

# WATERVERGUNNING

## Z-22-082550/D-22-049583



Hoogheemraadschap van  
**Delfland**

### 1 Procedure

Datum vergunning: 24 juni 2022  
Datum aanvraag: 13 juni 2022  
OLO-nummer: 7048713  
Procedure: reguliere voorbereidingsprocedure (titel 4.1 Algemene wet bestuursrecht)  
Procedure verlengd: nee  
Procedure opgeschort: nee  
Aanvrager: Ontwikkelingsbedrijf De Westlandse Zoom C.V.,  
Postbus 56, 2680AB Monster  
Gemachtigde: Iv-Infra B.V., Postbus 135, 3360AC Sliedrecht  
Locatie activiteit: Nieuweweg 55 A, 2685 AS POELDIJK  
Aanvraagnaam: Verplaatsen Inrit Nieuweweg  
Projectomschrijving: aanleggen tijdelijke dam en duiker in secundair polderwater  
Referentiecode: INFR210788

### 2 Aanvraag

#### 2.1 Aanleiding

De aanvrager is voornemens een nieuwe tijdelijke inrit te maken vanaf de Nieuweweg naar het bouwterrein van het plangebied De Kreken / Poeldijkerhout. Om de doorstroming in het secundair polderwater (POL30201530) te garanderen, wordt er een dam met duiker aangelegd. De duiker wordt naar verwachting in 2024 verwijderd, waarna of gelijktijdig het gehele secundair polderwater wordt gedempt. De bestaande inrit op circa 35 meter afstand ten westen blijft gehandhaafd.

Voor de demping van het secundair polderwater (POL30201530) is op 11 maart 2022 een watervergunning (met zaaknummer Z-21-048752) verleend. Na het verlenen van de watervergunning heeft de aanvrager echter besloten om de demping van deze watergang pas na de bouwrijpfase uit te voeren. Aangezien de watergang door dit uitstel nog onderdeel is van het polderstelsel, dient voor de aanleg van een dam en duiker een watervergunning te worden aangevraagd.

#### 2.2 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

- Volgens artikel 3.1 lid 1 van de Keur Delfland is het verboden zonder vergunning waterstaatswerken aan te leggen of te wijzigen.
- Volgens artikel 3.1 lid 2 van de Keur Delfland is het verboden zonder vergunning gebruik te maken van een waterstaatswerk of bijbehorende beschermingszone door, anders dan in overeenstemming met de functie, daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder handelingen te verrichten, werken te behouden, vaste substanties of voorwerpen te laten staan, of te laten liggen, of de waterstand op een ander peil te brengen of houden dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld.

### 3 Overwegingen

#### Toetsing

De volgende documenten zijn gebruikt ter toetsing van de aangevraagde werkzaamheden:

- Keur Delfland;
- Waterbeheerprogramma 2022-2027;
- Beleidsregel Dempen en graven (2019);
- Beleidsregels Kunstwerken in wateren (2009).

### **Waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit, ecologie**

De aangevraagde activiteiten voldoen aan het beleid en hebben geen effect op de waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en/of ecologie. Dit blijkt uit het volgende.

#### Waterkwaliteit

- Voorafgaande aan de aanleg van de dam en duiker wordt het aanwezige slib verwijderd. Er is waterbodemonderzoek conform NEN5720<sup>1</sup> uitgevoerd, waaruit blijkt dat het slib niet verontreinigd is. Het slib kan daarom verspreid worden op aangrenzend perceel of als herbruikbaar slib worden afgevoerd naar een daartoe erkende verwerker. Door het verwijderen van het slib uit het secundair polderwater wordt de stabiliteit van de tijdelijke dam verbeterd en wordt de kans op verzakking van de duikerbuizen aantoonbaar verkleind;
- De dam in het secundair polderwater wordt opgebouwd met schone grond die in het kader van het generiek normenkader van het Besluit bodemkwaliteit voldoet aan de bodemkwaliteitsklasse 'achtergrondwaarde'. Het toepassen van deze schone grond heeft daarom geen nadelige effecten op de waterkwaliteit in het poldersysteem.

#### Waterkwantiteit

- Er wordt een stalen duikerbuis met een diameter van 0,6 m aangelegd in het secundair polderwater met een waterbreedte van minder dan 2,0 m. Het schouwpeil van dit secundair polderwater is NAP -1,32 m. Hoogte binnenonderkant duikerbuis wordt aangelegd op NAP -1,72 m, waarmee de duikerbuis met circa 2/3 is gevuld met water. Hiermee wordt aangesloten op de voorgeschreven verhouding water/lucht;
- De leggerdiepte van het secundair polderwater is 0,3 m. Voor de aanleg van de duiker wordt, naast het verwijderen van het slib, ook circa 0,15 m van de vaste waterbodem verwijderd (verdiepen tot circa NAP -1,77 m) tot circa 2 meter aan weerszijden van de duikerbuis. Doordat sprake is van een tijdelijke situatie (circa 2 jaar) wordt verwacht dat de inspoeling van vuil en/of slibaanas gedurende de gebruikperiode beperkt is. Daarom wordt ingestemd om de tijdelijke duikerbuis halfverdiept in de waterbodem aan te leggen.

#### Tijdelijke status

- De dam wordt aangelegd in het kader van een tijdelijke bouwweg. Vanwege het beoogde zwaar transport over de dam zijn andere alternatieven (zoals dragline schotten of pontons) niet mogelijk. Doordat met de duiker de doorstroming in het secundair polderwater behouden blijft, wordt daarom ingestemd met de aanleg van een tijdelijke dam met duiker;
- Vanwege de verwachte gebruiksduur van meer dan 1 jaar is sprake van een compensatieopgave. Het secundair polderwater waar de dam en duiker wordt voorzien, wordt op termijn gedempt. Voor deze demping is reeds watervergunning verleend onder zaaknummer Z-21-048752. Uit een overlegde tussentijdse waterbalans blijkt dat er 1.362 m<sup>2</sup> aan polderwater is gegraven en is 1.338 m<sup>2</sup> aan polderwater gedempt. Er is daarmee sprake van een overcompensatie van 24 m<sup>2</sup>. Voor de aanleg van de dam is 22 m<sup>2</sup> benodigd, waarmee de compensatieopgave geheel ingevuld kan worden door de overcompensatie op basis van de tussentijdse waterbalans. Doordat de dam wordt voorzien in secundair polderwater wat uiteindelijk onder de watervergunning met zaaknummer Z-21-048752 wordt gedempt, is daarmee formeel geen wijziging op de eerder verleende watervergunning.

Om risico's tijdens de uitvoering te voorkomen, zijn in deze vergunning voorschriften opgenomen.

<sup>1</sup> Verkennend milieukundig asbest- en (water)bodemonderzoek aan de Nieuweweg 54 te Poeldijk, opgesteld door VanderHelm Milieubeheer B.V. met kenmerk WZPO20211113 van 26 november 2021

**Onderhoud**

In de Keur en de Legger zijn de standaard bepalingen opgenomen voor het onderhoud van waterstaatswerken.

**Maatschappelijke functievervulling door watersystemen**

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet.

**Andere belangen**

Bij Delfland zijn geen andere belangen bekend die moeten worden meegewogen in deze procedure.

**Conclusie**

Gelet op de overwegingen en met het opnemen van voorschriften kan de gevraagde vergunning worden verleend.

**4 Voorschriften****4.1 Algemene voorschriften****4.1.1 Algemeen**

1. Voordat daadwerkelijk wordt begonnen met de werkzaamheden, moet u hiervoor een startmelding aan ons doen. Deze melding moet minimaal een week voor aanvang bij ons worden gedaan. Vermeld in de melding minimaal de volgende gegevens:
  - Naam/bedrijfsnaam;
  - Contactgegevens (e-mail en/of telefoonnummer);
  - Kenmerk van de vergunning;
  - Startdatum werkzaamheden.U kunt hiervoor ook gebruik maken van ons start-stop meldingsformulier op onze website, deze vindt u hier: <https://www.hhdelfland.nl/regelen/activiteit-melden/start-stop-melding/>. Ook de datum van de beëindiging van de werkzaamheden moet worden gemeld.
2. Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning aanwezig zijn.
3. Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.
4. Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden worden, indien eenmaal aangevangen en zover redelijkerwijs mogelijk, onafgebroken en met spoed voortgezet.
5. Direct nadat de werken voltooid zijn, moeten alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval worden opgeruimd en afgevoerd.
6. Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.
7. Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning en bij onvoorziene voorvallen.
8. Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.
9. Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of te verwijderen of verplaatsen, indien dit noodzakelijk is voor het uitvoeren van beheers- of onderhoudshandelingen door of namens Delfland of anderszins in het belang van de waterstaat.

#### 4.1.2 Uitvoeringstermijn

De tijdelijke dam en duiker moet zijn uitgevoerd binnen één jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning.

De ontmanteling van de duikerconstructie moet voorafgaande of gelijktijdig met de demping van het secundair polderwater plaatsvinden, zoals geregeld in de eerder verleende watervergunning met zaaknummer Z-21-048752

### 5 Oppervlaktewateren

#### 5.1.1 Algemeen

1. Tijdens de uitvoering van de werken mag de doorstroming van het water niet verder worden verminderd dan vergund.
2. Nieuwe oeverlijnen moeten erosiebestendig worden afgewerkt om watervertroebeling en afkalving te voorkomen.

#### 5.1.2 Tijdelijke dam en duiker

1. Voordat de dam wordt aangelegd, moet ter plaatse van de dam het eventueel aanwezige slib worden verwijderd. Het is niet toegestaan om het eventueel vrijkomend slib te verspreiden in (aangrenzend) oppervlaktewaterlichaam.
2. De toe te passen schone voor het opbouwen van de dam mag zintuiglijk niet verontreinigd zijn. De zorgplicht zoals bedoeld in artikel 6.8 uit de Waterwet is onverminderd van toepassing.
3. Bij het opbouwen van de dam moet de grond in het water eenzijdig stroomafwaarts worden toegepast, zodat in het water levende dieren kunnen ontsnappen.
4. De tijdelijke dam is toegestaan voor 2 jaar na aanleg, of zolang dit nodig is voor de bouwfase van plangebied De Kreken / Poeldijkerhout.
5. Op verzoek van Delfland moet de vergunninghouder op eigen kosten de tijdelijke dam direct verwijderen, bijvoorbeeld in geval van calamiteiten (zoals neerslagtekort of neerslagoverschot > 50 mm/24 uur).
6. Eventuele tijdelijke kabels en/of leidingen in de tijdelijke dam zijn alleen toegestaan gedurende de gebruiksduur van de dam. De tijdelijke kabels en/of leidingen kunnen direct buiten functie worden gesteld en worden verwijderd wanneer nodig.
7. De functie van eventueel aanwezige afvoeren van aanliggende percelen die (hemel)water lozen op het te dempen oppervlaktewaterlichaam moeten in stand blijven.
8. Het watervoerende deel ter plaatse van de tijdelijke dam moet worden vrijgehouden van begroeiing en drijfvuil.
9. De duiker in de dam moet voldoen aan de volgende maatvoering:

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
type	rond
lengte	maximaal 15,2 m
inwendige doorsnede	minimaal Ø 0,6 m
hoogte binnenonderkant	NAP -1,72 m (=0,4 m beneden het schouwpeil)
schouwpeil	NAP -1,32

10. Vervormen of verzakken van de duiker moet worden voorkomen.
11. De doorstroming van de duiker moet worden behouden, door deze vrij te houden van objecten voor of in de duiker.
12. De verbindingen tussen duikerelementen moeten waterdicht zijn.
13. De duiker moet inwendig gladwandig (niet geribbeld) zijn.

14. Na het ontmantelen van de duiker moet al het gebruikte materiaal volledig worden verwijderd.

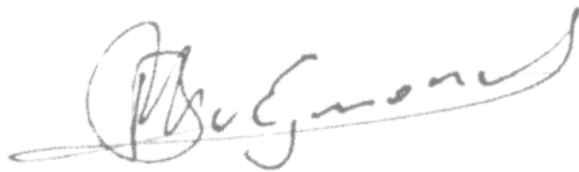
## 6 Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten:

- a. Onder verbinding van de voorschriften, op de locatie zoals vermeld in hoofdstuk 1 Procedure, een watervergunning te verlenen aan Ontwikkelingsbedrijf De Westlandse Zoom C.V. Postbus 56, 2680AB Monster, voor het aanleggen en tijdelijk hebben van een dam en duiker in secundair polderwater;
- b. De volgende documenten deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken:
  - Tekening 'te verplaatsen inrit Nieuweweg', opgesteld door Iv-Infra B.V. met kenmerk INFR210788-003, blad 1 van 1, versie 4, van 13 juni 2022;
  - Tekening 'overzicht t.b.v. bespreken', opgesteld door Iv-Infra B.V. met kenmerk INFR210788-001, blad 1 van 2, versie 6, van 13 juni 2022.

## 7 Ondertekening

namens Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,  
de Afdelingsmanager Regulering en Planadvisering,



B.M. van Egmond

**Toelichting bij watervergunningen en wijzigingsbesluiten**

**Uitleg over de procedure**

Besluiten (zoals watervergunningen en wijzigingsbesluiten) kunnen worden voorbereid met twee verschillende procedures. Een standaardprocedure of een uitgebreide procedure. In het besluit is vermeld met welke procedure het besluit tot stand is gekomen. Er zijn een aantal verschillen:

**Standaardprocedure (met bezwaarmogelijkheid)**

zoals beschreven in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij plaatsen een kennisgeving van het besluit op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl).
2. Gedurende 6 weken vanaf de dag na verzending van de vergunning aan de vergunninghouder kan een belanghebbende een bezwaar indienen, gericht aan de Bezwaarschriftencommissie Delfland. Dit kan per post of per e-mail. Een digitaal ingediend bezwaarschrift moet, net als een per post ingediend bezwaarschrift, een handtekening bevatten.
3. De onafhankelijke bezwaarschriftencommissie behandelt de bezwaren, organiseert in bepaalde gevallen een hoorzitting en geeft vervolgens een advies aan Delfland.
4. Delfland neemt een "beslissing op bezwaar" naar aanleiding van dit advies. Bent u het niet eens met de beslissing, dan kunt u bij de rechtbank beroep aantekenen.

**Voorlopige voorziening aanvragen**

*Een bezwaar heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een bezwaar ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.*

**Uitgebreide procedure (met zienswijze en beroepmogelijkheid)**

zoals beschreven in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij leggen het ontwerp van het besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl)
2. Gedurende 6 weken met ingang van de dag waarop het ontwerp ter inzage is gelegd kan een belanghebbende een zienswijze indienen.
3. Delfland verzamelt de zienswijzen en maakt een beantwoording. Een zienswijze kan aanleiding geven om het besluit te veranderen, waardoor het definitieve besluit anders kan zijn dan het ontwerp.
4. Wij leggen het definitieve besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl)
5. Gedurende 6 weken kan de indiener van een zienswijze bij de rechtbank beroep aantekenen tegen het definitieve besluit.

Een zienswijze is vormvrij, maar voor een vlotte afhandeling vragen wij u te mailen naar [loket@hhdelfland.nl](mailto:loket@hhdelfland.nl).

**Voorlopige voorziening aanvragen**

*Een beroep heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een beroep ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.*

**Privacy**

Bij de kennisgevingen op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl) maken wij persoonsgegevens van natuurlijke personen niet bekend. Zo beschermen wij uw privacy.

### **Toezicht en handhaving**

Delfland houdt toezicht op de manier waarop vergunde activiteiten worden uitgevoerd. Als bij een controle blijkt dat voorschriften van het besluit niet worden nageleefd, kunnen wij overgaan tot handhaven.

### **Onderhoud**

De Legger van Delfland is een kaart waarop de locatie en de afmetingen van waterstaatswerken zijn vastgelegd. Ook staat in de Legger wie onderhoudsplichtig is van bijvoorbeeld een watergang of een stuw. In de keur staat wat die onderhoudsplicht inhoudt. Beide documenten zijn te vinden op onze website. Soms is het wenselijk om andere afspraken over het onderhoud te maken dan in de Keur of de Legger staan. In dat geval worden er voorschriften over onderhoud in de vergunning opgenomen.

### **Leges**

Voor het behandelen van een aanvraag voor een vergunning (of wijziging hiervan) moet de aanvrager dan wel degene namens wie de vergunning of de wijziging hiervan is aangevraagd betalen. Ook wanneer de vergunning niet wordt verleend. De Regionale Belasting Groep verstuurt hiervoor de rekening. Moet deze naar een andere partij dan de aanvrager, dan moet dit in de oorspronkelijke aanvraag zijn aangegeven. Hoe hoog de leges zijn, kunt u nalezen in de Legesverordening die te vinden is op [www.hhdelfland.nl](http://www.hhdelfland.nl).

### **Andere vergunningplichten**

Naast deze vergunning kan ook een vergunning- of meldplicht gelden op grond van andere regelgeving. Het kan zijn dat u voor de werkzaamheden bijvoorbeeld ook een omgevingsvergunning voor bouwwerkzaamheden van de gemeente nodig heeft. Voor meer informatie hierover kunt u kijken op [www.omgevingsloket.nl](http://www.omgevingsloket.nl).

### **Besluit bodemkwaliteit**

Voor het toepassen van steenachtige bouwstoffen, grond en baggerspecie in oppervlaktewater gelden de regels van het Besluit bodemkwaliteit. Het Besluit bevat de kwaliteitseisen waaraan de bouwstoffen, grond en baggerspecie moeten voldoen. Het Besluit geeft ook aan wanneer een melding moet worden gedaan.

### **Eigendom van objecten en percelen**

Met een watervergunning heeft u nog geen privaatrechtelijke toestemming om percelen van anderen te gebruiken of te betreden.

Wij raden u daarom aan tijdig toestemming van de eigenaar te verkrijgen, bij voorkeur schriftelijk en in een vroeg stadium. Hiermee voorkomt u mogelijk allerlei problemen bij de uitvoering.

Dit alles speelt ook als Delfland eigenaar of rechthebbende is. Ook dan heeft u met een watervergunning nog niet de nodige privaatrechtelijke toestemming van Delfland. Indien dat voor uw activiteiten nodig is, vragen wij u om contact op te nemen met Delfland, Afdeling Bestuurlijk en Juridische Zaken t.a.v. team Vastgoed (015) 260 81 08 of [loket@hhdelfland.nl](mailto:loket@hhdelfland.nl).

### **Visrechthebbenden**

In geval van het vangen en/of overzetten van vis moet ook toestemming worden gevraagd aan de visrechthebbende. Hiervoor kunt u terecht bij de eigenaar van de gronden of huurder(s) van het visrecht.

### **Wijziging van het besluit**

De aanvrager en de vergunninghouder kunnen een verzoek indienen om het besluit te wijzigen. Dit verzoek doorloopt meestal dezelfde procedure als het oorspronkelijke besluit. Houdt u dus rekening met deze extra doorlooptijd voordat u begint met de werkzaamheden. Ook voor een wijzigingsbesluit worden leges in rekening gebracht.

### **Rechtsopvolging**

De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers. Deze moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Delfland via [loket@hhdelfland.nl](mailto:loket@hhdelfland.nl)

### **Contact**

U kunt contact met ons opnemen via:

- telefoon: (015) 260 81 08 dit is het Klant Contact Centrum
- e-mail: [loket@hhdelfland.nl](mailto:loket@hhdelfland.nl)
- website: [www.hhdelfland.nl](http://www.hhdelfland.nl)
- post: Hoogheemraadschap van Delfland, Postbus 3061, 2601 DB Delft

Vermeldt u altijd bij het onderwerp om welk zaaknummer het gaat en of het om bijvoorbeeld een zienswijze gaat.