

WATERVERGUNNING

Z-21-049339/D-21-022646



1 Procedure

Datum vergunning: 31 december 2021
Datum aanvraag: 2 december 2021
Procedure: reguliere voorbereidingsprocedure (titel 4.1 Algemene wet bestuursrecht)
Procedure opgeschort: nee
Aanvrager: Gemeente Rotterdam, Postbus 6575, 3002AN Rotterdam
Locatie activiteit: Vierhavenstraat 20, 3029BE ROTTERDAM
Aanvraagnaam: Dakpark Staart Vierhavensstraat, Rotterdam
Projectomschrijving: ontgraven, plaatsen van een berlinerwand en aanbrengen (tijdelijke) bronnering voor de sanering van een bodemverontreiniging in de beschermingszone van de Delflandsedijk
Referentiecode: ontgraving en aanvulling achter de Berlinerwand

2 Aanvraag

2.1 Aanleiding

Aan de staart van het Dakpark in Rotterdam vindt nieuwbouw plaats. Deze locatie is gelegen aan de Vierhavenstraat te Rotterdam. Het dakpark is in een eerder stadium al deels ontwikkeld, waarbij de huidige locatie een vervolg is van deze ontwikkeling. Een watervergunning voor de realisatie van nieuwbouw is inmiddels al verleend. Er is een bodemverontreiniging met minerale oliën aangetroffen aan de voet van de ophoging van het Dakpark. Voordat nieuwbouw kan plaatsvinden dient de verontreiniging te worden gesaneerd.

De verontreiniging is gesitueerd naast de ophoging van het dijktaalud van de Delflandsedijk. Om het optreden van faalmechanismen te voorkomen zijn er in deze vergunningvoorschriften opgenomen voor de ontgraving, het toepassen van een Berlinerwand en noodzakelijke bronnering. De in deze vergunning opgenomen voorschriften richtten zich op het waarborgen van de stabiliteit van de Delflandsedijk, het voorkomen van verspreiding van de verontreiniging en schade aan de omgeving en stelt voorwaarden aan de wijze van uitvoering.

In het rapport wordt echter aangegeven dat de onttrekking meldingsplichtig zou zijn. Dit is echter niet het geval, de graafwerkzaamheden in de beschermingszone van de Delflandsedijk zijn vergunningplichtig en tezamen met de onttrekking hebben deze werkzaamheden een gezamenlijk effect. Hierdoor zijn zowel de graafwerkzaamheden als de onttrekking vergunningplichtig.

2.2 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

- Volgens artikel 3.1 lid 1 van de Keur Delfland is het verboden zonder vergunning waterstaatswerken aan te leggen of te wijzigen.
- Volgens artikel 3.1 lid 2 van de Keur Delfland is het verboden zonder vergunning gebruik te maken van een waterstaatswerk of bijbehorende beschermingszone door, anders dan in overeenstemming met de functie, daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder handelingen te verrichten, werken te behouden, vaste substanties of voorwerpen te laten staan, of te laten liggen, of de waterstand op een ander peil te brengen of houden dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld.
- Volgens artikel 3.3 lid 1 van de Keur Delfland is het verboden zonder vergunning grondwater te onttrekken of water te infiltreren.

3 Overwegingen

Toetsing

De volgende documenten zijn gebruikt ter toetsing van de aangevraagde werkzaamheden:

- Keur Delfland;
- Waterbeheerplan Delfland 2016-2021;
- Beleidsregel Dempfen en graven (2019);
- Beleidsregel Grondwateronttrekkingen en infiltraties (2015);
- Beleidsregel Medegebruik Delflandsedijk.

Grondwateronttrekking

Bodemopbouw en geohydrologie

Bij de aanvraag is een bemalingsadvies toegevoegd (hierna: het rapport). In dit rapport is inzicht gegeven in de lokale situatie, de geohydrologische en de waterhuishoudkundige situatie. Deze gegevens hebben ten grondslag gelegen aan de berekeningen om de effecten van de bemaling te bepalen.

Verandering grondwaterstanden en stijghoogten

Het uitgangspunt in de aanvraag en de vergunning is dat er geen zodanige effecten op zullen treden dat er onacceptabele gevolgen te verwachten zijn. Dit is op basis van modelberekeningen bepaald. Hoewel een veiligheidsmarge wordt aangehouden bij deze berekeningen, is bij modelberekeningen altijd een mogelijkheid aanwezig dat de praktijk afwijkt. De aanvrager heeft middels berekeningen aangetoond tot waar verlagingen van de freatische grondwaterstand worden beïnvloed. Ook is aangetoond dat de stijghoogte van het eerste watervoerende pakket niet wordt beïnvloed.

Effecten op funderingen en infrastructuur (zettingen)

Bij grondwateronttrekkingen kan enige zetting optreden. In deze vergunning worden uitsluitend de (mogelijke) zettingen beschouwd als gevolg van verlaging van grondwaterstand of stijghoogte. De aanvrager heeft ervoor gekozen om in dit stadium geen zettingsberekeningen uit te voeren. Hierdoor is het niet duidelijk welke effecten zijn te verwachten ter plaatse van zettingsgevoelige objecten. Daarom is het noodzakelijk te monitoren wat er in werkelijkheid in de omgeving gebeurt. Hierbij moeten als grenswaarden ter plaatse van de zettingsgevoelige objecten de Gemiddeld Laagste Grondwaterstand worden aangehouden. Op deze manier wordt voorkomen dat er zettingen en/of schade kan ontstaan aan deze zettingsgevoelige objecten. Opgemerkt wordt dat zettingen ook het gevolg kunnen zijn van andere activiteiten, zoals het heien van palen of het in de grond trillen van damwanden. Echter zijn deze activiteiten niet voorzien tijdens de saneringswerkzaamheden.

Bij bebouwing en infrastructuur moet voorkomen worden dat schade optreedt. Schade kan optreden bij zettingen en dan met name waar verschillen in zettingen optreden. Zettingen treden pas op als de grondwaterstand (en stijghoogte) wordt verlaagd beneden het laagste peil dat in het verleden is opgetreden, en de verlaging enige tijd aanhoudt. Dit is de reden waarom in deze vergunning is opgenomen dat ter plaatse van zetting gevoelige objecten geen verlaging mag optreden beneden de Gemiddeld Laagste Grondwaterstand.

Daarnaast zullen de werkzaamheden (zowel de onttrekking als de ontgraving) een effect hebben op de Delflandsedijk. Hierbij kan niet worden uitgesloten dat er een zetting van de Delflandsedijk optreedt. Daarom is in deze vergunning dat er een nulmeting van de kruinhoogte, ten opzichte van NAP, moet plaatsvinden ter plaatse van de werkzaamheden voor de start van de werkzaamheden. Wanneer de werkzaamheden zijn afgerond moet er opnieuw een meting worden uitgevoerd van de kruinhoogte, ten

opzichte van NAP. Eventueel opgetreden zettingen moeten ongedaan worden gemaakt door de vergunninghouder.

De werkzaamheden zijn gesitueerd in de buitenbeschermingszone van de Delflandsedijk. Volgens het peilbesluit heeft het ten noord/noordoosten gelegen aangrenzende binnendijkse peilgebied een vast peil van NAP -0,43. Voor de grondwaterstand ter plekke en in de omgeving van de werkzaamheden zijn de volgende peilbuizen gebruikt:

Tabel 5: Freatische grondwaterstanden.

Peilbuis	127565-36	127565-8	127565-6	127565-10	126565-12	127565-103	126565-13
Maaiveld [m NAP]	+3,7	+3,5	+3,4	+3,9	+3,6	+3,2	+3,4
Aantal metingen [-]	278	2647	2884	115	85	2511	2511
Maximaal gemeten [m NAP]	+2,3	+2,1	+2,0	+2,6	+2,4	+1,9	+2,2
95-percentiel [m NAP]	+2,1	+1,1	+1,5	+1,8	+2,0	+1,7	+2,0
Gemiddelde [m NAP]	+1,6	+0,9	+1,3	+0,7	+1,6	+1,6	+1,7
5-percentiel [m NAP]	+1,0	+0,6	+1,2	+0,3	+1,2	+1,5	+1,5
Minimaal gemeten [m NAP]	+0,7	+0,5	+1,1	+0,3	+1,1	+1,4	+1,4

Bron: Notitie, betreft: Bemalingsadvies ten behoeve van sanering Dakpark
Staartgebouw Olieverontreiniging, Datum: 28-10-2021, Gemeente Rotterdam

De verontreiniging met minerale olie bevindt zich in het freatische grondwater op een diepte tussen de gemiddelde grondwaterstand (circa NAP +1,4 m) en de top van het filter van peilbuis 2020k17 (circa NAP +0,6). Met uitzondering van minerale olie is het grondwater licht verontreinigd met xylenen en naftalenen.

De maatgevende freatische grondwaterstand op de projectlocatie is ingeschat op circa +1,6 m NAP.

In de uitgangspunten is vastgesteld dat de benodigde verlaging ten opzichte van de maatgevende freatische grondwaterstand circa 1,2 meter betreft. Dit betekent een verlaging tot maximaal +0,4 m NAP.

Op basis hiervan is een beschouwing gemaakt welke zettingsgevoelige object zich binnen de 5 cm verlagingscontour bevinden.

Effecten op bodemverontreinigingen

In het rapport een inventarisatie gemaakt van de verontreinigingen in het invloedsgebied van de onttrekking. Uit deze inventarisatie is gebleken dat ter plekke van de werkzaamheden een sterke verontreiniging met minerale olie aanwezig is. Daarnaast is het grondwater licht verontreinigd met xylenen en naftalenen. De onttrekking vindt plaats ten behoeve van sanering van de bodemverontreiniging. Lozing van het bronneringwater uit de saneringslocatie vindt plaats op het vuilwaterriool in de Vierhavenstraat. Voordat de lozing op de riolering plaatsvindt wordt het water doormiddel van een olie-water scheider gezuiverd.

In het rapport worden geen overige verontreinigingen in de invloedssfeer van de onttrekking genoemd.

Effecten op overige grondwateronttrekkingen

In het rapport worden geen overige onttrekkingen genoemd binnen de invloedssfeer van de onttrekking. Gezien het huidige gebruik van de locatie lijkt het ook niet waarschijnlijk dat er onttrekkingen binnen de invloedssfeer aanwezig zijn.

Strategisch zoet grondwater (waterwinning) en verzilting

De onttrekking vindt niet plaats in een gebied met strategisch zoet grondwater.

Effecten op landbouw, beschermde (natuur)gebieden en stedelijk groen

Binnen het invloedsgebied van de onttrekkingen zijn geen landbouw-, beschermde (natuur)gebieden of noemenswaardig stedelijk groen aanwezig wat beschermd moet worden.

De manier van uitvoeren van de schadebeperkende maatregelen voor beplanting op openbaar terrein, wordt afgestemd met de betreffende gemeentelijke dienst en voor beplanting op overige terrein met de terreineigenaren.

Effecten op archeologie

De aanvrager heeft geen nadere informatie gegeven over het voorkomen van potentiële archeologische waarden in het gebied. Echter gezien de locatie is dit ook minder relevant, daar dit gebied de afgelopen decennia opnieuw is ingericht en hierbij grondroering heeft plaats gevonden.

Saneringswerkzaamheden

Waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit, ecologie

De aangevraagde activiteiten voldoen aan het beleid en hebben geen effect op de waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit of ecologie. Dit blijkt uit de wijze van uitvoering en de genomen maatregelen om verzakking van de Delflandsedijk te voorkomen.

De graafwerkzaamheden vinden plaats aan de voet van een ophoging van het Dakpark. Bij het uitvoeren van graafwerkzaamheden op deze locatie zou het talud van de waterkering kunnen afschuiven, dit levert risico's op voor uitvoering van de werkzaamheden en voor de stabiliteit en het waterkerend vermogen van de Delflandsedijk.

Om risico's op afschuiven van het talud te beperken zijn er maatregelen wat betreft de uitvoering getroffen. De werkzaamheden worden gefaseerd uitgevoerd. De fasering bestaat uit sleufontgravingen van 1 en 2 meter breed, conform de bij de aanvraag bijgeleverde tekening. Om het optreden van risico's te beperken worden de sleuven na uitvoering van de werkzaamheden opgevuld en wordt er pas na aanvulling/afwerking van de gedichte sleuf aangevangen met de volgende sleufontgraving. In de weekenden tijdens de uitvoeringsperioden moet de locatie volledig zijn aangevuld tot het oorspronkelijke maaiveldniveau.

Om verdere kans op verzakking en het optreden van faalmechanismen te voorkomen worden er Berlinerwanden geplaatst met een grondkerende functie. Om de effectiviteit van de keerwanden aan te tonen en de kans op het optreden van risico's in kaart te brengen zijn er een drietal beschouwingen uitgevoerd op de wijze van plaatsen en grondkerende werking van de Berlinerwand. Deze richtten zich op het optreden van de volgende faalmechanismen:

1. Bezwijken volgens cirkelvorming snijvlak;
2. Grondbreuk en bezwijken damwand;
3. Bezwijken van funderingsgrondslag.

Uit de uitgevoerde beschouwing blijkt dat, indien de werkzaamheden conform het opgestelde uitvoeringsplan worden uitgevoerd, het optreden van faalmechanismen minimaal/verwaarloosbaar is volgens de aanvrager.

Wel zal een Berlinerwand enige mate van zetting laten zien door het wijken van de Berlinerwand door de zijdelingse belasting. De mate waarin dit optreedt is onder meer afhankelijk van de funderingsdiepte en materiaalkeuze. Om het totaal aan zetting te bepalen die de werkzaamheden veroorzaken op de kruin van de Delflandsedijk, moet er een nulmeting van maaiveldniveau (ten opzichte van NAP) voor de start van de werkzaamheden en na het gereedkomen van de werkzaamheden. Indien wordt geconstateerd dat er een zetting van het maaiveld is opgetreden, moet de

vergunninghouder deze teniet doen. Opgemerkt wordt dat dit dezelfde maaiveldmetingen betreffen als in het hoofdstuk over de grondwateronttrekking wordt genoemd. Deze werkzaamheden zijn dan ook niet los van elkaar te beschouwen voor wat betreft de effecten op de Delflandsedijk.

Om risico's tijdens de uitvoering te voorkomen zijn in deze vergunning voorschriften opgenomen. Deze richten zich met name op:

1. De wijze van uitvoering van de werkzaamheden;
2. Monitoring van de grondwaterstanden binnen de beïnvloedingssfeer van de grondwateronttrekking;
3. Monitoring van de zetting ter plaatse van de kruin van de Delflandsedijk door de grondwateronttrekking en de overige werkzaamheden.
4. Monitoring ter plaatse van de zetting van de omliggende bebouwing door de grondwateronttrekking indien de Gemiddeld Laagste Grondwaterstand ter plaatse wordt onderschreden.

Onderhoud

In de Keur en de Legger zijn de standaard bepalingen opgenomen voor het onderhoud van waterstaatswerken.

Maatschappelijke functievervulling door watersystemen

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet.

Andere belangen

Bij Delfland zijn geen andere belangen bekend die moeten worden meegewogen in deze procedure.

Conclusie

Gelet op de overwegingen en met het opnemen van voorschriften kan de gevraagde vergunning worden verleend.

4 Voorschriften

4.1 Algemene voorschriften

4.1.1 Algemeen

1. De start- en einddatum van de vergunde werkzaamheden moeten ten minste één week van tevoren worden gemeld aan Delfland.
2. Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning aanwezig zijn.
3. Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.
4. Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden worden, indien eenmaal aangevangen en zover redelijkerwijs mogelijk, onafgebroken en met spoed voortgezet.
5. Direct nadat de werken voltooid zijn, moeten alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval worden opgeruimd en afgevoerd.
6. Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.
7. Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning en bij onvoorziene voorvallen.

8. Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.
9. Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of te verwijderen of verplaatsen, indien dit noodzakelijk is voor het uitvoeren van beheers- of onderhoudshandelingen door of namens Delfland of anderszins in het belang van de waterstaat.

4.1.2 Uitvoeringstermijn

De vergunde werkzaamheden moeten zijn uitgevoerd binnen één jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning.

4.2 Onttrekken van grondwater of het infiltreren van water

4.2.1 Algemeen

1. Daar waar voorschriften van deze vergunning afwijken van de aanvraag, gelden de voorschriften van deze vergunning.

4.2.2 Grondwateronttrekking

Algemeen:

1. De grondwateronttrekking dient uitsluitend voor de uitvoering van saneringswerkzaamheden van een verontreiniging in de bodem.
2. De grondwateronttrekkingen moeten op de voortgang van de werkzaamheden worden afgestemd, zodat het onttrekkingsdebiet en het waterbezwaar worden geminimaliseerd.
3. In het weekend en bij meer dan één niet werkbare dag, moet de bemaling tijdelijk worden uitgeschakeld.

Aanbrengen damwanden, bronnen en peilputten:

4. De bouwput moet zijn voorzien van een Berlinerwand welke bestand moet zijn tegen de gronddruk die wordt veroorzaakt door de kerende hoogte van het grondlichaam. De Berlinerwand moet de bouwput aan drie zijden omsluiten.
5. Het aanbrengen van de peilbuizen en bronnen moeten zodanig zijn uitgevoerd dat via het boorgat geen grondwaterstroming kan optreden tussen watervoerende pakketten. Ter plaatse van waterscheidende bodemlagen moeten de boorgaten met zwelklei of gelijkwaardig materiaal zijn afgedicht.
6. Boringen en plaatsing van filters door een waterremmende laag moeten worden uitgevoerd conform het Protocol mechanisch boren 2101 van de SIKB en door een bedrijf dat is gecertificeerd op basis van SIKB BRL 2100.

Maximale onttrekkingsdebieten:

7. De onttrekkingsdebieten (inclusief initieel debiet) mogen niet hoger zijn dan:
 - 10 m³ per uur;
 - 240 m³ per etmaal;
 - 2160 m³ per maand;
 - 2160 m³ totaal.

Maximale verlaging en peilbuizen:

8. De vergunninghouder mag het grondwaterniveau in de bouwput niet verder verlagen dan tot NAP +0,4 m.
9. Ter plaatse van het Diepeveengebouw moeten twee peilbuizen worden geplaatst, ter monitoring van de freatische grondwaterstand ter plaatse.
 - Monitoringspeilbuis 1 wordt ter plaatse van de 0,50m verlagingsslijn geplaatst, waarbij een grenswaarde geldt van NAP 1,1m.
 - Monitoringspeilbuis 2 wordt geplaatst ter plaatse van de hoek van het Diepeveengebouw, waarbij een grenswaarde wordt gehanteerd van NAP +1,3m.
10. Ter hoogte van de Hudsonstraat 29B moet een peilbuis worden geplaatst ter monitoring van de freatische grondwaterstand ter plaatse. Hierbij geldt een grenswaarde van NAP +1,1m.
11. Indien de freatische grondwaterstand dreigt te dalen tot onder de in lid 9 en 10 genoemde grenswaarden moeten direct zodanige maatregelen worden getroffen dat de grondwaterstand de grenswaarden niet meer onderschreden.
12. De grondwaterstand in de peilbuizen zoals genoemd in lid 9 en 10 moet dagelijks worden ingemeten.
13. De bovenkant van de peilbuizen moeten zijn ingemeten ten opzichte van N.A.P. en deze hoogte moet goed leesbaar zijn aangeduid op of bij de peilbuizen.
14. De vergunninghouder moet voor de instandhouding van de peilbuizen zorgen, zodat de betrouwbaarheid en continuïteit van de waarnemingen gewaarborgd blijft.
15. Als een peilbuis niet goed functioneert moet de vergunninghouder deze peilbuis direct herstellen of vervangen.

Hoeveelheid onttrokken grondwater:

16. De hoeveelheid onttrokken grondwater moet worden gemeten en geregistreerd worden. De gebruikte meetinstrumenten moeten geschikt zijn voor het te meten debiet en moeten voldoen aan de eisen van dit voorschrift.
17. Meetinstrumenten moeten volgens de richtlijnen van de fabrikant worden geïnstalleerd en onderhouden worden.
18. De vergunninghouder moet zorgen dat:
 - de goede werking van het meetinstrument is gewaarborgd,
 - het meetinstrument volledig gevuld is met water en de meter geen lucht kan bevatten en
 - geen terugstroming kan plaatsvinden door het meetinstrument.
19. Meetinstrumenten moeten zijn gekalibreerd zodat het meetresultaat niet meer dan vijf procent afwijkt van de werkelijke hoeveelheid. De vergunninghouder moet van de kalibraties een bewijs kunnen tonen.
20. Meetinstrumenten moeten zijn geïnstalleerd op een goed en veilig toegankelijke plaats, zodat dat de instrumenten goed zijn af te lezen.
21. Bij vervanging van een meetinstrument moet de eindstand van het oude meetinstrument en de beginstand van het nieuwe meetinstrument registreren worden in het logboek.
22. Bij twijfel over de goede werking kan Delfland een tussentijdse controle van de meetinstrumenten eisen. Indien blijkt dat (de installatie van) een meetinstrument niet aan de eisen voldoet, moet deze direct worden vervangen door een instrument die wel aan de eisen voldoet.
23. Een defect meetinstrument moet direct worden vervangen door een gekalibreerd meetinstrument.
24. Voor de periode dat een meetinstrument voor controle of reparatie buiten werking is, moet de hoeveelheid onttrokken grondwater door een ander meetinstrument worden gemeten, dat afdoende gekalibreerd is.
25. Vóór de aanvang van de onttrekking moet de beginstand(en) van het meetinstrument worden geregistreerd. Vanaf de start van de onttrekking moet de vergunninghouder de stand dagelijks registreren.

Zetting:

26. vóór aanvang van de onttrekking minimaal één nulmeting van de kruinhoogte van de Delflandsedijk. Hiervoor moeten in de lengterichting van de Delflandsedijk een drietal hoogtemetingen ten opzichte van NAP worden verricht. Deze metingen moeten tot aan 15 meter aan weerszijde van de saneringswerkzaamheden worden uitgevoerd.
27. Na het gereed komen van de totale werkzaamheden moet minimaal één eindmeting van de kruinhoogte van de Delflandsedijk. Hiervoor moeten in de lengterichting van de Delflandsedijk een drietal hoogtemetingen ten opzichte van NAP worden verricht. Deze metingen moeten tot aan 15 meter aan weerszijde van de saneringswerkzaamheden worden uitgevoerd.
28. Indien wordt geconstateerd dat er een zetting van de Delflandsedijk is opgetreden welke groter is dan 2cm, moet de vergunninghouder deze binnen één maand na het gereedkomen van de vergunde werkzaamheden ongedaan maken.

Registratie en logboek:

30. de onder lid 8 tot en met lid 27 genoemde waarnemingen moet de vergunninghouder schriftelijk vastleggen.
31. De vergunninghouder moet een logboek bijhouden waarin ten minste de volgende zaken worden opgenomen:
 - een actuele overzichtstekening met daarop aangegeven de locaties van pompen en filters en de bijbehorende meetpunten voor de hoeveelheid onttrokken grondwater;
 - de registratienummers van de gebruikte watermeters;
 - de bewijzen, resultaten en bevindingen van de in deze vergunning voorgeschreven metingen inspecties, onderzoeken, keuringen en onderhoud;
 - de vergunninghouder vermeldt op de meetstaat, onder opgave van de datum, voorvallen die van invloed kunnen zijn geweest op de meting.
32. Op de meetstaat moeten, onder opgave van de datum, voorvallen worden vermeld die van invloed kunnen zijn op de meting.
33. De vergunninghouder moet op verzoek van Delfland en in iedere geval na elk kwartaal een overzicht toesturen aan Delfland van de gemeten grondwaterstanden, stijghoogten, onttrekkingsdebieten, hoogtemetingen (en analyseresultaten van de waterkwaliteit)
34. Het logboek moet op de locatie van de onttrekkingsinstallatie aanwezig zijn voor inzage. De gegevens in het logboek worden ten minste vijf jaar bewaard.
35. Het logboek moet op eerste verzoek van Delfland beschikbaar zijn voor inzage. Het logboek moet ten minste vijf jaar worden bewaard.

4.2.3 Melden van afwijkingen

Indien:

1. de freatische grondwaterstand dreigt te dalen tot onder of boven het niveau van de grenswaarden zoals opgenomen in deze vergunning, of
 2. het onttrekkingsdebiet groter blijkt dan de maximale waarde zoals opgenomen in deze vergunning, of
 3. een situatie optreedt waarbij noemenswaardige zetting optreedt van de Delflandsedijk, of
 4. een nog niet bekende bodemverontreiniging wordt gesignaleerd,
- moeten in overleg met Delfland passende maatregelen worden genomen.

4.2.4 Dichten van de bronnen

1. Bronnen en peilputten met een diameter groter dan 5 cm moeten binnen een maand na definitieve beëindiging van de grondwateronttrekking worden gedicht.
2. Bij het dichten van bronnen en peilputten moet het oorspronkelijke bodemprofiel worden hersteld. Ter plaatse van minder goed doorlatende lagen moet voor de afdichting zwelklei of vergelijkbaar materiaal worden gebruikt, met een samenstelling die vergelijkbaar is met het type grond dat oorspronkelijk op de betreffende locatie aanwezig was.
3. Ten minste twee dagen voor de aanvang van de werkzaamheden bedoeld in het eerste lid, moet de vergunninghouder Delfland daarvan in kennis stellen.

4.3 Waterkeringen

4.3.1 Waterkeringen algemeen

1. Het werk moet zodanig worden uitgevoerd dat de stabiliteit en het waterkerend vermogen van de waterkering niet worden aangetast.
2. Alle ontgravingen moeten tot een minimum beperkt blijven en direct na het gereedkomen van de werken of onderdelen daarvan, waarvoor de ontgraving nodig was, worden aangevuld met een daartoe geschikte, in lagen van maximaal 0,50 m aan te brengen kleigrond. Elke laag moet afzonderlijk verdicht worden.
3. Tijdens de werkzaamheden moet het verkeer over de weg op de waterkering zodanig plaatsvinden, dat beschadiging van bermen en taluds wordt voorkomen.
4. Bij een weersverwachting van langdurige vorst, regen of een buitenwaterstand hoger dan NAP +2,65 meter, mogen geen werkzaamheden plaatsvinden in/bij de waterkering.
5. Ontgravingen moeten op eerste aanzegging van Delfland direct worden aangevuld.
6. De bestaande bekleding van de waterkering moet na de werkzaamheden volledig hersteld worden.
7. Alle nazakkingen of zettingen van de waterkering die door het werk ontstaan, moeten worden hersteld.

4.3.2 Sanering en Berlinerwand in waterkeringen

1. Er mogen geen (open)ontgravingen plaatsvinden buiten het saneringsvlak zoals aangegeven in de bij deze vergunning behorende bijlagen.
2. Ontgravingen mogen niet dieper worden uitgevoerd dan NAP + 0,6m.
3. De Berlinerwand moet voldoende stevig zijn om de gronddruk van de kerende hoogte te weerstaan.
4. De saneringswerkzaamheden moeten strooksgewijs en conform tekening "Dakpark staart grondwerken ontgravingstekening grondlichaam", datum: 25-11-2021 worden uitgevoerd.
5. Voordat aan een volgende strook ontgraving kan worden begonnen, moet de vorige strook worden aangevuld tot het oorspronkelijke niveau. Er mag maar één strook tegelijkertijd worden ontgraven.
6. Er mag na het gereedkomen van de werkzaamheden geen geotextiel of een andersoortig signaalfolie achterblijven in de grond.
7. Er mogen geen holle ruimten in de waterkering ontstaan.

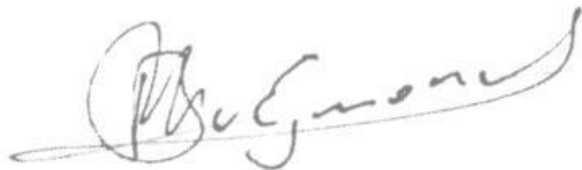
5 Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten:

- a. Onder verbinding van de voorschriften, op de locatie zoals vermeld in hoofdstuk 1 Procedure, een watervergunning te verlenen aan Gemeente Rotterdam Postbus 6575, 3002AN Rotterdam, voor graafwerkzaamheden en een grondwateronttrekking ten dienste van een bodemsanering in de beschermingszone (rivierzijde) van de Delflandsedijk.
- b. De volgende documenten deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken:
 - Tekening: "Dakpark staart grondwerken ontgravingstekening grondlichaam", datum: 25-11-2021;
 - E-mail van maandag 20 december 2021, 15:35, Onderwerp: RE: Z-21-049399 Vierhavensstraat Rotterdam (AA 2851);
 - Tekening: Ontgravingscontour en bronbemaling, Datum: 7-9-2021, Versie: 1.0;
 - Notitie: Bemalingsadvies ten behoeve van sanering Dakpark Staartgebouw Olieverontreiniging, Datum: 28-10-2021.

6 Ondertekening

namens Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,
de Afdelingsmanager Regulering en Planadvisering,



B.M. van Egmond

Toelichting bij watervergunningen en wijzigingsbesluiten

Uitleg over de procedure

Besluiten (zoals watervergunningen en wijzigingsbesluiten) kunnen worden voorbereid met twee verschillende procedures. Een standaardprocedure of een uitgebreide procedure. In het besluit is vermeld met welke procedure het besluit tot stand is gekomen. Er zijn een aantal verschillen:

Standaardprocedure (met bezwaarmogelijkheid)

zoals beschreven in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij plaatsen een kennisgeving van het besluit op www.overheid.nl.
2. Gedurende 6 weken vanaf de dag na verzending van de vergunning aan de vergunninghouder kan een belanghebbende een bezwaar indienen, gericht aan de Bezwaarschriftencommissie Delfland. Dit kan per post of per e-mail. Een digitaal ingediend bezwaarschrift moet, net als een per post ingediend bezwaarschrift, een handtekening bevatten.
3. De onafhankelijke bezwaarschriftencommissie behandelt de bezwaren, organiseert in bepaalde gevallen een hoorzitting en geeft vervolgens een advies aan Delfland.
4. Delfland neemt een "beslissing op bezwaar" naar aanleiding van dit advies. Bent u het niet eens met de beslissing, dan kunt u bij de rechtbank beroep aantekenen.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een bezwaar heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een bezwaar ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Uitgebreide procedure (met zienswijze en beroepmogelijkheid)

zoals beschreven in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij leggen het ontwerp van het besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
2. Gedurende 6 weken met ingang van de dag waarop het ontwerp ter inzage is gelegd kan een belanghebbende een zienswijze indienen.
3. Delfland verzamelt de zienswijzen en maakt een beantwoording. Een zienswijze kan aanleiding geven om het besluit te veranderen, waardoor het definitieve besluit anders kan zijn dan het ontwerp.
4. Wij leggen het definitieve besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
5. Gedurende 6 weken kan de indiener van een zienswijze bij de rechtbank beroep aantekenen tegen het definitieve besluit.

Een zienswijze is vormvrij, maar voor een vlotte afhandeling vragen wij u te mailen naar loket@hhdelfland.nl.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een beroep heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een beroep ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Privacy

Bij de kennisgevingen op www.overheid.nl maken wij persoonsgegevens van natuurlijke personen niet bekend. Zo beschermen wij uw privacy.

Toezicht en handhaving

Delfland houdt toezicht op de manier waarop vergunde activiteiten worden uitgevoerd. Als bij een controle blijkt dat voorschriften van het besluit niet worden nageleefd, kunnen wij overgaan tot handhaven.

Onderhoud

De Legger van Delfland is een kaart waarop de locatie en de afmetingen van waterstaatswerken zijn vastgelegd. Ook staat in de Legger wie onderhoudsplichtig is van bijvoorbeeld een watergang of een stuw. In de keur staat wat die onderhoudsplicht inhoudt. Beide documenten zijn te vinden op onze website. Soms is het wenselijk om andere afspraken over het onderhoud te maken dan in de Keur of de Legger staan. In dat geval worden er voorschriften over onderhoud in de vergunning opgenomen.

Leges

Voor het behandelen van een aanvraag voor een vergunning (of wijziging hiervan) moet de aanvrager dan wel degene namens wie de vergunning of de wijziging hiervan is aangevraagd betalen. Ook wanneer de vergunning niet wordt verleend. De Regionale Belasting Groep verstuurt hiervoor de rekening. Moet deze naar een andere partij dan de aanvrager, dan moet dit in de oorspronkelijke aanvraag zijn aangegeven. Hoe hoog de leges zijn, kunt u nalezen in de Legesverordening die te vinden is op www.hhdelfland.nl.

Andere vergunningplichten

Naast deze vergunning kan ook een vergunning- of meldplicht gelden op grond van andere regelgeving. Het kan zijn dat u voor de werkzaamheden bijvoorbeeld ook een omgevingsvergunning voor bouwwerkzaamheden van de gemeente nodig heeft. Voor meer informatie hierover kunt u kijken op www.omgevingsloket.nl.

Besluit bodemkwaliteit

Voor het toepassen van steenachtige bouwstoffen, grond en baggerspecie in oppervlaktewater gelden de regels van het Besluit bodemkwaliteit. Het Besluit bevat de kwaliteitseisen waaraan de bouwstoffen, grond en baggerspecie moeten voldoen. Het Besluit geeft ook aan wanneer een melding moet worden gedaan.

Eigendom van objecten en percelen

Met een watervergunning heeft u nog geen privaatrechtelijke toestemming om percelen van anderen te gebruiken of te betreden.

Wij raden u daarom aan tijdig toestemming van de eigenaar te verkrijgen, bij voorkeur schriftelijk en in een vroeg stadium. Hiermee voorkomt u mogelijk allerlei problemen bij de uitvoering.

Dit alles speelt ook als Delfland eigenaar of rechthebbende is. Ook dan heeft u met een watervergunning nog niet de nodige privaatrechtelijke toestemming van Delfland. Indien dat voor uw activiteiten nodig is, vragen wij u om contact op te nemen met Delfland, Afdeling Bestuurlijk en Juridische Zaken t.a.v. team Vastgoed (015) 260 81 08 of loket@hhdelfland.nl.

Visrechthebbenden

In geval van het vangen en/of overzetten van vis moet ook toestemming worden gevraagd aan de visrechthebbende. Hiervoor kunt u terecht bij de eigenaar van de gronden of huurder(s) van het visrecht.

Wijziging van het besluit

De aanvrager en de vergunninghouder kunnen een verzoek indienen om het besluit te wijzigen. Dit verzoek doorloopt meestal dezelfde procedure als het oorspronkelijke besluit. Houdt u dus rekening met deze extra doorlooptijd voordat u begint met de werkzaamheden. Ook voor een wijzigingsbesluit worden leges in rekening gebracht.

Rechtsopvolging

De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers. Deze moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Delfland via loket@hhdelfland.nl

Contact

U kunt contact met ons opnemen via:

- telefoon: (015) 260 81 08 dit is het Klant Contact Centrum
- e-mail: loket@hhdelfland.nl
- website: www.hhdelfland.nl
- post: Hoogheemraadschap van Delfland, Postbus 3061, 2601 DB Delft

Vermeldt u altijd bij het onderwerp om welk zaaknummer het gaat en of het om bijvoorbeeld een zienswijze gaat.