

WATERVERGUNNING

Z-23-101438/D-23-090294



1 Procedure

Datum vergunning: 30 augustus 2023
Datum aanvraag: 23 augustus 2023
OLO-nummer: 8013529
Procedure: reguliere voorbereidingsprocedure (titel 4.1 Algemene wet bestuursrecht)
Aanvrager: Greenvalley Vastgoed B.V., Kreekrug 1, 2678PR De Lier
Gemachtigde: VEK Adviesgroep B.V., Europa 1, 2672ZX Naaldwijk
Locatie activiteit: Kreekrug 3 A, 2678PR De Lier
Aanvraagnaam: Aanpassingen aan oppervlaktewater (rev)
Referentiecode: 0122008/06-wvg23-r

2 Aanvraag

2.1 Aanleiding

Op 17 mei 2023 is door het college van Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland een watervergunning (met zaaknummer Z-23-095723 en documentnummer D-23-080687) verleend voor het graven en dempen van polderwater, het buiten gebruik stellen van een bestaande duiker en het aanleggen van een aantal nieuwe duikers. Deze activiteiten vinden allen plaats in het kader van een glastuinbouwreconstructie. Op basis van nieuwe inzichten en wijzigingen in het ontwerp is een algehele nieuwe watervergunning aangevraagd en verzocht de eerder verleende watervergunning in te trekken.

De aanvrager is voornemens om de dimensionering van het bestaande primair polderwater (POL11402380/POL11402550/POL11404840/POL11404841) zodanig aan te passen, dat dit primair polderwater geschikt wordt gemaakt voor varend (buitengewoon) onderhoud. Hiertoe worden de volgende activiteiten uitgevoerd:

- Dempen van circa 98 m² primair polderwater;
- Graven van circa 818 m² primair polderwater;
- Verdiepen van circa 929 m² te handhaven primair polderwater tot circa 1 m;
- Realiseren van een tewaterlaatplaats langs primair polderwater.

Daarnaast wordt circa 694 m² secundair polderwater (POL11402551) gedempt en wordt de bestaande duiker (11480144) buiten gebruik gesteld. Een -voor Delfland- onbekende brug over het primair polderwater (POL11402380) wordt verwijderd. Een -bij Delfland geregistreerde- brug (11480146) over primair polderwater (POL11404841) blijkt reeds te zijn verwijderd.

Bouwen in de beschermingszone

Het nieuw te bouwen warehouse wordt voorzien op 1,5 meter afstand van een primair polderwater (POL11405424). Hierbij wordt aangesloten op de bouwafstand van het reeds gesloopte warehouse. Zowel het gesloopte warehouse als het nieuw te bouwen warehouse was/is aanwezig in de beschermingszone van primair polderwater.

2.2 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

- Volgens artikel 3.1 lid 1 van de Keur Delfland is het verboden zonder vergunning waterstaatswerken aan te leggen of te wijzigen.
- Volgens artikel 3.1 lid 2 van de Keur Delfland is het verboden zonder vergunning gebruik te maken van een waterstaatswerk of bijbehorende beschermingszone door, anders dan in overeenstemming met de functie, daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder handelingen te verrichten, werken te behouden, vaste substanties of voorwerpen te laten staan, of te laten liggen, of de waterstand op een ander peil te brengen of houden dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld.

3 Overwegingen

Toetsing

De volgende documenten zijn gebruikt ter toetsing van de aangevraagde werkzaamheden:

- Keur Delfland (2015);
- Waterbeheerprogramma 2022-2027;
- Beleidsregel Dempen en graven (2019);
- Beleidsregels Werken in het profiel van wateren (2009);
- Beleidsregels Kunstwerken in wateren (2009).

Daarnaast is de Vaarverordening Delfland (2015) geraadpleegd.

Waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit, ecologie

De aangevraagde activiteiten voldoen aan de uitgangspunten uit het beleid en hebben geen effect op de waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit of ecologie. Dit blijkt uit het volgende.

Aanpassen dimensionering primair polderwater

Het aanpassen van het primair polderwater heeft een tweetal doelen:

- Door het primair polderwater te verbreden tot ten minste 4 m en het bestaande primair polderwater te verdiepen tot ten minste 1,0 m, wordt het primair polderwater geschikt gemaakt voor varende onderhoud. Door een geleidelijke overgang te realiseren van de aan te passen waterdiepte naar de huidige leggerdiepte, blijft de stabiliteit van de waterbodem voldoende en wordt drempelvorming voorkomen. Langs het primair polderwater is een beschermingszone van ten minste 1 meter aanwezig voor visuele inspectie.
- Door een klein deel van het primair polderwater te dempen, wordt de oever uitgelijnd en kan een warehouse worden gerealiseerd met een beschermingszone van circa 2 meter tussen kasgel en het primair polderwater.

Tewaterlaatplaats

Het watervoerend oppervlak van het primair polderwater met een minimale breedte van 4 m en een waterdiepte van 1,0 m bedraagt circa 1.875 m². Hiermee is het water geschikt gemaakt voor varende onderhoud. Om dit onderhoud te kunnen uitvoeren, wordt langs de zuidelijke oever van het primair polderwater (POL11402380) een tewaterlaatplaats gemaakt.

- De voorziening wordt aangelegd buiten de oeverlijnen van primair polderwater en heeft daarom geen invloed op de doorstroming;
- Op de oeverlijn wordt een damwandconstructie gerealiseerd. Door het aanbrengen van deze sterkere oeverbescherming wordt voorkomen dat bij het te water laten van onderhoudsvaartuigen schade ontstaat. Hiermee wordt mogelijke afkalving en/of uitspoeling voorkomen.
- De voorziening wordt zodanig aangelegd dat de beschermingszone langs het primair polderwater geschikt blijft voor inspectie-, schouw- en onderhoudswerkzaamheden.
- Er is voldoende ruimte beschikbaar voor zowel het te water laten en uitnemen van (onderhouds)vaartuigen, als ook het op- en overslaan van maaisel en baggerspecie.
- Deze tewaterlaatplaats is bereikbaar vanaf de Burgerdijkseweg via een ontsluitingsweg van de aanvrager. De aanvrager stelt Delfland in de gelegenheid om via deze ontsluitingsroute de tewaterlaatplaats te bereiken.
- Het primaire polderwater is op basis van de vaarverordening van Delfland niet aangewezen als vaarwater voor gemotoriseerd vaarverkeer. Er worden daarom ter hoogte van de tewaterlaatplaats neerklapbare verkeerspalen geplaatst om gebruik door derden te voorkomen. De vergunninghouder zal een sleutel overleggen aan Delfland om gebruik te kunnen maken van de tewaterlaatplaats voor het uitvoeren van (buitengewoon) onderhoud van het primaire polderwater.

Rijgend onderhoud

Vanwege behoud van de bestaande beschoeiing op de noordelijke oeverlijn ter hoogte van het perceel aan de Burgerdijkseweg 36 wordt tegen de bestaande beschoeiing een flauw onderwatertalud gemaakt van 1:2 m, zodat de verdieping van het primair polderwater tot 1,0 m kan plaatsvinden. Doordat ter hoogte van de tewaterlaatplaats wel beschikbare ruimte is om het tussenliggende water vanaf de kant te onderhouden, wordt dit deel niet verdiept tot 1,0 m. De aanwezige kraan voor de op- en overslag van de baggerspecie en maaisel is immers al aanwezig en kan dit laatste deel vanaf de kant uitvoeren.

Een deel van het primair polderwater (POL11402260) ten westen van het perceel aan de Burgerdijkseweg 26 wordt nog rijdend onderhouden. Langs de westelijke oeverlijn is een beschermingszone van ten minste 4 meter aanwezig en is ruim voldoende voor rijdend materieel. De ontsluiting van deze beschermingszone van en naar de Kreekkrug blijft behouden.

Dempen secundair polderwater

In het kader van de reconstructie wordt het secundair polderwater (POL11402551) gedempt. Het watervoerend oppervlak van dit water bedraagt volgens de legger circa 937 m². Er is voldoende gemotiveerd dat het werkelijk watervoerend oppervlak kleiner is. In lijn met de voorgaande watervergunning wordt daarom aangesloten op de praktijksituatie en wordt er circa 694 m² aan werkelijk watervoerend secundair polderwater gedempt.

Door de demping van dit secundair polderwater vervalt de functie duiker (11480144) onder de Kreekkrug en wordt daarom afgewaardeerd. Deze duikerbuis wordt in de toekomstige situatie gebruikt als overstortleiding van het te realiseren bassin langs de Kreekkrug.

Waterbalans

Er wordt circa 818 m² water gegraven en er wordt circa 792 m² water gedempt. Er is sprake van een positief saldo van circa 26 m². Hiermee wordt het bergend vermogen in peilgebied I van de Kralingerpolder zuid (GPG2015KRZ) aantoonbaar verbeterd.

Waterkwaliteit

Daar waar aanpassingen plaatsvinden in het primair polderwater en demping van secundair polderwater plaatsvindt, is de milieuhygiënische kwaliteit van de vrijkomende baggerspecie bepaald¹. De aanwezige sliblaag voldoet op basis van het generiek normenkader uit het Besluit bodemkwaliteit aan ten hoogste klasse A. De onderliggende (vaste) waterbodem is niet verontreinigd (<AW2000). Door het verwijderen van de verontreinigde baggerspecie wordt de waterkwaliteit in het poldersysteem verbeterd.

De dempingen vinden plaats met gebiedseigen grond of schoon aan te voeren zand (<AW2000). Er is bodemonderzoek² uitgevoerd, waaruit blijkt dat de bovengrond (0-50 cm-mv) ten hoogste licht verontreinigd is. Dit verontreinigingsbeeld is vergelijkbaar met de verwachte bodemkwaliteit van de bovengrond (lokale maximale waarden Wonen) op basis van de bodemkwaliteitskaart³ van de gemeente Westland. Het gebruik van gebiedseigen grond als dempingsmateriaal draagt daarom niet bij aan een aantoonbare verslechtering van de waterkwaliteit.

¹ Rapport 'Waterbodemonderzoek Kreekkrug 3a De Lier', opgesteld door Ingenieursbureau Mol met kenmerk A8655 van 31 mei 2023

² Rapport 'verkennd bodemonderzoek Kreekkrug 3a De Lier', opgesteld door Ingenieursbureau Mol met kenmerk A8654 zonder afgiftedatum

³ Rapport 'Technische rapportage bodemkwaliteitskaart gemeente Westland', opgesteld door Tauw B.V. met kenmerk R002-1271310ESM-V03-sal-NL van 4 februari 2021.

Bouwen in de beschermingszone

Voor het nieuw te bouwen warenhuis wordt aangesloten op de bouwafstand van het gesloopte warenhuis tot de oeverlijn van primair polderwater (POL11405424). In voorgaande vergunningen (met zaaknummers 0680792 en 0681003 van respectievelijk 3 oktober en 14 december 2006) is toestemming verleend voor het bouwen op het betreffende kadastrale perceel tot 1,5 m ten opzichte van de oeverlijn. In lijn met deze vergunningen wordt daarom ingestemd om tot 1,5 m afstand ten opzichte van de oeverlijn het nieuwe warenhuis te realiseren, zonder aanpassingen in de waterdiepte van het betreffende primair polderwater uit te voeren.

Om risico's tijdens de uitvoering te voorkomen, zijn in deze vergunning voorschriften opgenomen.

Onderhoud

In de Legger zijn de bepalingen opgenomen voor het onderhoud van waterstaatswerken. In dit geval zijn de standaard bepalingen niet toereikend omdat voor een tewaterlaatplaats geen bepalingen in de Legger zijn opgenomen.

Maatschappelijke functievervulling door watersystemen

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet.

Andere belangen

Bij Delfland zijn geen andere belangen bekend die moeten worden meegewogen in deze procedure.

Conclusie

Gelet op de overwegingen en met het opnemen van voorschriften kan de gevraagde vergunning worden verleend.

4 Voorschriften

4.1 Algemene voorschriften

4.1.1 Algemeen

1. Voordat daadwerkelijk wordt begonnen met de werkzaamheden, moet u hiervoor een startmelding aan ons doen. Deze melding moet minimaal een week voor aanvang bij ons worden gedaan. Vermeld in de melding minimaal de volgende gegevens:
 - Naam/bedrijfsnaam;
 - Contactgegevens (e-mail en/of telefoonnummer);
 - Kenmerk van de vergunning;
 - Startdatum werkzaamheden.

U kunt hiervoor ook gebruik maken van ons start-stop meldingsformulier op onze website, deze vindt u hier: <https://www.hhdelvland.nl/regelen/activiteit-melden/start-stop-melding/>. Ook de datum van de beëindiging van de werkzaamheden moet worden gemeld.
2. Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning aanwezig zijn.
3. Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.
4. Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden worden, indien eenmaal aangevangen en zover redelijkerwijs mogelijk, onafgebroken en met spoed voortgezet.
5. Direct nadat de werken voltooid zijn, moeten alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval worden opgeruimd en afgevoerd.

6. Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.
7. Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning en bij onvoorziene voorvallen.
8. Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.
9. Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of te verwijderen of verplaatsen, indien dit noodzakelijk is voor het uitvoeren van beheers- of onderhoudshandelingen door of namens Delfland of anderszins in het belang van de waterstaat.

4.1.2 Uitvoeringstermijn

De vergunde werkzaamheden moeten zijn uitgevoerd binnen één jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning.

4.1.3 Onderhoud

De vergunninghouder is onderhoudsplichtige van het in stand houden van en onderhoud aan de constructie van de tewaterlaatplaats.

4.2 Oppervlaktewateren

4.2.1 Oppervlaktewaterlichaam algemeen

1. Tijdens de uitvoering van de werken mag de doorstroming van het water niet verder worden verminderd.
2. Nieuwe oeverlijnen moeten erosiebestendig worden afgewerkt.

4.2.2 Graven en dempen

1. Het graven moet eerder dan of gelijktijdig met het dempen worden uitgevoerd.
2. Vrijkomend (bodem)materiaal of baggerspecie mag niet worden verspreid in (aangrenzend) oppervlaktewaterlichaam.
3. De vergunninghouder moet zorgen dat dieren in het te dempen water worden overgezet naar aangrenzend water of kunnen ontsnappen voordat het water wordt gedempt.
4. Op de plaats van de demping moeten maatregelen worden getroffen om wateroverlast en/of watertekort bij de aangrenzende percelen te voorkomen.
5. Het aan te passen oppervlaktewaterlichaam moet op de volgende maatvoering worden gebracht:

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Breedte op de oeverlijn	Conform tekening 0122.008-WT03, revisie 1 van 22 augustus 2023
Lengte	
Bodembreedte	
Leggerdiepte	1,0 m-schouwpeil (NAP -3,35 m)
Taluds	1 : 1 of flauwer
Schouwpeil	NAP -2,35 m

6. Er moet ten minste 818 m² land tot oppervlaktewater worden gegraven en er mag niet meer dan 792 m² oppervlaktewater worden gedempt.
7. Er moet ten minste 1.050 m² te handhaven oppervlaktewater worden verdiept tot 1,0 m.
8. Het surplus van 26 m² mag binnen drie jaar worden gebruikt voor eventuele dempingen binnen hetzelfde peilgebied. Voor het inzetten van dit surplus is een verzoek tot wijziging van deze vergunning en een afzonderlijke vergunning vereist.
9. Langs het aangepaste oppervlaktewaterlichaam moet een beschermingszone van ten minste 1,0 m breed en minimaal 2,0 m hoog worden vrijgehouden, gemeten vanaf de insteek van de watergang. De breedte van de beschermingszone (het vlakke beloop) mag in het geval dat er een maaiveldhoge beschoeiing op de oeverlijn staat, ook worden gemeten uit de beschoeiing.
10. Daar waar de nieuwe waterdiepte (1,0 m) van het aan te passen oppervlaktewaterlichaam overgaat in de huidige leggerdiepte (0,8 m), moet over een lengte van ten minste 1,4 m een graduele naar de huidige leggerdiepte worden aangelegd.

4.2.3 Bouwen in de beschermingszone van primair polderwater

1. Over de gehele lengte langs het primair polderwater (POL11405424) moet een beschermingszone tussen de gevel van het warenhuis en de doorgaande oeverlijn worden vrijgehouden van ten minste 1,5 m breed en minimaal 3,5 m hoog, gemeten vanaf de insteek van de watergang. De breedte van de beschermingszone (het vlakke beloop) mag in het geval dat er een maaiveldhoge beschoeiing op de oeverlijn staat, ook worden gemeten uit de beschoeiing.
2. De beschermingszone moet over de gehele breedte met een vlak en egaal maaiveld worden aangelegd.
3. De beschermingszone moet voor eventueel inspectie-, schouw- en/of onderhoudswerkzaamheden te allen tijde worden vrijgehouden.

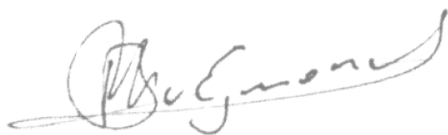
5 Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten:

- a. Intrekken van de verleende watervergunning (met zaaknummer Z-23-095723 en documentnummer D-23-080687 van 17 mei 2023) aan Greenvalley Vastgoed B.V. Kreekrug 1, 2678PR De Lier.
- b. Onder verbinding van de voorschriften, op de locatie zoals vermeld in hoofdstuk 1 Procedure, een watervergunning te verlenen aan Greenvalley Vastgoed B.V. Kreekrug 1, 2678PR De Lier, voor het:
 - graven van 818 m² aan nieuw oppervlaktewater;
 - dempen van 792 m² aan bestaand oppervlaktewater;
 - verdiepen van 1.050 m² aan primair polderwater;
 - aanleggen en hebben van een tewaterlaatplaats in de beschermingszone van primair polderwater;
 - aanleggen en hebben van een bouwwerk in de beschermingszone van primair polderwater;
 - verwijderen van bruggen over primair polderwater;
 - afwaarderen van de duiker als waterstaatkundig kunstwerk.
- c. De volgende documenten deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid b) genoemde werken:
 - memo 'aanvraag waterwetvergunning (revisie)', opgesteld door VEK Adviesgroep B.V. met kenmerk 0122.008 van 23 augustus 2023;
 - tekening 'situatie en doorsnede (alternatief)', opgesteld door VEK Adviesgroep B.V. met kenmerk 0122.008-WT03 van 22 augustus 2023.

6 Ondertekening

Namens Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,
de Afdelingsmanager Regulering en Planadvisering,



B.M. van Egmond

Toelichting bij watervergunningen en wijzigingsbesluiten

Uitleg over de procedure

Besluiten (zoals watervergunningen en wijzigingsbesluiten) kunnen worden voorbereid met twee verschillende procedures. Een standaardprocedure of een uitgebreide procedure. In het besluit is vermeld met welke procedure het besluit tot stand is gekomen. Er zijn een aantal verschillen:

Standaardprocedure (met bezwaarmogelijkheid)

zoals beschreven in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij plaatsen een kennisgeving van het besluit op www.overheid.nl.
2. Gedurende 6 weken vanaf de dag na verzending van de vergunning aan de vergunninghouder kan een belanghebbende een bezwaar indienen, gericht aan de Bezwaarschriftencommissie Delfland. Dit kan per post of per e-mail. Een digitaal ingediend bezwaarschrift moet, net als een per post ingediend bezwaarschrift, een handtekening bevatten.
3. De onafhankelijke bezwaarschriftencommissie behandelt de bezwaren, organiseert in bepaalde gevallen een hoorzitting en geeft vervolgens een advies aan Delfland.
4. Delfland neemt een "beslissing op bezwaar" naar aanleiding van dit advies. Bent u het niet eens met de beslissing, dan kunt u bij de rechtbank beroep aantekenen.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een bezwaar heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een bezwaar ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Uitgebreide procedure (met zienswijze en beroepmogelijkheid)

zoals beschreven in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij leggen het ontwerp van het besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
2. Gedurende 6 weken met ingang van de dag waarop het ontwerp ter inzage is gelegd kan een belanghebbende een zienswijze indienen.
3. Delfland verzamelt de zienswijzen en maakt een beantwoording. Een zienswijze kan aanleiding geven om het besluit te veranderen, waardoor het definitieve besluit anders kan zijn dan het ontwerp.
4. Wij leggen het definitieve besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
5. Gedurende 6 weken kan de indiener van een zienswijze bij de rechtbank beroep aantekenen tegen het definitieve besluit.

Een zienswijze is vormvrij, maar voor een vlotte afhandeling vragen wij u te mailen naar loket@hhdelfland.nl.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een beroep heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een beroep ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Privacy

Bij de kennisgevingen op www.overheid.nl maken wij persoonsgegevens van natuurlijke personen niet bekend. Zo beschermen wij uw privacy.

Toezicht en handhaving

Delfland houdt toezicht op de manier waarop vergunde activiteiten worden uitgevoerd. Als bij een controle blijkt dat voorschriften van het besluit niet worden nageleefd, kunnen wij overgaan tot handhaven.

Onderhoud

De Legger van Delfland is een kaart waarop de locatie en de afmetingen van waterstaatswerken zijn vastgelegd. Ook staat in de Legger wie onderhoudsplichtig is van bijvoorbeeld een watergang of een stuw. In de keur staat wat die onderhoudsplicht inhoudt. Beide documenten zijn te vinden op onze website. Soms is het wenselijk om andere afspraken over het onderhoud te maken dan in de Keur of de Legger staan. In dat geval worden er voorschriften over onderhoud in de vergunning opgenomen.

Leges

Voor het behandelen van een aanvraag voor een vergunning (of wijziging hiervan) moet de aanvrager dan wel degene namens wie de vergunning of de wijziging hiervan is aangevraagd betalen. Ook wanneer de vergunning niet wordt verleend. De Regionale Belasting Groep verstuurt hiervoor de rekening. Moet deze naar een andere partij dan de aanvrager, dan moet dit in de oorspronkelijke aanvraag zijn aangegeven. Hoe hoog de leges zijn, kunt u nalezen in de Legesverordening die te vinden is op www.hhdelfland.nl.

Andere vergunningplichten

Naast deze vergunning kan ook een vergunning- of meldplicht gelden op grond van andere regelgeving. Het kan zijn dat u voor de werkzaamheden bijvoorbeeld ook een omgevingsvergunning voor bouwwerkzaamheden van de gemeente nodig heeft. Voor meer informatie hierover kunt u kijken op www.omgevingsloket.nl.

Besluit bodemkwaliteit

Voor het toepassen van steenachtige bouwstoffen, grond en baggerspecie in oppervlaktewater gelden de regels van het Besluit bodemkwaliteit. Het Besluit bevat de kwaliteitseisen waaraan de bouwstoffen, grond en baggerspecie moeten voldoen. Het Besluit geeft ook aan wanneer een melding moet worden gedaan.

Eigendom van objecten en percelen

Met een watervergunning heeft u nog geen privaatrechtelijke toestemming om percelen van anderen te gebruiken of te betreden.

Wij raden u daarom aan tijdig toestemming van de eigenaar te verkrijgen, bij voorkeur schriftelijk en in een vroeg stadium. Hiermee voorkomt u mogelijk allerlei problemen bij de uitvoering.

Dit alles speelt ook als Delfland eigenaar of rechthebbende is. Ook dan heeft u met een watervergunning nog niet de nodige privaatrechtelijke toestemming van Delfland. Indien dat voor uw activiteiten nodig is, vragen wij u om contact op te nemen met Delfland, Afdeling Bestuurlijk en Juridische Zaken t.a.v. team Vastgoed (015) 260 81 08 of loket@hhdelfland.nl.

Visrechthebbenden

In geval van het vangen en/of overzetten van vis moet ook toestemming worden gevraagd aan de visrechthebbende. Hiervoor kunt u terecht bij de eigenaar van de gronden of huurder(s) van het visrecht.

Wijziging van het besluit

De aanvrager en de vergunninghouder kunnen een verzoek indienen om het besluit te wijzigen. Dit verzoek doorloopt meestal dezelfde procedure als het oorspronkelijke besluit. Houdt u dus rekening met deze extra doorlooptijd voordat u begint met de werkzaamheden. Ook voor een wijzigingsbesluit worden leges in rekening gebracht.

Rechtsopvolging

De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers. Deze moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Delfland via loket@hhdelfland.nl.

Contact

U kunt contact met ons opnemen via:

- telefoon: (015) 260 81 08 dit is het Klant Contact Centrum
- e-mail: loket@hhdelfland.nl
- website: www.hhdelfland.nl
- post: Hoogheemraadschap van Delfland, Postbus 3061, 2601 DB Delft

Vermeldt u altijd bij het onderwerp om welk zaaknummer het gaat en of het om bijvoorbeeld een zienswijze gaat.