

WATERVERGUNNING

Z-23-098917/D-23-085259



Hoogheemraadschap van
Delfland

1 Procedure

Datum vergunning: 5 juli 2023
Datum aanvraag: 28 juni 2023
OLO-nummer: 7901493
Procedure: reguliere voorbereidingsprocedure (titel 4.1 Algemene wet bestuursrecht)
Aanvrager: Vreugdenhil Mechanisatie v.o.f., Hoogweg 12, 2678KW De Lier
Locatie activiteit: Hoogweg 10C, 2678 KV De Lier
Aanvraagnaam: Overkapping
Referentiecode: Overkapping

2 Aanvraag

2.1 Aanleiding

Sinds 1998 is op de locatie Hoogweg 10C te De Lier een overkapping voor de opslag van klein materieel. Deze overkapping is gesitueerd op een dam en duiker (11000425) in primair polderwater (POL11002250). Daarnaast is deze overkapping deels gesitueerd in de beschermingszone van een polderkade (leggervak PK114_02).

Ter voorbereiding op de aanleg van deze overkapping is de bestaande dam en duiker verlengd. Voor de aanpassing van deze duiker is door het college van Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland op 24 november 1997 een vergunning verleend (met zaaknummer 97.80214). Na aanpassing is deze overkapping gerealiseerd op de verlengde dam en duiker. Voor zover bekend is voor de aanleg en hebben van deze overkapping indertijd geen vergunning verleend. Inmiddels heeft deze overkapping einde van de levensduur bereikt en is tussen februari en mei 2023 vervangen voor een nieuwe overkapping.

Voor het vervangen van de overkapping wordt met terugwerkende kracht alsnog een watervergunning aangevraagd.

2.2 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

Volgens artikel 3.1 lid 2 van de Keur Delfland is het verboden zonder vergunning gebruik te maken van een waterstaatswerk of bijbehorende beschermingszone door, anders dan in overeenstemming met de functie, daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder handelingen te verrichten, werken te behouden, vaste substanties of voorwerpen te laten staan, of te laten liggen, of de waterstand op een ander peil te brengen of houden dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld.

3 Overwegingen

Toetsing

De volgende documenten zijn gebruikt ter toetsing van de aangevraagde werkzaamheden:

- Keur Delfland (2015);
- Waterbeheerprogramma 2022-2027;
- Delflands Algemeen Waterkeringen Beleid (2010).

Waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit, ecologie

De aangevraagde activiteiten voldoen aan de uitgangspunten van het beleid en hebben geen effect op de waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit of ecologie. Dit blijkt uit het volgende.

Aanleggen bouwwerk in zone waterstaatswerk en beschermingszone.

- De houten constructie wordt geheel voorzien in de beschermingszone van de polderkade, in de Kralingerpolder Noord met het hoge waterpeil (NAP -1,52 m). De polderkade beschermt in dit geval de Hoefpolder met het lagere waterpeil (NAP -1,72 m). Hoewel de beschermingszones aan weerszijden van de polderkade dezelfde status hebben, is het belang van een bouwwerk in de beschermingszone met het hoge waterpeil kleiner;
- De houten constructie is gesitueerd op aaneengesloten stelconplaten (staal gefundeerd). Voor het beheer en onderhoud van de polderkade is geen bezwaar tegen deze verhardingsconstructie. Bij mogelijk toekomstig buitengewoon onderhoud (ophogen van de polderkade) kan de houten constructie tijdelijk worden verwijderd en zijn de stelconplaten uitneembaar;
- Voor de aanleg van deze verhardingsconstructie is het maaiveld geëgaliseerd op NAP -0,85 m. Het theoretisch profiel van de polderkade is ter hoogte van de constructie aanwezig op NAP -1,52 m. Voor de aanleg van deze verhardingsconstructie is daarom niet gegraven in het theoretisch profiel van de polderkade.

Aanleggen bouwwerk ter hoogte van een duiker

Een duiker is formeel een ondersteunend kunstwerk en wordt aangemerkt als een waterstaatswerk. Delfland is terughoudend om bouwwerken toe te staan op duikers vanwege de beperkingen bij toekomstig (constructief) onderhoud. Daarnaast kan een bouwwerk leiden tot ongewenste zettingen in de bodem en/of verzakkingen van de duiker.

In dit geval gaat het om een tijdelijk verwijderbare houten constructie die gefundeerd is op een uitneembare verharding. De stelconplaten dragen bij dat de belasting van zowel de houten constructie als het te stallen materieel over een groot oppervlak wordt verdeeld, waardoor nadelige effecten niet te verwachten zijn. Ook voor toekomstig (constructief) onderhoud wordt met deze uitneembaarheid voldoende gewaarborgd.

Om risico's tijdens de uitvoering te voorkomen, zijn in deze vergunning voorschriften opgenomen.

Maatschappelijke functievervulling door watersystemen

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet.

Andere belangen

Bij Delfland zijn geen andere belangen bekend die moeten worden meegewogen in deze procedure.

Conclusie

Gelet op de overwegingen en met het opnemen van voorschriften kan de gevraagde vergunning worden verleend.

4 Voorschriften

4.1 Algemene voorschriften

4.1.1 Algemeen

1. Voordat daadwerkelijk wordt begonnen met de werkzaamheden, moet u hiervoor een startmelding aan ons doen. Deze melding moet minimaal een week voor aanvang bij ons worden gedaan. Vermeld in de melding minimaal de volgende gegevens:
 - Naam/bedrijfsnaam;
 - Contactgegevens (e-mail en/of telefoonnummer);
 - Kenmerk van de vergunning;
 - Startdatum werkzaamheden.

U kunt hiervoor ook gebruik maken van ons start-stop meldingsformulier op onze website, deze vindt u hier: <https://www.hhdelfland.nl/regelen/activiteit-melden/start-stop-melding/>. Ook de datum van de beëindiging van de werkzaamheden moet worden gemeld.
2. Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning en eventuele monitoringsplannen aanwezig zijn.
3. Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.
4. Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden worden, indien eenmaal aangevangen en zover redelijkerwijs mogelijk, onafgebroken en met spoed voortgezet.
5. Direct nadat de werken voltooid zijn, moeten alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval worden opgeruimd en afgevoerd.
6. Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.
7. Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning en bij onvoorziene voorvallen.
8. Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.
9. Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of te verwijderen of verplaatsen, indien dit noodzakelijk is voor het uitvoeren van beheers- of onderhoudshandelingen door of namens Delfland of anderszins in het belang van de waterstaat.

4.1.2 Uitvoeringstermijn

De vergunde werkzaamheden moeten normaliter zijn uitgevoerd binnen één jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning. In dit geval zijn de werkzaamheden al uitgevoerd.

4.2 Oppervlaktewateren

4.2.1 Werk op een dam en duiker

1. Tijdens de uitvoering van de werken mag de doorstroming van het water in de duiker niet worden verminderd.
2. De houten constructie en bijbehorende verhardingsconstructie moeten zodanig aangelegd worden dat bij gebruik vervormen of verzakken van de duiker wordt voorkomen.

3. Indien (constructief) onderhoud noodzakelijk is aan de duiker, dient de houten constructie met bijbehorende verhardingsconstructie gedeeltelijk of geheel (tijdelijk) worden verwijderd.
4. Op verzoek van Delfland moet de vergunninghouder op eigen kosten de constructie, al dan niet met de verhardingsconstructie, tijdelijk verwijderen, bijvoorbeeld in geval van calamiteiten.

4.3 Waterkeringen

4.3.1 Werken in waterkeringen

1. Het werk moet zodanig worden uitgevoerd dat de stabiliteit en het waterkerend vermogen van de waterkering niet worden aangetast.
2. Alle nazakkingen of zettingen van de waterkering die door het werk ontstaan, moeten worden hersteld.
3. Het bouwwerk mag uitsluitend aanwezig zijn in de beschermingszone van de polderkade en mag uitsluitend gefundeerd worden op de verhardingsconstructie.
4. De afwatering van de houten constructie mag geen negatieve invloed hebben op de stabiliteit van de waterkering en mag geen erosie van de waterkering tot gevolg hebben.
5. Op verzoek van Delfland moet de vergunninghouder op eigen kosten de constructie, al dan niet met de verhardingsconstructie, tijdelijk verwijderen, bijvoorbeeld in geval van buitengewoon onderhoud.

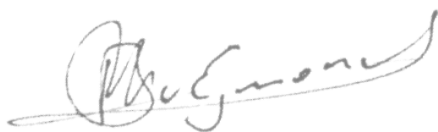
5 Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten:

- a. Onder verbinding van de voorschriften, op de locatie zoals vermeld in hoofdstuk 1 Procedure, een watervergunning te verlenen aan Vreugdenhil Mechanisatie v.o.f. Hoogweg 12, 2678KW De Lier, voor het aanleggen en hebben van een houten constructie in de beschermingszone van een polderkade en op een ondersteunend kunstwerk (dam met duiker).
- b. De volgende documenten deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werk:
 - Tekening 'situatietekening', zonder auteur en kenmerk van 18 mei 2023;
 - Tekening 'plattegronden, geveltekeningen en dwarsdoorsnede', zonder auteur en kenmerk van 18 mei 2023;
 - Tekening 'hoogteprofiel maaiveldverloop', zonder auteur en kenmerk van 18 mei 2023.

6 Ondertekening

Namens Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,
de Afdelingsmanager Regulering en Planadvisering,



B.M. van Egmond

Toelichting bij watervergunningen en wijzigingsbesluiten

Uitleg over de procedure

Besluiten (zoals watervergunningen en wijzigingsbesluiten) kunnen worden voorbereid met twee verschillende procedures. Een standaardprocedure of een uitgebreide procedure. In het besluit is vermeld met welke procedure het besluit tot stand is gekomen. Er zijn een aantal verschillen:

Standaardprocedure (met bezwaarmogelijkheid)

zoals beschreven in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij plaatsen een kennisgeving van het besluit op www.overheid.nl.
2. Gedurende 6 weken vanaf de dag na verzending van de vergunning aan de vergunninghouder kan een belanghebbende een bezwaar indienen, gericht aan de Bezwaarschriftencommissie Delfland. Dit kan per post of per e-mail. Een digitaal ingediend bezwaarschrift moet, net als een per post ingediend bezwaarschrift, een handtekening bevatten.
3. De onafhankelijke bezwaarschriftencommissie behandelt de bezwaren, organiseert in bepaalde gevallen een hoorzitting en geeft vervolgens een advies aan Delfland.
4. Delfland neemt een "beslissing op bezwaar" naar aanleiding van dit advies. Bent u het niet eens met de beslissing, dan kunt u bij de rechtbank beroep aantekenen.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een bezwaar heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een bezwaar ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Uitgebreide procedure (met zienswijze en beroepmogelijkheid)

zoals beschreven in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij leggen het ontwerp van het besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
2. Gedurende 6 weken met ingang van de dag waarop het ontwerp ter inzage is gelegd kan een belanghebbende een zienswijze indienen.
3. Delfland verzamelt de zienswijzen en maakt een beantwoording. Een zienswijze kan aanleiding geven om het besluit te veranderen, waardoor het definitieve besluit anders kan zijn dan het ontwerp.
4. Wij leggen het definitieve besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
5. Gedurende 6 weken kan de indiener van een zienswijze bij de rechtbank beroep aantekenen tegen het definitieve besluit.

Een zienswijze is vormvrij, maar voor een vlotte afhandeling vragen wij u te mailen naar loket@hhdelfland.nl.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een beroep heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een beroep ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Privacy

Bij de kennisgevingen op www.overheid.nl maken wij persoonsgegevens van natuurlijke personen niet bekend. Zo beschermen wij uw privacy.

Toezicht en handhaving

Delfland houdt toezicht op de manier waarop vergunde activiteiten worden uitgevoerd. Als bij een controle blijkt dat voorschriften van het besluit niet worden nageleefd, kunnen wij overgaan tot handhaven.

Onderhoud

De Legger van Delfland is een kaart waarop de locatie en de afmetingen van waterstaatswerken zijn vastgelegd. Ook staat in de Legger wie onderhoudsplichtig is van bijvoorbeeld een watergang of een stuw. In de keur staat wat die onderhoudsplicht inhoudt. Beide documenten zijn te vinden op onze website. Soms is het wenselijk om andere afspraken over het onderhoud te maken dan in de Keur of de Legger staan. In dat geval worden er voorschriften over onderhoud in de vergunning opgenomen.

Leges

Voor het behandelen van een aanvraag voor een vergunning (of wijziging hiervan) moet de aanvrager dan wel degene namens wie de vergunning of de wijziging hiervan is aangevraagd betalen. Ook wanneer de vergunning niet wordt verleend. De Regionale Belasting Groep verstuurt hiervoor de rekening. Moet deze naar een andere partij dan de aanvrager, dan moet dit in de oorspronkelijke aanvraag zijn aangegeven. Hoe hoog de leges zijn, kunt u nalezen in de Legesverordening die te vinden is op www.hhdelfland.nl.

Andere vergunningplichten

Naast deze vergunning kan ook een vergunning- of meldplicht gelden op grond van andere regelgeving. Het kan zijn dat u voor de werkzaamheden bijvoorbeeld ook een omgevingsvergunning voor bouwwerkzaamheden van de gemeente nodig heeft. Voor meer informatie hierover kunt u kijken op www.omgevingsloket.nl.

Besluit bodemkwaliteit

Voor het toepassen van steenachtige bouwstoffen, grond en baggerspecie in oppervlaktewater gelden de regels van het Besluit bodemkwaliteit. Het Besluit bevat de kwaliteitseisen waaraan de bouwstoffen, grond en baggerspecie moeten voldoen. Het Besluit geeft ook aan wanneer een melding moet worden gedaan.

Eigendom van objecten en percelen

Met een watervergunning heeft u nog geen privaatrechtelijke toestemming om percelen van anderen te gebruiken of te betreden.

Wij raden u daarom aan tijdig toestemming van de eigenaar te verkrijgen, bij voorkeur schriftelijk en in een vroeg stadium. Hiermee voorkomt u mogelijk allerlei problemen bij de uitvoering.

Dit alles speelt ook als Delfland eigenaar of rechthebbende is. Ook dan heeft u met een watervergunning nog niet de nodige privaatrechtelijke toestemming van Delfland. Indien dat voor uw activiteiten nodig is, vragen wij u om contact op te nemen met Delfland, Afdeling Bestuurlijk en Juridische Zaken t.a.v. team Vastgoed (015) 260 81 08 of loket@hhdelfland.nl.

Visrechthebbenden

In geval van het vangen en/of overzetten van vis moet ook toestemming worden gevraagd aan de visrechthebbende. Hiervoor kunt u terecht bij de eigenaar van de gronden of huurder(s) van het visrecht.

Wijziging van het besluit

De aanvrager en de vergunninghouder kunnen een verzoek indienen om het besluit te wijzigen. Dit verzoek doorloopt meestal dezelfde procedure als het oorspronkelijke besluit. Houdt u dus rekening met deze extra doorlooptijd voordat u begint met de werkzaamheden. Ook voor een wijzigingsbesluit worden leges in rekening gebracht.

Rechtsopvolging

De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers. Deze moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Delfland via loket@hhdelfland.nl.

Contact

U kunt contact met ons opnemen via:

- telefoon: (015) 260 81 08 dit is het Klant Contact Centrum
- e-mail: loket@hhdelfland.nl
- website: www.hhdelfland.nl
- post: Hoogheemraadschap van Delfland, Postbus 3061, 2601 DB Delft

Vermeldt u altijd bij het onderwerp om welk zaaknummer het gaat en of het om bijvoorbeeld een zienswijze gaat.