

WATERVERGUNNING

Z-23-097831/D-23-083556



Hoogheemraadschap van
Delfland

1 Procedure

Datum vergunning: 26 juni 2023
Datum aanvraag: 7 juni 2023
OLO-nummer: 7836257
Procedure: reguliere voorbereidingsprocedure (titel 4.1 Algemene wet bestuursrecht)
Procedure verlengd: nee
Procedure opgeschort: nee
Aanvrager: Huub van Leeuwen B.V., Bosweg 6, 2671BT Naaldwijk
Gemachtigde: Waalpartners civil engineering, Zuidweg 75, 2671MP Naaldwijk
Locatie activiteit: Bredenel 11, 2675 DD Honselersdijk
Aanvraagnaam: Vergraven watergang nabij Bredenel 12
Referentiecode: 40517-RL

Oeverbescherming

Het plaatsen van oeverbescherming op de nieuwe oeverlijn valt onder de Algemene regels behorende bij de Keur Delfland (§ 2.6). Vanwege de afwezigheid van waterkeringen geldt voor deze werkzaamheden geen vergunnings- of meldingsplicht. Daarom is het plaatsen van de beschoeiing niet als activiteit betrokken in deze watervergunning.

2 Aanvraag

2.1 Aanleiding

In het kader van het bijplaatsen van een vijftal hemelwatersilo's voor een glastuinbouwbedrijf wordt het primair boezemwater deels verlegd. Een deel van dit te verleggen primair boezemwater (340SC78R5100) is bekend als de Sloot van Scheffers. Het overige deel van het te verleggen primair boezemwater (OB6350) is na het verlenen van de watervergunning (met zaaknummer 06481148 van 20 februari 2007) gegraven.

Om de verlegging van het primair boezemwater te kunnen uitvoeren, dient ter voorbereiding de bestaande woning aan de Bredenel 11 te worden gesloopt. Doordat de woning niet aanwezig is binnen de zonering van een waterkering, wordt de sloop van de woning buiten beschouwing gelaten. Ook het bijplaatsen van een vijftal silo's wordt om voorgenoemde reden niet als activiteit betrokken in deze watervergunning.

2.2 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

- Volgens artikel 3.1 lid 1 van de Keur Delfland is het verboden zonder vergunning waterstaatswerken aan te leggen of te wijzigen.
- Volgens artikel 3.1 lid 2 van de Keur Delfland is het verboden zonder vergunning gebruik te maken van een waterstaatswerk of bijbehorende beschermingszone door, anders dan in overeenstemming met de functie, daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder handelingen te verrichten, werken te behouden, vaste substanties of voorwerpen te laten staan, of te laten liggen, of de waterstand op een ander peil te brengen of houden dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld.

3 Overwegingen

Toetsing

De volgende documenten zijn gebruikt ter toetsing van de aangevraagde werkzaamheden:

- Keur Delfland (2015);
- Waterbeheerprogramma 2022-2027;
- Beleidsregel Dempen en graven (2019).

Waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit, ecologie

De aangevraagde activiteiten voldoen aan de uitgangspunten van het beleid en hebben geen effect op de waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit of ecologie. Dit blijkt uit het volgende.

Verleggen primair boezemwater

Primaire boezemwateren waarborgen de waterhuishoudkundige functioneren van het boezemstelsel. Daarnaast is het stelsel van primaire boezemwateren zo ingericht dat het boezemland doorgespoeld kan worden, waardoor verspreiding van water met ongewenste kwaliteit kan worden voorkomen. Delfland is daarom zeer terughoudend bij het verleggen van primair boezemwater.

In deze specifieke situatie gaat Delfland akkoord met het verleggen van het primair boezemwater, omdat:

- de hydraulische weerstand in de huidige en beoogde situatie vergelijkbaar is. Het aantal bochten en de lengte is namelijk gelijk. Daarnaast worden de bochten op een vergelijkbare wijze gereconstrueerd, waarbij tevens wordt aangesloten op de bestaande leggerdiepte (NAP -1,43 m). De verlegging heeft daarom geen invloed op het functioneren van het boezemstelsel;
- de verlegging circa 20 meter richting het noorden is. Hiermee blijft de samenhang in het boezemstelsel voldoende gewaarborgd;
- door de gewijzigde hydrologische situatie geen belangen van derden worden geschaad. De omliggende percelen zijn in eigendom van de aanvrager of worden ter voorbereiding op de werkzaamheden door de aanvrager verworven.

Waterbalans

Er wordt in totaal 435 m² primair boezemwater gedempt en er wordt 435 m² primair boezemwater gegraven. Er is daarmee sprake van een gesloten waterbalans, waarbij het bergend vermogen van het boezemsysteem na uitvoering van de werkzaamheden ongewijzigd blijft.

Waterkwaliteit

Daar waar het water wordt gegraven, zijn bij de Omgevingsdienst Haaglanden geen bodemonderzoeksgegevens bekend. Uit geraadpleegde bodemonderzoeksrapporten van aangrenzende percelen blijkt dat het verontreinigingsbeeld ter plaatse van (voormalige) potentieel bodembedreigende activiteiten (overwegend ten hoogste lichte verontreinigingen in de grond) overeenkomt met de verwachte bodemkwaliteit op basis van de bodemkwaliteitskaart¹ van de gemeente Westland. Daar waar het water wordt gegraven, is momenteel een bedrijfswoning met siertuin aanwezig. Het is daarom aannemelijk dat het verontreinigingsbeeld in de bodem ter plaatse van deze onverdachte locatie overeenkomt met het verontreinigingsbeeld in de bodem op aangrenzende percelen. Het graven van water gaat daarom naar verwachting niet leiden tot een aantoonbare verslechtering van de waterkwaliteit.

¹ Rapport 'Technische rapportage bodemkwaliteitskaart gemeente Westland', opgesteld door Tauw B.V. met kenmerk R002-1271310ESM-V03-sal-NL van 4 februari 2021

Onderhoud

Het gewoon en buitengewoon onderhoud van het primair boezemwater wordt varend uitgevoerd. Door met het verleggen aan te sluiten op de leggerdiepte van 1,0 m (NAP - 1,43 m), blijft het primair boezemwater in de toekomstige situatie geschikt voor varend onderhoud. De breedte van de beschermingszone langs dit primair boezemwater moet daarom minimaal 1,0 m bedragen. Gezien de bouwafstand van de hemelwatersilo's op circa 1,35 m ten opzichte van insteek van het bovenwatertalud, blijft hiermee de beschermingszone voldoende gewaarborgd.

Om risico's tijdens de uitvoering te voorkomen, zijn in deze vergunning voorschriften opgenomen.

Maatschappelijke functievervulling door watersystemen

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet.

Andere belangen

Bij Delfland zijn geen andere belangen bekend die moeten worden meegewogen in deze procedure.

Conclusie

Gelet op de overwegingen en met het opnemen van voorschriften kan de gevraagde vergunning worden verleend.

4 Voorschriften

4.1 Algemene voorschriften

4.1.1 Algemeen

1. Voordat daadwerkelijk wordt begonnen met de werkzaamheden, moet u hiervoor een startmelding aan ons doen. Deze melding moet minimaal een week voor aanvang bij ons worden gedaan. Vermeld in de melding minimaal de volgende gegevens:
 - Naam/bedrijfsnaam;
 - Contactgegevens (e-mail en/of telefoonnummer);
 - Kenmerk van de vergunning;
 - Startdatum werkzaamheden.

U kunt hiervoor ook gebruik maken van ons start-stop meldingsformulier op onze website, deze vindt u hier: <https://www.hhdelfland.nl/regelen/activiteit-melden/start-stop-melding/>. Ook de datum van de beëindiging van de werkzaamheden moet worden gemeld.
2. Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning aanwezig zijn.
3. Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.
4. Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden worden, indien eenmaal aangevangen en zover redelijkerwijs mogelijk, onafgebroken en met spoed voortgezet.
5. Direct nadat de werken voltooid zijn, moeten alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval worden opgeruimd en afgevoerd.
6. Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.

7. Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning en bij onvoorziene voorvallen.
8. Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.
9. Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of te verwijderen of verplaatsen, indien dit noodzakelijk is voor het uitvoeren van beheers- of onderhoudshandelingen door of namens Delfland of anderszins in het belang van de waterstaat.

4.1.2 Uitvoeringstermijn

Op verzoek van de aanvrager wordt de termijn van de vergunde werkzaamheden aangepast op basis van de opgegeven einddatum. De vergunde werkzaamheden moeten zijn uitgevoerd binnen twee jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning.

4.2 Oppervlaktewateren

4.2.1 Oppervlaktewaterlichaam algemeen

1. Tijdens de uitvoering van de werken mag de doorstroming van het water niet verder worden verminderd dan vergund.
2. Nieuwe oeverlijnen moeten erosiebestendig worden afgewerkt.

4.2.2 Graven en dempen

1. Het graven moet eerder dan of gelijktijdig met het dempen worden uitgevoerd.
2. Voorafgaande aan de demping wordt de eventueel aanwezige bagger verwijderd. Vrijkomende baggerspecie mag niet worden verspreid of nuttig worden toegepast in (aangrenzend) oppervlaktewaterlichaam.
3. De vergunninghouder moet zorgen dat dieren in het te dempen water worden overgezet naar aangrenzend water of kunnen ontsnappen voordat het water wordt gedempt.
4. Op de plaats van de demping moeten maatregelen worden getroffen om wateroverlast en/of watertekort bij de aangrenzende percelen te voorkomen.
5. Het oppervlaktewaterlichaam moet op de volgende maatvoering worden gebracht:

| Onderdeel | Beschrijving / maatvoering |
|-------------------------|--|
| Breedte op de oeverlijn | Conform tekening met kenmerk W23-40162-PO-04, versie 2 van 7 juni 2023 |
| Lengte | |
| Bodembreedte | |
| Leggerdiepte | 1,0 m (NAP -1,43 m) |
| Taluds | 1 : 1 of flauwer |
| Schouwpeil | NAP -0,43 m |

6. Er moet ten minste 435 m² land tot oppervlaktewater worden gegraven en er mag niet meer dan 435 m² oppervlaktewater worden gedempt.
7. Langs het oppervlaktewaterlichaam moet een beschermingszone van minimaal 1,0 m breed en minimaal 2,0 m hoog worden vrijgehouden, gemeten vanaf de insteek van het bovenwatertalud. De breedte van de beschermingszone (het vlakke beloop) mag in het geval dat er een maaiveldhoge beschoeiing op de oeverlijn staat, ook worden gemeten uit de beschoeiing.

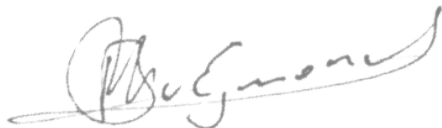
5 Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten:

- a. Onder verbinding van de voorschriften, op de locatie zoals vermeld in hoofdstuk 1 Procedure, een watervergunning te verlenen aan Huub van Leeuwen B.V. Bosweg 6, 2671BT Naaldwijk, voor het:
 - Dempen van 435 m² primair boezemwater;
 - Graven van 435 m² primair boezemwater.
- b. De volgende documenten deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken:
 - Tekening 'watervergunning aanvraag', opgesteld door Waalpartners civil engineering met kenmerk W23-40162-PO-04, versie 2 van 7 juni 2023.

6 Ondertekening

Namens Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,
de Afdelingsmanager Regulering en Planadvisering,



B.M. van Egmond

Toelichting bij watervergunningen en wijzigingsbesluiten

Uitleg over de procedure

Besluiten (zoals watervergunningen en wijzigingsbesluiten) kunnen worden voorbereid met twee verschillende procedures. Een standaardprocedure of een uitgebreide procedure. In het besluit is vermeld met welke procedure het besluit tot stand is gekomen. Er zijn een aantal verschillen:

Standaardprocedure (met bezwaarmogelijkheid)

zoals beschreven in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij plaatsen een kennisgeving van het besluit op www.overheid.nl.
2. Gedurende 6 weken vanaf de dag na verzending van de vergunning aan de vergunninghouder kan een belanghebbende een bezwaar indienen, gericht aan de Bezwaarschriftencommissie Delfland. Dit kan per post of per e-mail. Een digitaal ingediend bezwaarschrift moet, net als een per post ingediend bezwaarschrift, een handtekening bevatten.
3. De onafhankelijke bezwaarschriftencommissie behandelt de bezwaren, organiseert in bepaalde gevallen een hoorzitting en geeft vervolgens een advies aan Delfland.
4. Delfland neemt een "beslissing op bezwaar" naar aanleiding van dit advies. Bent u het niet eens met de beslissing, dan kunt u bij de rechtbank beroep aantekenen.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een bezwaar heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een bezwaar ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Uitgebreide procedure (met zienswijze en beroepmogelijkheid)

zoals beschreven in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij leggen het ontwerp van het besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
2. Gedurende 6 weken met ingang van de dag waarop het ontwerp ter inzage is gelegd kan een belanghebbende een zienswijze indienen.
3. Delfland verzamelt de zienswijzen en maakt een beantwoording. Een zienswijze kan aanleiding geven om het besluit te veranderen, waardoor het definitieve besluit anders kan zijn dan het ontwerp.
4. Wij leggen het definitieve besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
5. Gedurende 6 weken kan de indiener van een zienswijze bij de rechtbank beroep aantekenen tegen het definitieve besluit.

Een zienswijze is vormvrij, maar voor een vlotte afhandeling vragen wij u te mailen naar loket@hhdelfland.nl.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een beroep heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een beroep ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Privacy

Bij de kennisgevingen op www.overheid.nl maken wij persoonsgegevens van natuurlijke personen niet bekend. Zo beschermen wij uw privacy.

Toezicht en handhaving

Delfland houdt toezicht op de manier waarop vergunde activiteiten worden uitgevoerd. Als bij een controle blijkt dat voorschriften van het besluit niet worden nageleefd, kunnen wij overgaan tot handhaven.

Onderhoud

De Legger van Delfland is een kaart waarop de locatie en de afmetingen van waterstaatswerken zijn vastgelegd. Ook staat in de Legger wie onderhoudsplichtig is van bijvoorbeeld een watergang of een stuw. In de keur staat wat die onderhoudsplicht inhoudt. Beide documenten zijn te vinden op onze website. Soms is het wenselijk om andere afspraken over het onderhoud te maken dan in de Keur of de Legger staan. In dat geval worden er voorschriften over onderhoud in de vergunning opgenomen.

Leges

Voor het behandelen van een aanvraag voor een vergunning (of wijziging hiervan) moet de aanvrager dan wel degene namens wie de vergunning of de wijziging hiervan is aangevraagd betalen. Ook wanneer de vergunning niet wordt verleend. De Regionale Belasting Groep verstuurt hiervoor de rekening. Moet deze naar een andere partij dan de aanvrager, dan moet dit in de oorspronkelijke aanvraag zijn aangegeven. Hoe hoog de leges zijn, kunt u nalezen in de Legesverordening die te vinden is op www.hhdelfland.nl.

Andere vergunningplichten

Naast deze vergunning kan ook een vergunning- of meldplicht gelden op grond van andere regelgeving. Het kan zijn dat u voor de werkzaamheden bijvoorbeeld ook een omgevingsvergunning voor bouwwerkzaamheden van de gemeente nodig heeft. Voor meer informatie hierover kunt u kijken op www.omgevingsloket.nl.

Besluit bodemkwaliteit

Voor het toepassen van steenachtige bouwstoffen, grond en baggerspecie in oppervlaktewater gelden de regels van het Besluit bodemkwaliteit. Het Besluit bevat de kwaliteitseisen waaraan de bouwstoffen, grond en baggerspecie moeten voldoen. Het Besluit geeft ook aan wanneer een melding moet worden gedaan.

Eigendom van objecten en percelen

Met een watervergunning heeft u nog geen privaatrechtelijke toestemming om percelen van anderen te gebruiken of te betreden.

Wij raden u daarom aan tijdig toestemming van de eigenaar te verkrijgen, bij voorkeur schriftelijk en in een vroeg stadium. Hiermee voorkomt u mogelijk allerlei problemen bij de uitvoering.

Dit alles speelt ook als Delfland eigenaar of rechthebbende is. Ook dan heeft u met een watervergunning nog niet de nodige privaatrechtelijke toestemming van Delfland. Indien dat voor uw activiteiten nodig is, vragen wij u om contact op te nemen met Delfland, Afdeling Bestuurlijk en Juridische Zaken t.a.v. team Vastgoed (015) 260 81 08 of loket@hhdelfland.nl.

Visrechthebbenden

In geval van het vangen en/of overzetten van vis moet ook toestemming worden gevraagd aan de visrechthebbende. Hiervoor kunt u terecht bij de eigenaar van de gronden of huurder(s) van het visrecht.

Wijziging van het besluit

De aanvrager en de vergunninghouder kunnen een verzoek indienen om het besluit te wijzigen. Dit verzoek doorloopt meestal dezelfde procedure als het oorspronkelijke besluit. Houdt u dus rekening met deze extra doorlooptijd voordat u begint met de werkzaamheden. Ook voor een wijzigingsbesluit worden leges in rekening gebracht.

Rechtsopvolging

De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers. Deze moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Delfland via loket@hhdelfland.nl.

Contact

U kunt contact met ons opnemen via:

- telefoon: (015) 260 81 08 dit is het Klant Contact Centrum
- e-mail: loket@hhdelfland.nl
- website: www.hhdelfland.nl
- post: Hoogheemraadschap van Delfland, Postbus 3061, 2601 DB Delft

Vermeldt u altijd bij het onderwerp om welk zaaknummer het gaat en of het om bijvoorbeeld een zienswijze gaat.