

WATERVERGUNNING

Z-22-086532/D-22-057961



Hoogheemraadschap van
Delfland

1 Procedure

Datum vergunning: 16 september 2022
Datum aanvraag: 13 september 2022
OLO-nummer: 7251207
Procedure: reguliere voorbereidingsprocedure (titel 4.1 Algemene wet bestuursrecht)
Procedure verlengd: nee
Procedure opgeschort: nee
Aanvrager: Cactuskwekerij J. v.d. Linden B.V., Nieuweweg 18, 2675BC Honselersdijk
Gemachtigde: Vyverberg Advies & Begeleiding, Oude Liermolenweg 2, 2678MN De Lier
Locatie activiteit: Nieuweweg 18, 2675BC Honselersdijk
Aanvraagnaam: Linde van der, Cactuskwekerij
Projectomschrijving: Graven van secundair boezemwater
Referentiecode: 1579

2 Aanvraag

2.1 Aanleiding

De aanvrager is voornemens het secundair boezemwater (OB0543) plaatselijk te verbreden, waarbij in totaal 244 m² aan nieuw water wordt gegraven. Het nieuw gegraven water wordt als surplus beschikbaar gesteld aan derden:

- Kwekerij W. en A. De Rijke B.V. (200 m²)
- Aad (A.F.J.) Vijvenberg (44 m²)

Reeds uitgevoerde werkzaamheden

De secundaire boezemwateren (OB0545 en OB0543) zijn reeds in 2021 al plaatselijk verbreed. Voor deze aanpassing aan deze watergangen is op 12 februari 2021 een watervergunning met zaaknummer 2020-028010 verleend voor een maximaal oppervlak van 3.358 m². Daarnaast is in deze vergunning surplus ter beschikking gesteld aan Kwekerij Overgaag B.V. (zaaknummer 2020-028008).

Op verzoek van de aanvrager is middels een wijzigingsbesluit met zaaknummer 2021-008490 van 23 juni 2021 het te graven oppervlak bijgesteld naar 3.245 m².

Middels het wijzigingsbesluit met zaaknummer Z-21-018185 van 1 september 2021 is 232 m² aan surplus ter beschikking gesteld aan Kuivenhoven Poeldijk Beheer B.V. (zaaknummer Z-21-018036). Daarnaast is de hoeveelheid te graven water bijgesteld naar 1.590 m².

Inmeting

Op 31 augustus 2022 heeft het Hoogheemraadschap van Delfland in bijzijn van de aanvrager het gegraven water ingemeten. Er is in totaal 1.683 m² aan water gegraven. Er is daarmee 93 m² water meer gegraven dan is toegestaan op basis van het wijzigingsbesluit van 1 september 2021.

Aangevraagde activiteiten

De aanvrager heeft daarom Delfland verzocht om een watervergunning te verlenen voor het:

- Met terugwerkende kracht toestaan om 93 m² aan secundair boezemwater te graven;
- Het nieuw graven van 151 m² aan secundair boezemwater.

2.2 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

- Volgens artikel 3.1 lid 1 van de Keur Delfland is het verboden zonder vergunning waterstaatswerken aan te leggen of te wijzigen.
- Volgens artikel 3.1 lid 2 van de Keur Delfland is het verboden zonder vergunning gebruik te maken van een waterstaatswerk of bijbehorende beschermingszone door, anders dan in overeenstemming met de functie, daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder handelingen te verrichten, werken te behouden, vaste substanties of voorwerpen te laten staan, of te laten liggen, of de waterstand op een ander peil te brengen of houden dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld.

3 Overwegingen

Toetsing

De volgende documenten zijn gebruikt ter toetsing van de aangevraagde werkzaamheden:

- Keur Delfland;
- Waterbeheerprogramma 2022-2027;
- Beleidsregel Dempen en graven (2019).

Waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en/of ecologie

De aangevraagde activiteiten voldoen aan het beleid en hebben geen effect op de waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en/of ecologie. Dit blijkt uit het volgende.

Waterveiligheid

In de omgeving zijn geen waterkeringen aanwezig. De voorgenomen werkzaamheden hebben daarom geen impact op de waterveiligheid.

Waterkwantiteit

- Bij het verbreden wordt aangesloten op de bestaande leggerdiepte (1,0 m) van het secundaire boezemwater (OB0543), waardoor de watergang geschikt blijft voor varend onderhoud. Daarnaast wordt de kans op opwarming van het oppervlaktewater gereduceerd. Hierdoor wordt de ontwikkeling van overmatige vegetatie beperkt, waarmee de aan- en afvoer van water voldoende geborgd wordt.
- Op de nieuwe oeverlijn wordt een beschoeiing voorzien. Hiermee wordt de oever voldoende beschermd tegen uitspoeling en/of afkalving.

Waterkwaliteit / ecologie

In 2017 is op en nabij het te graven water bodemonderzoek uitgevoerd¹. In het algemeen is de grond vanaf maaiveld tot 2,0 m-mv licht verontreinigd. Plaatselijk is een sterke loodverontreiniging in de grond aangetoond, die voldoende horizontaal en verticaal is afgeperkt. Deze sterke bodemverontreiniging in de grond is in 2021 gesaneerd tot beneden de bodemkwaliteitsklasse 'achtergrondwaarde'². Met de resultaten van de bodemsanering heeft de Omgevingsdienst Haaglanden op 29 maart 2021 ingestemd³. Het verontreinigingsbeeld komt in hoofdlijnen overeen met het verwachte verontreinigingsbeeld (Achtergrondwaarden/Wonen) op basis van de ligging van de locatie op de bodemkwaliteitskaart⁴ van de gemeente Westland. Het graven van water heeft daarom geen nadelige effecten op de waterkwaliteit.

¹ Verkennend en nader bodemonderzoek Nieuweweg (nabij 14) Honselersdijk Gemeente Westland, opgesteld door BMA Milieu B.V. met kenmerk NEN-NO.2017.0094 van 4 september 2017

² Evaluatie sanering Nieuweweg nabij 14 Honselersdijk Gemeente Westland, opgesteld door BMA Milieu B.V. met kenmerk EVA.2020.0204 van 4 februari 2021

³ Beschikking Wet bodembescherming – saneringsverslag, opgesteld door Omgevingsdienst Haaglanden met kenmerk ODH-2021-00050726 van 29 maart 2021 [zaaknummer 00606906]

⁴ Technische rapportage bodemkwaliteitskaart gemeente Westland, opgesteld door Tauw B.V. met kenmerk R002-1271310ESM-V03-sal-NL van 4 februari 2021

Om risico's tijdens de uitvoering te voorkomen, zijn in deze vergunning voorschriften opgenomen.

Onderhoud

In de Keur en de Legger zijn de standaard bepalingen opgenomen voor het onderhoud van waterstaatswerken.

Maatschappelijke functievervulling door watersystemen

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet.

Andere belangen

Bij Delfland zijn geen andere belangen bekend die moeten worden meegewogen in deze procedure.

Conclusie

Gelet op de overwegingen en met het opnemen van voorschriften kan de gevraagde vergunning worden verleend.

4 Voorschriften

4.1 Algemene voorschriften

4.1.1 Algemeen

- Voordat daadwerkelijk wordt begonnen met de werkzaamheden, moet u hiervoor een startmelding aan ons doen. Deze melding moet minimaal een week voor aanvang bij ons worden gedaan. Vermeld in de melding minimaal de volgende gegevens:
 - Naam/bedrijfsnaam;
 - Contactgegevens (e-mail en/of telefoonnummer);
 - Kenmerk van de vergunning;
 - Startdatum werkzaamheden.

U kunt hiervoor ook gebruik maken van ons start-stop meldingsformulier op onze website, deze vindt u hier: <https://www.hhdelfland.nl/regelen/activiteit-melden/start-stop-melding/>. Ook de datum van de beëindiging van de werkzaamheden moet worden gemeld.
- Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning aanwezig zijn.
- Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.
- Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden worden, indien eenmaal aangevangen en zover redelijkerwijs mogelijk, onafgebroken en met spoed voortgezet.
- Direct nadat de werken voltooid zijn, moeten alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval worden opgeruimd en afgevoerd.
- Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.
- Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning en bij onvoorziene voorvallen.
- Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.
- Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of te verwijderen of verplaatsen, indien dit noodzakelijk is

voor het uitvoeren van beheers- of onderhoudshandelingen door of namens Delfland of anderszins in het belang van de waterstaat.

4.1.2 Uitvoeringstermijn

De vergunde werkzaamheden moeten zijn uitgevoerd binnen één jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning.

4.2 Oppervlaktewateren

4.2.1 Oppervlaktewaterlichaam algemeen

1. Tijdens de uitvoering van de werken mag de doorstroming van het water niet verder worden verminderd dan vergund.
2. Nieuwe oeverlijnen moeten erosiebestendig worden afgewerkt.

4.2.2 Graven

1. Het oppervlaktewaterlichaam moet op de volgende maatvoering worden gebracht:

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Breedte op de oeverlijn	Conform tekening 22.1579-001b, versie R01 van 9 september 2022
Lengte	
Bodembreedte	Conform tekening 22.1579-004 van 12 september 2022
Leggerdiepte	1,0 m (=NAP -1,43 m)
Taluds	1 : 1 of flauwer / beschoeiing
Schouwpeil	NAP -0,43 m

3. Er moet ten minste 151 m² land tot oppervlaktewater worden gegraven en er mag geen oppervlaktewater worden gedempt. De overige 93 m² aan water is reeds gegraven.
4. Het gegraven water kan gebruikt worden als surplus. Dit surplus is pas beschikbaar als het Hoogheemraadschap van Delfland middels een eigen inmeting heeft aangetoond dat het graven van water daadwerkelijk is uitgevoerd.
5. Het surplus van 244 m² mag binnen drie jaar worden gebruikt, waarvan 200 m² door Kwekerij W. en A. De Rijke B.V. en 44 m² door Aad (A.F.J.) Vijvenberg is bestemd. Voor het formeel inzetten van het surplus is een afzonderlijke vergunning vereist.
6. Voor het beschikbaar stellen van surplus aan derden (anders dan benoemd in voorschrift 6) is een verzoek tot wijziging van deze vergunning en een afzonderlijke vergunning vereist. Het surplus mag ingezet worden na instemming met een wijzigingsbesluit op de watervergunning.
7. Langs het oppervlaktewaterlichaam moet een beschermingszone van 1,0 m breed en 2,0 m hoog worden vrijgehouden, gemeten vanaf de insteek van de watergang. De breedte van de beschermingszone (het vlakke beloop) mag in het geval dat er een maaiveldhoge beschoeiing op de oeverlijn staat, ook worden gemeten uit de beschoeiing.

4.3 Werken

4.3.1 Oeverbeschermingen

1. De oeverbescherming wordt in de doorgaande oeverlijnen aangelegd.
2. Er mag geen demping van het oppervlaktewaterlichaam plaatsvinden.

3. De ruimte achter de oeverbescherming moet geheel worden aangevuld.
4. Eventuele lozingspijpen moeten tot buiten de oeverbescherming uitsteken.
5. De oeverbescherming moet stevig worden aangebracht zodat vervorming of wijken van de constructie wordt voorkomen.
6. De oeverbescherming moet grond dicht worden afgewerkt, zodat geen grond of puin in het oppervlaktewaterlichaam geraakt.
7. Er mogen geen materialen worden gebruikt die oppervlaktewaterlichamen kunnen verontreinigen.
8. De achter de oeverbescherming gelegen strook moet als een vlakke, begaanbare strook worden aangelegd en gehouden.

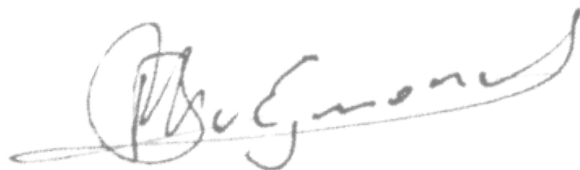
5 Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten:

- a. Onder verbinding van de voorschriften, op de locatie zoals vermeld in hoofdstuk 1 Procedure, een watervergunning te verlenen aan Cactuskwekerij J. v.d. Linden B.V. Nieuweweg 18, 2675BC Honselersdijk, voor het graven van 244 m² aan secundair boezemwater.
- b. De volgende documenten deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken:
 - Tekening 'situatie tekening, gegraven', opgesteld door Vyverberg Advies & Begeleiding met kenmerk 22.1579-001a, wijziging 12-9-'22 IB van 9 september 2022;
 - Tekening 'situatie tekening, te vergraven', opgesteld door Vyverberg Advies & Begeleiding met kenmerk 22.1579-001b, wijziging R01 12-9-'22 IB van 9 september 2022;
 - Tekening 'situatie tekening', opgesteld door Vyverberg Advies & Begeleiding met kenmerk 22.1579-001b, wijziging R01 12-9-'22 IB van 9 september 2022;
 - Tekening 'Situatie tekening, GPS punten', opgesteld door Vyverberg Advies & Begeleiding met kenmerk 22.1579-003 van 12 september 2022;
 - Tekening 'Dwarsprofielen', opgesteld door Vyverberg Advies & Begeleiding met kenmerk 22.1579-004 van 12 september 2022.

6 Ondertekening

namens Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,
de Afdelingsmanager Regulering en Planadvisering,



B.M. van Egmond

Toelichting bij watervergunningen en wijzigingsbesluiten

Uitleg over de procedure

Besluiten (zoals watervergunningen en wijzigingsbesluiten) kunnen worden voorbereid met twee verschillende procedures. Een standaardprocedure of een uitgebreide procedure. In het besluit is vermeld met welke procedure het besluit tot stand is gekomen. Er zijn een aantal verschillen:

Standaardprocedure (met bezwaarmogelijkheid)

zoals beschreven in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij plaatsen een kennisgeving van het besluit op www.overheid.nl.
2. Gedurende 6 weken vanaf de dag na verzending van de vergunning aan de vergunninghouder kan een belanghebbende een bezwaar indienen, gericht aan de Bezwaarschriftencommissie Delfland. Dit kan per post of per e-mail. Een digitaal ingediend bezwaarschrift moet, net als een per post ingediend bezwaarschrift, een handtekening bevatten.
3. De onafhankelijke bezwaarschriftencommissie behandelt de bezwaren, organiseert in bepaalde gevallen een hoorzitting en geeft vervolgens een advies aan Delfland.
4. Delfland neemt een "beslissing op bezwaar" naar aanleiding van dit advies. Bent u het niet eens met de beslissing, dan kunt u bij de rechtbank beroep aantekenen.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een bezwaar heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een bezwaar ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Uitgebreide procedure (met zienswijze en beroepmogelijkheid)

zoals beschreven in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij leggen het ontwerp van het besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
2. Gedurende 6 weken met ingang van de dag waarop het ontwerp ter inzage is gelegd kan een belanghebbende een zienswijze indienen.
3. Delfland verzamelt de zienswijzen en maakt een beantwoording. Een zienswijze kan aanleiding geven om het besluit te veranderen, waardoor het definitieve besluit anders kan zijn dan het ontwerp.
4. Wij leggen het definitieve besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
5. Gedurende 6 weken kan de indiener van een zienswijze bij de rechtbank beroep aantekenen tegen het definitieve besluit.

Een zienswijze is vormvrij, maar voor een vlotte afhandeling vragen wij u te mailen naar loket@hhdelfland.nl.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een beroep heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een beroep ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Privacy

Bij de kennisgevingen op www.overheid.nl maken wij persoonsgegevens van natuurlijke personen niet bekend. Zo beschermen wij uw privacy.

Toezicht en handhaving

Delfland houdt toezicht op de manier waarop vergunde activiteiten worden uitgevoerd. Als bij een controle blijkt dat voorschriften van het besluit niet worden nageleefd, kunnen wij overgaan tot handhaven.

Onderhoud

De Legger van Delfland is een kaart waarop de locatie en de afmetingen van waterstaatswerken zijn vastgelegd. Ook staat in de Legger wie onderhoudsplichtig is van bijvoorbeeld een watergang of een stuw. In de keur staat wat die onderhoudsplicht inhoudt. Beide documenten zijn te vinden op onze website. Soms is het wenselijk om andere afspraken over het onderhoud te maken dan in de Keur of de Legger staan. In dat geval worden er voorschriften over onderhoud in de vergunning opgenomen.

Leges

Voor het behandelen van een aanvraag voor een vergunning (of wijziging hiervan) moet de aanvrager dan wel degene namens wie de vergunning of de wijziging hiervan is aangevraagd betalen. Ook wanneer de vergunning niet wordt verleend. De Regionale Belasting Groep verstuurt hiervoor de rekening. Moet deze naar een andere partij dan de aanvrager, dan moet dit in de oorspronkelijke aanvraag zijn aangegeven. Hoe hoog de leges zijn, kunt u nalezen in de Legesverordening die te vinden is op www.hhdelfland.nl.

Andere vergunningplichten

Naast deze vergunning kan ook een vergunning- of meldplicht gelden op grond van andere regelgeving. Het kan zijn dat u voor de werkzaamheden bijvoorbeeld ook een omgevingsvergunning voor bouwwerkzaamheden van de gemeente nodig heeft. Voor meer informatie hierover kunt u kijken op www.omgevingsloket.nl.

Besluit bodemkwaliteit

Voor het toepassen van steenachtige bouwstoffen, grond en baggerspecie in oppervlaktewater gelden de regels van het Besluit bodemkwaliteit. Het Besluit bevat de kwaliteitseisen waaraan de bouwstoffen, grond en baggerspecie moeten voldoen. Het Besluit geeft ook aan wanneer een melding moet worden gedaan.

Eigendom van objecten en percelen

Met een watervergunning heeft u nog geen privaatrechtelijke toestemming om percelen van anderen te gebruiken of te betreden.

Wij raden u daarom aan tijdig toestemming van de eigenaar te verkrijgen, bij voorkeur schriftelijk en in een vroeg stadium. Hiermee voorkomt u mogelijk allerlei problemen bij de uitvoering.

Dit alles speelt ook als Delfland eigenaar of rechthebbende is. Ook dan heeft u met een watervergunning nog niet de nodige privaatrechtelijke toestemming van Delfland. Indien dat voor uw activiteiten nodig is, vragen wij u om contact op te nemen met Delfland, Afdeling Bestuurlijk en Juridische Zaken t.a.v. team Vastgoed (015) 260 81 08 of loket@hhdelfland.nl.

Visrechthebbenden

In geval van het vangen en/of overzetten van vis moet ook toestemming worden gevraagd aan de visrechthebbende. Hiervoor kunt u terecht bij de eigenaar van de gronden of huurder(s) van het visrecht.

Wijziging van het besluit

De aanvrager en de vergunninghouder kunnen een verzoek indienen om het besluit te wijzigen. Dit verzoek doorloopt meestal dezelfde procedure als het oorspronkelijke besluit. Houdt u dus rekening met deze extra doorlooptijd voordat u begint met de werkzaamheden. Ook voor een wijzigingsbesluit worden leges in rekening gebracht.

Rechtsopvolging

De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers. Deze moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Delfland via loket@hhdelfland.nl

Contact

U kunt contact met ons opnemen via:

- telefoon: (015) 260 81 08 dit is het Klant Contact Centrum
- e-mail: loket@hhdelfland.nl
- website: www.hhdelfland.nl
- post: Hoogheemraadschap van Delfland, Postbus 3061, 2601 DB Delft

Vermeldt u altijd bij het onderwerp om welk zaaknummer het gaat en of het om bijvoorbeeld een zienswijze gaat.