

# WATERVERGUNNING

## Z-23-104044/D-23-096411



Hoogheemraadschap van  
**Delfland**

### 1 Procedure

Datum vergunning: 6 november 2023  
Datum aanvraag: 17 oktober 2023  
OLO-nummer: 8130171  
Procedure: Reguliere voorbereidingsprocedure (titel 4.1 Algemene wet bestuursrecht)  
Aanvrager: BPD Ontwikkeling B.V., Poortweg 2, 2612PA Delft  
Gemachtigde: De Kuiper Infrabouw B.V., Wiedhaak 20, 3371 KD Hardinxveld-Giessendam  
Locatie activiteit: Vreeburchlaan 5, 2678 SR De Lier  
Aanvraagnaam: De Lier, Brug N  
Referentiecode: A23-076-N

#### Samenvoegen activiteiten

De onderhavige aanvraag is onderdeel van zes separate aanvragen die allen betrekking hebben op de aanleg en hebben van een brug over secundair polderwater in het plangebied Wilgenbuurt. In overleg met de gemachtigde namens de aanvrager zijn deze separaat aangevraagde activiteiten als activiteit toegevoegd aan deze procedure en zijn vervolgens buiten behandeling gesteld. Het gaat om de volgende aanvragen.

Brug	Type brug	OLO-nummer	Zaak-nummer
J	Verkeersbrug	8129561	Z-23-104052
K	Verkeersbrug	8129701	Z-23-104047
L	Calamiteitenbrug	8129405	Z-23-104037
M	Voetgangersbrug	8129833	Z-23-104043
N	Kavelbrug	8130171	Z-23-104044
O	Kavelbrug	8130243	Z-23-104050

### 2 Aanvraag

#### 2.1 Aanleiding

Het plangebied Wilgenbuurt is onderdeel van het deelgebied Molensloot-Oost. Het plangebied is gelegen in de Oude Lierpolder. Het voornemen is om dit voormalige kassengebied te transformeren tot een woonwijk. Voor de voorbelastingfase heeft het College van Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland op 26 april 2022 een watervergunning (met zaaknummer Z-22-067576) verleend. Voor de bouwrijpfase is op 16 maart 2023 een watervergunning (met zaaknummer Z-23-092501) afgegeven.

De aanvrager is voornemens zes bruggen te realiseren in het plangebied Wilgenbuurt van het projectgebied Liermolensloot. Deze bruggen worden aangelegd over reeds gegraven of nog te graven secundair polderwater.

Onder meer onder brug M wordt langs de westelijke oeverlijn een natte ecologische voorziening (plasdraszone) voorzien. De bruggen J, K, L, N en O hebben allen een breedte van meer dan 4 m, waarmee niet wordt voldaan aan de algemene regels behorende bij de Keur van Delfland. Daarom is het aanleggen en hebben van deze bruggen een vergunningsplichtige activiteit.

#### 2.2 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

Volgens artikel 3.1 lid 2 van de Keur Delfland is het verboden zonder vergunning gebruik te maken van een waterstaatswerk of bijbehorende beschermingszone door, anders dan in overeenstemming met de functie, daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder handelingen te verrichten, werken te behouden, vaste substanties of voorwerpen te laten staan, of te laten liggen, of de waterstand op een ander peil te brengen of houden dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld.

### 3 Overwegingen

#### Toetsing

De volgende documenten zijn gebruikt ter toetsing van de aangevraagde werkzaamheden:

- Keur Delfland (2015);
- Waterbeheerprogramma 2022-2027;
- Beleidsregels Werken in het profiel van wateren (2009).

#### Waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit, ecologie

De aangevraagde activiteiten voldoen aan de uitgangspunten van het beleid en hebben geen effect op de waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en/of ecologie. Dit blijkt uit het volgende.

- De bruggen hebben allen een volledige overspanning, waarbij de landhoofden op of buiten de oeverlijnen van het watervoerend oppervlak worden voorzien. Er is daarmee geen sprake van een versmalling van de watergang en dus is de doorstroming voldoende gewaarborgd.
- De watergangen worden varend onderhouden door de gemeente Westland. Over een breedte van minimaal 3,1 m is sprake van een doorvaarthoogte van minimaal 1,0 m. Het uitvoeren van gewoon en buitengewoon onderhoud wordt door de aanleg van deze bruggen niet beperkt.
- Onder de bruggen wordt een oeverbeschoeiing gerealiseerd, tenzij sprake is van een landhoofd op de oeverlijn. Aangezien nog niet alle watergangen reeds zijn gerealiseerd of dat er nog geen oeverbeschoeiing op de oeverlijnen zijn voorzien, zal de aansluiting op het landhoofd of oeverbeschoeiing onder de brug met de te realiseren oeverbeschoeiing op de doorgaande oeverlijn mogelijk in een later stadium worden gerealiseerd. In de eindsituatie zal daarom te allen tijde sprake zijn van grondkerende constructie op de doorgaande oeverlijn onder en aan weerszijden tot ten minste 2,0 m afstand van buitenkant brug. Hiermee wordt eventuele afkalving en/of uitspoeling voorkomen.

Om risico's tijdens de uitvoering te voorkomen, zijn in deze vergunning voorschriften opgenomen.

#### Onderhoud

In de Legger zijn de bepalingen opgenomen voor het onderhoud van waterstaatswerken. In dit geval zijn deze bepalingen niet toereikend omdat voor bruggen geen bepalingen zijn opgenomen.

De gemeente Westland heeft op 27 oktober 2023 (10:15u) per e-mail bevestigd dat de bruggen J t/m M van de vergunninghouder in beheer worden overgenomen en zal daarom door Delfland als constructief onderhoudsplichtige worden aangemerkt. Voor overige (kavel)bruggen N en O worden de toekomstige kaveleigenaren als constructief onderhoudsplichtige worden aangemerkt

#### Maatschappelijke functievervulling door watersystemen

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet.

#### Andere belangen

Bij Delfland zijn geen andere belangen bekend die moeten worden meegewogen in deze procedure.

#### Conclusie

Gelet op de overwegingen en met het opnemen van voorschriften kan de gevraagde vergunning worden verleend.

## 4 Voorschriften

### 4.1 Algemene voorschriften

#### 4.1.1 Algemeen

1. Voordat daadwerkelijk wordt begonnen met de werkzaamheden, moet u hiervoor een startmelding aan ons doen. Deze melding moet minimaal een week voor aanvang bij ons worden gedaan. Vermeld in de melding minimaal de volgende gegevens:
  - Naam/bedrijfsnaam;
  - Contactgegevens (e-mail en/of telefoonnummer);
  - Kenmerk van de vergunning;
  - Startdatum werkzaamheden.

U kunt hiervoor ook gebruik maken van ons start-stop meldingsformulier op onze website, deze vindt u hier: <https://www.hhdelfland.nl/regelen/activiteit-melden/start-stop-melding/>. Ook de datum van de beëindiging van de werkzaamheden moet worden gemeld.
2. Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning aanwezig zijn.
3. Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.
4. Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden worden, indien eenmaal aangevangen en zover redelijkerwijs mogelijk, onafgebroken en met spoed voortgezet.
5. Direct nadat de werken voltooid zijn, moeten alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval worden opgeruimd en afgevoerd.
6. Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.
7. Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning en bij onvoorziene voorvallen.
8. Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.
9. Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of te verwijderen of verplaatsen, indien dit noodzakelijk is voor het uitvoeren van beheers- of onderhoudshandelingen door of namens Delfland of anderszins in het belang van de waterstaat.

#### 4.1.2 Uitvoeringstermijn

De vergunde werkzaamheden moeten zijn uitgevoerd binnen één jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning.

## 4.2 Werken

### 4.2.1 Bruggen

1. Brug J moet voldoen aan de volgende maatvoering:

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Doorstroomdiepte	minimaal 1,0 m
Doorstroombreedte	minimaal 4,8 m
Doorvaarthoogte (in het midden)	minimaal 1,0 m over breedte van 3,1 m
Doorvaartbreedte	minimaal 4,8 m
Schouwpeil	NAP -1,85 m

2. Brug K moet voldoen aan de volgende maatvoering:

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Doorstroomdiepte	minimaal 1,0 m
Doorstroombreedte	minimaal 5,0 m
Doorvaarthoogte (in het midden)	minimaal 1,0 m over breedte van 3,1 m
Doorvaartbreedte	minimaal 5,0 m
Schouwpeil	NAP -1,85 m

3. Brug L moet voldoen aan de volgende maatvoering:

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Doorstroomdiepte	minimaal 1,0 m
Doorstroombreedte	minimaal 5,0 m
Doorvaarthoogte (in het midden)	minimaal 1,0 m over breedte van 3,1 m
Doorvaartbreedte	minimaal 5,0 m
Schouwpeil	NAP -1,85 m

4. Brug M moet voldoen aan de volgende maatvoering:

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Doorstroomdiepte	minimaal 1,0 m
Doorstroombreedte	minimaal 11,46 m
Doorvaarthoogte (in het midden)	minimaal 1,0 m over breedte van 3,1 m
Doorvaartbreedte	minimaal 10,96 m
Schouwpeil	NAP -1,85 m

5. Brug N moet voldoen aan de volgende maatvoering:

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Doorstroomdiepte	minimaal 1,0 m
Doorstroombreedte	minimaal 4,9 m
Doorvaarthoogte (in het midden)	minimaal 1,0 m over breedte van 3,1 m
Doorvaartbreedte	minimaal 4,9 m
Schouwpeil	NAP -1,85 m

6. Brug O moet voldoen aan de volgende maatvoering:

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Doorstroomdiepte	minimaal 1,0 m
Doorstroombreedte	minimaal 5,4 m
Doorvaarthoogte (in het midden)	minimaal 1,0 m over breedte van 3,1 m
Doorvaartbreedte	minimaal 5,4 m
Schouwpeil	NAP -1,85 m

7. Tijdens de werkzaamheden mag de doorstroming in de watergang niet worden belemmerd.
8. Eventuele mantelbuizen moeten tegen de brug bevestigd worden zodat de doorvaarthoogte niet vermindert.
9. Onder de brug en tot 2,0 m aan weerszijden hiervan, moet tegen de beide oevers een oeverbeschoeiing worden aangebracht.
10. Er mogen geen funderingspalen of tijdelijke hulpconstructies in het water worden geplaatst.

#### 4.2.2 Oeverbeschoeiingen

1. De oeverbescherming wordt in de doorgaande oeverlijnen aangelegd.
2. Er mag geen demping van het oppervlaktewaterlichaam plaatsvinden.
3. De ruimte achter de oeverbescherming moet geheel worden aangevuld.
4. Eventuele lozingspijpen moeten tot buiten de oeverbescherming uitsteken.
5. De oeverbescherming moet stevig worden aangebracht zodat vervorming of wijken van de constructie wordt voorkomen.
6. De oeverbescherming moet grond dicht worden afgewerkt, zodat geen grond of puin in het oppervlaktewaterlichaam geraakt.
7. Er mogen geen materialen worden gebruikt die oppervlaktewaterlichamen kunnen verontreinigen.
8. De achter de oeverbescherming gelegen strook, aan weerszijden van de brug, moet als een vlakke, begaanbare strook worden aangelegd en gehouden.

## 5 Besluit

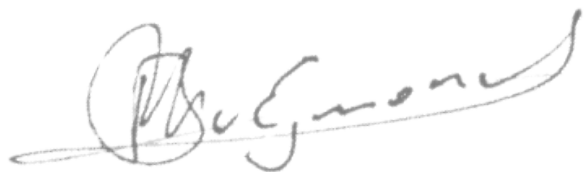
Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten:

- a. Onder verbinding van de voorschriften, op de locatie zoals vermeld in hoofdstuk 1 Procedure, een watervergunning te verlenen aan BPD Ontwikkeling B.V. Poortweg 2, 2612PA Delft, voor het aanleggen en hebben van zes bruggen over secundair polderwater in het plangebied Wilgenbuurt van het deelgebied Molensloot-Oost.
- b. De volgende documenten deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken:
  - Tekening 'Overzicht en inrichting bruggen Wilgenbuurt', opgesteld door Waalpartners civil engineering met kenmerk W22-11585-RO-30-001, versie 5 van 11 mei 2023;
  - Tekening 'Nieuwe infra brug J', opgesteld door De Kuiper Infrabouw B.V. met kenmerk A23-076-T306, V03 van 30 oktober 2023;
  - Tekening 'Nieuwe infra brug K', opgesteld door De Kuiper Infrabouw B.V. met kenmerk A23-076-T302, V03 van 30 oktober 2023;
  - Tekening 'Nieuwe infra brug L', opgesteld door De Kuiper Infrabouw B.V. met kenmerk A23-076-T301, V03 van 30 oktober 2023;
  - Tekening 'Nieuwe infra brug M', opgesteld door De Kuiper Infrabouw B.V. met kenmerk A23-076-T305, V03 van 30 oktober 2023;
  - Tekening 'Nieuwe infra brug N', opgesteld door De Kuiper Infrabouw B.V. met kenmerk A23-076-T303, V03 van 30 oktober 2023;

- Tekening 'Nieuwe infra brug O', opgesteld door De Kuiper Infrabouw B.V. met kenmerk A23-076-T304, V03 van 30 oktober 2023;
- E-mail 'RE: Bruggen - Onderhoud 6 stuks bruggen op de Wilgenbuurt door gemeente Westland', verzonden door de gemeente Westland op 27 oktober 2023 (10:15u).

## 6 Ondertekening

Namens Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,  
de Afdelingsmanager Regulering en Planadvisering,



B.M. van Egmond

**Toelichting bij watervergunningen en wijzigingsbesluiten**

**Uitleg over de procedure**

Besluiten (zoals watervergunningen en wijzigingsbesluiten) kunnen worden voorbereid met twee verschillende procedures. Een standaardprocedure of een uitgebreide procedure. In het besluit is vermeld met welke procedure het besluit tot stand is gekomen. Er zijn een aantal verschillen:

**Standaardprocedure (met bezwaarmogelijkheid)**

zoals beschreven in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij plaatsen een kennisgeving van het besluit op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl).
2. Gedurende 6 weken vanaf de dag na verzending van de vergunning aan de vergunninghouder kan een belanghebbende een bezwaar indienen, gericht aan de Bezwaarschriftencommissie Delfland. Dit kan per post of per e-mail. Een digitaal ingediend bezwaarschrift moet, net als een per post ingediend bezwaarschrift, een handtekening bevatten.
3. De onafhankelijke bezwaarschriftencommissie behandelt de bezwaren, organiseert in bepaalde gevallen een hoorzitting en geeft vervolgens een advies aan Delfland.
4. Delfland neemt een "beslissing op bezwaar" naar aanleiding van dit advies. Bent u het niet eens met de beslissing, dan kunt u bij de rechtbank beroep aantekenen.

**Voorlopige voorziening aanvragen**

*Een bezwaar heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een bezwaar ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.*

**Uitgebreide procedure (met zienswijze en beroepmogelijkheid)**

zoals beschreven in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij leggen het ontwerp van het besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl)
2. Gedurende 6 weken met ingang van de dag waarop het ontwerp ter inzage is gelegd kan een belanghebbende een zienswijze indienen.
3. Delfland verzamelt de zienswijzen en maakt een beantwoording. Een zienswijze kan aanleiding geven om het besluit te veranderen, waardoor het definitieve besluit anders kan zijn dan het ontwerp.
4. Wij leggen het definitieve besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl)
5. Gedurende 6 weken kan de indiener van een zienswijze bij de rechtbank beroep aantekenen tegen het definitieve besluit.

Een zienswijze is vormvrij, maar voor een vlotte afhandeling vragen wij u te mailen naar [loket@hhdelfland.nl](mailto:loket@hhdelfland.nl).

**Voorlopige voorziening aanvragen**

*Een beroep heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een beroep ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.*

**Privacy**

Bij de kennisgevingen op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl) maken wij persoonsgegevens van natuurlijke personen niet bekend. Zo beschermen wij uw privacy.

### **Toezicht en handhaving**

Delfland houdt toezicht op de manier waarop vergunde activiteiten worden uitgevoerd. Als bij een controle blijkt dat voorschriften van het besluit niet worden nageleefd, kunnen wij overgaan tot handhaven.

### **Onderhoud**

De Legger van Delfland is een kaart waarop de locatie en de afmetingen van waterstaatswerken zijn vastgelegd. Ook staat in de Legger wie onderhoudsplichtig is van bijvoorbeeld een watergang of een stuw. In de keur staat wat die onderhoudsplicht inhoudt. Beide documenten zijn te vinden op onze website. Soms is het wenselijk om andere afspraken over het onderhoud te maken dan in de Keur of de Legger staan. In dat geval worden er voorschriften over onderhoud in de vergunning opgenomen.

### **Leges**

Voor het behandelen van een aanvraag voor een vergunning (of wijziging hiervan) moet de aanvrager dan wel degene namens wie de vergunning of de wijziging hiervan is aangevraagd betalen. Ook wanneer de vergunning niet wordt verleend. De Regionale Belasting Groep verstuurt hiervoor de rekening. Moet deze naar een andere partij dan de aanvrager, dan moet dit in de oorspronkelijke aanvraag zijn aangegeven. Hoe hoog de leges zijn, kunt u nalezen in de Legesverordening die te vinden is op [www.hhdelfland.nl](http://www.hhdelfland.nl).

### **Andere vergunningplichten**

Naast deze vergunning kan ook een vergunning- of meldplicht gelden op grond van andere regelgeving. Het kan zijn dat u voor de werkzaamheden bijvoorbeeld ook een omgevingsvergunning voor bouwwerkzaamheden van de gemeente nodig heeft. Voor meer informatie hierover kunt u kijken op [www.omgevingsloket.nl](http://www.omgevingsloket.nl).

### **Besluit bodemkwaliteit**

Voor het toepassen van steenachtige bouwstoffen, grond en baggerspecie in oppervlaktewater gelden de regels van het Besluit bodemkwaliteit. Het Besluit bevat de kwaliteitseisen waaraan de bouwstoffen, grond en baggerspecie moeten voldoen. Het Besluit geeft ook aan wanneer een melding moet worden gedaan.

### **Eigendom van objecten en percelen**

Met een watervergunning heeft u nog geen privaatrechtelijke toestemming om percelen van anderen te gebruiken of te betreden.

Wij raden u daarom aan tijdig toestemming van de eigenaar te verkrijgen, bij voorkeur schriftelijk en in een vroeg stadium. Hiermee voorkomt u mogelijk allerlei problemen bij de uitvoering.

Dit alles speelt ook als Delfland eigenaar of rechthebbende is. Ook dan heeft u met een watervergunning nog niet de nodige privaatrechtelijke toestemming van Delfland. Indien dat voor uw activiteiten nodig is, vragen wij u om contact op te nemen met Delfland, Afdeling Bestuurlijk en Juridische Zaken t.a.v. team Vastgoed (015) 260 81 08 of [loket@hhdelfland.nl](mailto:loket@hhdelfland.nl).

### **Visrechthebbenden**

In geval van het vangen en/of overzetten van vis moet ook toestemming worden gevraagd aan de visrechthebbende. Hiervoor kunt u terecht bij de eigenaar van de gronden of huurder(s) van het visrecht.

### **Wijziging van het besluit**

De aanvrager en de vergunninghouder kunnen een verzoek indienen om het besluit te wijzigen. Dit verzoek doorloopt meestal dezelfde procedure als het oorspronkelijke besluit. Houdt u dus rekening met deze extra doorlooptijd voordat u begint met de werkzaamheden. Ook voor een wijzigingsbesluit worden leges in rekening gebracht.



### **Rechtsopvolging**

De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers. Deze moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Delfland via [loket@hhdelfland.nl](mailto:loket@hhdelfland.nl).

### **Contact**

U kunt contact met ons opnemen via:

- telefoon: (015) 260 81 08 dit is het Klant Contact Centrum
- e-mail: [loket@hhdelfland.nl](mailto:loket@hhdelfland.nl)
- website: [www.hhdelfland.nl](http://www.hhdelfland.nl)
- post: Hoogheemraadschap van Delfland, Postbus 3061, 2601 DB Delft

Vermeldt u altijd bij het onderwerp om welk zaaknummer het gaat en of het om bijvoorbeeld een zienswijze gaat.