

WATERVERGUNNING

Z-22-080853/D-22-048235



Hoogheemraadschap van
Delfland

1 Procedure

Datum vergunning: 30 mei 2022
Datum aanvraag: 16 mei 2022
OLO-nummer: 6979933
Procedure: reguliere voorbereidingsprocedure (titel 4.1 Algemene wet bestuursrecht)
Procedure verlengd: nee
Procedure opgeschort: nee
Aanvrager: BPD Ontwikkeling B.V., Postbus 75, 2600AB Delft
Gemachtigde: Aannemersbedrijf Damsteegt B.V., Bazeldijk 86, 4231ZE Meerkerk
Locatie activiteit: Verenigd Koninkrijkshof 1, 2678 XS DE LIER
Aanvraagnaam: aanleg 6 bruggen Liermolensloot, De Lier
Projectomschrijving: realiseren van 6 bruggen over primair en secundaire polderwateren
Referentiecode: AD21.0364

2 Aanvraag

2.1 Aanleiding

De locatie is onderdeel van het plangebied Havenbuurt en Vasbuurt van het projectgebied Molensloot-Oost. Het voornemen is om zes bruggen (D t/m I) te realiseren.

- Brug D vormt de verbinding voor fietsers en voetgangers tussen de Luxemburgstraat en het Vlasland. Deze brug wordt aangelegd over recentelijk gegraven secundair polderwater, waarvoor watervergunningen zijn verleend onder zaaknummers 2018-022264 en 2021-008218;
- Brug E wordt de verbinding voor fietsers en voetgangers tussen de Italiëkade en het Andorrapad/Zwitserlandlaan. Brug F wordt onderdeel van de Laan tussen land en tuin en gaat fungeren als verkeersbrug. Fietsbrug G is bedoeld voor het fietspad tussen de Laan tussen land en tuin en de Westwatering. De bruggen worden aangelegd over recentelijk gegraven secundair polderwater, waarvoor watervergunningen zijn verleend onder zaaknummers 2018-022264 en Z-22-066682;
- Brug H wordt in het verlengde van de Vreeburchlaan aangelegd over primair polderwater (POL11702560) en is bedoeld voor fietsers en voetgangers. Brug I wordt aangelegd als verkeersbrug als ontsluiting van de Havenbuurt op de Oostelijke Randweg.

Alle bruggen hebben een volledige overspanning, waarbij de landhoofden buiten het watervoerend deel van de secundaire polderwateren worden voorzien.

2.2 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

- Volgens artikel 3.1 lid 2 van de Keur Delfland is het verboden zonder vergunning gebruik te maken van een waterstaatswerk of bijbehorende beschermingszone door, anders dan in overeenstemming met de functie, daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder handelingen te verrichten, werken te behouden, vaste substanties of voorwerpen te laten staan, of te laten liggen, of de waterstand op een ander peil te brengen of houden dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld.

3 Overwegingen

Toetsing

De volgende documenten zijn gebruikt ter toetsing van de aangevraagde werkzaamheden:

- Keur Delfland;
- Waterbeheerprogramma 2022-2027;
- Beleidsregels Werken in het profiel van wateren (2009).

Waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit, ecologie

De aangevraagde activiteiten voldoen aan het beleid en hebben geen effect op de waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit of ecologie. Dit blijkt uit het volgende.

- De bruggen worden gerealiseerd met een volledige overspanning, waarbij de fundatie buiten het watervoerend deel van het primair en secundair polderwater wordt aangelegd. Daarmee blijft de doorstroming van het secundair en primair polderwater na uitvoering geheel ongewijzigd.
- Het (buiten)gewoon onderhoud van het secundair polderwater wordt door de gemeente Westland varend uitgevoerd. Alle bruggen hebben een minimale doorvaarthoogte van 1,0 met een minimale doorvaartbreedte van 2,5 m. Hoewel Delfland voor varend onderhoud een minimale doorvaartbreedte van 3,1 m hanteert, mag de gemeente hiervan afwijken zolang het (buiten)gewoon onderhoud wel onder de brug plaatsvindt.
- Het (buitengewoon) onderhoud van het primair polderwater wordt door het Hoogheemraadschap van Delfland varend uitgevoerd. De bruggen H en I worden uitgevoerd met een doorvaarthoogte van 1,0 m en een doorvaartbreedte van minimaal 5,0 m. Hiermee wordt voldaan aan de minimale doorvaarthoogte en -breedte voor varend onderhoud.
- Zowel onder als aan weerszijden van de bruggen (tot 5 meter) wordt een (Prolock Sigma) beschoeiing aangelegd, waarbij -voor zover aanwezig- wordt aangesloten op de reeds aanwezige beschoeiing op de oeverlijn. Hiermee worden de oevers beschermd tegen uitspoeling en verzakking.

Om risico's tijdens de uitvoering te voorkomen, zijn in deze vergunning voorschriften opgenomen.

Onderhoud

In de Keur en de Legger zijn de standaard bepalingen opgenomen voor het onderhoud van waterstaatswerken. In dit geval zijn de standaard bepalingen niet toereikend, omdat de gemeente Westland op 14 maart 2022 per e-mail (16:17u) heeft verklaard dat de gemeente Westland verantwoordelijk is voor het in stand houden en onderhoud van de bruggen (artikel 5.11 van de Leggertekst uit 2022). Daarom zijn in deze vergunning specifieke voorschriften voor het onderhoud opgenomen.

Maatschappelijke functievervulling door watersystemen

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet.

Andere belangen

De bruggen D t/m F worden aangelegd op kadastrale percelen (gemeente De Lier, sectie A, nummers 7616 en 7659 die in eigendom zijn van aanvrager. Op het perceel A7616 heeft een aantal andere partijen een zakelijk recht gevestigd. Voorafgaande aan de uitvoering dient op privaatrechtelijke grond toestemming te worden verleend en/of afstemming te worden gedaan met de betrokken instanties.

Brug G wordt geheel aangelegd op het kadastraal perceel (gemeente De Lier, sectie A, nummers 5594) die in eigendom is van het Hoogheemraadschap van Delfland. Voorafgaande aan de uitvoering dient op privaatrechtelijke grond toestemming te worden verleend en/of afstemming te worden gedaan met Delfland.

Bruggen H en I worden aangelegd over een kadastraal perceel (gemeente De Lier, sectie A, nummer 5021) die eveneens in eigendom is van het Hoogheemraadschap van Delfland. De landhoofden worden voorzien op kadastrale percelen (A220, A6238, A7639 en A7704) die in eigendom zijn van de aanvrager. Op het percelen 7639 en 7704 heeft een aantal andere partijen een zakelijk recht gevestigd. Voorafgaande aan de uitvoering dient op privaatrechtelijke grond toestemming te worden verleend en/of afstemming te worden gedaan met de betrokken instanties.

Bij Delfland zijn geen andere belangen bekend die moeten worden meegewogen in deze procedure.

Conclusie

Gelet op de overwegingen en met het opnemen van voorschriften kan de gevraagde vergunning worden verleend.

4 Voorschriften

4.1 Algemene voorschriften

4.1.1 Algemeen

1. Voordat daadwerkelijk wordt begonnen met de werkzaamheden, moet u hiervoor een startmelding aan ons doen. Deze melding moet minimaal een week voor aanvang bij ons worden gedaan. Vermeld in de melding minimaal de volgende gegevens:
 - Naam/bedrijfsnaam;
 - Contactgegevens (e-mail en/of telefoonnummer);
 - Kenmerk van de vergunning;
 - Startdatum werkzaamheden.

U kunt hiervoor ook gebruik maken van ons start-stop meldingsformulier op onze website, deze vindt u hier: <https://www.hhdelfland.nl/regelen/activiteit-melden/start-stop-melding/>. Ook de datum van de beëindiging van de werkzaamheden moet worden gemeld.
2. Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning aanwezig zijn.
3. Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.
4. Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden worden, indien eenmaal aangevangen en zover redelijkerwijs mogelijk, onafgebroken en met spoed voortgezet.
5. Direct nadat de werken voltooid zijn, moeten alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval worden opgeruimd en afgevoerd.
6. Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.
7. Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning en bij onvoorziene voorvallen.
8. Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.
9. Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of te verwijderen of verplaatsen, indien dit noodzakelijk is voor het uitvoeren van beheers- of onderhoudshandelingen door of namens Delfland of anderszins in het belang van de waterstaat.

4.1.2 Uitvoeringstermijn

De vergunde werkzaamheden moeten zijn uitgevoerd binnen één jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning.

4.1.3 Onderhoud

De gemeente Westland is onderhoudsplichtige van het:

- instandhouden van de constructie van de bruggen;
- gewoon onderhoud van de bruggen;
- gewoon onderhoud van het bovenwatertalud ter hoogte van brughoofden.

4.2 Werken

4.2.1 Bruggen

1. De brug moet voldoen aan de volgende maatvoering:

Bruggen over secundair polderwater

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Doorstroomdiepte (leggerdiepte)	1,0 m
Doorstroombreedte	Tussen 5 en 10 m
Doorvaarthoogte (in het midden)	minimaal 1,0 m
Doorvaartbreedte	minimaal 2,5 m
Schouwpeil	NAP -1,85 m

Bruggen over primair polderwater

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Doorstroomdiepte (leggerdiepte)	0,6 m
Doorstroombreedte	circa 8,5 m
Doorvaarthoogte (in het midden)	minimaal 1,0 m
Doorvaartbreedte	minimaal 5,0 m
Schouwpeil	NAP -1,85 m

2. Tijdens de werkzaamheden mag de doorstroming in de watergang niet worden belemmerd.
3. Eventuele mantelbuizen moeten tegen de brug bevestigd worden zodat de doorvaarthoogte niet vermindert.
4. Onder de brug en tot 5,0 m aan weerszijden hiervan, moet tegen de beide oevers een oeverbeschoeiing worden aangebracht.
5. Er mogen geen funderingspalen of tijdelijke hulpconstructies in het water worden geplaatst.

4.2.2 Oeverbeschoeiingen

1. De oeverbescherming wordt in de doorgaande oeverlijnen aangelegd.
2. Er mag geen demping van het oppervlaktewaterlichaam plaatsvinden.
3. De ruimte achter de oeverbescherming moet geheel worden aangevuld.
4. Eventuele lozingspijpen moeten tot buiten de oeverbescherming uitsteken.
5. De oeverbescherming moet stevig worden aangebracht zodat vervorming of wijken van de constructie wordt voorkomen.

6. De oeverbescherming moet grond dicht worden afgewerkt, zodat geen grond of puin in het oppervlaktewaterlichaam geraakt.
7. Er mogen geen materialen worden gebruikt die oppervlaktewaterlichamen kunnen verontreinigen.
8. Voor secundair polderwater moet achter de oeverbescherming gelegen strook als een vlakke, begaanbare strook van minimaal 1,0 breed en 2,0 m hoog worden aangelegd en gehouden.
9. Voor primair polderwater moet achter de oeverbescherming gelegen strook als een vlakke, begaanbare strook van minimaal 4,0 breed en 3,5 m hoog worden aangelegd en gehouden.

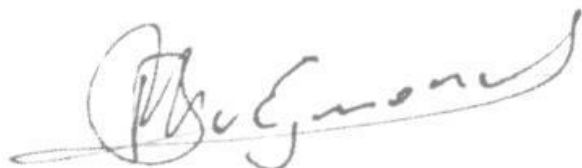
5 Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten:

- a. Onder verbinding van de voorschriften, op de locatie zoals vermeld in hoofdstuk 1 Procedure, een watervergunning te verlenen aan BPD Ontwikkeling B.V. Postbus 75, 2600AB Delft, voor het aanleggen en hebben van bruggen over secundair- en primair oppervlaktewater;
- b. De volgende documenten deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken:
 - Tekening 'overzicht bruggen', opgesteld door Waalpartners civiel engineering met kenmerk W21-1185-PO-120, versie 0 van 5 juli 2021;
 - Tekening 'overzicht locaties bruggen', opgesteld door Waalpartners civiel engineering met kenmerk W21-1185-PO-115, versie 2 van 19 januari 2022;
 - Tekening 'KW-D; overzichtstekening fiets,- voetgangersbrug', opgesteld door Aannemersbedrijf Damsteegt B.V. met kenmerk AD21-0364-KW-D-TEK-001, versie 2 van 10 mei 2022;
 - Tekening 'KW-E; overzichtstekening fiets,- voetgangersbrug', opgesteld door Aannemersbedrijf Damsteegt B.V. met kenmerk AD21-0364-KW-E-TEK-001, versie 2 van 10 mei 2022;
 - Tekening 'KW-F; overzichtstekening verkeersbrug', opgesteld door Aannemersbedrijf Damsteegt B.V. met kenmerk AD21-0364-KW-F-TEK-001, versie 2 van 13 mei 2022;
 - Tekening 'KW-G; overzichtstekening fiets,- voetgangersbrug', opgesteld door Aannemersbedrijf Damsteegt B.V. met kenmerk AD21-0364-KW-G-TEK-001, versie 2 van 11 mei 2022;
 - Tekening 'KW-H; overzichtstekening fiets,- voetgangersbrug', opgesteld door Aannemersbedrijf Damsteegt B.V. met kenmerk AD21-0364-KW-H-TEK-001, versie 2 van 11 mei 2022;
 - Tekening 'KW-I; overzichtstekening verkeersbrug', opgesteld door Aannemersbedrijf Damsteegt B.V. met kenmerk AD21-0364-KW-I-TEK-001, versie 2 van 13 mei 2022;
 - Email met bevestiging beheer en onderhoud door de gemeente Westland, verstuurd door de gemeente Westland per e-mail op 14 maart 2022 (16:17u).

6 Ondertekening

namens Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,
de Afdelingsmanager Regulering en Planadvisering,



Waternvergunning	Z-22-080853/D-22-048235
------------------	-------------------------

B.M. van Egmond

Toelichting bij watervergunningen en wijzigingsbesluiten

Uitleg over de procedure

Besluiten (zoals watervergunningen en wijzigingsbesluiten) kunnen worden voorbereid met twee verschillende procedures. Een standaardprocedure of een uitgebreide procedure. In het besluit is vermeld met welke procedure het besluit tot stand is gekomen. Er zijn een aantal verschillen:

Standaardprocedure (met bezwaarmogelijkheid)

zoals beschreven in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij plaatsen een kennisgeving van het besluit op www.overheid.nl.
2. Gedurende 6 weken vanaf de dag na verzending van de vergunning aan de vergunninghouder kan een belanghebbende een bezwaar indienen, gericht aan de Bezwaarschriftencommissie Delfland. Dit kan per post of per e-mail. Een digitaal ingediend bezwaarschrift moet, net als een per post ingediend bezwaarschrift, een handtekening bevatten.
3. De onafhankelijke bezwaarschriftencommissie behandelt de bezwaren, organiseert in bepaalde gevallen een hoorzitting en geeft vervolgens een advies aan Delfland.
4. Delfland neemt een "beslissing op bezwaar" naar aanleiding van dit advies. Bent u het niet eens met de beslissing, dan kunt u bij de rechtbank beroep aantekenen.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een bezwaar heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een bezwaar ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Uitgebreide procedure (met zienswijze en beroepmogelijkheid)

zoals beschreven in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij leggen het ontwerp van het besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
2. Gedurende 6 weken met ingang van de dag waarop het ontwerp ter inzage is gelegd kan een belanghebbende een zienswijze indienen.
3. Delfland verzamelt de zienswijzen en maakt een beantwoording. Een zienswijze kan aanleiding geven om het besluit te veranderen, waardoor het definitieve besluit anders kan zijn dan het ontwerp.
4. Wij leggen het definitieve besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
5. Gedurende 6 weken kan de indiener van een zienswijze bij de rechtbank beroep aantekenen tegen het definitieve besluit.

Een zienswijze is vormvrij, maar voor een vlotte afhandeling vragen wij u te mailen naar loket@hhdelfland.nl.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een beroep heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een beroep ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Privacy

Bij de kennisgevingen op www.overheid.nl maken wij persoonsgegevens van natuurlijke personen niet bekend. Zo beschermen wij uw privacy.

Toezicht en handhaving

Delfland houdt toezicht op de manier waarop vergunde activiteiten worden uitgevoerd. Als bij een controle blijkt dat voorschriften van het besluit niet worden nageleefd, kunnen wij overgaan tot handhaven.

Onderhoud

De Legger van Delfland is een kaart waarop de locatie en de afmetingen van waterstaatswerken zijn vastgelegd. Ook staat in de Legger wie onderhoudsplichtig is van bijvoorbeeld een watergang of een stuw. In de keur staat wat die onderhoudsplicht inhoudt. Beide documenten zijn te vinden op onze website. Soms is het wenselijk om andere afspraken over het onderhoud te maken dan in de Keur of de Legger staan. In dat geval worden er voorschriften over onderhoud in de vergunning opgenomen.

Leges

Voor het behandelen van een aanvraag voor een vergunning (of wijziging hiervan) moet de aanvrager dan wel degene namens wie de vergunning of de wijziging hiervan is aangevraagd betalen. Ook wanneer de vergunning niet wordt verleend. De Regionale Belasting Groep verstuurt hiervoor de rekening. Moet deze naar een andere partij dan de aanvrager, dan moet dit in de oorspronkelijke aanvraag zijn aangegeven. Hoe hoog de leges zijn, kunt u nalezen in de Legesverordening die te vinden is op www.hhdelfland.nl.

Andere vergunningplichten

Naast deze vergunning kan ook een vergunning- of meldplicht gelden op grond van andere regelgeving. Het kan zijn dat u voor de werkzaamheden bijvoorbeeld ook een omgevingsvergunning voor bouwwerkzaamheden van de gemeente nodig heeft. Voor meer informatie hierover kunt u kijken op www.omgevingsloket.nl.

Besluit bodemkwaliteit

Voor het toepassen van steenachtige bouwstoffen, grond en baggerspecie in oppervlaktewater gelden de regels van het Besluit bodemkwaliteit. Het Besluit bevat de kwaliteitseisen waaraan de bouwstoffen, grond en baggerspecie moeten voldoen. Het Besluit geeft ook aan wanneer een melding moet worden gedaan.

Eigendom van objecten en percelen

Met een watervergunning heeft u nog geen privaatrechtelijke toestemming om percelen van anderen te gebruiken of te betreden.

Wij raden u daarom aan tijdig toestemming van de eigenaar te verkrijgen, bij voorkeur schriftelijk en in een vroeg stadium. Hiermee voorkomt u mogelijk allerlei problemen bij de uitvoering.

Dit alles speelt ook als Delfland eigenaar of rechthebbende is. Ook dan heeft u met een watervergunning nog niet de nodige privaatrechtelijke toestemming van Delfland. Indien dat voor uw activiteiten nodig is, vragen wij u om contact op te nemen met Delfland, Afdeling Bestuurlijk en Juridische Zaken t.a.v. team Vastgoed (015) 260 81 08 of loket@hhdelfland.nl.

Visrechthebbenden

In geval van het vangen en/of overzetten van vis moet ook toestemming worden gevraagd aan de visrechthebbende. Hiervoor kunt u terecht bij de eigenaar van de gronden of huurder(s) van het visrecht.

Wijziging van het besluit

De aanvrager en de vergunninghouder kunnen een verzoek indienen om het besluit te wijzigen. Dit verzoek doorloopt meestal dezelfde procedure als het oorspronkelijke besluit. Houdt u dus rekening met deze extra doorlooptijd voordat u begint met de werkzaamheden. Ook voor een wijzigingsbesluit worden leges in rekening gebracht.

Rechtsopvolging

De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers. Deze moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Delfland via loket@hhdelfland.nl

Contact

U kunt contact met ons opnemen via:

- telefoon: (015) 260 81 08 dit is het Klant Contact Centrum
- e-mail: loket@hhdelfland.nl
- website: www.hhdelfland.nl
- post: Hoogheemraadschap van Delfland, Postbus 3061, 2601 DB Delft

Vermeldt u altijd bij het onderwerp om welk zaaknummer het gaat en of het om bijvoorbeeld een zienswijze gaat.