

WATERVERGUNNING

Z-23-098279/D-23-084352



Hoogheemraadschap van
Delfland

1 Procedure

Datum vergunning: 22 juni 2023
Datum aanvraag: 13 juni 2023
OLO-nummer: 7866571
Procedure: reguliere voorbereidingsprocedure (titel 4.1 Algemene wet bestuursrecht)
Procedure verlengd: nee
Procedure opgeschort: nee
Aanvrager: Van Kester Amaryllis BV, Oostlaan 16, 2678 NK De Lier
Locatie activiteit: Oostlaan 16, 2678 NK DE LIER
Aanvraagnaam: vankkester amaryllis B.V
Referentiecode: zaaknummer 00349120

2 Aanvraag

2.1 Aanleiding

Het Hoogheemraadschap van Delfland heeft in de eerste helft van 2023 buitengewoon onderhoud uitgevoerd aan een regionale waterkering (leggervak 204c) langs de Groeneveldsche- of Monsterwatering (primair boezemwater; bekend onder leggercode NL15_140GM30 1000).

Ter voorbereiding op de uitvoering van dit buitengewoon onderhoud is de installatie op de regionale waterkering en in primair boezemwater tijdelijk ontmanteld. Deze installatie is onderdeel van een gesloten grondkoelinstallatie in de kas voor het klimatiseren van de amaryllisbollen in de zomerperiode, waarbij met behulp van een pompinstallatie water wordt onttrokken uit het primair boezemwater en met een gewijzigde temperatuur elders wordt teruggebracht in hetzelfde primair boezemwater.

Voor deze installatie is geen watervergunning verleend. Voor het terugplaatsen en hebben van deze installatie op de regionale waterkering is daarom een watervergunning aangevraagd. Het gebruik van deze installatie valt buiten de reikwijdte van de Keur van Delfland en wordt daarom buiten beschouwing gelaten. Voor het gebruik wordt een separate procedure doorlopen in het kader van het Activiteitenbesluit milieubeheer.

2.2 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

- Volgens artikel 3.1 lid 1 van de Keur Delfland is het verboden zonder vergunning waterstaatswerken aan te leggen of te wijzigen.
- Volgens artikel 3.1 lid 2 van de Keur Delfland is het verboden zonder vergunning gebruik te maken van een waterstaatswerk of bijbehorende beschermingszone door, anders dan in overeenstemming met de functie, daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder handelingen te verrichten, werken te behouden, vaste substanties of voorwerpen te laten staan, of te laten liggen, of de waterstand op een ander peil te brengen of houden dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld.

3 Overwegingen

Toetsing

De volgende documenten zijn gebruikt ter toetsing van de aangevraagde werkzaamheden:

- Keur Delfland (2015);
- Waterbeheerprogramma 2022-2027;
- Delflands Algemeen Waterkeringen Beleid (2010).

Daarnaast is de Vaarverordening Delfland geraadpleegd.

Waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit, ecologie

De aangevraagde activiteiten voldoen aan het beleid en hebben geen effect op de waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en/of ecologie. Dit blijkt uit het volgende.

Waterveiligheid

- Na de zomerperiode is de noodzaak voor het gebruik van de grondkoelinstallatie niet meer noodzakelijk en wordt de inhoud uit de leidingen verwijderd. Bij leidingen die langdurig leeg staan, kan de gronddruk op de leiding mogelijk leiden tot doorbuiging en daarmee impact op de stabiliteit van de waterkering. Dit risico wordt voorkomen door de constructie bovengronds over de waterkering aan te leggen.
- De constructie is geheel boven het theoretisch profiel van de waterkering aanwezig. De leiding (Ø 200 mm) wordt vanaf de oeverbeschoeiing tot aan de insteek van het binnentalud voorzien op een enkele rij betonnen tegelverharding (500x500 mm). Hierdoor wordt de belasting van de leiding over een groter oppervlak op de waterkering verdeeld en wordt het effect op de stabiliteit geminimaliseerd.
- Voor de verankering van de constructie wordt een aantal paaltjes voorzien. Deze paaltjes doorkruisen het buitentalud (onderwater beloop) en het binnentalud. Deze paaltjes worden niet voorzien met een verzwaarde voet, waardoor de standzekerheid van de regionale waterkering niet nadelig wordt beïnvloed.
- Ter hoogte van de buitenkruinlijn is de inlaatleiding voorzien van een afsluiter. Hiermee kan de leiding drukloos gesteld worden. Hoewel de NEN3650-serie voorschrijft dat deze afsluiter buiten de veiligheidszone voorzien moet worden, is de afsluiter in dit geval door het hoogteverschil tijdens hoogwaterperiodes bereikbaar en bedienbaar.
- Ter hoogte van de binnenkruinlijn is een aanboorzadel aanwezig met een beluchter. Zodra deze wordt opengezet, wordt het heveffect tenietgedaan. Doordat er door de pomp lucht wordt aangezogen, wordt hiermee de waterstroom gestopt. Deze beluchter wordt na de zomerperiode opengezet om te voorkomen dat er alsnog een hevel kan ontstaan.
- De constructie is zowel in Groeneveldsche- of Monsterwatering als op de regionale waterkering eenvoudig te verwijderen, indien (buitengewoon) onderhoud noodzakelijk is of ten tijde van een calamiteit.
- De constructie is overstapbaar voor inspectie en er is voldoende zicht op de regionale waterkering.

Waterkwantiteit

- Een deel van de leiding (Ø 200 mm) wordt voorzien in de Groeneveldsche- of Monsterwatering. Deze constructie is in dit primair boezemwater aanwezig tot circa 0,65 m afstand van de oeverbescherming tot een maximale diepte van 0,65 m-waterpeil (NAP -1,08 m). Gezien de breedte van dit primair boezemwater ter hoogte van de in- en uitlaatconstructies (rond 13 m) heeft dit leidingwerk geen aantoonbare invloed op de aan- en afvoercapaciteit. Daarnaast heeft de constructie geen impact op het (buiten)gewoon van en het (recreatief) varen op het boezemwater.
- Het schouwpeil wordt op twee locaties doorkruist met een leiding (Ø 200 mm), waarbij het overige deel van de constructie onder water aanwezig is. De impact van deze constructie op het bergend vermogen is te verwaarlozen. Compenserende maatregelen zijn daarom niet noodzakelijk.

Waterkwaliteit en ecologie

Door de aanvrager is op 20 juni 2014 in het kader van het Activiteitenbesluit milieubeheer (Abm) bij de provincie Zuid-Holland een melding ingediend voor het aanbrengen van een grondkoelinstallatie in het warenhuis. Lozingen op een oppervlaktewaterlichaam is op basis van artikel 6.2 Waterwet niet toegestaan, tenzij op basis van lid 1b Abm een vrijstelling kan worden verleend. Voorschriften rondom een thermische lozing zijn weergegeven in § 3.1.5 Abm. De Groeneveldsche- of

Monsterwatering is op basis van bijlage 2 van de Activiteitenregeling niet aangemerkt als een aangewezen oppervlaktewaterlichaam.

De Omgevingsdienst Haaglanden heeft op 21 juli 2014 op basis van de indieningsvereisten van artikel 1.10 Abm de melding geaccepteerd (zaaknummer 00349120). Bij de aanvraag is geen onderbouwing bijgevoegd waaruit blijkt dat kan worden voldaan aan de maximale warmtevracht bij een thermische lozing zonder toegevoegde chemicaliën op niet-aangewezen oppervlaktewaterlichaam (10 kJ/sec).

Het Hoogheemraadschap van Delfland is echter het bevoegd gezag voor thermische lozingen. Op verzoek van Delfland wordt door of in opdracht van de aanvrager een berekening gemaakt van de warmtevracht, waarvoor een separate melding (<10 kJ/sec) of maatwerkverzoek (>10 kJ/sec) in het kader van het Activiteitenbesluit milieubeheer wordt ingediend bij het Hoogheemraadschap van Delfland.

Om risico's tijdens de uitvoering te voorkomen, zijn in deze vergunning voorschriften opgenomen.

Onderhoud

In de Legger zijn bepalingen opgenomen voor het onderhoud van waterstaatswerken. In dit geval zijn de standaard bepalingen niet toereikend, omdat in de Legger geen specifieke bepalingen zijn opgenomen voor objecten van derden in primair water. Daarom zijn in deze vergunning specifieke voorschriften voor het onderhoud opgenomen.

Maatschappelijke functievervulling door watersystemen

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet.

Andere belangen

Bij Delfland zijn geen andere belangen bekend die moeten worden meegewogen in deze procedure.

Conclusie

Gelet op de overwegingen en met het opnemen van voorschriften kan de gevraagde vergunning worden verleend.

4 Voorschriften

4.1 Algemene voorschriften

4.1.1 Algemeen

1. Voordat daadwerkelijk wordt begonnen met de werkzaamheden, moet u hiervoor een startmelding aan ons doen. Deze melding moet minimaal een week voor aanvang bij ons worden gedaan. Vermeld in de melding minimaal de volgende gegevens:
 - Naam/bedrijfsnaam;
 - Contactgegevens (e-mail en/of telefoonnummer);
 - Kenmerk van de vergunning;
 - Startdatum werkzaamheden.

U kunt hiervoor ook gebruik maken van ons start-stop meldingsformulier op onze website, deze vindt u hier: <https://www.hhddelfland.nl/regelen/activiteit-melden/start-stop-melding/>. Ook de datum van de beëindiging van de werkzaamheden moet worden gemeld.
2. Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning aanwezig zijn.

3. Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.
4. Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden worden, indien eenmaal aangevangen en zover redelijkerwijs mogelijk, onafgebroken en met spoed voortgezet.
5. Direct nadat de werken voltooid zijn, moeten alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval worden opgeruimd en afgevoerd.
6. Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.
7. Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning en bij onvoorziene voorvallen.
8. Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.
9. Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of te verwijderen of verplaatsen, indien dit noodzakelijk is voor het uitvoeren van beheers- of onderhoudshandelingen door of namens Delfland of anderszins in het belang van de waterstaat.

4.1.2 Uitvoeringstermijn

De vergunde werkzaamheden moeten zijn uitgevoerd binnen één jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning.

4.1.3 Onderhoud

De vergunninghouder is onderhoudsplichtige van het:

- gewoon onderhoud van primair water tot minimaal 1 meter afstand van de constructie.
- buitengewoon onderhoud van het watervoerende deel van het primair water tot minimaal 1 meter afstand van de constructie.

4.2 Oppervlaktewateren

4.2.1 Werken in oppervlaktewaterlichaam

1. Tijdens de uitvoering van de werken mag de doorstroming van het water niet worden verminderd.
2. De werk mag tot maximaal 0,65 m afstand uit de oeverbescherming in het oppervlaktewaterlichaam worden voorzien.
3. De eigenaar moet het werk zodanig vastleggen of funderen en onderhouden dat deze bestand is tegen de variaties in doorstroming en peilstijgingen.
4. Als ondersteuning van de constructie mogen niet meer palen in het oppervlaktewaterlichaam worden geplaatst, dan noodzakelijk is voor de stabiliteit.
5. Er mogen geen materialen worden gebruikt die oppervlaktewaterlichamen kunnen verontreinigen.
6. De eigenaar moet het water onder en 1 m rondom het werk zodanig onderhouden dat de doorstroming behouden blijft (tijdig verwijderen van onder meer bagger en drijfvuil).
7. Op verzoek van Delfland moet de vergunninghouder op eigen kosten de werken tijdelijk verwijderen, in geval van calamiteit, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden

4.3 Waterkeringen

4.3.1 Waterkeringen algemeen

1. Het werk moet zodanig worden uitgevoerd dat de stabiliteit en het waterkerend vermogen van de waterkering niet worden aangetast.
2. De bestaande bekleding van de waterkering moet na de werkzaamheden volledig hersteld worden (voor zover deze beschadigd is geraakt).
3. Bij een weersverwachting van langdurige vorst, regen of droogte mogen geen werkzaamheden plaatsvinden in/bij waterkeringen.
4. Op de waterkering mag geen (bouw)materiaal en/of grond worden opgeslagen.

4.3.2 Werken op/in waterkeringen

1. De constructie en de uitvoering van de werken moeten voldoen aan de eisen en richtlijnen voorgeschreven en omschreven in NEN 3650 en NEN 3651, zoals die gelden op het moment dat deze vergunning in werking treedt.
2. Funderingspalen in zowel het binnen- als buitentalud moeten voorzichtig en met daartoe geschikt materieel worden aangebracht, zodat de stabiliteit van de waterkering niet wordt aangetast.
3. Er mogen geen holle ruimten in de waterkering ontstaan, door bijvoorbeeld het aanbrengen van funderingspalen.
4. Alle zettingen van de kruin van de waterkering die zowel door de aanleg als naderhand door de constructie ontstaan (<NAP +0,1 m), moeten worden hersteld.
5. De werken moeten overstapbaar zijn voor inspectie van de regionale waterkering.
6. De werken moeten te allen tijde op kosten van de vergunninghouder op eerste aanzegging van Delfland (tijdelijk) worden verwijderd of verplaatst, wanneer dit met het oog op uit te voeren werkzaamheden aan de regionale waterkering door Delfland nodig wordt geacht.
7. De werken moeten worden verwijderd als ze niet langer gebruikt worden.

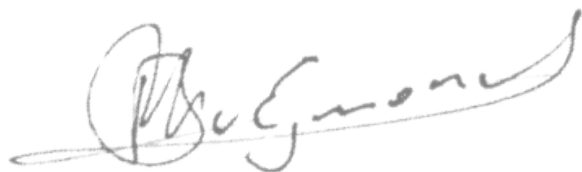
5 Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten:

- a. Onder verbinding van de voorschriften, op de locatie zoals vermeld in hoofdstuk 1 Procedure, een watervergunning te verlenen aan Van Kester Amaryllis BV Oostlaan 16, 2678 NK De Lier, voor het aanleggen en hebben van een installatie als onderdeel van een gesloten grondkoelinstallatie ten behoeve van een kas in een regionale waterkering en in primair boezemwater.
- b. De volgende documenten deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken:
 - Tekening 'installatie overzicht', opgesteld door GST Elektrotechniek & Verwarming met tekeningnummer 27987 van 20 juni 2014;
 - Tekening (bovenaanzicht, lengte- en dwarsprofielen) met bestandsnaam 'Tekening Kester – Zuig en persleiding over de dijk A3 1', opgesteld door GST Elektrotechniek & Verwarming zonder tekeningnummer van 26 mei 2023;
 - Tekening (bovenaanzicht) met bestandsnaam 'Tekening Kester – Zuig en persleiding over de dijk A3 2', opgesteld door GST Elektrotechniek & Verwarming zonder tekeningnummer van 26 mei 2023.

6 Ondertekening

Namens Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,
de Afdelingsmanager Regulering en Planadvisering,



B.M. van Egmond

Toelichting bij watervergunningen en wijzigingsbesluiten

Uitleg over de procedure

Besluiten (zoals watervergunningen en wijzigingsbesluiten) kunnen worden voorbereid met twee verschillende procedures. Een standaardprocedure of een uitgebreide procedure. In het besluit is vermeld met welke procedure het besluit tot stand is gekomen. Er zijn een aantal verschillen:

Standaardprocedure (met bezwaarmogelijkheid)

zoals beschreven in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij plaatsen een kennisgeving van het besluit op www.overheid.nl.
2. Gedurende 6 weken vanaf de dag na verzending van de vergunning aan de vergunninghouder kan een belanghebbende een bezwaar indienen, gericht aan de Bezwaarschriftencommissie Delfland. Dit kan per post of per e-mail. Een digitaal ingediend bezwaarschrift moet, net als een per post ingediend bezwaarschrift, een handtekening bevatten.
3. De onafhankelijke bezwaarschriftencommissie behandelt de bezwaren, organiseert in bepaalde gevallen een hoorzitting en geeft vervolgens een advies aan Delfland.
4. Delfland neemt een "beslissing op bezwaar" naar aanleiding van dit advies. Bent u het niet eens met de beslissing, dan kunt u bij de rechtbank beroep aantekenen.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een bezwaar heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een bezwaar ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Uitgebreide procedure (met zienswijze en beroepmogelijkheid)

zoals beschreven in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij leggen het ontwerp van het besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
2. Gedurende 6 weken met ingang van de dag waarop het ontwerp ter inzage is gelegd kan een belanghebbende een zienswijze indienen.
3. Delfland verzamelt de zienswijzen en maakt een beantwoording. Een zienswijze kan aanleiding geven om het besluit te veranderen, waardoor het definitieve besluit anders kan zijn dan het ontwerp.
4. Wij leggen het definitieve besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
5. Gedurende 6 weken kan de indiener van een zienswijze bij de rechtbank beroep aantekenen tegen het definitieve besluit.

Een zienswijze is vormvrij, maar voor een vlotte afhandeling vragen wij u te mailen naar loket@hhdelfland.nl.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een beroep heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een beroep ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Privacy

Bij de kennisgevingen op www.overheid.nl maken wij persoonsgegevens van natuurlijke personen niet bekend. Zo beschermen wij uw privacy.

Toezicht en handhaving

Delfland houdt toezicht op de manier waarop vergunde activiteiten worden uitgevoerd. Als bij een controle blijkt dat voorschriften van het besluit niet worden nageleefd, kunnen wij overgaan tot handhaven.

Onderhoud

De Legger van Delfland is een kaart waarop de locatie en de afmetingen van waterstaatswerken zijn vastgelegd. Ook staat in de Legger wie onderhoudsplichtig is van bijvoorbeeld een watergang of een stuw. In de keur staat wat die onderhoudsplicht inhoudt. Beide documenten zijn te vinden op onze website. Soms is het wenselijk om andere afspraken over het onderhoud te maken dan in de Keur of de Legger staan. In dat geval worden er voorschriften over onderhoud in de vergunning opgenomen.

Leges

Voor het behandelen van een aanvraag voor een vergunning (of wijziging hiervan) moet de aanvrager dan wel degene namens wie de vergunning of de wijziging hiervan is aangevraagd betalen. Ook wanneer de vergunning niet wordt verleend. De Regionale Belasting Groep verstuurt hiervoor de rekening. Moet deze naar een andere partij dan de aanvrager, dan moet dit in de oorspronkelijke aanvraag zijn aangegeven. Hoe hoog de leges zijn, kunt u nalezen in de Legesverordening die te vinden is op www.hhdelfland.nl.

Andere vergunningplichten

Naast deze vergunning kan ook een vergunning- of meldplicht gelden op grond van andere regelgeving. Het kan zijn dat u voor de werkzaamheden bijvoorbeeld ook een omgevingsvergunning voor bouwwerkzaamheden van de gemeente nodig heeft. Voor meer informatie hierover kunt u kijken op www.omgevingsloket.nl.

Besluit bodemkwaliteit

Voor het toepassen van steenachtige bouwstoffen, grond en baggerspecie in oppervlaktewater gelden de regels van het Besluit bodemkwaliteit. Het Besluit bevat de kwaliteitseisen waaraan de bouwstoffen, grond en baggerspecie moeten voldoen. Het Besluit geeft ook aan wanneer een melding moet worden gedaan.

Eigendom van objecten en percelen

Met een watervergunning heeft u nog geen privaatrechtelijke toestemming om percelen van anderen te gebruiken of te betreden.

Wij raden u daarom aan tijdig toestemming van de eigenaar te verkrijgen, bij voorkeur schriftelijk en in een vroeg stadium. Hiermee voorkomt u mogelijk allerlei problemen bij de uitvoering.

Dit alles speelt ook als Delfland eigenaar of rechthebbende is. Ook dan heeft u met een watervergunning nog niet de nodige privaatrechtelijke toestemming van Delfland. Indien dat voor uw activiteiten nodig is, vragen wij u om contact op te nemen met Delfland, Afdeling Bestuurlijk en Juridische Zaken t.a.v. team Vastgoed (015) 260 81 08 of loket@hhdelfland.nl.

Visrechthebbenden

In geval van het vangen en/of overzetten van vis moet ook toestemming worden gevraagd aan de visrechthebbende. Hiervoor kunt u terecht bij de eigenaar van de gronden of huurder(s) van het visrecht.

Wijziging van het besluit

De aanvrager en de vergunninghouder kunnen een verzoek indienen om het besluit te wijzigen. Dit verzoek doorloopt meestal dezelfde procedure als het oorspronkelijke besluit. Houdt u dus rekening met deze extra doorlooptijd voordat u begint met de werkzaamheden. Ook voor een wijzigingsbesluit worden leges in rekening gebracht.

Rechtsopvolging

De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers. Deze moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Delfland via loket@hhdelfland.nl.

Contact

U kunt contact met ons opnemen via:

- telefoon: (015) 260 81 08 dit is het Klant Contact Centrum
- e-mail: loket@hhdelfland.nl
- website: www.hhdelfland.nl
- post: Hoogheemraadschap van Delfland, Postbus 3061, 2601 DB Delft

Vermeldt u altijd bij het onderwerp om welk zaaknummer het gaat en of het om bijvoorbeeld een zienswijze gaat.