

WATERVERGUNNING

Z-23-105318/D-23-098557



Hoogheemraadschap van
Delfland

1 Procedure

Datum vergunning: 1 december 2023
Datum aanvraag: 14 november 2023
OLO-nummer: 8197079
Procedure: Reguliere voorbereidingsprocedure (titel 4.1 Algemene wet bestuursrecht)
Aanvrager: Cool Control Holding B.V., Honderdland 90, 2676 LS Maasdijk
Gemachtigde: B.V. Bogaerds, Rijksstraatweg 82, 3281 LW Numansdorp
Locatie activiteit: Honderdland 600, 2676 LV Maasdijk
Aanvraagnaam: Cool Control 4 In-uitrit
Referentiecode: 1851

2 Aanvraag

2.1 Aanleiding

Ten behoeve van de aansluiting van het recent opgerichte bedrijfspand (kavel 40-II) zijn in 2021 en 2022 twee dammen en duikers (B18907 en B61033) aangelegd in het secundair boezemwater (OB1129) voor twee in- en uitritten. Aan de kopse kanten van de dammen is beschoeiing aangelegd en aangesloten op de bestaande beschoeiing op de oeverlijnen van het secundair boezemwater.

Voor het realiseren van deze in- en uitritten zijn door het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Westland twee omgevingsvergunningen (met zaaknummers W-AV-2020-2280 en W-AV-2021-1881) verleend. De aanvrager heeft echter geen aanvraag ingediend bij het Hoogheemraadschap van Delfland voor het aanleggen en hebben van dammen en duikers in secundair boezemwater. Daarom wordt -met terugwerkende kracht- alsnog een aanvraag ingediend om de aanleg en het hebben van de dammen en duikers alsnog te legaliseren.

De aanleg en hebben van beschoeiing valt onder de Algemene regels behorende bij de Keur Delfland en wordt daarom niet als activiteit betrokken in de procedure.

2.2 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

- Volgens artikel 3.1 lid 1 van de Keur Delfland is het verboden zonder vergunning waterstaatswerken aan te leggen of te wijzigen.
- Volgens artikel 3.1 lid 2 van de Keur Delfland is het verboden zonder vergunning gebruik te maken van een waterstaatswerk of bijbehorende beschermingszone door, anders dan in overeenstemming met de functie, daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder handelingen te verrichten, werken te behouden, vaste substanties of voorwerpen te laten staan, of te laten liggen, of de waterstand op een ander peil te brengen of houden dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld.

3 Overwegingen

Toetsing

De volgende documenten zijn gebruikt ter toetsing van de aangevraagde werkzaamheden:

- Keur Delfland (2015);
- Waterbeheerprogramma 2022-2027;
- Beleidsregel Dempden en graven (2019);
- Beleidsregels Kunstwerken in wateren (2009).

Waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit, ecologie

De aangevraagde activiteiten voldoen aan de uitgangspunten van het beleid en hebben geen tot een te verwaarlozen negatief effect op de waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en/of ecologie. Dit blijkt uit het volgende.

Waterkwantiteit

Op 6 november 2023 zijn beide duikers door het Hoogheemraadschap van Delfland ingemeten en zijn deze gegevens ter beschikking gesteld aan de aanvrager.

Duiker B18907 is aangelegd met een lengte van 15,3 m en heeft een diameter van Ø 0,80 m. Hiermee wordt aangesloten op het beleid. De binnenkant onderzijde duiker is aanwezig op NAP -1,07 m. Uitgaande van boezempeil van NAP -0,43 m is de luchtlaag in deze duiker 0,16 m. Hoewel formeel het beleid een minimale luchtlaag van 1/3^e van de diameter van de binnenkant buis (0,27 m), kan in dit geval wel worden ingestemd met deze afwijkende luchtlaag. Er is immers sprake van een grotere diameter duikerbuis dan minimaal in het beleid is voorgeschreven (Ø 0,60 m). Bij aanleg van een duikerbuis met deze minimale diameter is een luchtlaag van 0,20 m noodzakelijk. Om voor het verschil van 4 cm de positie van de bestaande duikerbuis (en daarmee de gehele in- en uitrit) aan te passen om aan te sluiten op het beleid, wordt op basis van benodigde investering en het te behalen resultaat als disproportioneel aangemerkt.

Duiker B61033 is aangelegd met een 15,31 m en heeft een diameter van Ø 0,90 m. Hiermee wordt aangesloten op het beleid. De binnenkant onderzijde duiker is aanwezig op NAP -1,03 m. uitgaande van boezempeil van NAP -0,43 m bedraagt de luchtlaag 0,20 m, daar waar op basis van het beleid een minimale luchtlaag van 0,30 m noodzakelijk moet zijn. Ook bij deze duiker is een grotere diameter gehanteerd dan minimaal in het beleid is voorgeschreven (Ø 0,60 m). Anders dan bij duiker B18907 wordt wel aangesloten op de vereiste luchtlaag (1/3^e van binnenkant diameter buis) indien sprake was van een duikerbuis met een minimale diameter. Daarom wordt ingestemd met deze afwijkende luchtlaag.

Waterkwaliteit

De duikers zijn aangelegd in bestaand secundair boezemwater (OB1129).

Op 26 november 2013 is een watervergunning (met zaaknummer 1351503) verleend voor het verbreden van dit bestaande secundair boezemwater. Voor het (opnieuw) aanpassen van dit bestaande secundair boezemwater is op 12 oktober 2018 een nieuwe watervergunning (met zaaknummer 2018-018127) verleend. Het is aannemelijk dat door deze aanpassingen van het boezemwater eventueel aanwezige slib reeds is verwijderd en ten tijde van de aanleg van de dam voldoende is geborgd.

De dammen zijn opgebouwd met zand die op basis van het generiek normenkader uit het Besluit bodemkwaliteit voldoet aan de bodemkwaliteitsklasse 'Achtergrondwaarde'. Het toegepaste bodemmateriaal is vrij toepasbaar en heeft daarom geen nadelige effecten op de waterkwaliteit in het secundair boezemwater.

Waterbalans

Voor de herontwikkeling van Honderdland fase 2 is een Masterplan¹ opgesteld, waarmee het Hoogheemraadschap van Delfland schriftelijk (met kenmerk 1097662 van 11 november 2013) heeft ingestemd. Nadien is na overleg met het Hoogheemraadschap van Delfland met een aantal wijzigingen en uitbreiding ingestemd.

Inmiddels is de ontwikkeling nagenoeg afgerond en is door Honderdland Ontwikkelings Combinatie C.V. op basis van dit Masterplan op 21 december 2022 een eindbalans opgesteld. Op basis van deze eindbalans wordt de ontwikkeling afgesloten met een positief saldo.

¹ Masterplan Water voor Honderdland fase 2, opgesteld door Grontmij Nederland B.V. met kenmerk 256520/MW, revisie D3b van 30 oktober 2013

In deze eindbalans is voor de duikers uit onderhavige aanvraag (Kavel 40-II) een aanname gedaan van het gedempt wateroppervlak van 155 m².

Volgens de aanvrager bedraagt het gedempte wateroppervlak 154 m². Er is daarmee 1 m² minder water gedempt dan in de eindbalans rekening is gehouden. Het positief saldo van 1 m² wordt daarom toegewezen aan de hoeveelheid gerealiseerd water na ontwikkeling van het plangebied Honderdland fase 2.

Om risico's tijdens de uitvoering te voorkomen, zijn in deze vergunning voorschriften opgenomen.

Onderhoud

In de Legger zijn bepalingen opgenomen voor het onderhoud van waterstaatswerken.

Maatschappelijke functievervulling door watersystemen

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet.

Andere belangen

Bij Delfland zijn geen andere belangen bekend die moeten worden meegewogen in deze procedure.

Conclusie

Gelet op de overwegingen en met het opnemen van voorschriften kan de gevraagde vergunning worden verleend.

4 Voorschriften

4.1 Algemene voorschriften

4.1.1 Algemeen

1. Voordat daadwerkelijk wordt begonnen met de werkzaamheden, moet u hiervoor een startmelding aan ons doen. Deze melding moet minimaal een week voor aanvang bij ons worden gedaan. Vermeld in de melding minimaal de volgende gegevens:
 - Naam/bedrijfsnaam;
 - Contactgegevens (e-mail en/of telefoonnummer);
 - Kenmerk van de vergunning;
 - Startdatum werkzaamheden.

U kunt hiervoor ook gebruik maken van ons start-stop meldingsformulier op onze website, deze vindt u hier: <https://www.hhdelfland.nl/regelen/activiteit-melden/start-stop-melding/>. Ook de datum van de beëindiging van de werkzaamheden moet worden gemeld.
2. Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning aanwezig zijn.
3. Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.
4. Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden worden, indien eenmaal aangevangen en zover redelijkerwijs mogelijk, onafgebroken en met spoed voortgezet.
5. Direct nadat de werken voltooid zijn, moeten alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval worden opgeruimd en afgevoerd.
6. Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.

7. Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning en bij onvoorziene voorvallen.
8. Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.
9. Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of te verwijderen of verplaatsen, indien dit noodzakelijk is voor het uitvoeren van beheers- of onderhoudshandelingen door of namens Delfland of anderszins in het belang van de waterstaat.

4.1.2 Uitvoeringstermijn

De vergunde werkzaamheden zijn inmiddels uitgevoerd.

4.2 Oppervlaktewateren

4.2.1 Oppervlaktewaterlichaam algemeen

1. Tijdens de uitvoering van de werken mag de doorstroming van het water niet verder worden verminderd dan vergund.
2. Nieuwe oeverlijnen moeten erosiebestendig worden afgewerkt.

4.2.2 Dempen

1. Voor de aanleg van de dammen mag niet meer dan 154 m² oppervlaktewater worden gedempt.
2. Eventueel vrijkomende baggerspecie voorafgaande aan de demping mag niet worden verspreid in (aangrenzend) oppervlaktewaterlichaam.
3. De vergunninghouder moet zorgen dat dieren in het te dempen water worden overgezet naar aangrenzend water of kunnen ontsnappen voordat het water wordt gedempt.
4. Het toe te passen dempingsmateriaal moet op basis van het generiek normenkader van het Besluit bodemkwaliteit voldoen aan de bodemkwaliteitsklasse 'achtergrondwaarde'.

4.2.3 Duikers

1. De duikers in de dam moeten voldoen aan de volgende maatvoering:

Duiker B18907

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Type	Rond
Lengte	Maximaal 15,3 m
Inwendige doorsnede	Minimaal Ø 0,80 m
Hoogte binnenonderkant	NAP -1,07 m (= 0,64 m beneden het schouwpeil)
Schouwpeil	NAP -0,43 m

Duiker B61033

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Type	Rond
Lengte	Maximaal 15,1 m
Inwendige doorsnede	Minimaal Ø 0,90 m
Hoogte binnenonderkant	NAP -1,03 m (= 0,60 m beneden het schouwpeil)
Schouwpeil	NAP -0,43 m

2. De duiker moet zodanig aangelegd worden dat vervormen of verzakken van de duiker wordt voorkomen.
3. Er mogen geen objecten voor of in de duiker worden geplaatst, zodat de duiker goed blijft doorstromen.
4. De verbindingen tussen duikerelementen moeten waterdicht zijn.
5. De duiker moet inwendig gladwandig (niet geribbeld) zijn.

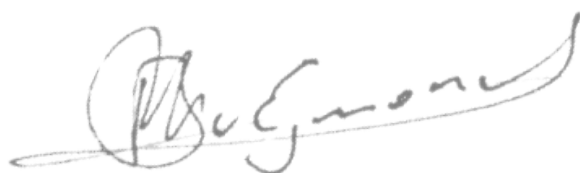
5 Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten:

- a. Onder verbinding van de voorschriften, op de locatie zoals vermeld in hoofdstuk 1 Procedure, een watervergunning te verlenen aan Cool Control Holding B.V. Honderdland 90, 2676LS Maasdijk, voor het aanleggen en hebben van twee duikers (B18907 en B61033) in secundair boezemwater (OB1129).
- b. De volgende documenten deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken:
 - Tekening 'te dempen water', opgesteld door B.V. Bogaerds met kenmerk 1851 UO-910, versie A van 8 november 2023;
 - Tekening 'waterbalans', opgesteld door Sweco Nederland B.V. met kenmerk 329510599L-01, versie C van 21 december 2022;
 - Tekening 'vergelijking masterplan water 2013 met huidige situatie', opgesteld door Sweco Nederland B.V. met kenmerk 329510600 L01 van 1 van 24 oktober 2022.

6 Ondertekening

Namens Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,
de Afdelingsmanager Regulering en Planadvisering,



B.M. van Egmond

Toelichting bij watervergunningen en wijzigingsbesluiten

Uitleg over de procedure

Besluiten (zoals watervergunningen en wijzigingsbesluiten) kunnen worden voorbereid met twee verschillende procedures. Een standaardprocedure of een uitgebreide procedure. In het besluit is vermeld met welke procedure het besluit tot stand is gekomen. Er zijn een aantal verschillen:

Standaardprocedure (met bezwaarmogelijkheid)

zoals beschreven in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij plaatsen een kennisgeving van het besluit op www.overheid.nl.
2. Gedurende 6 weken vanaf de dag na verzending van de vergunning aan de vergunninghouder kan een belanghebbende een bezwaar indienen, gericht aan de Bezwaarschriftencommissie Delfland. Dit kan per post of per e-mail. Een digitaal ingediend bezwaarschrift moet, net als een per post ingediend bezwaarschrift, een handtekening bevatten.
3. De onafhankelijke bezwaarschriftencommissie behandelt de bezwaren, organiseert in bepaalde gevallen een hoorzitting en geeft vervolgens een advies aan Delfland.
4. Delfland neemt een "beslissing op bezwaar" naar aanleiding van dit advies. Bent u het niet eens met de beslissing, dan kunt u bij de rechtbank beroep aantekenen.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een bezwaar heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een bezwaar ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Uitgebreide procedure (met zienswijze en beroepmogelijkheid)

zoals beschreven in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij leggen het ontwerp van het besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
2. Gedurende 6 weken met ingang van de dag waarop het ontwerp ter inzage is gelegd kan een belanghebbende een zienswijze indienen.
3. Delfland verzamelt de zienswijzen en maakt een beantwoording. Een zienswijze kan aanleiding geven om het besluit te veranderen, waardoor het definitieve besluit anders kan zijn dan het ontwerp.
4. Wij leggen het definitieve besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
5. Gedurende 6 weken kan de indiener van een zienswijze bij de rechtbank beroep aantekenen tegen het definitieve besluit.

Een zienswijze is vormvrij, maar voor een vlotte afhandeling vragen wij u te mailen naar loket@hhdelfland.nl.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een beroep heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een beroep ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Privacy

Bij de kennisgevingen op www.overheid.nl maken wij persoonsgegevens van natuurlijke personen niet bekend. Zo beschermen wij uw privacy.

Toezicht en handhaving

Delfland houdt toezicht op de manier waarop vergunde activiteiten worden uitgevoerd. Als bij een controle blijkt dat voorschriften van het besluit niet worden nageleefd, kunnen wij overgaan tot handhaven.

Onderhoud

De Legger van Delfland is een kaart waarop de locatie en de afmetingen van waterstaatswerken zijn vastgelegd. Ook staat in de Legger wie onderhoudsplichtig is van bijvoorbeeld een watergang of een stuw. In de keur staat wat die onderhoudsplicht inhoudt. Beide documenten zijn te vinden op onze website. Soms is het wenselijk om andere afspraken over het onderhoud te maken dan in de Keur of de Legger staan. In dat geval worden er voorschriften over onderhoud in de vergunning opgenomen.

Leges

Voor het behandelen van een aanvraag voor een vergunning (of wijziging hiervan) moet de aanvrager dan wel degene namens wie de vergunning of de wijziging hiervan is aangevraagd betalen. Ook wanneer de vergunning niet wordt verleend. De Regionale Belasting Groep verstuurt hiervoor de rekening. Moet deze naar een andere partij dan de aanvrager, dan moet dit in de oorspronkelijke aanvraag zijn aangegeven. Hoe hoog de leges zijn, kunt u nalezen in de Legesverordening die te vinden is op www.hhdelfland.nl.

Andere vergunningplichten

Naast deze vergunning kan ook een vergunning- of meldplicht gelden op grond van andere regelgeving. Het kan zijn dat u voor de werkzaamheden bijvoorbeeld ook een omgevingsvergunning voor bouwwerkzaamheden van de gemeente nodig heeft. Voor meer informatie hierover kunt u kijken op www.omgevingsloket.nl.

Besluit bodemkwaliteit

Voor het toepassen van steenachtige bouwstoffen, grond en baggerspecie in oppervlaktewater gelden de regels van het Besluit bodemkwaliteit. Het Besluit bevat de kwaliteitseisen waaraan de bouwstoffen, grond en baggerspecie moeten voldoen. Het Besluit geeft ook aan wanneer een melding moet worden gedaan.

Eigendom van objecten en percelen

Met een watervergunning heeft u nog geen privaatrechtelijke toestemming om percelen van anderen te gebruiken of te betreden.

Wij raden u daarom aan tijdig toestemming van de eigenaar te verkrijgen, bij voorkeur schriftelijk en in een vroeg stadium. Hiermee voorkomt u mogelijk allerlei problemen bij de uitvoering.

Dit alles speelt ook als Delfland eigenaar of rechthebbende is. Ook dan heeft u met een watervergunning nog niet de nodige privaatrechtelijke toestemming van Delfland. Indien dat voor uw activiteiten nodig is, vragen wij u om contact op te nemen met Delfland, Afdeling Bestuurlijk en Juridische Zaken t.a.v. team Vastgoed (015) 260 81 08 of loket@hhdelfland.nl.

Visrechthebbenden

In geval van het vangen en/of overzetten van vis moet ook toestemming worden gevraagd aan de visrechthebbende. Hiervoor kunt u terecht bij de eigenaar van de gronden of huurder(s) van het visrecht.

Wijziging van het besluit

De aanvrager en de vergunninghouder kunnen een verzoek indienen om het besluit te wijzigen. Dit verzoek doorloopt meestal dezelfde procedure als het oorspronkelijke besluit. Houdt u dus rekening met deze extra doorlooptijd voordat u begint met de werkzaamheden. Ook voor een wijzigingsbesluit worden leges in rekening gebracht.

Rechtsopvolging

De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers. Deze moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Delfland via loket@hhdelfland.nl.

Contact

U kunt contact met ons opnemen via:

- telefoon: (015) 260 81 08 dit is het Klant Contact Centrum
- e-mail: loket@hhdelfland.nl
- website: www.hhdelfland.nl
- post: Hoogheemraadschap van Delfland, Postbus 3061, 2601 DB Delft

Vermeldt u altijd bij het onderwerp om welk zaaknummer het gaat en of het om bijvoorbeeld een zienswijze gaat.