

WATERVERGUNNING

Z-22-083901/D-22-056499



Hoogheemraadschap van
Delfland

1 Procedure

Datum vergunning: 20 september 2022
Datum aanvraag: 14 juli 2022
OLO-nummer: 7124393
Procedure: reguliere voorbereidingsprocedure (titel 4.1 Algemene wet bestuursrecht)
Aanvrager: Gemeente Den Haag
Gemachtigde: [REDACTED]
Locatie activiteit: Rederserf 266, 2586 KJ 'S-GRAVENHAGE
Aanvraagnaam: Bouw transformatorruimte en trap
Projectomschrijving: Het realiseren van een transformatorruimte gemaakt in de zijkant van een nieuw aan te leggen trap. Er wordt ontgraven zodat de oude trapconstructie verwijderd kan worden. Er wordt een tijdelijke keerconstructie in de vorm van een palenwand met tijdelijke ondersteunende ankers geplaatst. Er wordt ook een permanente bodeminjectie gedaan. Alle activiteiten vinden plaats in de zone van het waterstaatswerk van de zeewering.
Referentiecode: -

2 Aanvraag

2.1 Aanleiding

In de zeewering tussen het Kurhaus en Legoland in Scheveningen wordt een transformatorhuisje aangelegd en een trap. Voor de aanleg van het transformatorhuisje wordt een tijdelijke keerconstructie in de vorm van een palenwand op de waterkering geplaatst. Deze paalwand wordt ondersteund door 9 tijdelijke ankers en er wordt een bodeminjectie gedaan om de stabiliteit van de grond te vergroten. Doordat het transformatorhuisje in de zeewering wordt aangelegd ontstaat er ruimte om een nieuwe trap aan te leggen. Eerst wordt de oude trap verwijderd en daarna wordt een nieuwe trap aangelegd die een betere verbinding maakt tussen de boulevard en de stad. De trap ligt gedeeltelijk naast en op het transformatorhuisje. De activiteiten vinden plaats in zone van het waterstaatswerk van de zeewering.

2.2 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

- Volgens artikel 3.1 lid 2 van de Keur Delfland is het verboden zonder vergunning gebruik te maken van een waterstaatswerk of bijbehorende beschermingszone door, anders dan in overeenstemming met de functie, daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder handelingen te verrichten, werken te behouden, vaste substanties of voorwerpen te laten staan, of te laten liggen, of de waterstand op een ander peil te brengen of houden dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld.

3 Overwegingen

Toetsing

De volgende documenten zijn gebruikt ter toetsing van de aangevraagde werkzaamheden:

- Keur Delfland;
- Waterbeheerprogramma 2022-2027;
- Beleidsregel Medegebruik zeewering.

Waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit, ecologie

Transformatorhuisje

Doordat er eerst een bodeminjecties wordt gemaakt en er een tijdelijke keerconstructie met ankers wordt aangelegd, wordt de stabiliteit van de grond gewaarborgd. De betonconstructie van het trafohuisje wordt op staal gefundeerd. Naast en op het transformatorhuisje wordt een openbare trap aangelegd.

De betonconstructie van het trafohuisje is ongeveer 7 meter lang, 8,5 meter breed en 5 meter hoog. De onderkant van de constructie ligt op +5 meter (NAP).

Tijdelijke keerconstructie met ankers

De tijdelijke keerconstructie wordt aangelegd als palenwand tot een maximale diepte van -3 meter (NAP). Het diepste ontgravingsniveau voor de palenwand is +5 meter (NAP). De tijdelijke palenwand wordt samen met 9 tijdelijke ankers in de zone van het waterstaatswerk geplaatst. Deze tijdelijke activiteiten vinden voor maximaal 1 jaar plaats.

Bodeminjectie waterglas

De bodeminjectie wordt aangebracht door middel van een injectielans in een ruimte van ongeveer 50 kubieke meter. Uit rapport RA22272a1 blijkt dat de bodeminjectie geen invloed heeft op de reeds bestaande constructies. Dit komt onder andere door de korrelstructuur van duinzand en de stoffeigenschappen van waterglas. Het injectielichaam fungeert uiteindelijk als grondkering voor het op staal gefundeerde trafohuisje.

Verwijderen en plaatsen trap

Voor het verwijderen en aanleggen van de trap wordt de verharding opgebroken en het maaiveld afgegraven tot ongeveer +11 meter (NAP). De trap wordt pas aangelegd als de andere werkzaamheden zijn volbracht. Uit het geotechnisch ontwerp van de ondergrondse ruimte blijkt dat er voldoende draagkracht is voor de aan te leggen trap.

Medegebruik waterkering en toetsing van de Beleidsregel Medegebruik Zeewering

Om te voorkomen dat het afslagpunt landwaarts verschuift wordt in de vergunning vastgelegd dat de grondbalans tussen raai 9975 en raai 9925 gelijk blijft. In deze vergunning is al voorschrift 4.2.1 sub 6 opgenomen dat vrijkomende grond in hetzelfde gebied hergebruikt moet worden. Verwacht wordt dat de tijdelijke keerconstructie met ankers en de permanente trap de zeewering niet zal beschadigen en dat de permanente bodeminjectie de zeewering niet zal verzwakken maar zal beschermen. De activiteiten vinden plaats binnen de bebouwingscontouren maar buiten het (toekomstige) grensprofiel van de zandige kust volgens de legger van de zeewering.

De aangevraagde activiteiten voldoen aan het beleid en hebben geen effect op de waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit of ecologie. Om risico's tijdens de uitvoering te voorkomen, zijn in deze vergunningsvoorschriften opgenomen.

Maatschappelijke functievervulling door watersystemen

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet.

Andere belangen

Bij Delfland zijn geen andere belangen bekend die moeten worden meegewogen in deze procedure.

Conclusie

Gelet op de overwegingen en met het opnemen van voorschriften kan de gevraagde vergunning worden verleend.

4 Voorschriften

4.1 Algemene voorschriften

4.1.1 Algemeen

1. Voordat daadwerkelijk wordt begonnen met de werkzaamheden, moet u hiervoor een startmelding aan ons doen. Deze melding moet minimaal een week voor aanvang bij ons worden gedaan. Vermeld in de melding minimaal de volgende gegevens:
 - Naam/bedrijfsnaam;
 - Contactgegevens (e-mail en/of telefoonnummer);
 - Kenmerk van de vergunning;
 - Startdatum werkzaamheden.

U kunt hiervoor ook gebruik maken van ons start-stop meldingsformulier op onze website, deze vindt u hier: <https://www.hhdelfland.nl/regelen/activiteit-melden/start-stop-melding/>. Ook de datum van de beëindiging van de werkzaamheden moet worden gemeld.
2. Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning en eventuele monitoringsplannen aanwezig zijn.
3. Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.
4. Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden worden, indien eenmaal aangevangen en zover redelijkerwijs mogelijk, onafgebroken en met spoed voortgezet.
5. Direct nadat de werken voltooid zijn, moeten alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval worden opgeruimd en afgevoerd.
6. Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.
7. Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning en bij onvoorziene voorvallen.
8. Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.
9. Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of te verwijderen of verplaatsen, indien dit noodzakelijk is voor het uitvoeren van beheers- of onderhoudshandelingen door of namens Delfland of anderszins in het belang van de waterstaat.

4.1.2 Uitvoeringstermijn

De vergunde werkzaamheden moeten zijn uitgevoerd binnen één jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning.

4.2 Zeewering

4.2.1 Werken in de zeewering

1. Het waterkerende vermogen van de zeewering mag niet worden aangetast.
2. De in de zeewering te verrichten grondroering moet worden beperkt tot hetgeen noodzakelijk is voor de uitvoering van de werkzaamheden.
3. De werken mogen geen grotere afmetingen hebben dan is aangegeven op de bij dit besluit behorende tekeningen.
4. De werken mogen niet dieper worden aangelegd dan aangegeven op de bij dit besluit behorende tekeningen.
5. Zo spoedig als redelijkerwijs mogelijk maar in ieder geval direct na voltooiing van de werken, moeten ingravingen in de zeewering worden gedicht met zand en wel op zodanige wijze dat:
 - a) Verstuiving wordt voorkomen;
 - b) De gebruikte bekleding aansluit op de aanwezige bekleding in de directe omgeving.

6. Ter plaatse van de uit te voeren werken mag geen overschietend zand of ander korrelig bodemmateriaal blijvend uit de zeewering worden verwijderd. Eventueel ongeschikt bevonden materiaal moet worden vervangen door geschikt bodemmateriaal.
7. Van eventuele grondtransporten van ongeschikt bevonden materiaal naar buiten de zeewering moet een logboek worden bijgehouden. Het logboek dient ten minste de volgende gegevens te bevatten van ieder grondtransport:
 - a) Datum en tijd;
 - b) Volume in m³;
 - c) Bestemming;
 - d) Aard van de lading.
 Het logboek moet te allen tijde op de locatie beschikbaar zijn voor inzage door medewerkers van Delfland.
8. De vrijkomende grond moet tussen raai 9975 en raai 9925 toegepast worden.
9. Er dient te allen tijde een logboek bijgehouden te worden en op locatie beschikbaar te zijn voor inzage door medewerkers van Delfland. Het logboek dient de volgende gegevens te bevatten ten aanzien van de reeds afgegraven grond:
 - a) Datum en tijd;
 - b) Volume in m³.

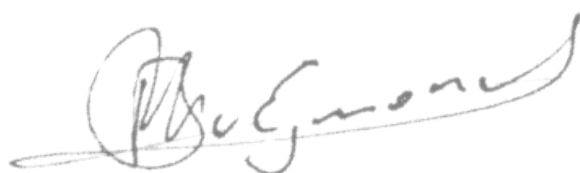
5 Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten:

- a. Onder verbinding van de voorschriften, op de locatie zoals vermeld in hoofdstuk 1 Procedure, een watervergunning te verlenen aan Gemeente Den Haag Spui 70, 2511BT 's-Gravenhage, voor het in de zone waterstaatswerk van de zeewering:
 - a. aanleggen en hebben van een transformatorhuisje;
 - b. aanbrengen van een tijdelijke paalwand met 9 ankers en een bodeminjectie van waterglas;
 - c. verwijderen en aanleggen van een trap.
- b. De volgende documenten deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken:
 1. Geotechnisch ontwerp ondergrondse ruimte Rederserf te Den Haag, RA22272a1, d.d. 13-07-2022;
 2. Constructief DO Trafohuis, 95022727-BER-001, d.d. 11-07-2022;
 3. Bestaande situatie Rederserf, 95019240-KUSTGE-CON-TEK-DO-200, d.d. 27-06-2022;
 4. Principe fasering traforuimte, 95019240-KUSTGE-CON-TEK-DO-202, d.d. 27-06-2022;
 5. De kust Gezond - Aanpassingen Trap /Trafo Middenboulevard, d.d. 25-05-2022;
 6. Nieuwe situatie Rederserf, 95019240-KUSTGE-CON-TEK-DO-201, d.d. 27-06-2022.

6 Ondertekening

namens Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,
de Afdelingsmanager Regulering en Planadvisering,



B.M. van Egmond

Toelichting bij watervergunningen en wijzigingsbesluiten

Uitleg over de procedure

Besluiten (zoals watervergunningen en wijzigingsbesluiten) kunnen worden voorbereid met twee verschillende procedures. Een standaardprocedure of een uitgebreide procedure. In het besluit is vermeld met welke procedure het besluit tot stand is gekomen. Er zijn een aantal verschillen:

Standaardprocedure (met bezwaarmogelijkheid)

zoals beschreven in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij plaatsen een kennisgeving van het besluit op www.overheid.nl.
2. Gedurende 6 weken vanaf de dag na verzending van de vergunning aan de vergunninghouder kan een belanghebbende een bezwaar indienen, gericht aan de Bezwaarschriftencommissie Delfland. Dit kan per post of per e-mail. Een digitaal ingediend bezwaarschrift moet, net als een per post ingediend bezwaarschrift, een handtekening bevatten.
3. De onafhankelijke bezwaarschriftencommissie behandelt de bezwaren, organiseert in bepaalde gevallen een hoorzitting en geeft vervolgens een advies aan Delfland.
4. Delfland neemt een "beslissing op bezwaar" naar aanleiding van dit advies. Bent u het niet eens met de beslissing, dan kunt u bij de rechtbank beroep aantekenen.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een bezwaar heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een bezwaar ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Uitgebreide procedure (met zienswijze en beroepmogelijkheid)

zoals beschreven in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij leggen het ontwerp van het besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
2. Gedurende 6 weken met ingang van de dag waarop het ontwerp ter inzage is gelegd kan een belanghebbende een zienswijze indienen.
3. Delfland verzamelt de zienswijzen en maakt een beantwoording. Een zienswijze kan aanleiding geven om het besluit te veranderen, waardoor het definitieve besluit anders kan zijn dan het ontwerp.
4. Wij leggen het definitieve besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
5. Gedurende 6 weken kan de indiener van een zienswijze bij de rechtbank beroep aantekenen tegen het definitieve besluit.

Een zienswijze is vormvrij, maar voor een vlotte afhandeling vragen wij u te mailen naar loket@hhdelfland.nl.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een beroep heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een beroep ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Privacy

Bij de kennisgevingen op www.overheid.nl maken wij persoonsgegevens van natuurlijke personen niet bekend. Zo beschermen wij uw privacy.

Toezicht en handhaving

Delfland houdt toezicht op de manier waarop vergunde activiteiten worden uitgevoerd. Als bij een controle blijkt dat voorschriften van het besluit niet worden nageleefd, kunnen wij overgaan tot handhaven.

Onderhoud

De Legger van Delfland is een kaart waarop de locatie en de afmetingen van waterstaatswerken zijn vastgelegd. Ook staat in de Legger wie onderhoudsplichtig is van bijvoorbeeld een watergang of een stuw. In de keur staat wat die onderhoudsplicht inhoudt. Beide documenten zijn te vinden op onze website. Soms is het wenselijk om andere afspraken over het onderhoud te maken dan in de Keur of de Legger staan. In dat geval worden er voorschriften over onderhoud in de vergunning opgenomen.

Leges

Voor het behandelen van een aanvraag voor een vergunning (of wijziging hiervan) moet de aanvrager dan wel degene namens wie de vergunning of de wijziging hiervan is aangevraagd betalen. Ook wanneer de vergunning niet wordt verleend. De Regionale Belasting Groep verstuurt hiervoor de rekening. Moet deze naar een andere partij dan de aanvrager, dan moet dit in de oorspronkelijke aanvraag zijn aangegeven. Hoe hoog de leges zijn, kunt u nalezen in de Legesverordening die te vinden is op www.hhdelfland.nl.

Andere vergunningplichten

Naast deze vergunning kan ook een vergunning- of meldplicht gelden op grond van andere regelgeving. Het kan zijn dat u voor de werkzaamheden bijvoorbeeld ook een omgevingsvergunning voor bouwwerkzaamheden van de gemeente nodig heeft. Voor meer informatie hierover kunt u kijken op www.omgevingsloket.nl.

Besluit bodemkwaliteit

Voor het toepassen van steenachtige bouwstoffen, grond en baggerspecie in oppervlaktewater gelden de regels van het Besluit bodemkwaliteit. Het Besluit bevat de kwaliteitseisen waaraan de bouwstoffen, grond en baggerspecie moeten voldoen. Het Besluit geeft ook aan wanneer een melding moet worden gedaan.

Eigendom van objecten en percelen

Met een watervergunning heeft u nog geen privaatrechtelijke toestemming om percelen van anderen te gebruiken of te betreden.

Wij raden u daarom aan tijdig toestemming van de eigenaar te verkrijgen, bij voorkeur schriftelijk en in een vroeg stadium. Hiermee voorkomt u mogelijk allerlei problemen bij de uitvoering.

Dit alles speelt ook als Delfland eigenaar of rechthebbende is. Ook dan heeft u met een watervergunning nog niet de nodige privaatrechtelijke toestemming van Delfland. Indien dat voor uw activiteiten nodig is, vragen wij u om contact op te nemen met Delfland, Afdeling Bestuurlijk en Juridische Zaken t.a.v. team Vastgoed (015) 260 81 08 of loket@hhdelfland.nl.

Visrechthebbenden

In geval van het vangen en/of overzetten van vis moet ook toestemming worden gevraagd aan de visrechthebbende. Hiervoor kunt u terecht bij de eigenaar van de gronden of huurder(s) van het visrecht.

Wijziging van het besluit

De aanvrager en de vergunninghouder kunnen een verzoek indienen om het besluit te wijzigen. Dit verzoek doorloopt meestal dezelfde procedure als het oorspronkelijke besluit. Houdt u dus rekening met deze extra doorlooptijd voordat u begint met de werkzaamheden. Ook voor een wijzigingsbesluit worden leges in rekening gebracht.

Rechtsopvolging

De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers. Deze moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Delfland via loket@hhdelfland.nl

Contact

U kunt contact met ons opnemen via:

- telefoon: (015) 260 81 08 dit is het Klant Contact Centrum
- e-mail: loket@hhdelfland.nl
- website: www.hhdelfland.nl
- post: Hoogheemraadschap van Delfland, Postbus 3061, 2601 DB Delft

Vermeldt u altijd bij het onderwerp om welk zaaknummer het gaat en of het om bijvoorbeeld een zienswijze gaat.