

WATERVERGUNNING

Z-23-103146/D-23-093742



Hoogheemraadschap van
Delfland

1 Procedure

Datum vergunning: 5 oktober 2023
Datum aanvraag: 28 september 2023
OLO-nummer: 8088839
Procedure: reguliere voorbereidingsprocedure (titel 4.1 Algemene wet bestuursrecht)
Procedure verlengd: nee
Procedure opgeschort: nee
Aanvrager: Gemeente Delft, Stationsplein 1, 2611 BV DELFT
Locatie activiteit: Buitenhofdreef 17, 2625 ZB DELFT
Aanvraagnaam: Kwelschermen Buitenhofdreef
Referentiecode: D13-2023

2 Aanvraag

2.1 Aanleiding

Bij het herstellen van de riolering aan de Buitenhof in Delft is het noodzakelijk om het waterbezwaar uit de omgeving tot het minimum te beperken. De bestaande duikerverbinding in het primaire polderwater aan de Buitenhofdreef tussen de Griegstraat en de Glenn Millerstraat is onderloops. Om waterbezwaar bij de aanleg van nieuwe riolering te beperken wordt vooraf aan het rioleringsproject een kwelscherm geplaatst om de bestaande duikerverbinding. Tijdelijk moet voor de doorstroming de bestaande duikerverbinding van diverse diameters en inspectieputten worden voorzien van een inwendige, kleinere duikerverbinding rond Ø500 mm en een pompinstallatie.

Omdat bij het plaatsen van het kwelscherm beperkt oppervlaktewater wordt gedempt, wordt als compensatie een smalle plasberm langs het primaire polderwater aan de Buitenhofdreef aangelegd.

Bij de werkzaamheden aan het riool wordt tevens meegenomen het verwijderen van de riolering in de kruisduiker-inspectieput in de bestaande duikerverbinding.

2.2 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

- Volgens artikel 3.1 lid 1 van de Keur Delfland is het verboden zonder vergunning waterstaatswerken aan te leggen of te wijzigen.
- Volgens artikel 3.1 lid 2 van de Keur Delfland is het verboden zonder vergunning gebruik te maken van een waterstaatswerk of bijbehorende beschermingszone door, anders dan in overeenstemming met de functie, daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder handelingen te verrichten, werken te behouden, vaste substanties of voorwerpen te laten staan, of te laten liggen, of de waterstand op een ander peil te brengen of houden dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld.

3 Overwegingen

Toetsing

De volgende documenten zijn gebruikt ter toetsing van de aangevraagde werkzaamheden:

- Keur Delfland (2015);
- Beleidsregel Dempen en graven (2019);
- Beleidsregels Werken in het profiel van wateren (2009);
- Beleidsregels Kunstwerken in wateren (2009);
- Legger Delfland.

Waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit, ecologie

De aangevraagde activiteiten voldoen aan het beleid en hebben geen effect op de waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit of ecologie. Dit blijkt uit het volgende:

- Tijdens de voorbereidingen voor de rioleringswerkzaamheden wordt door de bestaande duikerverbinding van diverse afmetingen een tijdelijke nieuwe duikerverbinding aangebracht en een tijdelijke pompinstallatie van 5 m³/minuut geïnstalleerd. Door de combinatie tussen duikerverbinding en pomp is tijdens de werkzaamheden de doorstroming van het primaire polderwater in peilgebied GPG2011HAP1 (NAP -1,50 m) voldoende gewaarborgd.
- Door het aanleggen van een plasberm wordt de demping van oppervlaktewater voor het plaatsen van het kwelscherm gecompenseerd. Hiermee blijft de waterberging zonder het gebruik van het surplus ongewijzigd.
- De aanleg van de plasberm draagt bij aan een verbetering van de biodiversiteit en de waterkwaliteit.
- Het verwijderen van de riolering uit de kruisduiker-inspectieput draagt na uitvoering van de rioolwerkzaamheden bij aan de verbeterde doorstroming.

Om risico's tijdens de uitvoering te voorkomen, zijn in deze vergunning voorschriften opgenomen.

Onderhoud

In de Keur en de Legger zijn de standaard bepalingen opgenomen voor het onderhoud van waterstaatswerken. De gemeente Delft is eigenaar van de duikerverbinding en is conform de legger Delfland verantwoordelijk voor het onderhoud en vervanging van de duikerconstructie. Delfland waarborgt de doorstroming in de duikerverbinding door onderhoud aan het polderwater.

Maatschappelijke functievervulling door watersystemen

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet.

Andere belangen

Bij Delfland zijn geen andere belangen bekend die moeten worden meegewogen in deze procedure.

Conclusie

Gelet op de overwegingen en met het opnemen van voorschriften kan de gevraagde vergunning worden verleend.

4 Voorschriften

4.1 Algemene voorschriften

4.1.1 Algemeen

1. Voordat daadwerkelijk wordt begonnen met de werkzaamheden, moet u hiervoor een startmelding aan ons doen. Deze melding moet minimaal een week voor aanvang bij ons worden gedaan. Vermeld in de melding minimaal de volgende gegevens:
 - Naam/bedrijfsnaam;
 - Contactgegevens (e-mail en/of telefoonnummer);
 - Kenmerk van de vergunning;
 - Startdatum werkzaamheden.

U kunt hiervoor ook gebruik maken van ons start-stop meldingsformulier op onze website, deze vindt u hier: <https://www.hhdelfland.nl/regelen/activiteit-melden/start-stop-melding/>. Ook de datum van de beëindiging van de werkzaamheden moet worden gemeld.
2. Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning aanwezig zijn.

3. Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.
4. Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden worden, indien eenmaal aangevangen en zover redelijkerwijs mogelijk, onafgebroken en met spoed voortgezet.
5. Direct nadat de werken voltooid zijn, moeten alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval worden opgeruimd en afgevoerd.
6. Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.
7. Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning en bij onvoorziene voorvallen.
8. Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.
9. Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of te verwijderen of verplaatsen, indien dit noodzakelijk is voor het uitvoeren van beheers- of onderhoudshandelingen door of namens Delfland of anderszins in het belang van de waterstaat.

4.1.2 Uitvoeringstermijn

De vergunde werkzaamheden moeten zijn uitgevoerd binnen één jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning. De tijdelijke werkzaamheden zijn voor zes aaneengesloten weken toegestaan binnen deze uitvoeringstermijn.

4.2 Oppervlaktewater

4.2.1 Oppervlaktewaterlichaam algemeen

1. Tijdens de uitvoering van de werken mag de doorstroming van het water niet verder worden verminderd dan vergund.
2. Nieuwe oeverlijnen moeten erosiebestendig worden afgewerkt.

4.2.2 Graven en dempen

1. Het graven moet eerder dan het dempen worden uitgevoerd.
2. Het oppervlaktewaterlichaam moet op de volgende maatvoering worden gebracht:

primair polderwater:

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Breedte op de oeverlijn	Conform tekening "Watercompensatie - Plan gebied natuurvriendelijke oevers", tekeningnummer 1 van 26-09-2023 en tekening "Vergunningstekening Kwelscherm", tekeningnummer D13-2023-06, wijz. nr. V1.0 van 08-09-2023.
Lengte	
Leggerdiepte	1,0 m is NAP -2,50 m
Taluds	1 : 1 of flauwer
Schouwpeil	NAP -1,50 m

3. Er moet ten minste 80 m² land tot oppervlaktewater worden gegraven en er mag niet meer dan 18 m² oppervlaktewater worden gedempt.
4. Langs het oppervlaktewaterlichaam moet een beschermingszone van 4 m breed en 3,5 m hoog worden vrijgehouden, gemeten vanaf de insteek van de watergang. De breedte van de beschermingszone (het vlakke beloop) mag in het geval dat er een maaiveldhoge beschoeiing op de oeverlijn staat, ook worden gemeten uit de beschoeiing.
5. Voordat met de demping wordt begonnen moet aanwezige bagger worden verwijderd.
6. De vergunninghouder moet zorgen dat dieren in het te dempen water worden overgezet naar aangrenzend water of kunnen ontsnappen voordat het water wordt gedempt.
7. Op de plaats van de demping moeten maatregelen worden getroffen om wateroverlast en/of watertekort bij de aangrenzende percelen te voorkomen.

4.2.3 Toepassen en gebruik surplus

1. Het extra gegraven secundair polderwater (surplus) betreft 62 m², overeenkomstig voorschrift 4.2.2, lid 4.
2. Het eventueel gebruik maken van het surplus mag worden ingezet tot vijf jaar na het onherroepelijk worden van deze watervergunning.
3. Surplus wordt niet toegekend als het extra gegraven secundaire polderwater als compensatie van toename verhard oppervlakte of een ander doel voor de waterhuishouding, waterkwaliteit en/of waterveiligheid dient.
4. Het extra gegraven secundaire polderwater mag binnen zeven jaar na verlening van deze watervergunning worden ingezet als compensatie van dempingen in peilgebied GPG2011HAP1. Dit wordt berekend als oppervlakte op de waterlijn bij schouwpeil NAP -1,50 m.
5. Het gebruik van surplus kan worden ingezet m² extra gegraven water = m² demping.
6. Voor het gebruik maken van het surplus moet met een inmeting aan Delfland worden aangetoond dat het graven van extra water daadwerkelijk is uitgevoerd.
7. Met het verzoek tot wijziging van de watervergunning wordt instemming gevraagd voor het gebruik van het surplus. In het verzoek is opgenomen welke hoeveelheid polderwater het betreft en aan welke rechtspersoon/project/bedrijf dit wordt toegekend.
8. Het surplus mag uitgeruild worden na instemming met een wijzigingsbesluit op de watervergunning.

4.2.4 Natte ecologische zone

1. De natuurvriendelijke oever moet aan de volgende afmetingen voldoen:
 - Type: plasberm;
 - Breedte natte deel, gemeten vanuit doorgaande oeverlijn: 0,50 m;
 - Lengte, gemeten langs de watergang: 41 m;
 - Talud tussen natte en droge deel is 1:3
2. De natuurlijke oever moet worden onderhouden met het oog op behoud van de ecologische functie en met voorkoming van hinder voor andere waterstaatswerken.

4.2.5 Tijdelijke duikerverbinding en pompinstallatie

1. De aanleg van de tijdelijke duikerverbinding en plaatsing van de pompinstallatie mag niet in het weekend plaatsvinden.
2. De exacte aanvang van de afsluiting moet gemeld worden bij Delfland via telefoonnummer (015) 260 81 08. De actuele weersverwachtingen (bijvoorbeeld zware neerslag) kunnen betekenen dat het waterstaatkundig beter is om de afsluiting op een ander moment te plannen.

3. Op verzoek van Delfland moet de vergunninghouder op eigen kosten de tijdelijke duikerverbinding direct verwijderen, bijvoorbeeld in geval van calamiteiten (zoals neerslagtekort of neerslagoverschot > 50 mm/24 uur).
4. De tijdelijke duikerverbinding is toegestaan voor maximaal zes weken na start van de uitvoering.
5. De pomp dient een capaciteit te hebben van 5 m³/minuut. De pomprichting is zowel van oost naar west als van west naar oost om de doorstroming te waarborgen. De pomp moet direct inzetbaar zijn en volautomatisch functioneren.
6. De pomp moet met behulp van een voeler automatisch het schouwpeil handhaven bij een peilverschil van 0,10 m tussen beide uiteinde van de tijdelijke duikerverbinding.
7. De functie van eventueel aanwezige afvoeren van aanliggende percelen die (hemel)water lozen op het te dempen oppervlaktewaterlichaam moeten in stand blijven.
8. Na het verwijderen van de tijdelijke duikerverbinding moet de schade aan bodem en oevers van het primaire polderwater hersteld worden.
9. Direct na het verwijderen van de tijdelijke duikerverbinding moet het primaire polderwater over de gehele breedte naar de oorspronkelijke situatie teruggebracht worden. Al het materiaal en toegepaste grond bij de tijdelijke duikerverbinding moet volledig worden verwijderd.
10. De aanvang van de aanleg van de tijdelijke duikerverbinding moet apart worden gemeld bij Delfland.
11. De tijdelijke duikerverbinding in de dam moet voldoen aan de volgende maatvoering:

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
type	rond
lengte	maximaal 40 m
inwendige doorsnede	minimaal Ø 0,50 m
hoogte binnenonderkant	verzonken door bestaande duikerverbinding
uitsteeklengte buiten dam	0,5 m

12. Vervormen of verzakken van de tijdelijke duikerverbinding moet worden voorkomen.
13. De doorstroming van de tijdelijke duikerverbinding moet worden behouden, door de duiker vrij te houden van objecten voor of in de duiker.
14. De verbindingen tussen duikerelementen moeten waterdicht zijn.
15. De duiker moet inwendig gladwandig (niet geribbeld) zijn.

4.3 Werken

4.3.1 Kwelschermen

1. De kwelschermen worden aan beide uiteinden van de bestaande duikerverbinding aangebracht.
2. Er mag een beperkte demping van het oppervlaktewaterlichaam van maximaal 18 m² plaatsvinden.
3. De ruimte achter de kwelschermen moeten geheel worden aangevuld.
4. De kwelschermen moeten stevig worden aangebracht zodat vervorming of wijken van de constructie wordt voorkomen.
5. De kwelschermen moeten grond dicht worden afgewerkt, zodat geen grond of puin in het oppervlaktewaterlichaam geraakt.
6. Er mogen geen materialen worden gebruikt die oppervlaktewaterlichamen kunnen verontreinigen.
7. De achter de kwelschermen gelegen stroken moeten als een vlakke, begaanbare strook worden aangelegd en gehouden.

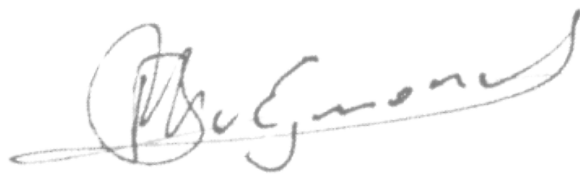
5 Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten:

- a. Onder verbinding van de voorschriften, op de locatie zoals vermeld in hoofdstuk 1 Procedure, een watervergunning te verlenen aan Gemeente Delft Stationsplein 1, 2611BV DELFT, voor het in primair polderwater:
 - aanleggen en hebben van een natuurvriendelijke oever;
 - aanbrengen en tijdelijk hebben van een duikerverbinding door de bestaande duikerverbinding heen;
 - plaatsen en tijdelijk hebben van een pompinstallatie;
 - aanbrengen van twee kwelschermen rondom de bestaande duikerverbinding.
- b. De volgende documenten deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken:
 - tekening "Watercompensatie - Plan gebied natuurvriendelijke oevers", tekeningnummer 1 van 26-09-2023;
 - tekening "Contracttekening – Dwarsprofielen en details", tekeningnummer D13-2023-04, wijz. nr. V1.0 van 13-09-2023;
 - tekening "Contracttekening – Nieuwe situatie ondergronds - Riolering", tekeningnummer D13-2023-05, wijz. nr. V2.0 van 13-09-2023;
 - tekening "Vergunningstekening Kwelscherm", tekeningnummer D13-2023-06, wijz. nr. V1.0 van 08-09-2023.

6 Ondertekening

namens Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,
de Afdelingsmanager Regulering en Planadvisering,



B.M. van Egmond

Toelichting bij watervergunningen en wijzigingsbesluiten

Uitleg over de procedure

Besluiten (zoals watervergunningen en wijzigingsbesluiten) kunnen worden voorbereid met twee verschillende procedures. Een standaardprocedure of een uitgebreide procedure. In het besluit is vermeld met welke procedure het besluit tot stand is gekomen. Er zijn een aantal verschillen:

Standaardprocedure (met bezwaarmogelijkheid)

zoals beschreven in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij plaatsen een kennisgeving van het besluit op www.overheid.nl.
2. Gedurende 6 weken vanaf de dag na verzending van de vergunning aan de vergunninghouder kan een belanghebbende een bezwaar indienen, gericht aan de Bezwaarschriftencommissie Delfland. Dit kan per post of per e-mail. Een digitaal ingediend bezwaarschrift moet, net als een per post ingediend bezwaarschrift, een handtekening bevatten.
3. De onafhankelijke bezwaarschriftencommissie behandelt de bezwaren, organiseert in bepaalde gevallen een hoorzitting en geeft vervolgens een advies aan Delfland.
4. Delfland neemt een "beslissing op bezwaar" naar aanleiding van dit advies. Bent u het niet eens met de beslissing, dan kunt u bij de rechtbank beroep aantekenen.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een bezwaar heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een bezwaar ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Uitgebreide procedure (met zienswijze en beroepmogelijkheid)

zoals beschreven in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij leggen het ontwerp van het besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
2. Gedurende 6 weken met ingang van de dag waarop het ontwerp ter inzage is gelegd kan een belanghebbende een zienswijze indienen.
3. Delfland verzamelt de zienswijzen en maakt een beantwoording. Een zienswijze kan aanleiding geven om het besluit te veranderen, waardoor het definitieve besluit anders kan zijn dan het ontwerp.
4. Wij leggen het definitieve besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
5. Gedurende 6 weken kan de indiener van een zienswijze bij de rechtbank beroep aantekenen tegen het definitieve besluit.

Een zienswijze is vormvrij, maar voor een vlotte afhandeling vragen wij u te mailen naar loket@hhdelfland.nl.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een beroep heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een beroep ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Privacy

Bij de kennisgevingen op www.overheid.nl maken wij persoonsgegevens van natuurlijke personen niet bekend. Zo beschermen wij uw privacy.

Toezicht en handhaving

Delfland houdt toezicht op de manier waarop vergunde activiteiten worden uitgevoerd. Als bij een controle blijkt dat voorschriften van het besluit niet worden nageleefd, kunnen wij overgaan tot handhaven.

Onderhoud

De Legger van Delfland is een kaart waarop de locatie en de afmetingen van waterstaatswerken zijn vastgelegd. Ook staat in de Legger wie onderhoudsplichtig is van bijvoorbeeld een watergang of een stuw. In de keur staat wat die onderhoudsplicht inhoudt. Beide documenten zijn te vinden op onze website. Soms is het wenselijk om andere afspraken over het onderhoud te maken dan in de Keur of de Legger staan. In dat geval worden er voorschriften over onderhoud in de vergunning opgenomen.

Leges

Voor het behandelen van een aanvraag voor een vergunning (of wijziging hiervan) moet de aanvrager dan wel degene namens wie de vergunning of de wijziging hiervan is aangevraagd betalen. Ook wanneer de vergunning niet wordt verleend. De Regionale Belasting Groep verstuurt hiervoor de rekening. Moet deze naar een andere partij dan de aanvrager, dan moet dit in de oorspronkelijke aanvraag zijn aangegeven. Hoe hoog de leges zijn, kunt u nalezen in de Legesverordening die te vinden is op www.hhdelfland.nl.

Andere vergunningplichten

Naast deze vergunning kan ook een vergunning- of meldplicht gelden op grond van andere regelgeving. Het kan zijn dat u voor de werkzaamheden bijvoorbeeld ook een omgevingsvergunning voor bouwwerkzaamheden van de gemeente nodig heeft. Voor meer informatie hierover kunt u kijken op www.omgevingsloket.nl.

Besluit bodemkwaliteit

Voor het toepassen van steenachtige bouwstoffen, grond en baggerspecie in oppervlaktewater gelden de regels van het Besluit bodemkwaliteit. Het Besluit bevat de kwaliteitseisen waaraan de bouwstoffen, grond en baggerspecie moeten voldoen. Het Besluit geeft ook aan wanneer een melding moet worden gedaan.

Eigendom van objecten en percelen

Met een watervergunning heeft u nog geen privaatrechtelijke toestemming om percelen van anderen te gebruiken of te betreden.

Wij raden u daarom aan tijdig toestemming van de eigenaar te verkrijgen, bij voorkeur schriftelijk en in een vroeg stadium. Hiermee voorkomt u mogelijk allerlei problemen bij de uitvoering.

Dit alles speelt ook als Delfland eigenaar of rechthebbende is. Ook dan heeft u met een watervergunning nog niet de nodige privaatrechtelijke toestemming van Delfland. Indien dat voor uw activiteiten nodig is, vragen wij u om contact op te nemen met Delfland, Afdeling Bestuurlijk en Juridische Zaken t.a.v. team Vastgoed (015) 260 81 08 of loket@hhdelfland.nl.

Visrechthebbenden

In geval van het vangen en/of overzetten van vis moet ook toestemming worden gevraagd aan de visrechthebbende. Hiervoor kunt u terecht bij de eigenaar van de gronden of huurder(s) van het visrecht.

Wijziging van het besluit

De aanvrager en de vergunninghouder kunnen een verzoek indienen om het besluit te wijzigen. Dit verzoek doorloopt meestal dezelfde procedure als het oorspronkelijke besluit. Houdt u dus rekening met deze extra doorlooptijd voordat u begint met de werkzaamheden. Ook voor een wijzigingsbesluit worden leges in rekening gebracht.

Watervergunning	Z-23-103146/D-23-093742
-----------------	-------------------------

Rechtsopvolging

De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers. Deze moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Delfland via loket@hhdelfland.nl.

Contact

U kunt contact met ons opnemen via:

- telefoon: (015) 260 81 08 dit is het Klant Contact Centrum
- e-mail: loket@hhdelfland.nl
- website: www.hhdelfland.nl
- post: Hoogheemraadschap van Delfland, Postbus 3061, 2601 DB Delft

Vermeldt u altijd bij het onderwerp om welk zaaknummer het gaat en of het om bijvoorbeeld een zienswijze gaat.