

WATERVERGUNNING

Z-22-082886/D-22-051400



Hoogheemraadschap van
Delfland

1 Procedure

Datum vergunning: 12 juli 2022
Datum aanvraag: 21 juni 2022
OLO-nummer: 7068317
Procedure: reguliere voorbereidingsprocedure (titel 4.1 Algemene wet bestuursrecht)
Procedure verlengd: nee
Aanvrager: Gemeente Pijnacker-Nootdorp, Postbus 1, 2640 AA PIJNACKER
Gemachtigde: CAH Infra, Koperslager 7, 2631RK Nootdorp
Locatie activiteit: Nabij Lange Campen 9, 2641 KN PIJNACKER
Aanvraagnaam: Watercompensatie project Katwijkerlaan
Projectomschrijving: Graven watercompensatie t.b.v. het gehele project Katwijkerlaan. Deze compensatie dient als onderdeel van een rekening courant waterbalans waarbij in verschillende fases compensatiewater noodzakelijk is. Met deze aanvraag willen we de compensatie vooraf beschikbaar hebben.
Referentiecode: 2021-058

2 Aanvraag

2.1 Aanleiding

Rondom de Katwijkerlaan in Pijnacker staan ingrepen op de planning, waarbij polderwater wordt gedempt in verband met de op de waterveiligheid en ontsluitingen van de Katwijkerlaan. De gemeente Pijnacker-Nootdorp heeft inzichtelijk gemaakt, dat in deze projecten polderwater wordt onttrokken aan het waterhuishouding systeem. Delfland heeft daarom afgesproken met de gemeente Pijnacker-Nootdorp om mogelijkheden voor compensatiewater op voorhand te onderzoeken en te graven. Het tegoed aan compensatiewater is alleen rechtstreeks gelieerd aan de projecten "Katwijkerlaan" voor het peilgebied GPG2011OPP 1 (NAP -2,70 m). Dit is het peilgebied waarin het primaire polderwater Katwijkervaart ligt.

Het compensatiewater bestaat uit secundair polderwater met een plas-draszone, direct grenzend aan het primaire polderwater (doorgaande aan- afvoer). Een deel van het te graven polderwater ligt in de beschermingszone buitenzijde van de regionale waterkering.

2.2 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

- Volgens artikel 3.1 lid 1 van de Keur Delfland is het verboden zonder vergunning waterstaatswerken aan te leggen of te wijzigen.
- Volgens artikel 3.1 lid 2 van de Keur Delfland is het verboden zonder vergunning gebruik te maken van een waterstaatswerk of bijbehorende beschermingszone door, anders dan in overeenstemming met de functie, daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder handelingen te verrichten, werken te behouden, vaste substanties of voorwerpen te laten staan, of te laten liggen, of de waterstand op een ander peil te brengen of houden dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld.

3 Overwegingen

Toetsing

De volgende documenten zijn gebruikt ter toetsing van de aangevraagde werkzaamheden:

- Keur Delfland;
- Waterbeheerprogramma 2022-2027;
- Delflands Algemeen Waterkeringen Beleid (2010);
- Beleidsregel Medegebruik waterkeringen (2021);
- Beleidsregel Dempen en graven (2019);
- Beleidsregels Werken in het profiel van wateren (2009).

Toepassing

Voor het inzetten van het compensatiewater in de projecten "Katwijkerlaan" zal de gemeente Pijnacker-Nootdorp het gebruik in de toekomstige vergunningaanvragen dienen aan te geven. Deze watervergunning zal hierdoor gewijzigd moeten worden om het saldo bij te houden. Een vergunningaanvraag voor het gebruik van het compensatiewater voor andere doeleinden dan de projecten "Katwijkerlaan" moet uitdrukkelijk worden bekrachtigd vanuit de gemeente Pijnacker-Nootdorp.

In verband met de complexe transformatie van de Katwijkerlaan, zal de geldigheid van het compensatiewater een langere termijn kennen. Na afronding van de projecten "Katwijkerlaan" vervalt het eventuele positieve saldo op de waterbalans.

Waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit, ecologie

De aangevraagde activiteiten voldoen aan het beleid en hebben geen effect op de waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit of ecologie. Dit blijkt uit het volgende:

- Door het graven van secundair polderwater, deels als plas-draszone, neemt de waterberging in peilgebied GPG2011OPP 1 (NAP -2,70 m) voorsnog toe. Het is bekend dat het compensatiewater door toekomstige dempingen mogelijk volledig verdwijnt. Deze veranderingen worden geborgd met vergunningaanvragen, zodat Delfland hierover de regie kan behouden.
- Het secundaire polderwater, gedeeltelijk in de vorm van een plas-draszone wordt onderhouden door de gemeente Pijnacker-Nootdorp.
- De beschermingszone buitenzijde van de regionale waterkering heeft nauwelijks invloed op de stabiliteit, doordat deze ligt aan de overzijde van het te keren primaire polderwater.
- Naar verwachting kunnen andere faalmechanismen voor de regionale waterkering door de realisatie van het te graven secundaire polderwater niet optreden.

Om risico's tijdens de uitvoering te voorkomen, zijn in deze vergunning voorschriften opgenomen.

Onderhoud

In de Keur en de Legger zijn de standaard bepalingen opgenomen voor het onderhoud van waterstaatswerken. In dit geval zijn de standaard bepalingen niet toereikend, omdat het secundaire polderwater direct in aansluiting ligt aan het primaire polderwater. Daarom zijn in deze vergunning specifieke voorschriften voor het onderhoud opgenomen.

Maatschappelijke functievervulling door watersystemen

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet.

Andere belangen

Bij Delfland zijn geen andere belangen bekend die moeten worden meegewogen in deze procedure.

Conclusie

Gelet op de overwegingen en met het opnemen van voorschriften kan de gevraagde vergunning worden verleend.

4 Voorschriften

4.1 Algemene voorschriften

4.1.1 Algemeen

1. Voordat daadwerkelijk wordt begonnen met de werkzaamheden, moet u hiervoor een startmelding aan ons doen. Deze melding moet minimaal een week voor aanvang bij ons worden gedaan. Vermeld in de melding minimaal de volgende gegevens:
 - Naam/bedrijfsnaam;
 - Contactgegevens (e-mail en/of telefoonnummer);
 - Kenmerk van de vergunning;
 - Startdatum werkzaamheden.U kunt hiervoor ook gebruik maken van ons start-stop meldingsformulier op onze website, deze vindt u hier: <https://www.hhdelfland.nl/regelen/activiteit-melden/start-stop-melding/>. Ook de datum van de beëindiging van de werkzaamheden moet worden gemeld.
2. Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning aanwezig zijn.
3. Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.
4. Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden worden, indien eenmaal aangevangen en zover redelijkerwijs mogelijk, onafgebroken en met spoed voortgezet.
5. Direct nadat de werken voltooid zijn, moeten alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval worden opgeruimd en afgevoerd.
6. Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.
7. Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning en bij onvoorziene voorvallen.
8. Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.
9. Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of te verwijderen of verplaatsen, indien dit noodzakelijk is voor het uitvoeren van beheers- of onderhoudshandelingen door of namens Delfland of anderszins in het belang van de waterstaat.

4.1.2 Uitvoeringstermijn

De vergunde werkzaamheden moeten zijn uitgevoerd binnen één jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning.

4.1.3 Onderhoud

De vergunninghouder is onderhoudsplichtige van het

- buitengewoon onderhoud van het watervoerende deel van het secundair polderwater;
- gewoon onderhoud van een secundair polderwater;
- gewoon onderhoud van het bovenwatertalud en beschermingszone van het primair/secundair water;
- gewoon en buitengewoon onderhoud van de plas-draszone.

4.2 Oppervlaktewateren

4.2.1 Oppervlaktewaterlichaam algemeen

1. Tijdens de uitvoering van de werken mag de doorstroming van het water niet verder worden verminderd.
2. Nieuwe oeverlijnen moeten erosiebestendig worden afgewerkt.

4.2.2 Graven secundair polderwater met plas-draszone

1. Het secundaire oppervlaktewaterlichaam moet op de volgende maatvoering worden gebracht:

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Breedte op de oeverlijn	Conform tekening "Lange Campen/Zijde weg Pijnacker – Graven watercompensatie project Katwijkerlaan", tekeningnummer PYO-45-4765, blad 1/1 van 21-06-2022
Lengte	
Leggerdiepte	0,50 m is NAP -3,20 m
Taluds	1 : 1 of flauwer
Schouwpeil	NAP -2,70 m

2. Er moet ten minste 890 m² land tot oppervlaktewater worden gegraven en er geen oppervlaktewater worden gedempt.
3. Langs het oppervlaktewaterlichaam moet een beschermingszone van 4 m breed en 3,5 m hoog worden vrijgehouden, gemeten vanaf de insteek van de watergang. De breedte van de beschermingszone (het vlakke beloop) mag in het geval dat er een maaiveldhoge beschoeiing op de oeverlijn staat, ook worden gemeten uit de beschoeiing.

4.2.3 Toepassen en gebruik surplus

1. Het extra gegraven secundair polderwater (surplus) betreft 890 m², overeenkomstig voorschrift 4.2.2, lid 2.
2. Surplus wordt niet toegekend als het extra gegraven secundaire polderwater als compensatie van toename verhard oppervlakte of een ander doel voor de waterhuishouding, waterkwaliteit en/of waterveiligheid dient.
3. Het extra gegraven secundaire polderwater mag binnen zeven jaar na verlening van deze watervergunning worden ingezet als compensatie van dempingen in peilgebied GPG2011OPP 1 (NAP -2,70 m) in de projecten "Katwijkerlaan". Dit wordt berekend als oppervlakte op de waterlijn bij schouwpeil NAP -2,70 m.
4. Het gebruik van surplus kan worden ingezet m² extra gegraven water = m² demping.
5. Voor het gebruik maken van het surplus moet met een inmeting aan Delfland worden aangetoond dat het graven van extra water daadwerkelijk is uitgevoerd.
6. Met het verzoek tot wijziging van de watervergunning wordt instemming gevraagd voor het gebruik van het surplus. In het verzoek is opgenomen welke hoeveelheid polder-/boezemwater het betreft en aan welke rechtspersoon/project/bedrijf dit wordt toegekend.
7. Het surplus mag uitgeruild worden na instemming met een wijzigingsbesluit op deze watervergunning.

4.2.4 Natte ecologische zone

1. De plas-draszone moet aan conform tekening "Lange Campen/Zijdeweg Pijnacker – Graven watercompensatie project Katwijkerlaan", tekeningnummer PYO-45-4765, blad 1/1 van 21-06-2022 voldoen.
2. De plas-draszone moet worden onderhouden met het oog op behoud van de ecologische functie en met voorkoming van hinder voor andere waterstaatswerken.
3. De plas-draszone mag niet verlanden en dient op diepte te worden gehouden.

4.3 Regionale waterkering

4.3.1 Regionale waterkering algemeen

1. Het werk moet zodanig worden uitgevoerd dat de stabiliteit en het waterkerend vermogen van de regionale waterkering niet worden aangetast.
2. Alle ontgravingen in de beschermingszone van de regionale waterkering zijn gerelateerd aan het graven van secundair polderwater, gedeeltelijk uitgevoerd als de plas-draszone.
3. Er mogen geen holle ruimten in de regionale waterkering ontstaan.
4. De bestaande bekleding rondom het secundaire polderwater (plas-draszone) in de beschermingszone van de regionale waterkering moet na de werkzaamheden volledig hersteld worden.
5. Tijdens de werkzaamheden moet het verkeer over de weg op de regionale waterkering zodanig plaatsvinden, dat beschadiging van bermen en taluds wordt voorkomen.
6. Bij een weersverwachting van langdurige vorst, regen of droogte mogen geen werkzaamheden plaatsvinden in de regionale waterkering.
7. Alle nazakkingen of zettingen van de regionale waterkering die door het werk ontstaan, moeten worden hersteld.
8. Op de regionale waterkering mag geen (bouw) materiaal en/of grond worden opgeslagen.

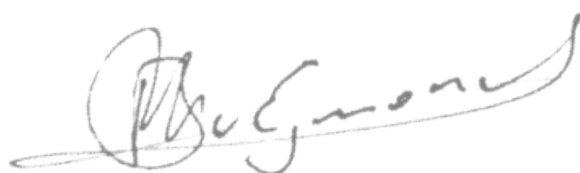
5 Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten:

- a. Onder verbinding van de voorschriften, op de locatie zoals vermeld in hoofdstuk 1 Procedure, een watervergunning te verlenen aan Gemeente Pijnacker-Nootdorp Postbus 1, 2640 AA PIJNACKER, voor het graven van polderwater, gedeeltelijk uitgevoerd als plas-draszone, deels in de beschermingszone van de regionale waterkering.
- b. Tekening "Lange Campen/Zijde weg Pijnacker – Graven watercompensatie project Katwijkerlaan", tekeningnummer PYO-45-4765, blad 1/1 van 21-06-2022 deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken.

6 Ondertekening

namens Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,
de Afdelingsmanager Regulering en Planadvisering,



B.M. van Egmond

Toelichting bij watervergunningen en wijzigingsbesluiten

Uitleg over de procedure

Besluiten (zoals watervergunningen en wijzigingsbesluiten) kunnen worden voorbereid met twee verschillende procedures. Een standaardprocedure of een uitgebreide procedure. In het besluit is vermeld met welke procedure het besluit tot stand is gekomen. Er zijn een aantal verschillen:

Standaardprocedure (met bezwaarmogelijkheid)

zoals beschreven in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij plaatsen een kennisgeving van het besluit op www.overheid.nl.
2. Gedurende 6 weken vanaf de dag na verzending van de vergunning aan de vergunninghouder kan een belanghebbende een bezwaar indienen, gericht aan de Bezwaarschriftencommissie Delfland. Dit kan per post of per e-mail. Een digitaal ingediend bezwaarschrift moet, net als een per post ingediend bezwaarschrift, een handtekening bevatten.
3. De onafhankelijke bezwaarschriftencommissie behandelt de bezwaren, organiseert in bepaalde gevallen een hoorzitting en geeft vervolgens een advies aan Delfland.
4. Delfland neemt een "beslissing op bezwaar" naar aanleiding van dit advies. Bent u het niet eens met de beslissing, dan kunt u bij de rechtbank beroep aantekenen.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een bezwaar heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een bezwaar ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Uitgebreide procedure (met zienswijze en beroepmogelijkheid)

zoals beschreven in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij leggen het ontwerp van het besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
2. Gedurende 6 weken met ingang van de dag waarop het ontwerp ter inzage is gelegd kan een belanghebbende een zienswijze indienen.
3. Delfland verzamelt de zienswijzen en maakt een beantwoording. Een zienswijze kan aanleiding geven om het besluit te veranderen, waardoor het definitieve besluit anders kan zijn dan het ontwerp.
4. Wij leggen het definitieve besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
5. Gedurende 6 weken kan de indiener van een zienswijze bij de rechtbank beroep aantekenen tegen het definitieve besluit.

Een zienswijze is vormvrij, maar voor een vlotte afhandeling vragen wij u te mailen naar loket@hhdelfland.nl.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een beroep heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een beroep ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Privacy

Bij de kennisgevingen op www.overheid.nl maken wij persoonsgegevens van natuurlijke personen niet bekend. Zo beschermen wij uw privacy.

Toezicht en handhaving

Delfland houdt toezicht op de manier waarop vergunde activiteiten worden uitgevoerd. Als bij een controle blijkt dat voorschriften van het besluit niet worden nageleefd, kunnen wij overgaan tot handhaven.

Onderhoud

De Legger van Delfland is een kaart waarop de locatie en de afmetingen van waterstaatswerken zijn vastgelegd. Ook staat in de Legger wie onderhoudsplichtig is van bijvoorbeeld een watergang of een stuw. In de keur staat wat die onderhoudsplicht inhoudt. Beide documenten zijn te vinden op onze website. Soms is het wenselijk om andere afspraken over het onderhoud te maken dan in de Keur of de Legger staan. In dat geval worden er voorschriften over onderhoud in de vergunning opgenomen.

Leges

Voor het behandelen van een aanvraag voor een vergunning (of wijziging hiervan) moet de aanvrager dan wel degene namens wie de vergunning of de wijziging hiervan is aangevraagd betalen. Ook wanneer de vergunning niet wordt verleend. De Regionale Belasting Groep verstuurt hiervoor de rekening. Moet deze naar een andere partij dan de aanvrager, dan moet dit in de oorspronkelijke aanvraag zijn aangegeven. Hoe hoog de leges zijn, kunt u nalezen in de Legesverordening die te vinden is op www.hhdelfland.nl.

Andere vergunningplichten

Naast deze vergunning kan ook een vergunning- of meldplicht gelden op grond van andere regelgeving. Het kan zijn dat u voor de werkzaamheden bijvoorbeeld ook een omgevingsvergunning voor bouwwerkzaamheden van de gemeente nodig heeft. Voor meer informatie hierover kunt u kijken op www.omgevingsloket.nl.

Besluit bodemkwaliteit

Voor het toepassen van steenachtige bouwstoffen, grond en baggerspecie in oppervlaktewater gelden de regels van het Besluit bodemkwaliteit. Het Besluit bevat de kwaliteitseisen waaraan de bouwstoffen, grond en baggerspecie moeten voldoen. Het Besluit geeft ook aan wanneer een melding moet worden gedaan.

Eigendom van objecten en percelen

Met een watervergunning heeft u nog geen privaatrechtelijke toestemming om percelen van anderen te gebruiken of te betreden.

Wij raden u daarom aan tijdig toestemming van de eigenaar te verkrijgen, bij voorkeur schriftelijk en in een vroeg stadium. Hiermee voorkomt u mogelijk allerlei problemen bij de uitvoering.

Dit alles speelt ook als Delfland eigenaar of rechthebbende is. Ook dan heeft u met een watervergunning nog niet de nodige privaatrechtelijke toestemming van Delfland. Indien dat voor uw activiteiten nodig is, vragen wij u om contact op te nemen met Delfland, Afdeling Bestuurlijk en Juridische Zaken t.a.v. team Vastgoed (015) 260 81 08 of loket@hhdelfland.nl.

Visrechthebbenden

In geval van het vangen en/of overzetten van vis moet ook toestemming worden gevraagd aan de visrechthebbende. Hiervoor kunt u terecht bij de eigenaar van de gronden of huurder(s) van het visrecht.

Wijziging van het besluit

De aanvrager en de vergunninghouder kunnen een verzoek indienen om het besluit te wijzigen. Dit verzoek doorloopt meestal dezelfde procedure als het oorspronkelijke besluit. Houdt u dus rekening met deze extra doorlooptijd voordat u begint met de werkzaamheden. Ook voor een wijzigingsbesluit worden leges in rekening gebracht.

Rechtsopvolging

De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers. Deze moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Delfland via loket@hhdelfland.nl

Contact

U kunt contact met ons opnemen via:

- telefoon: (015) 260 81 08 dit is het Klant Contact Centrum
- e-mail: loket@hhdelfland.nl
- website: www.hhdelfland.nl
- post: Hoogheemraadschap van Delfland, Postbus 3061, 2601 DB Delft

Vermeldt u altijd bij het onderwerp om welk zaaknummer het gaat en of het om bijvoorbeeld een zienswijze gaat.