

# WATERVERGUNNING

## Z-22-081642/D-22-050517



Hoogheemraadschap van  
**Delfland**

### 1 Procedure

Datum vergunning: 22 juli 2022  
Datum aanvraag: 27 mei 2022  
OLO-nummer: 7007155  
Procedure: reguliere voorbereidingsprocedure (titel 4.1 Algemene wet bestuursrecht)  
Procedure verlengd: nee  
Procedure opgeschort: nee  
Aanvrager: [REDACTED]  
Gemachtigde: Visie Tekenwerk en Presentaties B.V., Vlotlaan 248, 2681TV Monster  
Locatie activiteit: Van Buerenlaan 33, 2295 MA Kwintsheul  
Aanvraagnaam: van Buerenlaan 31-33 Hoogheemraadschap  
Projectomschrijving: Aanleg natte ecologische zone

### 2 Aanvraag

#### 2.1 Aanleiding

De aanvrager heeft in samenwerking met het Hoogheemraadschap van Delfland een plan gemaakt voor het realiseren van een natuurvriendelijke oever die aan de Kaderrichtlijn Water (KRW) voldoet. De aanvrager legt een basis aan door het omvormen van een bestaande waterpartij langs de Gantel. Op deze basis zal Delfland een definitieve inrichting maken voor een natuurvriendelijke oever.

#### 2.2 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

- Volgens artikel 3.1 lid 1 van de Keur Delfland is het verboden zonder vergunning waterstaatswerken aan te leggen of te wijzigen.
- Volgens artikel 3.1 lid 2 van de Keur Delfland is het verboden zonder vergunning gebruik te maken van een waterstaatswerk of bijbehorende beschermingszone door, anders dan in overeenstemming met de functie, daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder handelingen te verrichten, werken te behouden, vaste substanties of voorwerpen te laten staan, of te laten liggen, of de waterstand op een ander peil te brengen of houden dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld.

### 3 Overwegingen

#### Toetsing

De volgende documenten zijn gebruikt ter toetsing van de aangevraagde werkzaamheden:

- Keur Delfland;
- Waterbeheerprogramma 2022-2027;
- Beleidsregel Dempden en graven (2019);
- Beleidsregels Werken in het profiel van wateren (2009).

#### Waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit, ecologie

De aanvrager heeft ter hoogte van de Van Buerenlaan 31-33 naast zijn woonperceel een perceel met een grote waterpartij. Deze waterpartij grenst aan de Gantel.

De aanvrager heeft het plan deze waterpartij meer natuurlijk te maken en heeft daarvoor contact gezocht met het Hoogheemraadschap van Delfland.

De locatie is zeer geschikt voor een natuurontwikkeling die bijdraagt aan de Kader Richtlijn Water (KRW) doelstellingen. Delfland wil daarom deze gelegenheid gebruiken

voor versterking van de ecologische waarde van de Gantel en heeft daarom voor de realisatie een samenwerkingsovereenkomst gesloten met de aanvrager.

In deze privaatrechtelijke overeenkomst "aanleg en onderhoud Natte Ecologische Zone Van Buerenlaan 31-33 Kwintsheul" hebben [REDACTED] en Delfland afspraken gemaakt. Deze afspraken hebben betrekking op:

- Het door [REDACTED] herinrichten van het perceel met de bestaande waterpartij (kadastraal bekend: Wateringen, sectie A, nr. 8834);
- Het door Delfland aanleggen van een natuurvriendelijke oever;
- De afstemming in de werkzaamheden.

De overeenkomst, kenmerk (dms) 1565402 en 1565405, is door [REDACTED] en Delfland getekend op resp. 18 en 19 november 2022.

Met de watervergunning regelt Delfland de publieksrechtelijke zaken met [REDACTED]

De aangevraagde watervergunning betreft het herinrichten van de waterpartij en het in de basis geschikt maken voor natuurontwikkeling. Delfland zal na het gereedkomen van deze basis herinrichting de realisatie van de natuurvriendelijke oever verzorgen. De uit te voeren werken worden daarom in nauw overleg tussen de partijen gerealiseerd.

Binnen de genoemde overeenkomst is sprake van het droogzetten van de waterpartij ten behoeve van de realisatie. Deze bemaling is niet in de aanvraag meegenomen. Mocht blijken, binnen de verdere uitwerking van de realisatie, dat voor de uitvoering een bemaling benodigd is, zal hiervoor separaat een watervergunning moeten worden aangevraagd.

In de overeenkomst is tevens afgesproken dat Delfland zorgdraagt voor het afvangen van dieren.

De locatie is milieuhygiënisch onderzocht en er zijn verontreinigingen gevonden waarmee bij de realisatie rekening moet worden gehouden om het omringende water tijdens de werkzaamheden niet overmatig te belasten en een goede basis te realiseren voor de eindsituatie en gewenste natuurontwikkeling.

#### Grondlichaam rondom waterpartij

In 2019<sup>1</sup> en 2020<sup>2</sup> is bodemonderzoek uitgevoerd in de grondlichamen aan weerszijden van de waterpartij. Aangetoond is dat de zandige toplaag met antropogene bijmenging heterogeen licht tot sterk verontreinigd is met metalen en PAK. De zintuiglijk schone zandige ondergrond is ten hoogste matig verontreinigd. De heterogeen licht tot sterk verontreinigde grond is te relateren aan een historische ophooglaag met "stadsgrond" die in de eerste helft van de vorige eeuw (over een groter oppervlak) is toegepast. Voor de herontwikkeling wordt het westelijke grondlichaam langs de waterpartij voorzien van een natuurvriendelijke oever. Op het boven- en onderwatertalud wordt een laagdikte van circa 1,0 m (gebiedseigen) kleiige grond toegepast die ten hoogste matig verontreinigd is. Ten oosten van de waterpartij wordt een deel van het grondlichaam verwijderd, waarbij wordt gegraven tot onder de zintuiglijk schone zandondergrond. Door deze werkzaamheden wordt het oppervlak van de bodemverontreiniging, wat momenteel in direct contact staat met het oppervlaktewater, fors gereduceerd. De waterkwaliteit wordt hiermee aantoonbaar verbeterd.

<sup>1</sup> Verkennend bodemonderzoek, verkennend asbestonderzoek en verkennend waterbodemonderzoek ter plaatse van de Van Buerenlaan 31a en 33 te Kwintsheul, opgesteld door Arnicon B.V. met kenmerk C19-466-O van 20 december 2019

<sup>2</sup> Verkennend en nader land- en waterbodemonderzoek Van Buerenlaan 31-33 te Kwintsheul, opgesteld door Grondslag B.V. met kenmerk 33020 van 24 juli 2020

### Slib waterpartij

In 2019<sup>3</sup> zijn ter plaatse van de waterpartij de hergebruiksmogelijkheden van het vrijkomend slib en de milieu hygiënische kwaliteit van de vaste (kleiige) waterbodem onder de sliblaag bepaald. Het slib voldoet in het kader van het Besluit bodemkwaliteit voor toepassen op landbodem aan klasse Industrie en is geschikt voor het verspreiden op aangrenzend perceel. In 2020<sup>4</sup> is het slib aanvullend onderzocht op PFAS waarbij is aangetoond dat het slib niet verontreinigd is. De vaste (kleiige) waterbodem voldoet indicatief aan de bodemkwaliteitsklasse Industrie. Het verwijderen van het slib heeft daarom geen nadelige effecten op de waterkwaliteit (standstill).

Vanwege de bestemmingswijziging van het plangebied en toename van verharding is er een wateropgave berekend van 193 m<sup>2</sup> (zie watertoets, dms 1438013). Deze wateropgave wordt gerealiseerd door het graven van 193 m<sup>2</sup> extra wateroppervlakte binnen de herinrichting van de waterpartij.

De werken vinden plaats in een doodlopende waterpartij langs de Gantel. De wijze van uitvoeren heeft geen directe invloed op de water aan- of afvoer van aangrenzende percelen.

### **Onderhoud**

In de Keur en de Legger zijn de standaard bepalingen opgenomen voor het onderhoud van waterstaatswerken.

Na realisatie van de werken conform deze vergunning zal Delfland aansluitend, op basis van een (nog nader uit te werken) projectplan, de benodigde werken voor de definitieve inrichting realiseren. Binnen dit projectplan wordt ook vastgelegd dat Delfland het onderhoud van de gerealiseerde natuurvriendelijke oever op zich neemt.

### **Maatschappelijke functievervulling door watersystemen**

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet.

### **Andere belangen**

Bij Delfland zijn geen andere belangen bekend die moeten worden meegewogen in deze procedure.

### **Conclusie**

Gelet op de overwegingen en met het opnemen van voorschriften kan de gevraagde vergunning worden verleend.

## **4 Voorschriften**

### **4.1 Algemene voorschriften**

#### **4.1.1 Algemeen**

1. Voordat daadwerkelijk wordt begonnen met de werkzaamheden, moet u hiervoor een startmelding aan ons doen. Deze melding moet minimaal een week voor aanvang bij ons worden gedaan. Vermeld in de melding minimaal de volgende gegevens:
  - Naam/bedrijfsnaam;
  - Contactgegevens (e-mail en/of telefoonnummer);
  - Kenmerk van de vergunning;
  - Startdatum werkzaamheden.
 U kunt hiervoor ook gebruik maken van ons start-stop meldingsformulier op onze

<sup>3</sup> Verkennend bodemonderzoek, verkennend asbestonderzoek en verkennend waterbodemonderzoek ter plaatse van de Van Buerenlaan 31a en 33 te Kwintsheul, opgesteld door Arnicon B.V. met kenmerk C19-466-O van 20 december 2019

<sup>4</sup> Verkennend en nader land- en waterbodemonderzoek Van Buerenlaan 31-33 te Kwintsheul, opgesteld door Grondslag B.V. met kenmerk 33020 van 24 juli 2020

website, deze vindt u hier: <https://www.hhdelfland.nl/regelen/activiteit-melden/start-stop-melding/>. Ook de datum van de beëindiging van de werkzaamheden moet worden gemeld.

2. Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning en eventuele monitoringsplannen aanwezig zijn.
3. Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.
4. Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden worden, indien eenmaal aangevangen en zover redelijkerwijs mogelijk, onafgebroken en met spoed voortgezet.
5. Direct nadat de werken voltooid zijn, moeten alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval worden opgeruimd en afgevoerd.
6. Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.
7. Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning en bij onvoorziene voorvallen.
8. Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.
9. Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of te verwijderen of verplaatsen, indien dit noodzakelijk is voor het uitvoeren van beheers- of onderhoudshandelingen door of namens Delfland of anderszins in het belang van de waterstaat.

#### 4.1.2 Uitvoeringstermijn

De vergunde werkzaamheden moeten zijn uitgevoerd binnen twee jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning.

### 4.2 Oppervlaktewateren

#### 4.2.1 Oppervlaktewaterlichaam algemeen

1. Tijdens de uitvoering van de werken mag de doorstroming van het water niet verder worden verminderd dan vergund.
2. Nieuwe oeverlijnen moeten erosiebestendig worden afgewerkt.

#### 4.2.2 Graven en dempen

1. Het graven moet eerder dan of gelijktijdig met het dempen worden uitgevoerd.
2. Het oppervlaktewaterlichaam moet op de volgende maatvoering worden gebracht:

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Breedte op de oeverlijn	Zie tekening*
Lengte	Zie tekening*
Bodembreedte	Zie tekening*
Leggerdiepte	1,00 m is NAP -1,43 m
Taluds	1 : 1 of flauwer
Schouwpeil	NAP -0,43 m

Tekening\*: Conditionering NEZ van Buerenlaan, situatie, nr. 003, wijz. 03, d.d. 14-10-2021

3. Er moet ten minste 1253 m<sup>2</sup> land tot oppervlaktewater worden gegraven en er mag niet meer dan 1060 m<sup>2</sup> oppervlaktewater worden gedempt.
4. Langs het oppervlaktewaterlichaam moet langs de geplande natuurvriendelijke oever een beschermingszone van 4 m breed en 3,5 m hoog worden vrijgehouden, gemeten vanaf de insteek van de watergang.
5. Voordat met de demping wordt begonnen moet aanwezige bagger worden verwijderd.
6. De vergunninghouder moet zorgen dat dieren in het te dempen water worden overgezet naar aangrenzend water of kunnen ontsnappen voordat het water wordt gedempt.
7. Op de plaats van de demping moeten maatregelen worden getroffen om wateroverlast en/of watertekort bij de aangrenzende percelen te voorkomen.

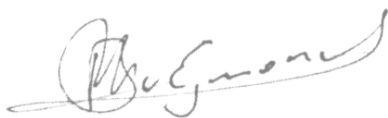
## 5 Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten:

- a. Onder verbinding van de voorschriften, op de locatie zoals vermeld in hoofdstuk 1 Procedure, een watervergunning te verlenen aan [REDACTED] voor het:
  - Dempen van oppervlaktewater;
  - Graven van oppervlaktewater.
- b. De volgende documenten deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken:
  - Tekening: Conditionering NEZ van Buerenlaan, situatie, nr. 003, wijz. 03, d.d. 14-10-2021;
  - Tekening: conditionering NEZ van Buerenlaan, Dwarsprofielen, Nr. 004, wijz. 2.0, d.d. 14-10-2021.

## 6 Ondertekening

namens Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,  
de Afdelingsmanager Regulering en Planadvisering,



B.M. van Egmond

**Toelichting bij watervergunningen en wijzigingsbesluiten**

**Uitleg over de procedure**

Besluiten (zoals watervergunningen en wijzigingsbesluiten) kunnen worden voorbereid met twee verschillende procedures. Een standaardprocedure of een uitgebreide procedure. In het besluit is vermeld met welke procedure het besluit tot stand is gekomen. Er zijn een aantal verschillen:

**Standaardprocedure (met bezwaarmogelijkheid)**

zoals beschreven in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij plaatsen een kennisgeving van het besluit op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl).
2. Gedurende 6 weken vanaf de dag na verzending van de vergunning aan de vergunninghouder kan een belanghebbende een bezwaar indienen, gericht aan de Bezwaarschriftencommissie Delfland. Dit kan per post of per e-mail. Een digitaal ingediend bezwaarschrift moet, net als een per post ingediend bezwaarschrift, een handtekening bevatten.
3. De onafhankelijke bezwaarschriftencommissie behandelt de bezwaren, organiseert in bepaalde gevallen een hoorzitting en geeft vervolgens een advies aan Delfland.
4. Delfland neemt een "beslissing op bezwaar" naar aanleiding van dit advies. Bent u het niet eens met de beslissing, dan kunt u bij de rechtbank beroep aantekenen.

**Voorlopige voorziening aanvragen**

*Een bezwaar heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een bezwaar ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.*

**Uitgebreide procedure (met zienswijze en beroepmogelijkheid)**

zoals beschreven in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij leggen het ontwerp van het besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl)
2. Gedurende 6 weken met ingang van de dag waarop het ontwerp ter inzage is gelegd kan een belanghebbende een zienswijze indienen.
3. Delfland verzamelt de zienswijzen en maakt een beantwoording. Een zienswijze kan aanleiding geven om het besluit te veranderen, waardoor het definitieve besluit anders kan zijn dan het ontwerp.
4. Wij leggen het definitieve besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl)
5. Gedurende 6 weken kan de indiener van een zienswijze bij de rechtbank beroep aantekenen tegen het definitieve besluit.

Een zienswijze is vormvrij, maar voor een vlotte afhandeling vragen wij u te mailen naar [loket@hhdelfland.nl](mailto:loket@hhdelfland.nl).

**Voorlopige voorziening aanvragen**

*Een beroep heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een beroep ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.*

**Privacy**

Bij de kennisgevingen op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl) maken wij persoonsgegevens van natuurlijke personen niet bekend. Zo beschermen wij uw privacy.

### **Toezicht en handhaving**

Delfland houdt toezicht op de manier waarop vergunde activiteiten worden uitgevoerd. Als bij een controle blijkt dat voorschriften van het besluit niet worden nageleefd, kunnen wij overgaan tot handhaven.

### **Onderhoud**

De Legger van Delfland is een kaart waarop de locatie en de afmetingen van waterstaatswerken zijn vastgelegd. Ook staat in de Legger wie onderhoudsplichtig is van bijvoorbeeld een watergang of een stuw. In de keur staat wat die onderhoudsplicht inhoudt. Beide documenten zijn te vinden op onze website. Soms is het wenselijk om andere afspraken over het onderhoud te maken dan in de Keur of de Legger staan. In dat geval worden er voorschriften over onderhoud in de vergunning opgenomen.

### **Leges**

Voor het behandelen van een aanvraag voor een vergunning (of wijziging hiervan) moet de aanvrager dan wel degene namens wie de vergunning of de wijziging hiervan is aangevraagd betalen. Ook wanneer de vergunning niet wordt verleend. De Regionale Belasting Groep verstuurt hiervoor de rekening. Moet deze naar een andere partij dan de aanvrager, dan moet dit in de oorspronkelijke aanvraag zijn aangegeven. Hoe hoog de leges zijn, kunt u nalezen in de Legesverordening die te vinden is op [www.hhdelfland.nl](http://www.hhdelfland.nl).

### **Andere vergunningplichten**

Naast deze vergunning kan ook een vergunning- of meldplicht gelden op grond van andere regelgeving. Het kan zijn dat u voor de werkzaamheden bijvoorbeeld ook een omgevingsvergunning voor bouwwerkzaamheden van de gemeente nodig heeft. Voor meer informatie hierover kunt u kijken op [www.omgevingsloket.nl](http://www.omgevingsloket.nl).

### **Besluit bodemkwaliteit**

Voor het toepassen van steenachtige bouwstoffen, grond en baggerspecie in oppervlaktewater gelden de regels van het Besluit bodemkwaliteit. Het Besluit bevat de kwaliteitseisen waaraan de bouwstoffen, grond en baggerspecie moeten voldoen. Het Besluit geeft ook aan wanneer een melding moet worden gedaan.

### **Eigendom van objecten en percelen**

Met een watervergunning heeft u nog geen privaatrechtelijke toestemming om percelen van anderen te gebruiken of te betreden.

Wij raden u daarom aan tijdig toestemming van de eigenaar te verkrijgen, bij voorkeur schriftelijk en in een vroeg stadium. Hiermee voorkomt u mogelijk allerlei problemen bij de uitvoering.

Dit alles speelt ook als Delfland eigenaar of rechthebbende is. Ook dan heeft u met een watervergunning nog niet de nodige privaatrechtelijke toestemming van Delfland. Indien dat voor uw activiteiten nodig is, vragen wij u om contact op te nemen met Delfland, Afdeling Bestuurlijk en Juridische Zaken t.a.v. team Vastgoed (015) 260 81 08 of [loket@hhdelfland.nl](mailto:loket@hhdelfland.nl).

### **Visrechthebbenden**

In geval van het vangen en/of overzetten van vis moet ook toestemming worden gevraagd aan de visrechthebbende. Hiervoor kunt u terecht bij de eigenaar van de gronden of huurder(s) van het visrecht.

### **Wijziging van het besluit**

De aanvrager en de vergunninghouder kunnen een verzoek indienen om het besluit te wijzigen. Dit verzoek doorloopt meestal dezelfde procedure als het oorspronkelijke besluit. Houdt u dus rekening met deze extra doorlooptijd voordat u begint met de werkzaamheden. Ook voor een wijzigingsbesluit worden leges in rekening gebracht.

### **Rechtsopvolging**

De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers. Deze moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Delfland via [loket@hhdelfland.nl](mailto:loket@hhdelfland.nl)

### **Contact**

U kunt contact met ons opnemen via:

- telefoon: (015) 260 81 08 dit is het Klant Contact Centrum
- e-mail: [loket@hhdelfland.nl](mailto:loket@hhdelfland.nl)
- website: [www.hhdelfland.nl](http://www.hhdelfland.nl)
- post: Hoogheemraadschap van Delfland, Postbus 3061, 2601 DB Delft

Vermeldt u altijd bij het onderwerp om welk zaaknummer het gaat en of het om bijvoorbeeld een zienswijze gaat.