



Hoogheemraadschap van  
**Delfland**

UW KENMERK  
**6829031**  
ZAAKNUMMER  
**Z-22-066619**  
DOCUMENTNUMMER  
**D-22-034801**  
DELFT  
**24 maart 2022**

Gebiedsmanagers B.V.

ONDERWERP

Wijzigingsbesluit op vergunning Z-21-046888/D-22-024530

Wij hebben onderstaande aanvraag voor wijziging van een watervergunning ontvangen. In deze brief leest u ons besluit op uw aanvraag.

### **Omschrijving aanvraag**

Aanvrager: Weverskade B.V.  
Gemachtigde: Gebiedsmanagers B.V.  
Datum aanvraag: 18 maart 2022  
Betreft: Wijziging watervergunning zuidbuurt Z-21-046888

### **Overwegingen**

De Waterwet omschrijft in artikel 2.1 het toetsingskader voor de beslissing op de aanvraag. In dit artikel zijn de algemene doelstellingen aangegeven die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer. De doelstellingen zijn gericht op:

- voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste, in samenhang met
- bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen en
- vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Deze doelstellingen vormen in onderlinge samenhang het toetsingskader bij vergunningverlening. Een vergunning wordt geweigerd indien de werken niet verenigbaar zijn met de doelstellingen van het waterbeheer en het niet mogelijk is om de belangen van het waterbeheer voldoende te beschermen door het verbinden van voorschriften of beperkingen aan de vergunning.

De doelstellingen van het waterbeheer zijn geconcretiseerd in regelgeving en beleid. Bij de toetsing of de aangevraagde werkzaamheden verenigbaar zijn met de doelstelling van de Waterwet wordt getoetst aan deze regelgeving en beleid. De aangevraagde werkzaamheden zijn getoetst aan:

- Keur Delfland;
- Waterbeheerplan Delfland 2016-2021;
- Delflands Algemeen Waterkeringen Beleid (2010);
- Beleidsregel Medegebruik waterkeringen (2021);
- Beleidsregel Dempen en graven (2019).

De wijzigingen ten opzichte van de verleende vergunning zijn:

- Het uitbreiden van de tijdelijk te plaatsen betonplaten zoals omschreven in hoofdstuk 4.3.2;
- Het tijdelijk dempen van watergang (POL10201040) van 75 m<sup>2</sup> voor een periode van circa 6 maanden en het compenseren van 75 m<sup>2</sup> wateroppervlak door het eerder graven van al gepland te graven water.

Uit deze toetsing is gebleken dat de werkzaamheden verenigbaar zijn met dit toetsingskader, daarom kan met de wijziging worden ingestemd. Dit blijkt uit de volgende feiten:

- Het tijdelijk te dempen water, secundaire watergang POL10201040, wordt volledig gecompenseerd doordat er minimaal net zo veel water wordt gegraven. Dit te graven water is vergund in vergunning Z-21-046888/D-22-024530, maar wordt nu tegelijk met de demping uitgevoerd in plaats van tijdens de Woonrijp (WRM) fase. Daarnaast is dit een doodlopende watergang. Hierdoor is er omtrent de doorstroming van het watersysteem geen achteruitgang door deze demping.
- De uitbreiding van de betonplaten, zoals opgenomen in de tekening "1521-VA-1-N-WH-Wijziging" heeft geen grotere invloed zoals al is beoordeeld in de verleende vergunning. Wel is er, om risico's tijdens de uitvoering te voorkomen, een extra voorschrift opgenomen in hoofdstuk 4.3.2.

## Besluit

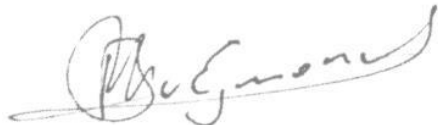
Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten om vergunning Z-21-046888/D-22-024530 van 20 januari 2022 als volgt te wijzigen:

- In hoofdstuk 4.2.2 wordt voorschrift 9 toegevoegd, namelijk:  
*"De tijdelijke demping van secundaire watergang POL10201040 betreft 75 m<sup>2</sup> en duurt circa 6 maanden. Voor deze demping dient er 75 m<sup>2</sup> te worden gecompenseerd. Dit gebeurt door het wateroppervlak zoals weergegeven in tekening "1521-VA-1-N-WH-Wijziging" tegelijk met de demping te graven."*
- In hoofdstuk 4.3.2 wordt voorschrift 5 toegevoegd, namelijk:  
*"De keerwand van de waterkering en het talud dat overloopt vanuit de keerwand dienen door de te verbreden strook met betonplaten niet te worden gewijzigd of beschadigd te geraken door het zware transport."*
- Onderdeel a van hoofdstuk 5, het besluit, wordt vervangen door (gearceerd de gewijzigde delen):  
"Onder verbinding van de voorschriften, op de locatie zoals vermeld in hoofdstuk 1 Procedure, een watervergunning te verlenen aan Weverskade B.V. Cornelis van der Lelylaan 4, 3147PB Maassluis, voor:
  - *Het dempen van 16,0 m<sup>2</sup> oppervlaktewater (BRM);*
  - *Het graven van 16,0 m<sup>2</sup> nieuw oppervlaktewater (BRM), aansluitend op secundaire watergang (POL10201140);*
  - *Het graven van 352,0 m<sup>2</sup> nieuw oppervlaktewater (WRM);*
  - *Het graven van 75 m<sup>2</sup> nieuw oppervlaktewater tegelijk met de demping van secundaire watergang POL10201040;*
  - *Het aanleggen van een vijftal duikers (BRM); Het tijdelijk verwijderen van de elementverharding en het plaatsen van betonplaten ter hoogte van de weg onder de A20 bij de Boonervlietbrug (BRM);*
  - *Het tijdelijk, voor een periode van circa 6 maanden, dempen van secundaire watergang POL10201040.*
- Onderdeel b van hoofdstuk 5, het besluit, wordt vervangen door:
  - *Tekening "1521-VA-1-N-WH", d.d. 17-01-2022, ontvangen per mail op 17-01-2022;*
  - *"Tekening "1521-VA-1-N-WH-Wijziging", omschrijving: werkzaamheden Zuidbuurt 13 (wijziging), datum: 17-03-2022";*
  - *Verstuurde e-mail op 18-03-2022 "RE\_\_ Watervergunning\_Zuidbuurt\_13\_-\_Z-21-046888\_(wijziging)\_"*.

**Procedure**

Dit wijzigingsbesluit is genomen volgens de standaard procedure. In de toelichting bij dit besluit leest u hier meer over.

Met vriendelijke groet,  
namens Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,  
de Afdelingsmanager Regulering en Planadvisering,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'B.M. van Egmond', written over a horizontal line.

B.M. van Egmond

## Toelichting bij watervergunningen en wijzigingsbesluiten

### Uitleg over de procedure

Besluiten (zoals watervergunningen en wijzigingsbesluiten) kunnen worden voorbereid met twee verschillende procedures. Een standaardprocedure of een uitgebreide procedure. In het besluit is vermeld met welke procedure het besluit tot stand is gekomen. Er zijn een aantal verschillen:

#### **Standaardprocedure (met bezwaarmogelijkheid)**

zoals beschreven in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij plaatsen een kennisgeving van het besluit op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl).
2. Gedurende 6 weken vanaf de dag na verzending van de vergunning aan de vergunninghouder kan een belanghebbende een bezwaar indienen, gericht aan de Bezwaarschriftencommissie Delfland. Dit kan per post of per e-mail. Een digitaal ingediend bezwaarschrift moet, net als een per post ingediend bezwaarschrift, een handtekening bevatten.
3. De onafhankelijke bezwaarschriftencommissie behandelt de bezwaren, organiseert in bepaalde gevallen een hoorzitting en geeft vervolgens een advies aan Delfland.
4. Delfland neemt een "beslissing op bezwaar" naar aanleiding van dit advies. Bent u het niet eens met de beslissing, dan kunt u bij de rechtbank beroep aantekenen.

#### **Voorlopige voorziening aanvragen**

*Een bezwaar heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een bezwaar ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.*

#### **Uitgebreide procedure (met zienswijze en beroepmogelijkheid)**

zoals beschreven in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij leggen het ontwerp van het besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl)
2. Gedurende 6 weken met ingang van de dag waarop het ontwerp ter inzage is gelegd kan een belanghebbende een zienswijze indienen.
3. Delfland verzamelt de zienswijzen en maakt een beantwoording. Een zienswijze kan aanleiding geven om het besluit te veranderen, waardoor het definitieve besluit anders kan zijn dan het ontwerp.
4. Wij leggen het definitieve besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl)
5. Gedurende 6 weken kan de indiener van een zienswijze bij de rechtbank beroep aantekenen tegen het definitieve besluit.

Een zienswijze is vormvrij, maar voor een vlotte afhandeling vragen wij u te mailen naar [loket@hhdelfland.nl](mailto:loket@hhdelfland.nl).

#### **Voorlopige voorziening aanvragen**

*Een beroep heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een beroep ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.*

### Privacy

Bij de kennisgevingen op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl) maken wij persoonsgegevens van natuurlijke personen niet bekend. Zo beschermen wij uw privacy.

### **Toezicht en handhaving**

Delfland houdt toezicht op de manier waarop vergunde activiteiten worden uitgevoerd. Als bij een controle blijkt dat voorschriften van het besluit niet worden nageleefd, kunnen wij overgaan tot handhaven.

### **Onderhoud**

De Legger van Delfland is een kaart waarop de locatie en de afmetingen van waterstaatswerken zijn vastgelegd. Ook staat in de Legger wie onderhoudsplichtig is van bijvoorbeeld een watergang of een stuw. In de keur staat wat die onderhoudsplicht inhoudt. Beide documenten zijn te vinden op onze website. Soms is het wenselijk om andere afspraken over het onderhoud te maken dan in de Keur of de Legger staan. In dat geval worden er voorschriften over onderhoud in de vergunning opgenomen.

### **Leges**

Voor het behandelen van een aanvraag voor een vergunning (of wijziging hiervan) moet de aanvrager dan wel degene namens wie de vergunning of de wijziging hiervan is aangevraagd betalen. Ook wanneer de vergunning niet wordt verleend. De Regionale Belasting Groep verstuurt hiervoor de rekening. Moet deze naar een andere partij dan de aanvrager, dan moet dit in de oorspronkelijke aanvraag zijn aangegeven. Hoe hoog de leges zijn, kunt u nalezen in de Legesverordening die te vinden is op [www.hhdelfland.nl](http://www.hhdelfland.nl).

### **Andere vergunningplichten**

Naast deze vergunning kan ook een vergunning- of meldplicht gelden op grond van andere regelgeving. Het kan zijn dat u voor de werkzaamheden bijvoorbeeld ook een omgevingsvergunning voor bouwwerkzaamheden van de gemeente nodig heeft. Voor meer informatie hierover kunt u kijken op [www.omgevingsloket.nl](http://www.omgevingsloket.nl).

### **Besluit bodemkwaliteit**

Voor het toepassen van steenachtige bouwstoffen, grond en baggerspecie in oppervlaktewater gelden de regels van het Besluit bodemkwaliteit. Het Besluit bevat de kwaliteitseisen waaraan de bouwstoffen, grond en baggerspecie moeten voldoen. Het Besluit geeft ook aan wanneer een melding moet worden gedaan.

### **Eigendom van objecten en percelen**

Met een watervergunning heeft u nog geen privaatrechtelijke toestemming om percelen van anderen te gebruiken of te betreden.

Wij raden u daarom aan tijdig toestemming van de eigenaar te verkrijgen, bij voorkeur schriftelijk en in een vroeg stadium. Hiermee voorkomt u mogelijk allerlei problemen bij de uitvoering.

Dit alles speelt ook als Delfland eigenaar of rechthebbende is. Ook dan heeft u met een watervergunning nog niet de nodige privaatrechtelijke toestemming van Delfland. Indien dat voor uw activiteiten nodig is, vragen wij u om contact op te nemen met Delfland, team Juridische zaken, Vastgoed en Inkoop, via telefoonnummer (015) 260 83 25.

### **Visrechthebbenden**

In geval van het vangen en/of overzetten van vis moet ook toestemming worden gevraagd aan de visrechthebbende. Hiervoor kunt u terecht bij de eigenaar van de gronden of huurder(s) van het visrecht.

### **Wijziging van het besluit**

De aanvrager en de vergunninghouder kunnen een verzoek indienen om het besluit te wijzigen. Dit verzoek doorloopt meestal dezelfde procedure als het oorspronkelijke besluit. Houdt u dus rekening met deze extra doorlooptijd voordat u begint met de werkzaamheden. Ook voor een wijzigingsbesluit worden leges in rekening gebracht.

### **Rechtsopvolging**

De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers. Deze moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Delfland via [loket@hhdelfland.nl](mailto:loket@hhdelfland.nl)

### **Contact**

U kunt contact met ons opnemen via:

- telefoon: (015) 260 81 08 dit is het Klant Contact Centrum
- e-mail: [loket@hhdelfland.nl](mailto:loket@hhdelfland.nl)
- website: [www.hhdelfland.nl](http://www.hhdelfland.nl)
- post: Hoogheemraadschap van Delfland, Postbus 3061, 2601 DB Delft

Vermeldt u altijd bij het onderwerp om welk zaaknummer het gaat en of het om bijvoorbeeld een zienswijze gaat.