

WATERVERGUNNING

Z-23-104330/D-23-097083



Hoogheemraadschap van
Delfland

1 Procedure

Datum vergunning: 8 november 2023
Datum aanvraag: 24 oktober 2023
OLO-nummer: 8079593
Procedure: reguliere voorbereidingsprocedure (titel 4.1 Algemene wet bestuursrecht)
Procedure verlengd: nee
Procedure opgeschort: nee
Aanvrager: BPD Ontwikkeling B.V., Poortweg 2, 2612PA Delft
Gemachtigde: Waalpartners civil engineering, Zuidweg 75, 2671MP Naaldwijk
Locatie activiteit: Pastoor Verburchweg 8, 2286 KD RIJSWIJK
Aanvraagnaam: Sionparck
Referentiecode: 40068

2 Aanvraag

2.1 Aanleiding

De projectontwikkelaar BPD Ontwikkeling B.V. wil het terrein van een vertrokken bedrijf herontwikkelen tot een woonwijk onder de naam "Sion-Parck". "Sion-Parck" zal straks na oplevering uit 54 woningen bestaan.

De ontwikkellocatie wordt omringd en begrensd door de volgende waterstaatswerken:

- te zuidwesten begrenst door een primaire boezemwatergang (de Noordhoornsche Wetering) met hierlangs een regionale waterkering;
- te noordwesten door primaire polderwater;
- te noordoosten door een secundair polderwater;
- en te zuidoosten door de Pastoor Verburchweg en een zijtak van de Noordhoornsche Wetering met hierlangs een regionale waterkering. Onder deze weg ligt een inlaatduiker van het boezemwater naar het secundair polderwater.

Om het gebied om te vormen tot een woongebied dient de civiele infrastructuur te worden aangelegd of te worden aangepast. Het betreft onder andere de aanleg van wegen, een calamiteitenweg, een (gescheiden) rioolstelsel, dam met duikerverbinding en aanpassingen aan het oppervlaktewatersysteem. De voorliggende watervergunning beslaat (enkel) deze civieltechnische onderdelen voor de nieuwe ruimtelijke inrichting in dit ontwikkelgebied.

De werkzaamheden bestaan uit vergunningplichtige activiteiten, omdat deze betrekking hebben op verschillende waterstaatswerken en bijbehorende beschermingszones. Het gaat hier dan om de regionale waterkeringen en primair- en secundair polderwater.

Het gehele plan "Sion-Parck" ligt in en aan de rand van de woonwijk "Sion". Deze woonwijk is onderdeel van het grotere woningbouwproject Rijswijk-Buiten. De uitwerking en invulling staat los van Rijswijk-Buiten. De ontwikkellocatie is als dusdanig beschikbaar gesteld door de gemeente.

3 Overwegingen

Toetsing

De volgende documenten zijn gebruikt ter toetsing van de aangevraagde werkzaamheden:

- Keur Delfland (2015);
- Waterbeheerprogramma 2022-2027;
- Beleidsregel Medegebruik waterkeringen (2021);
- Beleidsregel Dempfen en graven (2019);
- Beleidsregels Werken in het profiel van wateren (2009);
- Beleidsregels Kunstwerken in wateren (2009).

Waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit

De aangevraagde activiteiten voldoen aan het beleid en hebben geen effect op de waterveiligheid, waterkwantiteit of waterkwaliteit of ecologie. Dit blijkt uit, het volgende:

Gescheiden rioolstelsel en uitstroomvoorziening hemelwaterafvoer

Door de aanleg van het gescheiden rioolstelsel wordt het hemelwater geloosd via een uitstroomvoorziening in primair polderwater. De scheiding wordt ook doorgevoerd bij de bestaande woning, zodat er straks geen onnodige rioolzuivering plaatsvindt van het hemelwater. Het relatief schone hemelwater zorgt voor verversing van het polderwater, hetgeen de waterkwaliteit ten goede komt. De extra aanvoer van 'schoon' hemelwater draagt bovendien bij aan betere voorwaarden voor het in standhouden van de flora en fauna in het polderwater.

Het gescheiden rioolstelsel met inspectieputten ligt voor een deel in de beschermingszone van het waterstaatswerk en voldoende of ruim boven het leggerprofiel van de verheelde regionale waterkering. De stabiliteit van de regionale waterkering blijft hierdoor volledig gewaarborgd. Naar verwachting kunnen andere faalmechanismen voor de regionale waterkering door de aanleg en aanwezigheid van het gescheiden rioolstelsel niet optreden.

Bij het uitvoeren van de uitstroomvoorziening voor de hemelwaterafvoer is mogelijk een tijdelijke demping nodig in de oeverlijn. Deze zeer beperkte, tijdelijke demping heeft geen doorslaggevende invloed op de doorstroming.

Calamiteitenweg en verdere weginrichting

De wegen in het waterstaatswerk en de bijbehorende beschermingszone liggen voldoende of ruim boven het leggerprofiel van de verheelde regionale waterkering. De calamiteitenweg ligt grotendeels in het waterstaatswerk, naast een door Delfland verbeterde regionale waterkering. Hier ligt oorspronkelijk ook een ontsluitingsweg voor een bestaande woning die verbeterd wordt. Met enkele extra voorschriften is de calamiteitenweg uitvoerbaar. De stabiliteit van de regionale waterkering is hiermee gewaarborgd. Naar verwachting kunnen andere faalmechanismen voor de regionale waterkering door de aanleg en aanwezigheid van wegen niet optreden.

Dam met duiker

De nieuw te maken dam in primair polderwater wordt voorzien van een duikerverbinding Ø0,80 m met voldoende diameter voor de doorstroming. Het onderhoud aan de duiker voor de doorstroming door Delfland is naar verwachting hierdoor zeer beperkt. De demping wordt gecompenseerd door het graven van polderwater, zodat de hoeveelheid waterberging niet wijzigt. De dam wordt tegen het afkalven opgesloten tussen beschoeiing.

Dempen en graven

Het primaire polderwater wordt beperkt aangepast om rechte oevers te creëren langs de te bouwen woningen. Het dempen en graven hiervoor is met een gesloten waterbalans (inclusief voor de demping voor de dam), waardoor de hoeveelheid waterberging niet wijzigt. In totaal betreft dit 50 m² graven en 50 m² dempen. Gezien het doodlopende karakter van het primaire polderwater, hebben de wijzigingen eveneens geen invloed op de doorstroming.

Oeverlijnen worden erosiebestendig afgewerkt door het plaatsen van beschoeiing. Het plaatsen van beschoeiing is niet apart meldings- of vergunningsplichtig. De voorschriften uit de Algemene Regels behorend bij de Keur Delfland worden wel herhaalt in deze watervergunning.

Om risico's tijdens de uitvoering te voorkomen, zijn in deze vergunning voorschriften opgenomen.

Onderhoud

In de Keur en de Legger zijn de standaard bepalingen opgenomen voor het onderhoud van waterstaatswerken. De openbare ruimte wordt overgedragen aan de gemeente Rijswijk. Zij zijn straks verantwoordelijk voor het onderhoud van de duikerconstructie en op termijn de vervanging hiervan.

Maatschappelijke functievervulling door watersystemen

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet.

Andere belangen

Bij Delfland zijn geen andere belangen bekend die moeten worden meegewogen in deze procedure.

Conclusie

Gelet op de overwegingen en met het opnemen van voorschriften kan de gevraagde vergunning worden verleend.

4 Voorschriften

4.1 Algemene voorschriften

4.1.1 Algemeen

1. Voordat daadwerkelijk wordt begonnen met de werkzaamheden, moet u hiervoor een startmelding aan ons doen. Deze melding moet minimaal een week voor aanvang bij ons worden gedaan. Vermeld in de melding minimaal de volgende gegevens:
 - Naam/bedrijfsnaam;
 - Contactgegevens (e-mail en/of telefoonnummer);
 - Kenmerk van de vergunning;
 - Startdatum werkzaamheden.

U kunt hiervoor ook gebruik maken van ons start-stop meldingsformulier op onze website, deze vindt u hier: <https://www.hhdelfland.nl/regelen/activiteit-melden/start-stop-melding/>. Ook de datum van de beëindiging van de werkzaamheden moet worden gemeld.
2. Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning aanwezig zijn.
3. Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.
4. Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden worden, indien eenmaal aangevangen en zover redelijkerwijs mogelijk, onafgebroken en met spoed voortgezet.
5. Direct nadat de werken voltooid zijn, moeten alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval worden opgeruimd en afgevoerd.
6. Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.
7. Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning en bij onvoorziene voorvallen.

8. Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.
9. Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of te verwijderen of verplaatsen, indien dit noodzakelijk is voor het uitvoeren van beheers- of onderhoudshandelingen door of namens Delfland of anderszins in het belang van de waterstaat.

4.1.2 Uitvoeringstermijn

De vergunde werkzaamheden moeten zijn uitgevoerd binnen vijf jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning.

4.2 Oppervlaktewateren

4.2.1 Oppervlaktewaterlichaam algemeen

1. Tijdens de uitvoering van de werken mag de doorstroming van het water niet verder worden verminderd dan vergund.
2. Nieuwe oeverlijnen moeten erosiebestendig worden afgewerkt.

4.2.2 Graven en dempen

1. Het graven moet eerder dan het dempen worden uitgevoerd.
2. Het oppervlaktewaterlichaam moet op de volgende maatvoering worden gebracht:

Primair polderwater:

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Breedte op de oeverlijn	Conform tekening "WONINGBOUWLOCATIE SIONPARCK RIJSWIJK-BUITEN – INRICHTINGSPLAN", tekeningnummer W23-40068-DO-11, wijzigingsnummer 1 van 02-10-23
Lengte	
Leggerdiepte	0,60 m is NAP -1,85 m
Taluds	1 : 1 of flauwer
Schouwpeil	NAP -1,25 m

3. Er moet ten minste 50 m² land tot oppervlaktewater worden gegraven en er mag niet meer dan 50 m² oppervlaktewater worden gedempt.
4. Langs het oppervlaktewaterlichaam moet een beschermingszone van 4 m breed en 3,5 m hoog worden vrijgehouden, gemeten vanaf de insteek van de watergang. De breedte van de beschermingszone (het vlakke beloop) mag in het geval dat er een maaiveldhoge beschoeiing op de oeverlijn staat, ook worden gemeten uit de beschoeiing.
5. Voordat met de demping wordt begonnen moet aanwezige bagger worden verwijderd.
6. De vergunninghouder moet zorgen dat dieren in het te dempen water worden overgezet naar aangrenzend water of kunnen ontsnappen voordat het water wordt gedempt.
7. Op de plaats van de demping moeten maatregelen worden getroffen om wateroverlast en/of watertekort bij de aangrenzende percelen te voorkomen.

4.2.3 Dam met duiker

1. Voordat de dam wordt aangelegd, moet ter plaatse van de dam de bagger worden verwijderd.
2. De duiker in de dam moet voldoen aan de volgende maatvoering:

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
type	rond
lengte	maximaal 7,50 m
inwendige doorsnede	minimaal Ø 0,8 m
hoogte binnenonderkant	NAP -1,78 m (= 0,53 m beneden het schouwpeil)
uitsteeklengte buiten dam	0,50 m

3. De duiker moet zodanig aangelegd worden dat vervormen of verzakken van de duiker wordt voorkomen.
4. Er mogen geen objecten voor of in de duiker worden geplaatst, zodat de duiker goed blijft doorstromen.
5. De verbindingen tussen duikerelementen moeten waterdicht zijn.
6. De duiker moet inwendig gladwandig (niet geribbeld) zijn.

4.3 Werken

4.3.1 Uitstroomvoorzieningen

1. Ter plaatse van het uitstroompunten mag geen erosie of uitspoeling optreden, zo nodig wordt oever- of bodembescherming toegepast.
2. De taludbakken zijn opgenomen in het talud en mogen maximaal 0,20 m in het primaire polderwater uitsteken.
3. Voor de aanleg van de taludbakken mag een tijdelijk bouwkuip worden toegepast in het primaire polderwater tot 1,5 m vanaf de oeverlijn en met een oppervlakte van maximaal 5 m².
4. De tijdelijke bouwkuip is toegestaan voor een maximale periode van twee weken binnen de uitvoeringstermijn van deze watervergunning.
5. De oevers rondom de uitstroombakken worden na uitvoering van de werken volledig hersteld.
6. De ondergrondse gekoppelde hemelwaterriolering mag geen kortsluiting veroorzaken tussen twee peilgebieden.

4.3.2 Oeverbeschoeiingen

1. De oeverbescherming wordt in de doorgaande oeverlijnen aangelegd.
2. Er mag geen demping van het oppervlaktewaterlichaam plaatsvinden.
3. De ruimte achter de oeverbescherming moet geheel worden aangevuld.
4. Eventuele lozingspijpen moeten tot buiten de oeverbescherming uitsteken.
5. De oeverbescherming moet stevig worden aangebracht zodat vervorming of wijken van de constructie wordt voorkomen.
6. De oeverbescherming moet grond dicht worden afgewerkt, zodat geen grond of puin in het oppervlaktewaterlichaam geraakt.
7. Er mogen geen materialen worden gebruikt die oppervlaktewaterlichamen kunnen verontreinigen.
8. De achter de oeverbescherming gelegen strook moet als een vlakke, begaanbare strook worden aangelegd en gehouden.
9. Er mogen geen ankerstangen worden toegepast in de regionale waterkering.

4.4 Regionale waterkeringen

4.4.1 Regionale waterkeringen algemeen

1. Het werk moet zodanig worden uitgevoerd dat de stabiliteit en het waterkerend vermogen van de regionale waterkeringen niet worden aangetast.
2. Ontgravingen mogen niet dieper worden uitgevoerd dan noodzakelijk voor de werken.
3. Alle ontgravingen moeten tot een minimum beperkt blijven en direct na het gereedkomen van de werken of onderdelen daarvan, waarvoor de ontgraving nodig was, worden aangevuld met een daartoe geschikte, in lagen van maximaal 0,50 m aan te brengen kleigrond. Elke laag moet afzonderlijk verdicht worden.
4. De bestaande bekleding van de regionale waterkeringen moet na de werkzaamheden volledig hersteld worden.
5. Tijdens de werkzaamheden moet het verkeer over de weg op de regionale waterkeringen zodanig plaatsvinden, dat beschadiging van bermen en taluds wordt voorkomen.
6. Alle nazakkingen of zettingen van de regionale waterkeringen die door het werk ontstaan, moeten worden hersteld.
7. Er mogen geen holle ruimten in de regionale waterkering ontstaan.
8. De afwatering van de wegen mag geen negatieve invloed hebben op de stabiliteit van de regionale waterkering en mag geen erosie van de regionale waterkering tot gevolg hebben.

4.4.2 Gescheiden rioolstelsel

1. Er mogen geen (open)ontgravingen plaatsvinden binnen 6,50 m gemeten vanuit de oeverlijn en binnen het leggerprofiel voor de aanleg van de riolering en inspectieput in de verheelde regionale waterkering.
2. In geval van een leidingbreuk of een lekkage moet de vergunninghouder direct maatregelen treffen zodat verdergaande lekkage wordt voorkomen.
3. De te graven sleuf:
 - mag geen grotere breedte krijgen dan noodzakelijk voor de aanleg van het gescheiden rioolstelsel;
 - moet direct na het leggen van de riolering worden aangevuld met uitgekomen grond en verdicht conform de originele grondopbouw;
 - moet aan het einde van elke werkdag volledig zijn opgevuld.
4. Rioolleidingen moeten zo mogelijk verwijderd worden als ze niet langer gebruikt worden.
5. Als rioolleidingen niet verwijderd kunnen worden, moeten ze volledig worden gevuld met een daartoe geschikt materiaal, zodat lekkage van water wordt uitgesloten. De houder behoudt de plicht de leidingen die achterblijven in de waterkering op te ruimen. Indien in de toekomst blijkt dat deze alsnog verwijderd kunnen worden dan moet dit binnen een redelijke termijn gebeuren.
6. Afsluiters moeten buiten het waterstaatswerk worden geplaatst.
7. Afsluiters moeten zodanig beschermd zijn dat ze niet door onbevoegden kunnen worden bediend of vernield.
8. De afsluiters moeten regelmatig op functioneren worden gecontroleerd.
9. Eventuele later aan te leggen huisaansluitingen van rioolleidingen maken geen deel uit van deze vergunning.

4.4.3 Calamiteitenweg

1. Er mogen geen (open)ontgravingen plaatsvinden binnen 2,50 m gemeten vanuit de oeverlijn en binnen het leggerprofiel voor de calamiteitenweg in de verheelde regionale waterkering.
2. Alle eventuele verzakkingen bij de uitvoering van de kruin en buitentalud tussen de calamiteitenweg en de oever moeten worden hersteld met een daartoe geschikte kleisoort. Deze klei moet voldoen aan de Standaard RAW bepalingen 2010 artikel 22.06.06 en artikel 22.06.07. De toe te passen klei op de kruin en het buitentalud moet voldoen aan erosiebestendigheid 1, zoals bedoeld in artikel 22.06.07, lid 01.
3. De afwatering van de calamiteitenweg mag geen negatieve invloed hebben op de stabiliteit van de regionale waterkering en mag geen erosie van de regionale waterkering tot gevolg hebben.

5 Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten:

- a. Onder verbinding van de voorschriften, op de locatie zoals vermeld in hoofdstuk 1 Procedure, een watervergunning te verlenen aan BPD Ontwikkeling B.V. Poortweg 2, 2612PA Delft, voor het:

in de beschermingszone van de regionale waterkering:

- graven van primair polderwater;
- aanleggen en hebben van een gescheiden rioolstelsel;
- aanleggen en hebben van een weg;

in het waterstaatswerk en bijbehorende beschermingszone van de regionale waterkering:

- aanleggen en hebben van een calamiteitenweg;

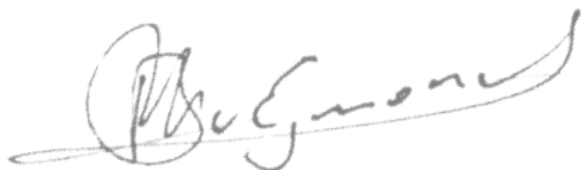
in primair polderwater:

- aanleggen en hebben van een dam met duiker;
- aanleggen en hebben van een uitstroomvoorziening voor hemelwater.

- b. De volgende documenten deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken:
 - tekening "WONINGBOUWLOCATIE SIONPARCK RIJSWIJK-BUITEN – INRICHTINGSPLAN", tekeningnummer W23-40068-DO-11, wijzigingsnummer 1 van 02-10-23;
 - tekening "WONINGBOUWLOCATIE SIONPARCK RIJSWIJK-BUITEN – PROFIELEN", tekeningnummer W23-40068-DO-12, wijzigingsnummer 2 van 24-10-23.

6 Ondertekening

namens Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,
de Afdelingsmanager Regulering en Planadvisering,



B.M. van Egmond

Toelichting bij watervergunningen en wijzigingsbesluiten

Uitleg over de procedure

Besluiten (zoals watervergunningen en wijzigingsbesluiten) kunnen worden voorbereid met twee verschillende procedures. Een standaardprocedure of een uitgebreide procedure. In het besluit is vermeld met welke procedure het besluit tot stand is gekomen. Er zijn een aantal verschillen:

Standaardprocedure (met bezwaarmogelijkheid)

zoals beschreven in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij plaatsen een kennisgeving van het besluit op www.overheid.nl.
2. Gedurende 6 weken vanaf de dag na verzending van de vergunning aan de vergunninghouder kan een belanghebbende een bezwaar indienen, gericht aan de Bezwaarschriftencommissie Delfland. Dit kan per post of per e-mail. Een digitaal ingediend bezwaarschrift moet, net als een per post ingediend bezwaarschrift, een handtekening bevatten.
3. De onafhankelijke bezwaarschriftencommissie behandelt de bezwaren, organiseert in bepaalde gevallen een hoorzitting en geeft vervolgens een advies aan Delfland.
4. Delfland neemt een "beslissing op bezwaar" naar aanleiding van dit advies. Bent u het niet eens met de beslissing, dan kunt u bij de rechtbank beroep aantekenen.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een bezwaar heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een bezwaar ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Uitgebreide procedure (met zienswijze en beroepmogelijkheid)

zoals beschreven in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij leggen het ontwerp van het besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
2. Gedurende 6 weken met ingang van de dag waarop het ontwerp ter inzage is gelegd kan een belanghebbende een zienswijze indienen.
3. Delfland verzamelt de zienswijzen en maakt een beantwoording. Een zienswijze kan aanleiding geven om het besluit te veranderen, waardoor het definitieve besluit anders kan zijn dan het ontwerp.
4. Wij leggen het definitieve besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
5. Gedurende 6 weken kan de indiener van een zienswijze bij de rechtbank beroep aantekenen tegen het definitieve besluit.

Een zienswijze is vormvrij, maar voor een vlotte afhandeling vragen wij u te mailen naar loket@hhdelfland.nl.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een beroep heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een beroep ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Privacy

Bij de kennisgevingen op www.overheid.nl maken wij persoonsgegevens van natuurlijke personen niet bekend. Zo beschermen wij uw privacy.

Toezicht en handhaving

Delfland houdt toezicht op de manier waarop vergunde activiteiten worden uitgevoerd. Als bij een controle blijkt dat voorschriften van het besluit niet worden nageleefd, kunnen wij overgaan tot handhaven.

Onderhoud

De Legger van Delfland is een kaart waarop de locatie en de afmetingen van waterstaatswerken zijn vastgelegd. Ook staat in de Legger wie onderhoudsplichtig is van bijvoorbeeld een watergang of een stuw. In de keur staat wat die onderhoudsplicht inhoudt. Beide documenten zijn te vinden op onze website. Soms is het wenselijk om andere afspraken over het onderhoud te maken dan in de Keur of de Legger staan. In dat geval worden er voorschriften over onderhoud in de vergunning opgenomen.

Leges

Voor het behandelen van een aanvraag voor een vergunning (of wijziging hiervan) moet de aanvrager dan wel degene namens wie de vergunning of de wijziging hiervan is aangevraagd betalen. Ook wanneer de vergunning niet wordt verleend. De Regionale Belasting Groep verstuurt hiervoor de rekening. Moet deze naar een andere partij dan de aanvrager, dan moet dit in de oorspronkelijke aanvraag zijn aangegeven. Hoe hoog de leges zijn, kunt u nalezen in de Legesverordening die te vinden is op www.hhdelfland.nl.

Andere vergunningplichten

Naast deze vergunning kan ook een vergunning- of meldplicht gelden op grond van andere regelgeving. Het kan zijn dat u voor de werkzaamheden bijvoorbeeld ook een omgevingsvergunning voor bouwwerkzaamheden van de gemeente nodig heeft. Voor meer informatie hierover kunt u kijken op www.omgevingsloket.nl.

Besluit bodemkwaliteit

Voor het toepassen van steenachtige bouwstoffen, grond en baggerspecie in oppervlaktewater gelden de regels van het Besluit bodemkwaliteit. Het Besluit bevat de kwaliteitseisen waaraan de bouwstoffen, grond en baggerspecie moeten voldoen. Het Besluit geeft ook aan wanneer een melding moet worden gedaan.

Eigendom van objecten en percelen

Met een watervergunning heeft u nog geen privaatrechtelijke toestemming om percelen van anderen te gebruiken of te betreden.

Wij raden u daarom aan tijdig toestemming van de eigenaar te verkrijgen, bij voorkeur schriftelijk en in een vroeg stadium. Hiermee voorkomt u mogelijk allerlei problemen bij de uitvoering.

Dit alles speelt ook als Delfland eigenaar of rechthebbende is. Ook dan heeft u met een watervergunning nog niet de nodige privaatrechtelijke toestemming van Delfland. Indien dat voor uw activiteiten nodig is, vragen wij u om contact op te nemen met Delfland, Afdeling Bestuurlijk en Juridische Zaken t.a.v. team Vastgoed (015) 260 81 08 of loket@hhdelfland.nl.

Visrechthebbenden

In geval van het vangen en/of overzetten van vis moet ook toestemming worden gevraagd aan de visrechthebbende. Hiervoor kunt u terecht bij de eigenaar van de gronden of huurder(s) van het visrecht.

Wijziging van het besluit

De aanvrager en de vergunninghouder kunnen een verzoek indienen om het besluit te wijzigen. Dit verzoek doorloopt meestal dezelfde procedure als het oorspronkelijke besluit. Houdt u dus rekening met deze extra doorlooptijd voordat u begint met de werkzaamheden. Ook voor een wijzigingsbesluit worden leges in rekening gebracht.

Rechtsopvolging

De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers. Deze moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Delfland via loket@hhdelfland.nl.

Contact

U kunt contact met ons opnemen via:

- telefoon: (015) 260 81 08 dit is het Klant Contact Centrum
- e-mail: loket@hhdelfland.nl
- website: www.hhdelfland.nl
- post: Hoogheemraadschap van Delfland, Postbus 3061, 2601 DB Delft

Vermeldt u altijd bij het onderwerp om welk zaaknummer het gaat en of het om bijvoorbeeld een zienswijze gaat.