

# WATERVERGUNNING

## Z-22-078148/D-22-048431



### 1 Procedure

Datum vergunning: 17 juni 2022  
Datum aanvraag: 19 april 2022  
OLO-nummer: 6911869  
Procedure: reguliere voorbereidingsprocedure (titel 4.1 Algemene wet bestuursrecht)  
Procedure verlengd: nee  
Procedure opgeschort: nee  
Aanvrager: Van der Valk Beheer B.V., Postbus 322, 2670 AJ Naaldwijk  
Gemachtigde: DLV Glas en Energie B.V., Violierenweg 3, 2665 MV Bleiswijk  
Locatie activiteit: Kleine Achterweg 37, 2671 LT Naaldwijk  
Aanvraagnaam: Waterwerk Patio Plant  
Projectomschrijving: Dempen en graven van watergangen reconstructie Kleine Achterweg 2 (e.o) en dempen van watergangen reconstructie Opstalweg 29b (e.o.)  
Referentiecode: 20-0248

#### Uitbreiden activiteiten

Van der Valk Beheer B.V. en Kwekerij De Opstal V.O.F. hebben onderling privaatrechtelijke afspraken gemaakt over de noodzakelijke compensatie als gevolg van dempingen op het terrein van Kwekerij De Opstal V.O.F. Voor deze dempingen is door Kwekerij De Opstal V.O.F. een separate aanvraag voor een watervergunning ingediend met OLO-nummer 6911897.

DLV Glas en Energie B.V. treedt namens beide aanvragers op als gemachtigde. Op 2 juni 2022 heeft DLV Glas en Energie B.V. per e-mail (14:45u) aangegeven dat de gevraagde activiteiten door Kwekerij De Opstal V.O.F. toegevoegd kunnen worden aan de aanvraag door Van der Valk Beheer B.V. De aanvraag door Kwekerij De Opstal V.O.F. is vervolgens op 7 juni 2022 via het Omgevingsloket ingetrokken.

### 2 Aanvraag

#### 2.1 Aanleiding

De aanvrager is voornemens een aantal watergangen te dempen en nieuw water te graven.

#### *Eerder verleende vergunning Kwekerij De Opstal V.O.F.*

Voor de voorgenomen demping door Kwekerij De Opstal V.O.F. is reed in 2020 een watervergunning verleend met zaaknummer 2020-022654. De beoogde compensatie in de Poelwatering (primair boezemwater) is komen te vervallen. Hoewel de geplande demping van het secundair boezemwater blijft standhouden, is door een nauwkeurigere inmeting het werkelijk te dempen wateroppervlak bijgesteld.

#### Te graven water (Van der Valk Beheer B.V.)

- Het bestaande secundair boezemwater (OB1001 en OB1246) ter hoogte van de warenhuizen op de kadastrale percelen D8237 en D10703 wordt richting het zuidoosten verbreed. Op de nieuwe oeverlijn wordt een beschoeiing aangelegd.
- Tussen het warenhuis aan de Grote Achterweg 37 en het restaurant Watertuin Naaldwijk aan de Grote Woerdlaan 38 wordt een nieuwe watergang gegraven. Op de nieuwe oeverlijn wordt een beschoeiing aangelegd.

#### Te dempen water (Van der Valk Beheer B.V.)

- Het secundair boezemwater (OB1000) tussen de warenhuizen op de kadastrale percelen D8237 en D9936 wordt gedempt. Het zuidoostelijk deel van dit secundair boezemwater is reeds 2016 gedempt, waarvoor een watervergunning is verleend met zaaknummer 2016-010271. Het voornemen is om het resterende deel van dit

secundair boezemwater te dempen. De aanwezige hemelwaterafvoeren worden verlegd naar een aan te leggen bassin, vanwaar een overstort wordt gerealiseerd naar het te handhaven secundair boezemwater OB0709 en/of OB1001. Op de nieuwe oeverlijn wordt een beschoeiing aangelegd en aangesloten op de bestaande beschoeiing;

- Evenwijdig aan de Kleine Achterweg wordt het secundair boezemwater (OB1356) ter hoogte van de woonhuizen aan de Kleine Achterweg 50 en 54 grotendeels gedempt. Het deel van de watergang ter hoogte van het woonhuis aan de Kleine Achterweg 37 blijft gehandhaafd. De hemelwaterafvoer in het te dempen secundair boezemwater OB1356 wordt voorafgaande aan de demping verlegd naar het ten noorden nieuw te graven water;
- Het secundair boezemwater (OB0733) tussen de warenhuizen op de kadastrale percelen N8652 en N10044 wordt grotendeels gedempt. Recentelijk is door de aanvrager (Van der Valk Beheer B.V.) een dam in deze watergang aangelegd, waarvoor geen watervergunning is verleend. Met de demping vervalt de functie van deze dam. De aanwezige hemelwaterafvoer van het perceel D10046 wordt voorafgaande aan de gedeeltelijke demping verlegd naar het te handhaven secundair boezemwater OB0733. Op de nieuwe oeverlijn wordt een beschoeiing aangelegd en aangesloten op de bestaande beschoeiing.

#### Te dempen water (Kwekerij De Opstal V.O.F.)

- De secundaire boezemwateren (OB2950, OB2951 en OB2952) tussen de warenhuizen op de kadastrale percelen E4583 en E5905/E5906 worden geheel gedempt;
- Door de demping van de secundaire boezemwateren OB2950 en OB2951 vervalt de functie van de aanwezige duiker (B9653) en wordt daarom verwijderd;
- Momenteel is een hemelwaterafvoer van de kas op het kadastraal perceel E5357 aanwezig in de te dempen secundair boezemwater OB2950. Deze hemelwaterafvoer wordt aangesloten op de overstortleiding van het naastgelegen perceel op het kadastraal perceel E5358;
- Langs het primair waterboezemwater wordt een beschoeiing aangelegd, waarmee de bestaande beschoeiing aan weerszijden van het te dempen water met elkaar wordt verbonden.

## **2.2 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd**

- Volgens artikel 3.1 lid 1 van de Keur Delfland is het verboden zonder vergunning waterstaatswerken aan te leggen of te wijzigen.
- Volgens artikel 3.1 lid 2 van de Keur Delfland is het verboden zonder vergunning gebruik te maken van een waterstaatswerk of bijbehorende beschermingszone door, anders dan in overeenstemming met de functie, daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder handelingen te verrichten, werken te behouden, vaste substanties of voorwerpen te laten staan, of te laten liggen, of de waterstand op een ander peil te brengen of houden dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld.

## **3 Overwegingen**

### **Toetsing**

De volgende documenten zijn gebruikt ter toetsing van de aangevraagde werkzaamheden:

- Keur Delfland;
- Waterbeheerprogramma 2022-2027;
- Beleidsregel Dempen en graven (2019).

**Waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en/of ecologie**

De aangevraagde activiteiten voldoen aan het beleid en hebben geen effect op de waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en/of ecologie.

Van der Valk Beheer B.V.

*Te dempen wateroppervlak*

- Langs het te dempen secundair boezemwater OB1000 is geen beschoeiing aanwezig. Volgens de legger bedraagt de breedte van dit water 5,1 m. Een inmeting heeft voldoende aangetoond dat de gemiddelde breedte van dit te dempen water 4,7 m bedraagt. Er is voldoende gemotiveerd dat deze situatie al geruime tijd aanwezig is. Er wordt daarom ingestemd met het voorgestelde te dempen wateroppervlak van 420 m<sup>2</sup>.
- Langs het te dempen secundair boezemwater OB1356 is eveneens geen beschoeiing aanwezig. Volgens de legger bedraagt de breedte 1,5 m. Een inmeting heeft voldoende aangetoond dat de gemiddelde breedte van dit te dempen water 1,25 m bedraagt. Er is voldoende gemotiveerd dat deze situatie al geruime tijd aanwezig is. Er wordt daarom ingestemd met het voorgestelde te dempen wateroppervlak van 50 m<sup>2</sup>;
- De breedte van de leggerbreedte en de ingemeten breedte van het te dempen secundair boezemwater OB0733 komen met elkaar overeen. Het oppervlak van de - zonder vergunning aangelegde- aanwezige dam is als zijnde niet bestaand meegenomen in de waterbalans. Er wordt daarom ingestemd met het voorgestelde te dempen wateroppervlak van 443 m<sup>2</sup>.

*Waterkwaliteit*

- Voorafgaande aan de uitvoering van de dempingen wordt het aanwezige slib verwijderd. De hergebruiksmogelijkheden van het vrijkomend slib zijn nog niet bepaald. Er wordt een waterbodemonderzoek conform NEN5720 uitgevoerd. Afhankelijk van de resultaten wordt het vrijkomend slib verspreid op aangrenzend perceel of afgevoerd naar een daartoe erkende verwerker. Verspreiding in (aangrenzend) oppervlaktewaterlichaam wordt niet uitgevoerd, waarmee de waterkwaliteit en/of doorstroming niet nadelig wordt beïnvloed;
- De secundaire boezemwateren worden gedempt met extern aan te voeren zand wat in het kader van het Besluit bodemkwaliteit voldoet aan de bodemkwaliteitsklasse Achtergrondwaarde (schoon).

*Te graven watergangen*

- De nieuw te graven watergang (na aanleg aangemerkt als secundair boezemwater) krijgt een waterbreedte van 6,0 en een waterdiepte van 1,0 m. Het profiel sluit aan op de voorgeschreven bemating voor secundair water. Daarnaast is de watergang geschikt voor varend onderhoud. Daarmee wordt volstaan met een onderhoudstrook langs de watergangen van 1 meter breed;
- Voor de te verbreden watergangen (OB1001 en OB1246) wordt aangesloten op de leggerdiepte van 1,0 m. Daarmee is de verbreding ook geschikt voor het varend onderhoud en kan eveneens worden volstaan met een onderhoudstrook langs de te verbreden watergangen van 1 meter breed;
- Op de oeverlijnen van de nieuw te graven of de te verbreden watergangen wordt een beschoeiing gerealiseerd. Hiermee wordt de oever doelmatig beschermd tegen uitspoeling en/of afkalving.

Kwekerij De Opstal V.O.F.

*Te dempen wateroppervlak*

- Langs de secundaire boezemwateren OB2950 en OB2951 is geen beschoeiing aanwezig. Volgens de legger bedraagt het watervoerend oppervlak van beide watergangen 436 m<sup>2</sup> (respectievelijk 215 en 221 m<sup>2</sup>). Het watervoerend deel van de secundair boezemwateren OB2950 en OB2951 bedragen in werkelijkheid circa 52,6 en 106,8 m<sup>2</sup>. Er is voldoende gemotiveerd dat deze situatie al geruime tijd

aanwezig is. Er wordt daarom ingestemd met de voorgestelde oppervlaktes van de te dempen watergangen;

- De beschoeiing aan weerszijden van het secundair boezemwater (OB2952) is geheel vergaan. De (restanten van) paaltjes van de voormalige beschoeiing zijn nog wel zichtbaar, waarmee het oppervlak van het watervoerend deel van het secundair water is bepaald. Het oppervlak van het watervoerend deel bedraagt daarom 768,5 m<sup>2</sup> (daar waar volgens de legger het wateroppervlak 870 m<sup>2</sup> bedraagt). Er wordt daarom ingestemd met het voorgestelde wateroppervlak van de te dempen watergang.

#### Waterkwaliteit

- Voorafgaande aan de uitvoering van de dempingen wordt het aanwezige slib verwijderd. Ter plaatse van het te dempen secundair boezemwater OB0752 is de milieuhygiënische kwaliteit van het vrijkomend slib bepaald<sup>1</sup>. Vrijkomend slib voldoet voor toepassen in oppervlakte op basis van het generiek normenkader uit het Besluit bodemkwaliteit aan de klasse B (maatgevende parameter is zink). Vrijkomend slib is niet geschikt voor verspreiden op aangrenzend perceel. Doordat het vrijkomend slib wordt afgevoerd naar een daartoe erkende verwerker, wordt de waterkwaliteit van het boezemstelsel aantoonbaar verbeterd;
- De vaste waterbodem onder de sliblaag is in het kader van de Wet bodembescherming is overwegend matig tot sterk verontreinigd met zink. Met het nader onderzoek<sup>2</sup> is vastgesteld dat er sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging met zink in de vaste waterbodem (toekomstige landbodem na demping). Er is in het kader van het Besluit uniforme saneringen een melding gedaan die op 28 oktober 2020 door de Omgevingsdienst Haaglanden is geaccepteerd. De te realiseren leeflaagconstructie betreft het toe te passen dempingsmateriaal (zand) en voldoet op basis van het generiek normenkader uit het Besluit bodemkwaliteit aan de bodemkwaliteitsklasse Achtergrondwaarde. Hiermee wordt de waterkwaliteit van het aangrenzende primair boezemwater (Poelwatering) niet nadelig beïnvloed;
- De overige watergangen (OB2950 en OB2951) en de ontstane ruimte na verwijderen van de duiker worden gedempt met gebiedseigen grond, afkomstig van het perceel Opstalweg 29a. Volgens het historisch onderzoek in het waterbodemonderzoeksrapport<sup>1</sup> blijkt dat de bovengrond (0-50 cm-mv) in het algemeen ten hoogste licht verontreinigd is. Dit sluit aan op de verwachte bodemkwaliteit van de bovengrond op basis van de ligging van de locatie op de bodemkwaliteitskaart<sup>3</sup> van de gemeente Westland. Het toepassen van gebiedseigen grond heeft daarom naar verwachting geen invloed op de waterkwaliteit van het aangrenzende primair boezemwater (Poelwatering).

#### Waterbalans

Op basis van de aangevraagde activiteiten is onderstaande waterbalans ontleend.

#### Van der Valk Beheer B.V.

Type water	Watercode	Dempen (m <sup>2</sup> )	Graven (m <sup>2</sup> )
Secundair boezemwater	OB1000	420	-
Secundair boezemwater	OB1356	50	-
Secundair boezemwater	OB0733	443	-
Secundair boezemwater	OB1001	-	181 (verbreden)
Secundair boezemwater	OB1246	-	320 (verbreden)
- (nieuw)	- (nieuw)	-	1.694 (nieuw)
<b>Totaal</b>		<b>913</b>	<b>2.195</b>

<sup>1</sup> Waterbodemonderzoek Opstalweg nabij 29a Naaldwijk, opgesteld door Ingenieursbureau Mol met kenmerk A6337 van 15 september 2020

<sup>2</sup> Nader bodemonderzoek Opstalweg nabij 29a Naaldwijk, opgesteld door Ingenieursbureau Mol met kenmerk A6337B van 22 oktober 2020

<sup>3</sup> Ontgravingskaart Westland Bovengrond 0-0,5 m-mv, opgesteld door Tauw B.V. met kenmerk 1271310-11 van 20 augustus 2020

Er is na uitvoering van de werkzaamheden sprake van een positief saldo van 1.282 m<sup>2</sup>.

Kwekerij De Opstal V.O.F.

Type water	Watercode	Dempen (m <sup>2</sup> )	Graven (m <sup>2</sup> )
Secundair boezemwater	OB2950	52,6	0
Secundair boezemwater	OB2951	106,8	0
Secundair boezemwater	OB2952	768,5	0
<b>Totaal</b>		<b>927,9</b>	<b>0</b>

Er is sprake van een nadelig saldo van 927,9 m<sup>2</sup>. Om het bergend vermogen in het boezemstelsel na uitvoering van de werkzaamheden gelijk te houden, wordt aanspraak gemaakt op het positief saldo na uitvoering van de werkzaamheden bij Van der Valk Beheer B.V. Doordat de werkzaamheden op beide locaties in het boezemstelsel (BZM1) plaatsvinden en de onderlinge (hemelsbrede) afstand circa 1,89 km bedraagt, kan met dit verzoek worden ingestemd.

Na uitvoering van zowel de werkzaamheden van Kwekerij De Opstal V.O.F. en Van der Valk Beheer B.V. is sprake van een positief saldo van 354,1 m<sup>2</sup>. Dit positief saldo is ten gunste van Van der Valk Beheer B.V.

Om risico's tijdens de uitvoering te voorkomen, zijn in deze vergunning voorschriften opgenomen.

#### Onderhoud

In de Keur en de Legger zijn de standaard bepalingen opgenomen voor het onderhoud van waterstaatswerken.

#### Maatschappelijke functievervulling door watersystemen

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet.

#### Andere belangen

Kwekerij De Opstal V.O.F.

De voorgenomen werkzaamheden vinden gedeeltelijk plaats op de kadastraal percelen E4583 en E4947. Deze percelen zijn niet in eigendom van de aanvrager. De eigenaren van de percelen hebben op 11 mei 2022 schriftelijk akkoord gegeven op de voorgenomen werkzaamheden.

Op alle betrokken kadastrale percelen is een zakelijk recht gevestigd van de gemeente 's-Gravenhage (rechtsvoorganger van Westland Infra Netbeheer B.V.). Daarnaast is op het kadastraal perceel E5906 een zakelijk recht gevestigd van OCAP CO2 B.V. De voorgenomen werkzaamheden dienen privaatrechtelijk te worden afgestemd met de rechthebbenden.

Van der Valk Beheer B.V.

De voorgenomen werkzaamheden vinden gedeeltelijk plaats op de kadastraal percelen D100414, D10046, E4319, E8236 en E8237. Deze percelen zijn niet in eigendom van de aanvrager. De eigenaren van de percelen hebben op respectievelijk 9 en 16 mei 2022 schriftelijk akkoord gegeven op de voorgenomen werkzaamheden.

Op de kadastrale percelen D4319, D8237, D9936 en D10703 is een zakelijk recht gevestigd van de gemeente 's-Gravenhage (rechtsvoorganger van Westland Infra Netbeheer B.V.). Daarnaast is op de kadastrale percelen D8237 en D10703 een zakelijk recht gevestigd van De Staat (Rijksvastgoedbedrijf). De voorgenomen werkzaamheden dienen privaatrechtelijk te worden afgestemd met de rechthebbenden.

Bij Delfland zijn geen andere belangen bekend die moeten worden meegewogen in deze procedure.

## Conclusie

Gelet op de overwegingen en met het opnemen van voorschriften kan de gevraagde vergunning worden verleend.

## 4 Voorschriften

### 4.1 Algemene voorschriften

#### 4.1.1 Algemeen

1. Voordat daadwerkelijk wordt begonnen met de werkzaamheden, moet u hiervoor een startmelding aan ons doen. Deze melding moet minimaal een week voor aanvang bij ons worden gedaan. Vermeld in de melding minimaal de volgende gegevens:
  - Naam/bedrijfsnaam;
  - Contactgegevens (e-mail en/of telefoonnummer);
  - Kenmerk van de vergunning;
  - Startdatum werkzaamheden.

U kunt hiervoor ook gebruik maken van ons start-stop meldingsformulier op onze website, deze vindt u hier: <https://www.hhdelfland.nl/regelen/activiteit-melden/start-stop-melding/>. Ook de datum van de beëindiging van de werkzaamheden moet worden gemeld.
2. Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning aanwezig zijn.
3. Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.
4. Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden worden, indien eenmaal aangevangen en zover redelijkerwijs mogelijk, onafgebroken en met spoed voortgezet.
5. Direct nadat de werken voltooid zijn, moeten alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval worden opgeruimd en afgevoerd.
6. Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.
7. Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning en bij onvoorziene voorvallen.
8. Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.
9. Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of te verwijderen of verplaatsen, indien dit noodzakelijk is voor het uitvoeren van beheers- of onderhoudshandelingen door of namens Delfland of anderszins in het belang van de waterstaat.

#### 4.1.2 Uitvoeringstermijn

De vergunde werkzaamheden moeten zijn uitgevoerd binnen twee jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning.

## 4.2 Oppervlaktewateren

### 4.2.1 Oppervlaktewaterlichaam algemeen

1. Tijdens de uitvoering van de werken mag de doorstroming van het water niet verder worden verminderd dan vergund.
2. Nieuwe oeverlijnen moeten erosiebestendig worden afgewerkt.

### 4.2.2 Graven en dempen (Van der Valk Beheer B.V.)

1. Het graven moet eerder dan of gelijktijdig met het dempen worden uitgevoerd.
2. De maatvoering van de nieuw te graven oppervlaktewaterlichaam en de te verbreden oppervlaktewaterlichamen moeten conform tekening 20-0248-5754-15.10, versie J van 25 mei 2022 worden uitgevoerd.
3. Er moet ten minste 2.195 m<sup>2</sup> land tot oppervlaktewater worden gegraven en er mag niet meer dan 913 m<sup>2</sup> oppervlaktewater worden gedempt.
4. Toepassen van grond als dempingsmateriaal is uitsluitend toegestaan indien hiertoe in het kader van het Besluit bodemkwaliteit een melding met een erkende milieuhygiënische verklaring is gedaan via het Meldpunt bodemkwaliteit. Het Hoogheemraadschap van Delfland is bevoegd gezag voor toepassingen in oppervlaktewater.
5. Er mag 927,9 m<sup>2</sup> aan surplus aan Kwekerij De Opstal V.O.F. ter beschikking worden gesteld. Gebruik van dit surplus is uitsluitend toegestaan zodra het voorgenomen graven en dempen van oppervlaktewaterlichamen door de aanvrager zijn uitgevoerd en door een medewerker van het Hoogheemraadschap van Delfland is ingemeten en vrijgegeven.
6. Het resterend surplus van 354,1 m<sup>2</sup> blijft beschikbaar voor Van der Vlak Beheer B.V. Dit surplus mag binnen drie jaar worden gebruikt voor eventuele dempingen van boezemwater binnen een straal van 2,5 km van het gegraven water. Voor het inzetten van dit surplus is een verzoek tot wijziging van deze vergunning en een afzonderlijke vergunning vereist.
3. Langs het oppervlaktewaterlichaam moet een beschermingszone van 1 m breed en 2 m hoog worden vrijgehouden, gemeten vanaf de insteek van de watergang. De breedte van de beschermingszone (het vlakke beloop) mag in het geval dat er een maaiveldhoge beschoeiing op de oeverlijn staat, ook worden gemeten uit de beschoeiing.
4. Voordat met de demping wordt begonnen moet aanwezige slib worden verwijderd. Verspreiden van het vrijkomend slib in (aangrenzend) oppervlaktewaterlichaam is niet toegestaan.
5. De vergunninghouder moet zorgen dat dieren in het te dempen water worden overgezet naar aangrenzend water of kunnen ontsnappen voordat het water wordt gedempt.
6. Op de plaats van de demping moeten maatregelen worden getroffen om wateroverlast en/of watertekort bij de aangrenzende percelen te voorkomen.

### 4.2.3 Demping (Kwekerij De Opstal V.O.F.)

1. Demping van de watergangen is uitsluitend toegestaan zodra het surplus van Van der Valk Beheer B.V. is vrijgegeven door een medewerker van het Hoogheemraadschap van Delfland (zie voorschrift 5 in § 4.2.2).
2. Er mag niet meer dan 927,9 m<sup>2</sup> oppervlaktewater worden gedempt.
3. Demping moet worden uitgevoerd conform tekening 20-0248-5838-15.10, versie A van 28 augustus 2022.
4. Voordat met de demping wordt begonnen moet aanwezige slib worden verwijderd. Verspreiden van het vrijkomend slib in (aangrenzend) oppervlaktewaterlichaam is niet toegestaan.
5. Toepassen van grond als dempingsmateriaal is uitsluitend toegestaan indien hiertoe in het kader van het Besluit bodemkwaliteit een melding met een erkende milieuhygiënische verklaring is gedaan via het Meldpunt bodemkwaliteit. Het

Hoogheemraadschap van Delfland is bevoegd gezag voor toepassingen in oppervlaktewater.

7. Langs de Poelwatering (primair boezemwater) moet een beschermingszone van 1 m breed en 2 m hoog worden vrijgehouden, gemeten vanaf de insteek van de watergang. De breedte van de beschermingszone (het vlakke beloop) mag in het geval dat er een maaiveldhoge beschoeiing op de oeverlijn staat, ook worden gemeten uit de beschoeiing.
8. De vergunninghouder moet zorgen dat dieren in het te dempen water worden overgezet naar aangrenzend water of kunnen ontsnappen voordat het water wordt gedempt.
9. Op de plaats van de demping moeten maatregelen worden getroffen om wateroverlast en/of watertekort bij de aangrenzende percelen te voorkomen.

### 4.3 Werken

#### 4.3.1 Oeverbeschoeiing

1. De oeverbescherming wordt in de doorgaande oeverlijnen aangelegd.
2. Er mag geen demping van het oppervlaktewaterlichaam plaatsvinden.
3. De ruimte achter de oeverbescherming moet geheel worden aangevuld.
4. Eventuele lozingspijpen moeten tot buiten de oeverbescherming uitsteken.
5. De oeverbescherming moet stevig worden aangebracht zodat vervorming of wijken van de constructie wordt voorkomen.
6. De oeverbescherming moet grond dicht worden afgewerkt, zodat geen grond of puin in het oppervlaktewaterlichaam geraakt.
7. Er mogen geen materialen worden gebruikt die oppervlaktewaterlichamen kunnen verontreinigen.

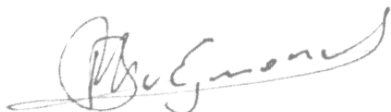
### 5 Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten:

- a. Onder verbinding van de voorschriften, op de locatie zoals vermeld in hoofdstuk 1 Procedure, een watervergunning te verlenen aan Van der Valk Beheer B.V. Postbus 322, 2670AJ Naaldwijk voor het:
  - Graven van 2.195 m<sup>2</sup> secundair boezemwater (Van der Valk Beheer B.V.);
  - Dempen van 913 m<sup>2</sup> secundair boezemwater (Van der Valk Beheer B.V.);
  - Dempen van 927,9 m<sup>2</sup> secundair boezemwater (Kwekerij De Opstal V.O.F.);
  - Verwijderen van een duiker (Kwekerij De Opstal V.O.F.).
- b. De volgende documenten deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken:
  - Tekening 'situatie te dempen watergangen', opgesteld door DLV Glas en Energie B.V. met kenmerk 20-0248-5838-15.10, versie A van 28 augustus 2022;
  - Tekening 'situatie nieuw dempen en graven', opgesteld door DLV Glas en Energie B.V. met kenmerk 20-0248-5754-15.10A, versie J van 25 mei 2022.

### 6 Ondertekening

namens Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,  
de Afdelingsmanager Regulering en Planadvisering,



B.M. van Egmond



**Toelichting bij watervergunningen en wijzigingsbesluiten**

**Uitleg over de procedure**

Besluiten (zoals watervergunningen en wijzigingsbesluiten) kunnen worden voorbereid met twee verschillende procedures. Een standaardprocedure of een uitgebreide procedure. In het besluit is vermeld met welke procedure het besluit tot stand is gekomen. Er zijn een aantal verschillen:

**Standaardprocedure (met bezwaarmogelijkheid)**

zoals beschreven in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij plaatsen een kennisgeving van het besluit op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl).
2. Gedurende 6 weken vanaf de dag na verzending van de vergunning aan de vergunninghouder kan een belanghebbende een bezwaar indienen, gericht aan de Bezwaarschriftencommissie Delfland. Dit kan per post of per e-mail. Een digitaal ingediend bezwaarschrift moet, net als een per post ingediend bezwaarschrift, een handtekening bevatten.
3. De onafhankelijke bezwaarschriftencommissie behandelt de bezwaren, organiseert in bepaalde gevallen een hoorzitting en geeft vervolgens een advies aan Delfland.
4. Delfland neemt een "beslissing op bezwaar" naar aanleiding van dit advies. Bent u het niet eens met de beslissing, dan kunt u bij de rechtbank beroep aantekenen.

**Voorlopige voorziening aanvragen**

*Een bezwaar heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een bezwaar ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.*

**Uitgebreide procedure (met zienswijze en beroepmogelijkheid)**

zoals beschreven in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij leggen het ontwerp van het besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl)
2. Gedurende 6 weken met ingang van de dag waarop het ontwerp ter inzage is gelegd kan een belanghebbende een zienswijze indienen.
3. Delfland verzamelt de zienswijzen en maakt een beantwoording. Een zienswijze kan aanleiding geven om het besluit te veranderen, waardoor het definitieve besluit anders kan zijn dan het ontwerp.
4. Wij leggen het definitieve besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl)
5. Gedurende 6 weken kan de indiener van een zienswijze bij de rechtbank beroep aantekenen tegen het definitieve besluit.

Een zienswijze is vormvrij, maar voor een vlotte afhandeling vragen wij u te mailen naar [loket@hhdelfland.nl](mailto:loket@hhdelfland.nl).

**Voorlopige voorziening aanvragen**

*Een beroep heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een beroep ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.*

**Privacy**

Bij de kennisgevingen op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl) maken wij persoonsgegevens van natuurlijke personen niet bekend. Zo beschermen wij uw privacy.

### **Toezicht en handhaving**

Delfland houdt toezicht op de manier waarop vergunde activiteiten worden uitgevoerd. Als bij een controle blijkt dat voorschriften van het besluit niet worden nageleefd, kunnen wij overgaan tot handhaven.

### **Onderhoud**

De Legger van Delfland is een kaart waarop de locatie en de afmetingen van waterstaatswerken zijn vastgelegd. Ook staat in de Legger wie onderhoudsplichtig is van bijvoorbeeld een watergang of een stuw. In de keur staat wat die onderhoudsplicht inhoudt. Beide documenten zijn te vinden op onze website. Soms is het wenselijk om andere afspraken over het onderhoud te maken dan in de Keur of de Legger staan. In dat geval worden er voorschriften over onderhoud in de vergunning opgenomen.

### **Leges**

Voor het behandelen van een aanvraag voor een vergunning (of wijziging hiervan) moet de aanvrager dan wel degene namens wie de vergunning of de wijziging hiervan is aangevraagd betalen. Ook wanneer de vergunning niet wordt verleend. De Regionale Belasting Groep verstuurt hiervoor de rekening. Moet deze naar een andere partij dan de aanvrager, dan moet dit in de oorspronkelijke aanvraag zijn aangegeven. Hoe hoog de leges zijn, kunt u nalezen in de Legesverordening die te vinden is op [www.hhdelfland.nl](http://www.hhdelfland.nl).

### **Andere vergunningplichten**

Naast deze vergunning kan ook een vergunning- of meldplicht gelden op grond van andere regelgeving. Het kan zijn dat u voor de werkzaamheden bijvoorbeeld ook een omgevingsvergunning voor bouwwerkzaamheden van de gemeente nodig heeft. Voor meer informatie hierover kunt u kijken op [www.omgevingsloket.nl](http://www.omgevingsloket.nl).

### **Besluit bodemkwaliteit**

Voor het toepassen van steenachtige bouwstoffen, grond en baggerspecie in oppervlaktewater gelden de regels van het Besluit bodemkwaliteit. Het Besluit bevat de kwaliteitseisen waaraan de bouwstoffen, grond en baggerspecie moeten voldoen. Het Besluit geeft ook aan wanneer een melding moet worden gedaan.

### **Eigendom van objecten en percelen**

Met een watervergunning heeft u nog geen privaatrechtelijke toestemming om percelen van anderen te gebruiken of te betreden.

Wij raden u daarom aan tijdig toestemming van de eigenaar te verkrijgen, bij voorkeur schriftelijk en in een vroeg stadium. Hiermee voorkomt u mogelijk allerlei problemen bij de uitvoering.

Dit alles speelt ook als Delfland eigenaar of rechthebbende is. Ook dan heeft u met een watervergunning nog niet de nodige privaatrechtelijke toestemming van Delfland. Indien dat voor uw activiteiten nodig is, vragen wij u om contact op te nemen met Delfland, Afdeling Bestuurlijk en Juridische Zaken t.a.v. team Vastgoed (015) 260 81 08 of [loket@hhdelfland.nl](mailto:loket@hhdelfland.nl).

### **Visrechthebbenden**

In geval van het vangen en/of overzetten van vis moet ook toestemming worden gevraagd aan de visrechthebbende. Hiervoor kunt u terecht bij de eigenaar van de gronden of huurder(s) van het visrecht.

### **Wijziging van het besluit**

De aanvrager en de vergunninghouder kunnen een verzoek indienen om het besluit te wijzigen. Dit verzoek doorloopt meestal dezelfde procedure als het oorspronkelijke besluit. Houdt u dus rekening met deze extra doorlooptijd voordat u begint met de werkzaamheden. Ook voor een wijzigingsbesluit worden leges in rekening gebracht.

### **Rechtsopvolging**

De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers. Deze moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Delfland via [loket@hhdelfland.nl](mailto:loket@hhdelfland.nl)

### **Contact**

U kunt contact met ons opnemen via:

- telefoon: (015) 260 81 08 dit is het Klant Contact Centrum
- e-mail: [loket@hhdelfland.nl](mailto:loket@hhdelfland.nl)
- website: [www.hhdelfland.nl](http://www.hhdelfland.nl)
- post: Hoogheemraadschap van Delfland, Postbus 3061, 2601 DB Delft

Vermeldt u altijd bij het onderwerp om welk zaaknummer het gaat en of het om bijvoorbeeld een zienswijze gaat.