Dit kan per post of per e-mail. Een digitaal ingediend bezwaarschrift moet, net als een per post ingediend bezwaarschrift, een handtekening bevatten.
3. De onafhankelijke bezwaarschriftencommissie behandelt de bezwaren, organiseert in bepaalde gevallen een hoorzitting en geeft vervolgens een advies aan Delfland.
4. Delfland neemt een "beslissing op bezwaar" naar aanleiding van dit advies. Bent u het niet eens met de beslissing, dan kunt u bij de rechtbank beroep aantekenen.

**Voorlopige voorziening aanvragen**

*Een bezwaar heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een bezwaar ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.*

**Uitgebreide procedure (met zienswijze en beroepmogelijkheid)**

zoals beschreven in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij leggen het ontwerp van het besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl)
2. Gedurende 6 weken met ingang van de dag waarop het ontwerp ter inzage is gelegd kan een belanghebbende een zienswijze indienen.
3. Delfland verzamelt de zienswijzen en maakt een beantwoording. Een zienswijze kan aanleiding geven om het besluit te veranderen, waardoor het definitieve besluit anders kan zijn dan het ontwerp.
4. Wij leggen het definitieve besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl)
5. Gedurende 6 weken kan de indiener van een zienswijze bij de rechtbank beroep aantekenen tegen het definitieve besluit.

Een zienswijze is vormvrij, maar voor een vlotte afhandeling vragen wij u te mailen naar [loket@hhdelfland.nl](mailto:loket@hhdelfland.nl).

**Voorlopige voorziening aanvragen**

*Een beroep heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een beroep ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.*

**Privacy**

Bij de kennisgevingen op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl) maken wij persoonsgegevens van natuurlijke personen niet bekend. Zo beschermen wij uw privacy.

**Toezicht en handhaving**

Delfland houdt toezicht op de manier waarop vergunde activiteiten worden uitgevoerd. Als bij een controle blijkt dat voorschriften van het besluit niet worden nageleefd, kunnen wij overgaan tot handhaven.

### **Onderhoud**

De Legger van Delfland is een kaart waarop de locatie en de afmetingen van waterstaatswerken zijn vastgelegd. Ook staat in de Legger wie onderhoudsplichtig is van bijvoorbeeld een watergang of een stuw. In de keur staat wat die onderhoudsplicht inhoudt. Beide documenten zijn te vinden op onze website. Soms is het wenselijk om andere afspraken over het onderhoud te maken dan in de Keur of de Legger staan. In dat geval worden er voorschriften over onderhoud in de vergunning opgenomen.

### **Leges**

Voor het behandelen van een aanvraag voor een vergunning (of wijziging hiervan) moet de aanvrager dan wel degene namens wie de vergunning of de wijziging hiervan is aangevraagd betalen. Ook wanneer de vergunning niet wordt verleend. De Regionale Belasting Groep verstuurt hiervoor de rekening. Moet deze naar een andere partij dan de aanvrager, dan moet dit in de oorspronkelijke aanvraag zijn aangegeven. Hoe hoog de leges zijn, kunt u nalezen in de Legesverordening die te vinden is op [www.hhdelfland.nl](http://www.hhdelfland.nl).

### **Andere vergunningplichten**

Naast deze vergunning kan ook een vergunning- of meldplicht gelden op grond van andere regelgeving. Het kan zijn dat u voor de werkzaamheden bijvoorbeeld ook een omgevingsvergunning voor bouwwerkzaamheden van de gemeente nodig heeft. Voor meer informatie hierover kunt u kijken op [www.omgevingsloket.nl](http://www.omgevingsloket.nl).

### **Besluit bodemkwaliteit**

Voor het toepassen van steenachtige bouwstoffen, grond en baggerspecie in oppervlaktewater gelden de regels van het Besluit bodemkwaliteit. Het Besluit bevat de kwaliteitseisen waaraan de bouwstoffen, grond en baggerspecie moeten voldoen. Het Besluit geeft ook aan wanneer een melding moet worden gedaan.

### **Eigendom van objecten en percelen**

Met een watervergunning heeft u nog geen privaatrechtelijke toestemming om percelen van anderen te gebruiken of te betreden.

Wij raden u daarom aan tijdig toestemming van de eigenaar te verkrijgen, bij voorkeur schriftelijk en in een vroeg stadium. Hiermee voorkomt u mogelijk allerlei problemen bij de uitvoering.

Dit alles speelt ook als Delfland eigenaar of rechthebbende is. Ook dan heeft u met een watervergunning nog niet de nodige privaatrechtelijke toestemming van Delfland. Indien dat voor uw activiteiten nodig is, vragen wij u om contact op te nemen met Delfland, Afdeling Bestuurlijk en Juridische Zaken t.a.v. team Vastgoed (015) 260 81 08 of [loket@hhdelfland.nl](mailto:loket@hhdelfland.nl).

### **Visrechthebbenden**

In geval van het vangen en/of overzetten van vis moet ook toestemming worden gevraagd aan de visrechthebbende. Hiervoor kunt u terecht bij de eigenaar van de gronden of huurder(s) van het visrecht.

### **Wijziging van het besluit**

De aanvrager en de vergunninghouder kunnen een verzoek indienen om het besluit te wijzigen. Dit verzoek doorloopt meestal dezelfde procedure als het oorspronkelijke besluit. Houdt u dus rekening met deze extra doorlooptijd voordat u begint met de werkzaamheden. Ook voor een wijzigingsbesluit worden leges in rekening gebracht.



### **Rechtsopvolging**

De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers. Deze moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Delfland via [loket@hhdelfland.nl](mailto:loket@hhdelfland.nl)

### **Contact**

U kunt contact met ons opnemen via:

- telefoon: (015) 260 81 08 dit is het Klant Contact Centrum
- e-mail: [loket@hhdelfland.nl](mailto:loket@hhdelfland.nl)
- website: [www.hhdelfland.nl](http://www.hhdelfland.nl)
- post: Hoogheemraadschap van Delfland, Postbus 3061, 2601 DB Delft

Vermeldt u altijd bij het onderwerp om welk zaaknummer het gaat en of het om bijvoorbeeld een zienswijze gaat.